Келісім шарты №1
Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласының «Оңтүстік» ы-ғы сумен жабдықтау жүйелерінің құрылысын аяқтау

Қаскелең қаласы **17.01.2013 ж.**

Қарасай ауданы Әкімшілігінің 18.01.2005 ж. №1-84 Қаулысымен бекітілген «Ереженің» негізінде әрекет ететін, бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын, 04.02.2005ж. алынған мемлекеттік тіркеу туралы куәлігінің № 138-1907-05-ММ, 04.02.05ж. алынған КҮЖК кодының №40457086, «Қарасай аудандық тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық, жолаушы тасымалдау және автокөлік жолдары бөлімі» ММ атынан бөлім бастығы Самуратов Ерик Зайноллаұлы бір тараптан, және Жарғының негізінде іс-әрекет жасайтын « » ЖШС-гі (15.01. 2003 ж., №113651-1910-ЖШС куәлік, 15.01.2003ж. №39887835 статистикалық карточка бойынша КҮЖК коды), директоры Дигант И.П., бұдан әрі Мердігер деп аталатын, Жарғы негізінде екінші тараптан, мемлекеттік сатып алу туралы (бұдан әрі – Келісім- шарт) осы келісім- шартка жасасты және төмендегідей келісімге келді:

1. Шарттың мәні.

1.1. Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 21 шілдедегі №303 –III-ҚРЗ, «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының, Қазақстан Республикасының Үкіметі 2007 жылғы 27 желтоқсанда бекіткен № 1301, «Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыру мен өткізу Ережелері туралы» Нұсқауына, бір көзден сатып алу әдісін қолдана отырып мемлекеттік сатып алу бойынша 2013 жылғы 16 қаңтардағы №1 хаттамасына сәйкес, Мердігер «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласының «Оңтүстік» ы-ғы сумен жабдықтау жүйелерінің құрылысын аяқтауға міндеттенеді.

1.2 Тапсырыс беруші «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласының «Оңтүстік» ы-ғы сумен жабдықтау жүйелерінің құрылысын аяқтау жұмыстарын қабылдауға және ақысын төлеуге міндеттенеді.

1.3 Шот-фактураның түпнұсқасы немесе көрсетілген қызметтер толық суреттелген көшірме осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

1.4. Бюджеттік бағдарламаның атауы:
458 – ауданның (облыстық бар қаланың) тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі
029 – сумен жабдықтау жүйесін дамыту
015 – жергілікті бюджет есебінен
431 – ғимараттар мен құрылыстарды салу.
168 – сатып алынатын тауарлар, қызмет көрсетулер мен жұмыстар бойынша ҚҚС сомасыне өнім берушіге аудару
Маслихаттың шешімі 20.12.2012ж. №11-3

2. Шарттың бағасы мен сомасы

2.1 Келісім - шарт бойынша жалпы сомасы 20 784 000 (Жиырма миллион жеті жүз сексен төрт мың) теңге. Құрылыс – монтаж сомасы 18 557 143 (он сегіз миллион бес жүз елу жеті мың жүз қырық үш) теңге, соның ішінде ҚҚС 2 226 857 (екі миллион екі жүз жиырма алты мың сегіз жүз елу жеті) теңге.

2.2 Бөлінген каржыдан аванс төлемі 3% 623 520 (алты жүз жиырма үш мың бес жүз жиырма) теңге.

2.3 **Қаржыландыру кестесі:**

№ р/г	Ай	Соммасы	бағдарлама	Кіші бағдарлама
1	Ақпан 3%	623 520	029	015
2	Ақпан	20 160 480	029	015
3	Жалпы	20 784 000	029	015

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

3.1. Тапсырыс беруші Ф-2 кс, Ф-3 кс бойынша жұмыстардың

ДОГОВОР №1
По государственным закупкам работ завершение строительства систем водоснабжения м-на Южный в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области

г.Каскелен **17.01. 2013 г.**

ГУ районный отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице начальника отдела Самуратова Ерика Зайнуллаевича, свидетельство о государственной регистрации 138-1907-05-ММ от 04.02.2005 г., код ОКПО №40457086 от 04.02.05 г., действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением акима района №1-84 от 18.01.2005г., с одной стороны и ТОО « » свидетельство о государственной регистрации №113651-1910-ТОО от 15 января 2003 г., код ОКПО по статистической карточке № 39887835 от 15.01.2003г., именуемый в дальнейшем Поставщик, в лице директора Дигант Иван Павловича, действующего на основании Устава утвержденного решением участника от 17 января 2012 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. В соответствии с Законам Республики Казахстан «О государственных закупах» от 21.07. 2007года №303 –III-ЗРК, «Правилами осуществления государственных закупок», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года №1301, глава 5 статья 32, способом из одного источника, протокол №1 от 16 января 2013 года Подрядчик обязуется выполнить работы по завершению строительства систем водоснабжения м-на Южный в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу работы по завершению строительства систем водоснабжения м-на Южный в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

1.3. Оригинал счета-фактуры и акта выполненных работ с полным описанием предоставленных работ является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4.Наименование бюджетной программы:
458 – отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения).
029 – развитие системы водоснабжения
015 – за счет средств из местного бюджета
431 – строительство зданий и сооружений
168 - перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам
Решение маслихата № 11 – 3 от 20.12.2012г .

