Құрылыс жұмыстарына мердігерлік
№ 8 Келісім шарты

2010 ж «11»наурыз **Ұзынағаш ауылы**

«Жамбыл ауданының Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, (08.02.2006ж. берілген № 114-1907-03 ММ куәлік, 09.02.2006ж. берілген статистикалық карта бойынша ОКПО коды №40722571) одан әрі **«Тапсырыс беруші»** деп аталатын бөлім атынан, Жамбыл ауданы әкімшілігінің 06.01.2006жылғы № 1 шешімімен бекітілген Ережесі негізінде әрекет ететін, бөлім бастығы **Мадияров Рахымжан Советұлы.,** бірінші тараптан және Жарғының негізінде іс-әрекет жасайтын **«Арыстан Құрылыс фирмасы» ЖСШ** (25.06.2008ж. №1300-1907-05-ЖШС куәлік, 17.02.2006ж. №40732144 статистикалық карточка бойынша КҰЖК коды. 25.06.2008 ж. БСН №060240004703), **серіктестіктің бас директоры Қалқабаев Жанат Кожекбайұлы,** бұдан әрі **Мердігер** деп аталатын, жарғы негізінде (екінші тараптан, мемлекеттік сатып алу туралы (бұдан әрі – келісім- шарт) осы келісім- шартқа жасасты және төмендегідей келісімге келді:

1. Шарттың мәні.

1.1 Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 21 шілдедегі № 303-III-ҚРЗ, «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының, Қазақстан Республикасының Үкіметі 2007 жылғы 27 желтоқсанда бекіткен № 1301, «Тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыру мен өткізу Ережелері туралы» Нұсқауына және **05.03.2010 ж. №5** өткізілген конкурстың қортындысы туралы хаттаманың негізінде Мердігер **Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Бесмойнақ ауылындағы Жангелді орта мектебіне қосымша дене шынықтыру залының құрылыс жұмыстарын орындауға міндеттенеді.**

1.2. Тапсырыс беруші **Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Бесмойнақ ауылындағы Жангелді орта мектебіне қосымша дене шынықтыру залының құрылыс жұмыстарының** орындалуы бойынша жұмыстарды қабылдауға және ақысын төлеуге міндеттенеді.

1.2 Шот-фактураның түпнұсқасы немесе көрсетілген қызметтер толық суреттелген көшірме осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

1.4. Бюджеттік бағдарламаның атауы:

467–Ауданның (облыстық маңызы бар қалалар) құрылыс бөлімі;
037–Білім беру объектілерін салу және реконструкциялау;
015– Жергілікті бюджет қаражаты есебінен;
421 – Ғимараттар мен құрылыстарды салу;

1.5. 2009ж. 03-мамыр №18-119/2009 ЕМК «Талдықорғанмемсараптама» қортындысы.

2.Шарттың бағасы мен сомасы

2.1 Осы Шарт бойынша жұмыстардың жалпы құны **58 844 001 (Елу сегіз миллион сегіз жүз қырық төрт мың бір) теңге, оның ішінде:**

2.2. **Келісім-шарттың** жалпы сомасының **30% 17 653 200-30 (он жеті миллион алты жүз елу үш мың екі жүз теңге отыз тиын)** мөлшерінде алдын ала төлем сомасы **«Орындаушыға»** төленілуі, келісім-шарттың орындалуына кепілдік ретінде **«Құрылыс басқармасы»** депозиттік шотына бөлінген сомадан **3** пайыз мөлшерінде ақшалай аударылғаннан кейін ғана іске асырылады.

ДОГОВОР № 8
Подряда на строительные работы

с. Узынагаш **«11» март 2010 г.**

Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района», свидетельство о госрегистрации №114-1907-03-ГУ, от 08.02.2006г. №0150411 серия В, код ОКПО по статистической карточке №40722571, от 09.02.2006г., именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице начальника отдела строительства Жамбылского района **Мадиярова Рахымжан Советовича,** действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Акимата Жамбылского района Алматинской области №1-от 06.01.2006г., с одной стороны и **ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы»,** (свидетельство о регистрации №1300-1907-05-ТОО от 25.06.2008г., код ОКПО по статистической карточке №40732144 от 17.02.2006г. БИН № 060240004703 от25.06.2008 г, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора **Калкабаев Жанат Кожекбаевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о государственных закупках (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1 В соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупах» от 21 июля 2007 года № 303-III-ЗРК, согласно Инструкции «О правилах организацией и проведения государственных закупок товаров, работ и услуг» утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года № 1301, на основании протокола об итогах государственных закупок способом конкурса от **05.03. 2010 года, протокол №5,** Подрядчик обязуется выполнить **работы по строительству пристройки спортивного зала к СШ Жангельдина в с. Бесмойнак Жамбылского района Алматинской области.**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполнение работ **по строительству пристройки спортивного зала к СШ Жангельдина в с. Бесмойнак Жамбылского района Алматинской области.**

1.3. Оригинал счета-фактуры или копия с полным описанием предоставленных услуг является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4.Наименование бюджетной программы:

467- Отдел строительства района (город областного значения);
037 – Строительство и реконструкция объектов образования;
015– За счет средств местного бюджета;
421 – Строительство зданий и сооружений;

1.5. Заключение ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза» № 18-119/2009от 03 март 2009 года.

2. Цена и сумма договора

2.1 Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **58 844 001 (пятьдесят восемь миллионов восемьсот сорок четыре тысячи ноль один) тенге, в том числе: тенге.**

2.2. Оплата аванса в размере **17 653 200-30 (семнадцать миллионов шестсот пятьдесят три тысячи двесте тенге тридцать тиын) 30%** от выделенной суммы договора производится только после внесения **«Исполнителем»** обеспечения исполнения договора в размере 3% от выделенной суммы в виде перечисления на депозитный счёт Управления строительства Алматинской области.

