Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" июля 2018 года

Заказчик АО «Tin One Mining» (Тин Уан Майнинг), СКО, Айыртауский район, с.Сырымбет, промышленная зона Сырымбет, строение 1;

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 17.07.2018 г., ТОО «УМиС», директор Магуперов Н.Ж., СКО, г.Петропавловск, ул.Труда 22;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 17.07.2018 г., ТОО «СтройНадзор СК», директор Айтбаев Р.К., СКО, г.Петропавловск, ул.С.Муканова 50/307;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 17.07.2018 г., ТОО «СК РАЙВ», директор Бредников Д.Ю, СКО, г.Петропавлоск, ул.М.Ауэзова 180;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
реконструкция Административно-бытового корпуса;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, Айыртауский район, с.Сырымбет, промышленная зона Сырымбет, строение 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Реконструкция объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"25" июня 2007 года № 145, Постановление акимата Северо-Казахстанской области;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "05" июля 2018года №1, Решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района СКО»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 18.07.2018 г. № 222
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «СК РАЙВ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
Приказ АО «Tin One Mining» (Тин Уан Майнинг)от «11» июля 2018г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2018г.;
месяц, год
окончание работ июль 2018г.;
месяц, год
при продолжительности строительства,1 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц;
фактически, месяц: 0,3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам

услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административно-бытовой корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	793,5	793,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	3044	3044
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 62 445 597,70 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 445 597,70 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 445 597,70 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 62 445 597,70 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Административно-бытовой корпус принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Президент АО «Tin One Mining» (Тин Уан Майнинг)

Сейдуллаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор директор ТОО «СтройНадзор СК»

Айтбаев Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор директор ТОО «СК РАЙВ»

Бредников Д.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «УМиС»

Магуперов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (Административно-бытовой корпус)

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административно-бытовой корпус		1	1049,6	3044	793,5	635,7	157,8	63

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электрос-набжения	Водос-набжения	горячее водос-набжение	Кана-лизация	Газос-набжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б блоки	Крупно-панельные	Металло-черепица	Элект-рическое	имеется	имеется	имеется	имеется	нет

Заказчик Президент АО «Tin One Mining» (Тин Уан Майнинг) Сейдуллаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Директор ТОО «СК РАЙВ» Бредников Д.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АЙЫРТАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ | 1

Өтініш № 002147262786
Кадастрлық № 15-157-030-054

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 01.08.2018
Тіркелген уақыты 15:18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
СКО, Айыртауский район, Сорокинский с.о.
с. Сорокинка, ул. Сорокинка д-е 1

Тіркеуші (маман) Капаров А.Е. Қолы
Бөлім басшысы Арапов В.А. Қолы

«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

ТІРКЕЛДІ

№ 001
Күні 31.07.2018г.
Тіркеуші
(Т.А.Ә., қолы)

Пронумеровано, прошнуровано на 5 листах