Договор субподряда № 05
строительно-монтажных работ

г.Актобе «01» август 2017 г.

ТОО «Элитстройсервис-Актобе», именуемый в дальнейшем Генподрядчик, в лице директора **Умирова Ю.Б.**, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Машат»** на основании Устава с другой стороны заключили настоящий Договор субподряда (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Генподрядчик пригласил на выполнение работ по «**Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс квартал "Бирлик" г. Актобе»** и принял обоснование цены
Субподрядчика на выполнение этих работ.
Стоимость работ: **60 000 000 (шестьдесят миллионов) тенге.**
Сумма аванса по договоренности сторон.
Услуги Генподрядчика составляют **3 (три) %** от общей суммы договора.
2. Работы выполняются по Проекту «Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс квартал "Бирлик" г. Актобе»
Генеральный проектировщик **ТОО «Гипрогаз Кампани»**
3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:
1) «Заказчик» - **ГУ «Отдел строительства города Актобе»;**
2) «Генеральный подрядчик» – **ТОО «Элитстройсервис-Актобе»**;
3) «Субподрядчик – **ТОО «Машат»**;
4) «Технадзор» – **ТОО «АктобеСтройЭксперт»**;
5) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
6) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;
7) « Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Субподрядчиком и принятой Генподрядчиком;
8) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан;
9) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;
10) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;
11) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;
12) «Срок продолжительности строительства» означает срок, в течение которого Подрядчик и Субподрядчик должен завершить строительство Объекта;
13) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;
14) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
15) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
16) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.
4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) настоящий Договор;
2) проектно-сметная документация/ рабочие чертежи;
5. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором до 31 декабря 2017 года.
6. Договор составляется на казахском и/или русском языках.

В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на казахском и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

7. Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

8. Субподрядчик нанимает на ключевые должности квалификационных работников. При замене этих лиц на других Субподрядчик должен получить согласие Генподрядчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

9. Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

10. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика и Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

11. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

12. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

13. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

14. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

15. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

16. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

17. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика, Генподрядчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генподрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств.

18. Субподрядчик в течение 10-ти календарных дней представляет Генподрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, являющиеся неотъемлемой части договора.

19. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно

уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

20. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

21. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников и доверенных лиц, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.

22. Генподрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

23. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

24. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генподрядчиком.

25. Форма оплаты: перечисление.

26. Оплата производится по мере финансирования Заказчиком, согласно акта выполненных работ, по форме №2, справка №3, в течение 10 дней после подписания и приемки работ. При этом, 5% от каждой оплачиваемой суммы удерживается Генподрядчиком, до подписания Акта Приемочной комиссии.

Необходимые документы, предшествующие оплате: акт выполненных работ, счета – фактуры.

27. Окончательная оплата производится после подписания акта государственной комиссии.

28. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Генподрядчиком и Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

29. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

30. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

31) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 3 дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

4) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 7 дней;

5) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

32. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически

выполненные работы, за вычетом издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчику.

33. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

34. В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

35. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

36. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

37. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

38. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Генподрядчику или Субподрядчику, срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

39. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

40. Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

41. Если в соответствии с Договором Генподрядчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Генподрядчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

42. Субподрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

43. В случае, если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Генподрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика.

44. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ. Генподрядчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору.

45. Приемочная комиссия проводится с участием Субподрядчика.

46. Дата Акта Приемочной комиссии считается датой завершения работ.

47. Не допускается подписание Акта приемочной комиссии председателем и членами приемочной комиссии с замечаниями и особым мнением. Акт приемочной комиссии подписывается

председателем и членами комиссии после завершения всех работ. Датой начала гарантийного срока эксплуатации считается дата Акта Приемочной комиссии. При выявлении дефектов и повреждений в течении гарантийного срока эксплуатации Субподрядчик обязуется устранить выявленные дефекты и повреждения за счет собственных средств и в сроки определенных Генподрядчиком.

48. За исключением форс-мажорных условий за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по договору предусматривается неустойка (штраф, пеня) в размере 0,01 процент от цены договора за каждый день просрочки. При этом Генподрядчик обязан обеспечивать взыскание неустойки (штрафа, пени) в полном объеме в случае неисполнения и ненадлежащего исполнения обязательств по договору со стороны получателя денег, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по договору.

49. Сроком начала работ считается дата подписания договора.

50. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ в декабре 2017 года.

51. Генподрядчик обязуется выплатить Субподрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

52. Из суммы выполненных Субподрядчиком работ ежемесячно Генподрядчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Субподрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

53. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

54. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Генподрядчиком и Субподрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

55. Настоящий Договор вступает в силу после подписания сторонами.

56. Адреса и реквизиты Сторон:

ГЕНПОДРЯДЧИК

ТОО «ЭЛИТСТРОЙСЕРВИС-АКТОБЕ»
г.Актобе, ул. Гастелло, 14
8 (7132) 40-14-77
БИН 011240003461
ИИК KZ07914398407BC03144
БИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк» в г. Актобе

Директор
ТОО «ЭЛИТСТРОЙСЕРВИС-АКТОБЕ»

Умиров Ю.Б.

СУБПОДРЯДЧИК

ТОО «МАШАТ»
г.Актобе, 41 разъезд, 543
8 (7132) 40-28-20
БИН 980140004187
ИИК KZ38998MTB0000345109
БИК TSESKZKA
АО «Цеснабанк»

Директор
ТОО «МАШАТ»

Жанпеисов Ф.И.