2.3 Қаржыландыру кестесі:

№ р/т	Күнтізбелік ай	Соммасы
1	Наурыз	17 653 200-30
2	Сәуір	3 248 600-65
3	Мамыр	10 000 000-00
4	Маусым	10 000 000-00
5	Шілде	10 000 000-00
6	Тамыз	5 000 000-00
7	Қазан	2 942 200-05
Жиынтығы:		58 844 001

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

3.1. Тапсырыс беруші Ф-2 кс, Ф-3 кс бойынша жұмыстардың орындалған көлемдерін актілер түрінде міндеттемелердің орындалу барысы туралы ұсынылған анықтамаларды 3 күнде қабылдайды немесе негізделген ескертпелер бойынша қосымша өңдеуге қайтарады.

3.2. **Тапсырыс беруші Мердігерге** құрылыс жүргізуге бөлінген жер телімін толығымен пайдалануға рұқсат береді. Егер құрылыс жүргізуге бөлінген жер телімі келісім шарттың Ерекше жағдайларында көрсетілген күні берілмесе және осы себепке байланысты жұмыстардың орындалуы кідірілсе, мұндай жағдайда **Тапсырыс беруші** осы жер телімін берудің кідірілген мерзіміне жұмыстардың аяқталу мерзімін ұзартуы тиіс.

3.3. **Тапсырыс беруші** немесе оның өкілетті тұлғасы, сондай-ақ **жобалау-сметалық құжаттама дайындаған авторлар** Келісім - шарт бойынша, жұмыс орындалып жатқан немесе орындалатын жер телімінің кез келген жеріне кіруге қашанда рұқсаты бар.

3.4. **Тапсырыс беруші Мердігерге** жобалау-сметалық құжаттаманың екі данасын, Келісім шарт тіркелген күннен бастап 10 күн мерзімде өкізіп беруі тиіс.

3.5. **Мердігер** осы Келісім - шартпен қарастырылған барлық жұмыстарды орындауға міндеттенеді.

3.6. **Мердігер** қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің 2/3 аспайтын (мердігерліктің бағасы) келісім - шарттар жасай алады, бірақ **Тапсырыс берушінің** жазбаша рұқсатынсыз үшінші тұлғаға келісім - шартты бере алмайды. Қосалқы мердігерлердің болуы **Тапсырыс беруші** мен **Мердігер** арасындағы келісім - шарттың қағидаларын өзгертпейді.

3.7. Құрылысқа жалданған қосалқы мердігерлер болған кезде **Мердігер** олармен өз жұмыстарын үйлестіруі тиіс.

3.8. **Мердігер** негізгі лауазымдарға Біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлерді жалдайды. Осы лауазымды адамдарды басқаларға ауыстырған кезде, **Мердігер** ауыстыруға **Тапсырыс берушіден** келісім алуы тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі Біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлердің біліктілігімен бірдей немесе одан жоғары болуы тиіс.

3.9. Егер **Тапсырыс беруші**, бұл ретте себептерін көрсете отырып, **Мердігерден** Мердігер немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын тұлғаны Нысандағы жұмыстарды орындаудан шеттетуді өтінсе,

2.3 График финансирования:

№ пп	Календарный месяц	Сумма
1	Март 30%	17 653 200-30
2	Апрель	3 248 600-65
3	Май	10 000 000-00
4	Июнь	10 000 000-00
5	Июль	10 000 000-00
6	Август	5 000 000-00
7	Октябрь	2 942 200-05
Итого:		58 844 001

3.Права и обязанности Сторон.

3.1. Заказчик принимает представленную информацию о ходе исполнения обязательств в виде актов выполненных объемов работ по Ф-2 кс, Ф-3 кс, в течение 3 дней, либо возвращает на доработку с обоснованными замечаниями.

3.2.Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае **Заказчик** должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.

3.3. **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.

3.4. **Заказчик** передает подрядчику проектно сметную документации в количестве два экземпляра в течении 10 дней со дня регистрации договора.

3.5. **Подрядчик** обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.6. **Подрядчик** может заключать Договора с субподрядными организациями на выполнение не более 2/3 от общего объема работ (цены Договора), но не может передавать договор третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика.** Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком.**

3.7.При наличии на Участке субподрядчиков **Подрядчик** должен координировать свои работы с ними.

3.8. **Подрядчик** нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие **Подрядчик** должен получить согласие **Заказчика** на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

Мердігер 72 сағаттың ішінде құрылыс нысанынан осы тұлғаны шеттетіп тастауға міндетті, содан кейін бұл тұлға осы Шарт бойынша жұмыстардың орындалуына ешқандай байланысы болмауы тиіс.

3.10. Келісім - шартты орындау барысында және оның салдарынан туындайтын зардаптарға байланысты **Мердігер** залалдарға немесе **Тапсырыс берушінің** мүлкіне, өз қызметкерлерінің жеке меншігі мен денсаулығына зиян келтірілуіне, сондай-ақ өз қызметкерлерінің қаза болуына, барлық қауып-қатер үшін жауап береді.

3.11. **Тапсырыс беруші** мен **Мердігер** келісім шарт бойынша олардың арасында туындаған немесе барлық келіспеушіліктерді және дауларды тікелей ресми емес келіссөздердің барысында шешуге барлық күш-жігерлерін салулары тиіс.

3.12. Егер осындай ресми емес келіссөздер басталғаннан кейін 21 (жиырма бір) күннің ішінде **Тапсырыс беруші** мен **Мердігер** Келісім - шарт бойынша бейбіт жолмен дауды шеше алмаса, тараптардың кез келгені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес осы мәселені шешуді талап етуі мүмкін.