2. Цена и сумма договора

2.1. Общая сумма по договору 20 784 000 (Двадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) тенге. Сумма строительно монтажных работ составила 18 557 143 (восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч сто сорок три) тенге в том числе НДС 2 226 857 (два миллиона двести двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) тенге.

2.2. Оплата аванса от выделенной суммы договора в размере 3% 623 520 (шестьсот двадцать три тысячи пятьсот двадцать) тенге,

2.3. **График финансирования:**

№ пп	месяц	Сумма	программа	Подпрограмма
1	Февраль 3%	623 520	029	015
2	Февраль	20 160 480	029	015
3	Итого	20 784 000		

орындалған көлемдерінің актілері түрінде міндеттемелердің орындалу барысы туралы ұсынылған акпаратты 3 күнде қабылдайды не негізделген ескертпелері бар косымша өңдеуді кайтарады.

3.2. Егер Учаскенің бір болігі құрылыска Келісім -шарттың Ерекше жағдайларында көрсетілген Учаскені беру күніне берілмесе және осы себепті жұмыстардың орындалуы кідірілсе, мұндай жағдайда Тапсырыс беруші осы Учаскенің берудің кідірілген мерзіміне жұмыстардың аяқталу мерзімін ұзартуы тиіс.

3.3. Тапсырыс беруші немесе оның өкілетті тұлғасының, сондай-ак жобалық-сметалық құжаттама авторларының Келісім - шарт бойынша жұмыстар орындалып жаткан немесе орындалатын Учаскеге немесе кез келген баска да орынга кіруге кашанда рұксаты болады.

3.4. Тапсырыс Мердігерге жобалық-сметалық құжаттаманы шарт тіркелген күннен бастап 10 күнде екі дана етіп береді.

3.5. Мердігер осы Келісім - шартпен көзделген барлық жұмыстарды орындауга міндеттенеді.

3.6. Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің 2/3 аспайтын (мердігерліктің бағасы) Келісім - шарттар жасай алады, бірак Тапсырыс берушінің жазбаша рұксатынсыз үшінші тұлгага Келісім - шартты бере алмайды. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Келісім - шарттың кағидаларын өзгертпейді.

3.7. Учаскеде косалқы мердігерлер болган кезде Мердігер олармен өз жұмыстарын ұйлестіруі.

3.8. Мердігер негізгі лауазымдарга Біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген кызметкерлерді жалдайды. Осы адамдарды баскаларга ауыстырган кезде, Мердігер осындай ауыстыруга Тапсырыс берушіден келісім алуы тиіс. Жаңа кызметкерлердің біліктілігі Біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген кызметкерлердің біліктілігімен бірдей немесе одан жоғары болуы тиіс.

3.9. Егер Тапсырыс беруші, бұл ретте себептерін көрсете отырып, Мердігерден Мердігер немесе косалқы мердігердің кызметкері болып табылатын тұлганы Объектідегі жұмыстарды орындаудан шеттетуді өтінсе, Мердігер 72 сағаттың ішінде құрылыс объектісінен осы тұлганы шеттетіп тастауга міндетті, содан кейін бұл тұлга осы Келісім - шарт бойынша жұмыстардың орындалуына катысты ешкандай байланысы болмауы тиіс.

3.10. Мердігер залалдарга немесе Тапсырыс берушінің мүлкіне, өз кызметкерлерінің жеке меншігі мен денсаулығына зиян келтірілуіне, сондай-ак өз кызметкерлерінің каза болуына, Келісім - шартты орындау барысында және оның салдарынан туындайтын зардаптарга байланысты барлық тәуекел үшін жауап береді.

3.11. Тапсырыс беруші мен Мердігер Келісім - шарт бойынша олардың арасында туындаган немесе оган байланысты барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей ресми емес келіссөздердің барысында шешуге барлық күш-жігерлерін салулары тиіс.

3.12. Егер осындай ресми емес келіссөздер басталганнан кейін 21 (жиырма бір) күннің ішінде Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Келісім - шарт бойынша бейбіт жолмен дауды шеше алмаса, тараптардың кез келгені Қазакстан Республикасының заңнамасына сәйкес осы мәселені шешуді талап етуі мүмкін.

3.13. Егер Мердігер техникалық құжаттамада және ҚНжЕ талаптарын бұза отырып орындалган жұмыстарды түзету жөнінде өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ак егер Мердігер жобалық-сметалық құжаттамага сәйкес жұмысты соңына дейін орындауга кабілетсіз болса, Тапсырыс беруші токталу себептері жойылганга дейін жұмыстардың тұтас немесе оның бір болігінің токтатылуы туралы Мердігерге жазбаша нұскамамен өкім етуі мүмкін.

