БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 21 желтоқсан №16-1001/12

«Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысының білім беру басқармасының «М.М.Катаев атындағы оқушылар сарайы» КМҚК ғимаратының ішкі бөлмелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар
облысының білім беру басқармасының
«М.М.Катаев атындағы оқушылар сарайы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-1001/12 от 21 декабря 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева»
управления образования Павлодарской области,
акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» разработан в 2012 году.

Согласно письма КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 11 ноября 2012г. за №205 и в соответствии с договором №6/0990 от 04 декабря 2012 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №000958-1 от 09 ноября 2009 г. Приказ №25 от 25 октября 2012 года о назначении Есимханов Т.Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», утвержденное директором КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

–Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания располагается на территории Павлодарской области, город Павлодар ул. 1 мая 27.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.

6.2. Проектные решения

Ремонтируемое здание трехэтажное. Необходимость в капитальном ремонте внутренних помещений здания обосновано тем, что здание не подвергалось капитальному ремонту более 20 лет. Конструктивная схема здания каркасная с продольными и поперечными несущими стенами.Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- демонтаж перегородок, дверей;
- ремонт полов;
- внутренние отделочные работы;
- замена электро - и сантехнических приборов.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» (Версия 13-2.16 от 04.04.12г).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	10,776 10,627	10,564 10,419	-0,212 -0,208
2	Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	28,353 23,741	28,000 23,275	-0,353 -0,466
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,353 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГКП «Дворец школьников им. М.М. Катаева» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 10,564 млн.тенге
в том числе СМР – 10,419 млн.тенге

Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 г – 28,000 млн.тенге
в том числе СМР – 23,275 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысының білім беру басқармасының «М.М.Катаев атындағы оқушылар сарайы» КМҚК ғимаратының ішкі бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 10,564 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 10,419 млн. теңге

2013 жылғы болжнды бағамен алынған – 28,000 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 23,275 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары Мустафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Шапова Н.А.