3.13. **Егер Мердігер** техникалық құжаттамада және ҚНжЕ талаптарын бұза отырып орындалған жұмыстарды түзету жөнінде өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ егер **Мердігер** жобалау - сметалық құжаттамаға сәйкес жұмысты соңына дейін орындауға қабілетсіз болса, **Тапсырыс беруші** жұмыстардың тұтас немесе оның бір бөлігінің тоқтатылуы туралы **Мердігерге** жазбаша нұсқамамен өкім етуі мүмкін.

3.14. Егер **Мердігер** жұмысты түзете алмаса немесе түзеткісі келмесе (оны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келтіру) және бұл туралы **Тапсырыс берушіден** жазбаша ескертулер алғаннан кейін жеті күннің ішінде жазбаша немесе іс-қимыл жасалуымен жауап бермесе, **Тапсырыс беруші** көрсетілген жеті күндік мерзімі өткеннен кейін өзінің талабын қайталауға құқығы бар. Табылған ақауларды жоюға бағытталған іс-әрекеттер жасаламаған жағдайда **Тапсырыс беруші, Мердігер** барлық қажеттті жұмыстарды орындағанша жұмысты тоқтата тұрады.

4. Тараптардың жауапкершілігі.

4.1. **Мердігер** жұмыстарды жүргізудің техникалық қауіпсіздігі үшін толық жауап береді.

4.2. Құрылыс жүргізуге бөлінген жер телімінде табылған тарихи немесе басқа да мүдделілік пен құндылығы бар кез келген табылған зат (олжа) **Тапсырыс берушінің** меншігі болып табылады. Мердігер осындай олжа туралы Тапсырыс берушіні хабардар етуі және оларды акті бойынша Тапсырыс берушіге тапсыруы тиіс.

4.3. Егер **Тапсырыс беруші** қабылдаған шешім Мердігерге Келісім шарт талаптарының шеңберінен шығып кетткендей болып көрінсе, жоғарыдағы шешім бойынша **Мердігер** сотқа шағым беруге мүмкіншілігі бар.

4.4. **Мердігер** жұмыстардың орындалу сапасына, құралдарына, әдістеріне, техникасына және кезектілігіне бақылауды жүзеге асырады, сондай-ақ Келісім шарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіруге толық жауап береді.

4.5. Мердігер өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің, Қосалқы мердігер қызметкерлерінің және сенімді

3.9. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником **Подрядчика** или **Субподрядчика**, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

3.10.**Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности или здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение или вследствие выполнения Договора.

3.11.**Заказчик** и **Подрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

3.12.Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров **Заказчик** и **Подрядчик** не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.13.Если **Подрядчик** не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований, предусмотренных технической документацией и СНиП, а также, если **Подрядчик** оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, **Заказчик** письменным предписанием может отдать распоряжение **Подрядчику** об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

3.14. Если **Подрядчик** не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от **Заказчика**, **Заказчик** имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. В случае отсутствия действий, направленных на устранение обнаруженных дефектов, **Заказчик** приостанавливает работу до выполнения **Подрядчиком** всех необходимых работ.

4. Ответственность Сторон.

4.1. **Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ.

4.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке, являются собственностью **Заказчика. Подрядчик** должен уведомить **Заказчика** о таких находках и передать их по акту **Заказчику.**

4.3. Если **Подрядчик** полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия **Заказчиком** данного решения.

тұлғаларының, сондай-ақ **Мердігермен** жасалатын шарттың негізіндегі Келісім - шарт шеңберінде жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да тұлғалардың іс-әрекеттері мен олқылықтары үшін **Тапсырыс берушінің** алдында жауап береді.

5. Жұмыстарға тапсырыс беру мерзімдері мен тәртібі

5.1 Осы Келісім - шартқа қол қойылған күннен бастап 10 күн мерзім ішінде **Мердігер Тапсырыс берушіге** жұмыстардың жүргізу кестесін бекітуге береді, онда Нысанның құрылысы бойынша жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімдері баяндалады.

5.2. Төмендегі оқиғалар жұмыстың ұзақтығы мерзімдерін өзгертуге әкеп соқтырады:

1) **Тапсырыс беруші** Нысананың барлық жер телімдерін пайдалануға рұқсат етпейді, бұл жұмыстардың орындалуын кідіртеді. Мұндай жағдайда Тапсырыс беруші осы Келісім - шарт бойынша жұмыстардың орындалу мерзімін ұзартуға міндетті;

2) **Тапсырыс беруші** Келісім - шартта жоспарланбаған сынақтарды өткізу үшін жұмыстарды тоқтатуға **Мердігерге** нұсқау береді. Егер осы сынақтар ..андай да бір Ақауларды көрсетпеген жағдайда, сынақ жүргізу үшін жұмыстар тоқтатылған уақыты Келісім – шартта көрсетілген жұмыстардың орындалу мерзіміне қосылады;

3) Алдын ала төленетін төлем кідірілсе;

4) Тапсырыс беруші қабылданған жұмыстарға ақыны 30 күнтізбелік күн ішінде төлемейді.

6. Жұмыстардың орындалу мерзімдері мен тәртібі.

6.1. Егер ойлағаннан басқадай әрекет жасауға мәжбүр ететін жағдайлар немесе ауытқулар орын алса, жұмыстарды орындау үшін қосымша мерзімдер талап етілсе, сондай-ақ жұмыстарды орындау барысында қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын Ақаулар анықталса, **Тапсырыс беруші** оларға өзі ұсынған жұмыстардың орындалу мерзімін ұзартады. Бұл ретте **Мердігер** азаматтық заңнамада көзделген рәсімге сәйкес **Тапсырыс берушіні** жазбаша хабардар етуі тиіс.

6.2. **Мердігер Тапсырыс берушімен** келісіп, осы Келісім - шартта көзделген жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы.

6.3. **Мерзімінен бұрын** орындалған жұмыстар келесі кезеңде орындалатын жұмыстардың есебіне жатқызылады.

6.4. Осы Келісім - шарт бойынша жұмыстардың жеткізілетін жері: **Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Бесмойнақ ауылы**.

