гостиница

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» марта 2019 г.

Заказчик **ТОО «Жулдыз» Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева 340, тел. 8(7187)341740**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **11.02.2019 года, ТОО «Алем-Базис НС», Павлодарская область, город Экибастуз, улица ЕстаяБеркимбаева 340, тел. 8(7817)740612 , и.о директора Шункеев А.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **11.02.2019 года, ИП ШункеевА.А. , Павлодарская область, город Экибастуз, улица Королева 86-7, тел. 87016687754 аттестат эксперта КДС и ЖКХ №№ 06346, 06347, 06348 от 02.12.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **11.02.2019года,ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», лицензия ГСЛ№ 0002870 от 04.06.2007 г », Павлодарская область, город Экибастуз , улица М.Жусупа 46 В, Тел 8(7187)340906**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство гостиницы . Новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Баянаульский район , Баянаульский сельский округ, село Шонай , улица Жасыбай , строение 61**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» ноября 2013 г. № **29 Договор долгосрочного пользования земельным участком для осуществления деятельности ТОО «Жулдыз»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№111 от 14.05.2015 года выдан ГУ «УГАСК Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архитектурно - проектное предприятие», лицензия ГСЛ№ 0002870 от 04.06.2007 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Жулдыз» утвержден 01.08.2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2015 г.**;

месяц, год

окончание работ **февраль 2019 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 22 месяца;

фактически 40 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		

Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти р	площадьквартир, $м^2$		числокварти р	площадьквартир, $м^2$	
		обща я	жилая		обща я	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны х и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими : **Фундамент- железнобетонный, стены- кирпич, кровля – металлическая, число этажей-3+цокольный этаж, общая площадь-4119,14 кв.м., число помещений-190, объект-не жилой**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71 006 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство гостиницы по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район ,Баянаульский сельский округ, село Шонай , улица Жасыбай строение 61 .** ,принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Вальтер К.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Шункеев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Сартова С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шункеев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом,промышленные торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этажи)	Площадь застройки (м.кв.)	Объем здания (м.куб)	Общая площадь (м,кв.)	Жилая площадь (м.кв.)	Площадь не жилых помещений (м.кв.)	Площадь парковочных мест (м.кв.)
Гостиница	1 шт.	3 + цокольный этаж	1332,7	30398,2	4119,14	1271,22	2847,92	480

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение, малые архитектурные формы				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
железнобетонный	кирпич	металлическая	Водяное газовое	Централизованное, собственное КТП	скважина	водонагреватели, титан	Септик	Газгольдер

Заказчик _____ **Вальтер К.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Сартова С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Луканов Н.Ш.
(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2019 ж. «07» 03

Жіппен сұлымдалған және
Нөмірленген 7 (жеті) парақтан тұрады
Пронумеровано и прошнуровано
7 (семь) листах
Тіркелген № 1
Зарегистрировано под № 1

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Баянауыл аудандығының бөлімі | 1

Өтініш № 0C2 165873702 | Тіркеу № 1409
Кадастрлық № 14:205:068:250 | Тіркеген күні 14.03.19
Тіркелген уақыты 13:18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
с. Шонай, ул. Жасыбай, ст-е 61

Тіркеуші (мекеме) Луканов Н.Ш. Қолы
Бөлім бастығы м.о. Луканов Н.Ш. Қолы