6.5. Осы Келісім -шартта көзделген жұмыстар бас жобалаушы **«Арыстан Құрылыс фирмасы» ЖШС** ұсынған жұмыс сызбаларына толық сәйкестендіріліп орындалады.

7. Жұмыстардың орындалу сапасы

7.1. **Тапсырыс беруші** жұмысты немесе конструкцияны тексеру үшін сынақ жүргізе алады. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция Ақаулы болып табылса, **Мердігер** жұмыстардың Ақауын түзетеді және конструкцияны ауыстырады.

7.2. **Тапсырыс беруші** табылған Ақаулардың түзету мерзімін көрсете отырып, **Мердігерді** жазбаша хабардар

4.4. **Подрядчик** несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

4.5. Подрядчик несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, Субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора субподряда.

5.Сроки и порядок заказа работ

5.1 **Подрядчик** в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора представляет **Заказчику** на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

5.2. Следующие события повлекут за собой изменение сроков продолжительности работ:

1) **Заказчик** не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае **Заказчик** обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору.

2) **Заказчик** дает подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты, время остановки работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения работ.

3) Задерживается авансовый платеж.

4) **Заказчик** не оплачивает принятые работы в течении 30 календарных дней.

6.Сроки и порядок выполнения работ.

6.1. **Заказчик** продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом **Подрядчик** должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

6.2. **Подрядчик** по согласованию с Заказчиком имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Работы, выполненные досрочно, засчитываются в счет работ, подлежащих поставке в следующем периоде.

6.4. Место поставки работ по настоящему Договору: **с. Бесмойнак, Жамбылского района, Алматинской области.**

6.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, будут выполняться, в полном соответствии с рабочими чертежами, представленными **ТОО «Арыстан Курылыс**

етеді.

7.3. Ақаулар туралы хабарлама алғаннан кейін **Мердігер Тапсырыс беруші** келісілген уақыт кезеңінің ішінде Ақауды жоюға міндетті.

7.4. **Мердігер Тапсырыс берушімен** негізгі материалдар және жабдықтардың үлгілеріне қатысты келіседі және **Тапсырыс берушіге** шарт бойынша берілетін материалдар мен жабдықтың сапасы жақсы және жаңа болатынына, жұмыс жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келетін деңгейде болатынын және оның сапасын төмендететін ақауларсыз орындалатынына, жұмыс құрамы жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келетіндігіне кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткіліксіз негізделген және рұқсат берілмеген өзгерістері бар жұмыс ақаулы болып табылады. ҚР Азаматтық кодексіне сәйкес мерзім **Мердігер** ұсынатын кепілдікке **Мердігер** (Қосалқы мердігер) пайдалану кезінде, түрлендіру ережелерінің бұзылу себебі бойынша, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету, сондай-ақ оны дұрыс пайдалану кезінде жол берілген тозу немесе жабдықты бүлдіру себебі бойынша зиянды өтеу немесе Ақауды түзету енгізілмейді. **Тапсырыс берушінің** талаптары бойынша **Мердігер** материалдар мен жабдықтардың сапасын растайтын Құжаттарды беруі тиіс.

7.5. Мердігер жеткізетін жабдықтардың, қосалқы бөлшектері мен механизмдерінің кепілдік мерзімі дайындаушы-зауыттың кепілдік мерзіміне сай келеді.

8. Өзара есептесудің мерзімдері мен тәртібі.

.8.1. **Мердігер** Келісім - шарттың орындалуын қамтамасыз ету үшін **Тапсырыс берушінің** депозиттік шотына бөлінген сомадан **3 пайыз** мөлшерінде алдын ала төлем сомасын, кепілдік ретінде ақшалай аударады, жоғарыдағы төлем **Тапсырыс берушінің** шотына аударылғаннан кейін ғана, **Мердігердің** шотына Келісім - шарт бойынша, қажетті құрылыс материалдарын, жабдықтарды сатып алу және жалақы беру үшін үстіміздегі жылға бөлінген ақшалай қаражаттан **30 пайыз** мөлшерінде алдын ала төлем сомасы аударылады.

.2. **Тапсырыс беруші Мердігердің** орындаған жұмыстарының ақысын **Мердігердің** берген төлемдік талаптарына (шот-фактураларына) сәйкес 7 күнтізбелік күнде төлейді.

8.3. Орындалған жұмыстардың көлемі үшін есептесу **Тапсырыс берушіге** әр айдың 22-і күнінен кешіктірілмей берілетін, тек Ф-2 кс, Ф-3 кс актілері бойынша орындалған жұмыстардың көлеміне **екі тарап** міндетті түрде қол қойған соң ғана жүргізіледі.

8.4. **Тапсырыс беруші** мен **Мердігер** арасында орындалған жұмыстардың көлемі үшін есептесу ақшасыз есеп айырысу жолымен орындалған жұмыстардың актілеріне сәйкес жүргізіледі.

8.5. Ай сайынғы төлемдер орындалған жұмыстардың көлемінен бара-бар мөлшерде алдын ала төлем сомасы ұсталып қалып отырады.

8.6. **Мердігерге** осы Келісім шарт бойынша жалпы құнның 5 пайызы мөлшерінде түпкілікті төлем жасауды, келісім - шарттар келісім - шарт бойынша барлық міндеттемелер өтеліп және Ақаулар түзетілген жағдайда ғана, **Тапсырыс**

фирмасы» генеральным проектировщиком.

7. Качество выполнения работ

7.1. **Заказчик** может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

7.2. **Заказчик** письменно уведомляет **Подрядчика** о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

7.3. Получив уведомление о Дефектах, **Подрядчик** обязан устранить Дефект в течение периода времени, согласованного с **Заказчиком**.

7.4. **Подрядчик** согласовывает с **Заказчиком** образцы основных материалов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые **Подрядчиком,** на срок в соответствии с Гражданским кодексом РК, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования.

7.5. Гарантийный срок на оборудование, запасные части и механизмы поставляемые подрядчиком соответствует гарантийному сроку паспортов заводу изготовителей.

8. Сроки и порядок взаиморасчетов.

8.1. **Заказчик** перечисляет **Подрядчику** аванс в размере **30%** от суммы выделенных на текущий год денежных средств для приобретения необходимых строительных материалов, оборудования и выдачи зарплаты, после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере **3%** в виде денежного залога от стоимости выделенной на финансовой год на депозитный счет Заказчика.

8.2. **Заказчик** производит оплату за выполненные Подрядчиком объемы работ, согласно платежных требований (счет-фактур), предоставленных **Подрядчиком** в течение 7 календарных дней.

8.3. Расчеты за выполненные объемы работ производятся только после обязательного подписания обеими сторонами

беруші төлем ақыны толығымен жүргізеді.

9. Форс-Мажор.

9.1. Тараптардың әрқайсысының өзіне алған міндеттемелерінің толық немесе ішінара орындауына кедергі жасайтын күтілмеген жағдайда туындаған, осы Келісім - шарт бойынша міндеттемелердің атқарылу мерзімін өзгерту туралы келісім - шарт жасасып, өздері белгілеген мерзімге, кейінге қалдырады.

9.2. Егер **Тапсырыс** беруші немесе **Мердігер** бақылауы мүмкін емес дүлей зілзала, әскери іс-қимылдар немесе қандай да бір ойламаған басқадай әрекет жасауға мәжбүр ететін төтенше жағдайлар Келісім - шарттың орындалуын бұзса, **Тапсырыс беруші** Келісім - шарттың тоқтатылуын куәландырады. **Мердігер** тоқтату туралы хабарлама алғаннан кейін, қысқа мерзімде Нысанның сақтауға қойылуын қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. **Тапсырыс беруші** Нысанды тоқтату күніне дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Нысанды сақтауға қойылуына байланысты жұмыстар үшін **Мердігерге** ақысын төлейді.

9.3.**Тапсырыс беруші** жоғарыда айтылған себептер бойынша олардың толық аяқталуына және қабылдауына дейін **Мердігер** жұмыстарының қандай да болмасын залалдары немесе қандай да болмасын зақымданулары үшін жауап бермейді және **Мердігер** жоғарыда айтылғандардың нәтижесінде туындаған қандай да болмасын залалдың, қандай да болмасын зақымданулардың және өзге де ақаулардың барлық түзетулерін қосымша өтеусіз жүзеге асырады.

10. Өзге талаптар.

10.1. Осы келісім - шартта төменде аталатын ұғымдар төмендегідей түсініктемені қамтиды:

- **Тапсырыс беруші -** Жамбыл ауданының құрылыс бөлімі.

- **Бас мердігер (бұдан әрі Мердігер) – «Арыстан Құрылыс фирмасы» ЖШС.**

Қосалқы мердігер – Келісім - шарт бойынша жер телімінде (нысанда) жұмыстардың бір бөлігін орындау туралы Бас мердігермен шарт жасасқан тұлғаны немесе ұйымды білдіреді.

-Техникалық қадағалау – Келісім - шарттың талаптарына сәйкес **Мердігердің** мердігерлік жұмыстарын орындау бойынша бақылауды жүзеге асыру үшін **Тапсырыс беруші** тағайындаған және **Мердігерге** хабарландырылған тұлғаны білдіреді.

-Нысан – Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Бесмойнақ ауылындағы Жангелді орта мектебіне қосымша дене шынықтыру залының құрылыс-монтаж жұмыстары.

-Жер телімі – Нысанның құрылысына немесе жұмыстарды жүргізу үшін бөлінген аумақты білдіреді.

-Шарттың құны - Мердігер оның конкурстық өтінімінде көрсеткен және **Тапсырыс** беруші қабылдаған Келісім - шарттың жалпы сомасын білдіреді.

-Шарт - Қазақстан Республикасының "Мемлекеттік сатып алу туралы" Заңына және ғимараттар мен құрылыстарды салуға және жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес **Тапсырыс беруші** мен **Мердігер** арасында жасалған азаматтық-құқықтық келісім - шарт.

актов выполненных объемов работ по формам Ф-2 кс, Ф-3 кс, которые предоставляется **Заказчику** не познее 22 числа каждого месяца.

8.4. Расчеты за выполненные объемы работ между **Заказчиком** и **Подрядчиком,** производятся путем безналичного расчета, согласно актов выполненных работ.

8.5. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей, в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.

8.6. Окончательная оплата в размере 5 % от общей стоимости по настоящему Договору будет производиться **Заказчиком Подрядчику** при условии полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

9. Форс-Мажор.

9.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из Сторон, срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается на срок установленный Сторонами по соглашению с заключением Договора об изменении условий.

9.2. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.3. **Заказчик** не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам, вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

10. Прочие условия.

10.1. В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующие толкования:

- **Заказчик – Отдел строительства Жамбылского района;**

- **Генеральный подрядчик (далее Подрядчик) ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы»**

-Субподрядчик – означает лицо или организацию, имеющих договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте).

-Технадзор – означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляющее контроль за выполнением Подрядчиком Подрядных работ в соответствии с условиями Договора.

-Объект – строительство пристройки спортивного зала к СШ Жангельдина в с. Бесмойнак Жамбылского района Алматинской области.

-Участок – означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ.

-Стоимость Договора – означает сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком.

-Договор – гражданско-правовой договор, заключенный между

Келісім - шартқа қол қойылғаннан кейін, оған барлық толықтырулар мен өзгерістер өзгерістерді қабылдау арқылы жасалуы мүмкін. Келісім - шарт Жобалаушы мен Мердігер, Тапсырыс берушілер мен Қосалқы мердігерлер арасында, қандай да бір шарттық қарым-қатынастар жасау мақсатында түсіндірілмеуі тиіс.

-Уақытша құрылыстар - Нысанның құрылысы мен жөндеу үшін қажетті Мердігер тұрғызатын, қондыратын және Нысан құрылысы аяқталғаннан кейін алынып тасталатын барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстарды білдіреді.

-Материалдар – **Мердігер** мен **Қосалқы** мердігер **Нысананың** құрылысы үшін пайдаланатын барлық шығыс материалдарын білдіреді.

-Жабдық - Нысанның құрылысы үшін жер телімінде уақытша орналастырылған Мердігер мен Қосалқы мердігердің барлық машиналары мен механизмдерін білдіреді.

-Құрылыстың ұзақтығы мерзімі - Мердігер оның ішінде Нысананың құрылысын аяқтайтын мерзімді білдіреді.

-Күндер - күнтізбелік күндер, **Айлар** - күнтізбелік айлар.

-Өзгерістер – Келісім - шартқа қол қойылғаннан кейін Тапсырыс беруші берген өзгерістер.

-Ақау - Келісім -шарт талаптарын бұзушылықтармен орындалған жұмыстардың бір бөлігі.

- Кемшіліктер мен ақауларды жою кезеңі - жұмыстардың орындалуын тексеру барысында анықталған кемшіліктер мен ақауларды жою кезеңі.

0.2. **Мердігер** жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, лыққа және өзге де себептерге байланысты залалдың, қымданудан, жойылуын, қараудың барлық түрлерінен ындалған жұмыстарды және барлық материалдарды, абдықтарды, ресурстар мен өзге де жұмыстарға йланысты тұрған қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. **ердігер** өз жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша сқа жұмыстарды, сондай-ақ **Тапсырыс берушіге** тиесілі еншікті және де жолдарды, ғимараттарды, атериалдардың қоймаларын әрі жылжымалы және ылжымайтын мүліктердің өзге де түрлерін қоса алғанда, ірақ осымен шектелмей) зақымданудың қандай да бір ерінен немесе басқа да себептерден оған тиесілі раттарды қорғауды қамтамасыз етуі тиіс. Жоғарыда тылғандарға байланысты **Мердігер** шеккен барлық ығындар **Тапсырыс беруші** тарабынан қосымша өтеуге тпайды.

10.3. **Тапсырыс беруші** немесе **Мердігер**, егер екінші басқа тараптан Келісім - шарттың көзделген принциптік қағидаларын бұзатын елеулі жағдайлар орын алған болса, араларындағы шартты бұза алады.

10.4 Келісім - шарттың елеулі түрде бұзылуы мыналарды қамтиды, бірақ тізбеленгендермен шектелмейді:

1) Егер **Мердігер** жұмыстардың Орындалу кестесінің мерзімін бірнеше мәрте бұзатын болса, **Тапсырыс беруші** Келісім - шартты бұза алады;

2) Жұмысты тоқтатуға **Тапсырыс беруші** тарапынан рұқсат етілмесе де, **Мердігер** 5 күнге дейінгі мерзімге жұмыстарды тоқтата алады;

3) **Мердігер Тапсырыс беруші** анықтаған негізделген уақыт кезеңінің ішінде көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) **Тапсырыс беруші Мердігерге** жұмыстардың барысын кідіртуге нұсқау берсе, және де мұндай нұсқау 5 күн ішінде күшін жоймаса;

5) **Тапсырыс беруші**, не **Мердігер** оның қайта

Заказчиком и подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Подрядчиком и Проектировщиком, Заказчиком и Субподрядчиками.

-Временные сооружения – означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.

-Материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства.

-Оборудование – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта.

-Срок продолжительности строительства – срок в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта.

-Дни – календарные дни, **Месяцы** – календарные месяцы.

-Изменения – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.

-Дефект – часть работ, выполненных с нарушением условий Договора.

-Период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

10.2.**Подрядчик** обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь ими) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

10.3. **Заказчик** или **Подрядчик** могут расторгнуть Договор, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) **Заказчик** может расторгнуть Договор, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) **Подрядчик** приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована **Заказчиком;**

3) **Подрядчик** не устраняет Дефекты, указанные в течение периода времени, согласованного **Заказчиком**;

4) **Заказчик** дает **Подрядчику** указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 5 дней.

5) Либо **Заказчик**, либо **Подрядчик** терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

ұйымдастырылуын немесе біріктірілуін қоспағанда, қандай да болмасын себептер бойынша банкроттыққа ұшыраса немесе таратылса;

6) **Тапсырыс беруші** техқадағалаушы растаған және **Тапсырыс беруші қабылдаған** соманы, расталған күннен кейінгі 15 күн ішінде Мердігерге төлемесе.

7) **Мердігер** жобалау құжаттамада және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу ережелеріне, нұсқаулықтарына және Ережелеріне мән бермесе.

10.5. Егер Келісім - шарт бұзылса, **Мердігер** жұмыстарды дереу тоқтатуы, Нысанды сақтауға қойылуын және оны **Тапсырыс берушіге** белгіленген тәртіппен тапсыруды қамтамасыз етуі тиіс.

10.6. Егер Келісім шарт **Мердігердің** Келісім - шартты елеулі түрде бұзуына байланысты бұзылса, **Тапсырыс беруші** алдын ала төленген сомалар мен жаңа **Мердігерді** таңдау шығындарын шегеріп тастағаннан кейін іс жүзінде орындалған жұмыстар үшін қалған сомаларды **Мердігерге** төлейді. Егер Келісім - шарттың бұзылуына байланысты **Тапсырыс беруші** шығындарының жалпы сомасы **Мердігерге** тиесілі жалпы сомадан асып түссе, айырма **Тапсырыс берушіге** төленуге тиіс борышты құрайды.

10.7. **Тапсырыс беруші** кез келген уақытта оның одан әрі орындалуын **Мердігерге** тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, орынсыз екендігіне байланысты Келісім - шартты бұза алады. Хабарламада Келісім - шарттың бұзылу себебі көрсетіледі, Келісім - шарттың күші жойылған жұмыстарының көлемі, сондай-ақ Келісім - шарт оның бұзылуы күшіне енгізілетін күні келісіледі.

10.8. Мұндай жағдайларда **Тапсырыс беруші** барлық орындалған жұмыстардың, сатып алынған материалдардың құны үшін, Нысаннан машиналар мен механизмдерді әкетуге жұмсалатын шығындарға және Нысанды сақтауға қою құны үшін ақы төлеуді жүргізеді.

10.9. Келісім - шарттың осындай мән-жайларға байланысты күші жойылса, **Мердігер** Келісім - шарт бойынша бұзылуға байланысты тек іс жүзіндегі шығыстар үшін бұзылу күніне дейін ғана, ақы төлеуді талап етуге құқығы бар.

10.10. Нысанда тұрған барлық материалдар мен Жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылыстар мен орындалған құрылыс жұмыстары **Тапсырыс берушінің** меншігі болып саналады. Егер Келісім - шарт **Мердігердің** Келісім - шарттың қағидаларын елеулі түрде бұзуы себебі бойынша бұзылса, Келісім - шарттың бұзылуымен байланысты қаржылық анықтаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.

10.11. **Мердігер** Нысанға жеткізілуі тиісті барлық материалдар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді және сақтауды ұйымдастыру үшін жауап береді. Жеткізілетін өнім тек қана **Мердігердің** атынан жүзеге асырылады. Басқадай жағдайда **Тапсырыс беруші** жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және көлік құралдарының бос тұрып қалуына ақы төлеуге байланысты шығындар үшін жауап беруге тиісті емес. Басқа жеткізулер **Тапсырыс берушінің** атына бағытталуы тиіс емес.

10.12. **Мердігер** Жер теліміне материалдар мен жабдықтарды алу кестесін **Тапсырыс берушіге** ұсынады. Сақтау, қалап немесе текшелеп жинау үшін тек **Тапсырыс беруші** рұқсат еткен жер телімдері пайдаланылуы мүмкін. Егер **Мердігер** жүк түсіруді және өз материалдары мен

6) **Заказчик** не выплачивает **Подрядчику** подтвержденную технадзором и утвержденную **Заказчиком** сумму в течение 15 дней, следующих за датой подтверждения суммы.

7) **Подрядчик** пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

10.5.Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

10.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком, Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика.** Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

10.7. **Заказчик** может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Соглашения, а также дата вступления в силу расторжения Соглашения.

10.8.В этих случаях **Заказчик** производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации объекта.

10.9.Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10.10.Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10.11.**Подрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика.** Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику.**

10.12.**Подрядчик** предоставляет **Заказчику** график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки, и штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные **Заказчиком**. В случае если **Подрядчик** задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, **Заказчик**

может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования **Подрядчика** (но не обязан делать это) за счет

жабдықтарын сақтауды кідірткен жағдайда және мұндай кідіріс тұтас алғанда, жұмыстарды жүзеге асыруға нұқсан келтірсе, **Тапсырыс беруші Мердігер** есебінен жүк түсіруді және **Мердігердің** материалдары мен жабдықтарын сақтауды жүзеге асыра алады (бірақ мұны істеуге міндетті емес). Егер осындай жүк түсіруді немесе сақтауды **Тапсырыс беруші** жүзеге асырған жағдайда, жоғарыда аталған зиян немесе зақымдануға байланысты барлық қаып-қатерді **Мердігер** өз мойнына алады.

10.13. **Мердігер** Жер телімі аумағын тазалықта ұстайды. **Мердігер** Жер телімінен барлық құрылыс қоқысын шығаруға және Жер телімін жедел тәртіпке келтіруге міндетті.

10.14. Егер **Мердігер** Жер телімін тазалықта ұстауға шамасы келмеген жағдайда, оны осы Келісім - шартта талап етілгендей **Тапсырыс беруші** шығыстарды **Мердігер** есебіне жатқыза отырып, осы жұмысты орындауы мүмкін.

10.15. **Мердігер** Келісім - шартта келісілген барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін жұмыстардың аяқталуы туралы **Тапсырыс берушіге** хабарлама жібереді. **Тапсырыс беруші** жеті күн мерзімнен кешіктірмей Келісім - шартқа сәйкес жұмыстардың аяқталуын бағалау жөніндегі комиссияны белгілейді. Жұмыс комиссиясының құрамына Бағдарлама Әкімшісі өкілі енгізілуі тиіс.

10.16. Жұмысшы комиссия **Мердігердің** қатысуымен жүргізіледі, оның ескертпелері жойылғаннан кейін Нысан Мемлекеттік қабылдау комиссиясының қабылдауына беріледі.

10.17. Жұмысшы топ кемшіліктердің тізбесін жасайды және оларды жою мерзімін көрсетеді. Кемшіліктерді жою күні Келісім - шарттың аяқталу күні болып табылады. Барлық кемшіліктерді жою дерегі Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылдаудың Актісымен (Мемлекеттік комиссия актісі) анықталады.

10.18. Жұмыстардың басталу мерзімі осы Келісім - шарттың тіркелген күні болып саналады.

10.19. Мердігер жұмыстардың барлық түрлерін **2010 жылдың 15 тамыз** аяқтауды қамтамасыз етуге міндеттенеді, **2010 жылдың 25 тамызға** дейін барлық ақаулар кемшіліктердің жойылуы тиіс.

10.20. Төменде саналатын құжаттар мен онда айтылған шарттар осы Келісім - шартты құрайды да оның ажырамас бөлігі болып саналады, яғни:

1) осы Келісім - шарт;

2) Келісім - шарттың мәні;

3) Келісім - шартты орындауды қамтамасыз ету;

4) Жобалау - сметалық құжаттама.

10.21. Келісім - шарт орыс және мемлекеттік тіліндерінде құрастыралады. Келісім - шартқа тиесілі барлық хат-хабар және тараптар алмасатын басқа да құжаттама осы талаптарға сай келуі тиіс.

10.22. Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері Келісім - шарттың құқықтық нормалары болып табылады.

10.23. Нысан құрылысының мәселелеріне қатысты **Тапсырыс беруші**, **Мердігер** және Бағдарламалардың Әкімшісі арасындағы ресми қатынастың жазбаша түрде ғана күші бар.

10.24. Егер **Тапсырыс беруші** Келісім шартта (2.2.-т., 10.19-т.) көрсетілген мерзімдерде жұмыстарды орындамаса, онда **Мердігер** мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының **0,1 пайызы** мөлшерінде бюджетке айыппұл төлейді. Айыппұл санкцияларын төлеуден бас тартқан жағдайда

Подрядчика. В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет **Заказчик**, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого несет **Подрядчик.**

10.13.**Подрядчик** содержит свою территорию Участка в чистоте. **Подрядчик** обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

10.14.В случае если **Подрядчик** не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий договор, **Заказчик** может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет **Подрядчика.**

10.15.**Подрядчик** после окончания всех работ, оговоренных Договор, направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору. В состав рабочей комиссии должен быть включен представитель Администратора программы.

10.16.Рабочая комиссия проводится с участием **Подрядчика**, после устранения замечаний которой, объект передается к приемке Государственной приемочной комиссией.

10.17.Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

10.18.Сроком начала работ считается дата регистрации Договора.

10.19.**Подрядчик** обязуется обеспечить завершение всех видов работ в срок до **15 августа 2010 года,** работы по устранению всех недоделок и дефектов должны быть завершены до **25 августа 2010 года.**

10.20.Перечисленные ниже документы, и условия оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Настоящий Договор;
2) Предмет договора;
3) Обеспечение исполнения договора;
4) Проектная-сметная документация;

10.21.Договор составляется на государственном и русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

10.22.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

10.23.Официальное общение между **Заказчиком**, **Подрядчиком** и Администратором программ, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

10.24. Если **Подрядчик** не выполняет работы в сроки, оговоренные настоящим Договором (п.2.2., п.10.19) Подрядчик оплачивает в бюджет штраф в размере **0,1%** от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки. В случае отказа от оплаты штрафных санкций Заказчик имеет право удержать начисленную сумму с текущего платежа и перевести ее в доход бюджета.

10.25.Настоящим договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком

Тапсырыс беруші есептелген соманы ағымдағы төлемнен ұстап қалуға және оны бюджет кірісіне аударуға құқылы.

10.25. Осы Келісім - шартта белгіленген тәртіппен **Тапсырыс беруші мен Мердігер** арасында келісілген өзге де айыппұл санкциялары немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге де қағидалар көзделуі мүмкін.

10.26. Жұмыстардың басталу мерзімі соңғылардың нұсқауы қабылданған, **Тапсырыс беруші** Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі Қазынашылық аумақтық органында тіркелген күннен бастап, осы Келісім - шарттың күшіне енген күні болып саналады және 2010 жылдың 31 желтоқсанына дейін қолданылады.

10.27. Осы Келісім - шарт заңдық күші бірдей екі данада құрастырылған.

Тараптардың заңды мекен-жайлары және төлем деректемелері

Тапсырыс беруші:

«Жамбыл ауданы Құрылыс бөлімі» ММ

СТН: 090300213640

БСК:195301070

ЖСК: 002130146

ММ Коды: 4671001

Бек:12

Банк: Жамбыл аудандық Казынашылық басқармасы

Банктің мекен-жайы:

Ұзынағаш ауылы,

Бәйдібек к-сі, үй 180

Тапсырыс берушінің

мекен-жайы:

Ұзынағаш ауылы, Абай к-сі, 47 үй

тел.: 8(72770)2-07-94

Орындаушы:

«Арыстан Құрылыс фирмасы»

ЖШС

СТН: 090100000209

БСК: 190507865
ЖСК: 002467699
Коды: 41295

Бек:17

«KaspiBank» АҚ Филиалы
Банктің мекен-жайы:

Орындаушының мекен-жайы:
Алматы облысы, Қарасай ауданы Қаскелен қаласы Қазыбек би к-сі,33 А.
тел.: (факс):
8-(72771)- 2-52-99
8-(7272)-98-36-62

МадияровР.С.

(Басшының немесе уәкілетті тұлғаның қолы)

Қалқабаев Ж.К

(Басшының немесе уәкілетті тұлғаның қолы)

в установленном порядке, либо иные условия не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

10.26. Сроком начала работ считается дата вступления в силу со дня регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2010 г.

10.27.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства Жамбылского района»

РНН 090300213640

БИК 195301070

ИИК 002130146

Код: 4671001, КБЕ: 12

Банк: Жамбылское Районное управление Казначейства

Адрес банка:

в с.Узынагаш,

ул.Байдыбек би 180

Адрес Заказчика:

в с.Узынагаш,

ул.Абая 47

тел.: 8(72770) 2-07-94

Исполнитель:

ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы»

РНН: 090100000209
БИК: 190507865
ИИК: 002467699
Код: 41295
Кбе:17

Филиал АО «KaspiBank»

Адрес Исполнителя:
Алматинская область, Карасайский район г. Каскелен ул. Казыбек би ,33 А
Тел (факс): 8-(72771)-2-52-99, 8-(7272)-98-36-62

МадияровР.С.

(подпись руководителя или уполномоченного лица)

Калкабаев Ж.К.

(подпись руководителя или уполномоченного лица)