3.14. Егер Мердігер жұмысты түзете алмаса немесе түзеткісі келмесе (оны жобалық-сметалық құжаттамага сәйкес келтіру) және бұл туралы Тапсырыс берушіден жазбаша ескертулер алганнан кейін жеті күннің ішінде жазбаша немесе іс-кимыл жасалуымен жауап бермесе, Тапсырыс беруші көрсетілген жеті күндік мерзімі өткеннен кейін өзінің талабын кайталауга құкығы

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Заказчик принимает и подписывает представленную информацию о ходе исполнения обязательств в виде актов выполненных объемов работ по Ф-2 кс, Ф-3 кс, в течение 3 дней, либо возвращает на доработку с обоснованными замечаниями.

3.2.Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.

3.3. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.

3.4. Заказчик передает актом приема передач подрядчику проектно сметную документации в количестве два экземпляра в течении 10 дней со дня регистрации договора.

3.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.6. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями на выполнение не более 2/3 от общего объема работ (цены Договора), но не может передавать договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

3.7.При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

3.8. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

3.9. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

3.10.Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности или здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение или вследствие выполнения Договора.

3.11.Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

3.12.Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.13. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований, предусмотренных технической документацией и СНиП, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

3.14. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. В случае отсутствия действий, направленных на устранение обнаруженных дефектов, Заказчик

бар. Табылған акауларды жоюға бағытталған іс-әрекеттер жасаламаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігер барлық қажеттті жұмыстарды орындағанша жұмысты тоқтата тұрады.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Мердігер жұмыстарды жүргізудің техникалық қауіпсіздігі үшін толық жауап береді.

4.2. Учаскеде табылған тарихи немесе басқа да мүдделілік пен құндылығы бар кез келген олжа Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады. Мердігер осындай олжа туралы Тапсырыс берушіні хабардар етуі және оларды акті бойынша Тапсырыс берушіге тапсыруы тиіс.

4.3. Егер Тапсырыс беруші қабылдаған шешімді Мердігер Келісім - шарт талаптарының шеңберінен шығып кетті деп санаса, Тапсырыс беруші осы шешімді қабылдағаннан кейін бұл шешімге сотқа шағым берілуі мүмкін.

4.4. Мердігер жұмыстардың орындалу құралдарына, әдістеріне, техникасына, кезектілігіне және сапасына бақылауды жүзеге асырады, сондай-ақ Келісім - шарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіруге толық жауап береді.

4.5. Мердігер өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің, Қосалқы мердігердің қызметкерлерінің және сенімді тұлғаларының, сондай-ақ Мердігермен жасалатын шарттың негізіндегі Келісім - шарт шеңберінде жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да тұлғалардың іс-әрекеттері мен олқылықтары үшін Тапсырыс берушінің алдында жауап береді.

5. Жұмыстарға тапсырыс беру мерзімдері мен тәртібі

5.1 Осы Келісім - шартқа қол қойылған күннен бастап 10 күн мерзім ішінде Мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстардың жүргізу кестесін бекітуге береді, онда Объектінің құрылысы бойынша жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімдері баяндалады.

5.2. Мынадай оқиғалар жұмыстың ұзақтығы мерзімдерін өзгертуге әкеп соқтырады:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға рұқсат етпейді, бұл жұмыстардың орындалуын кідіртеді. Мұндай жағдайда Тапсырыс беруші осы Келісім - шарт бойынша жұмыстардың орындалу мерзімін ұзартуға міндетті;

2) Тапсырыс беруші Келісім - шартта жоспарланбаған сынақтарды өткізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Мердігерге нұсқау береді. Егер осы сынақтар кандай да бір Акауларды көрсетпеген жағдайда, сынақ жүргізу үшін жұмыстар тоқтатылған уақыты Келісім -шарттық жұмыстардың орындалу мерзіміне қосылады;

3) аванстық төлем кідірілсе;

4) Тапсырыс беруші қабылданған жұмыстарға акыны 30 күнтізбелік күн ішінде төлемейді.

6.Жұмыстардың орындалуының мерзімдері мен тәртібі.

6.1. Егер форс-мажорлық мән-жайлар немесе ауытқулар орын алса, жұмыстарды орындау үшін қосымша мерзімдер талап етілсе, сондай-ақ егер жұмыстарды орындау процесінде қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын Акаулар анықталса, Тапсырыс беруші оларға өзі ұсынған жұмыстардың орындалу мерзімін ұзартады. Бұл ретте Мердігер азаматтық заннамада көзделген рәсімдер сәйкес Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс.

6.2. Мердігер Тапсырыс берушімен келісіп, осы Келісім -шартта көзделген жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы.

6.3. Мерзімінен бұрын орындалған жұмыстар келесі кезеңде жеткізілетін жұмыстардың есебі жатқызылады.

6.4. Осы Келісім - шарт бойынша жұмыстардың жеткізілетін жері **Алматы облысы, Қарасай ауданы Қаскелең қаласы, Южный ы-а.**

6.5. Осы Келісім - шартта көзделген жұмыстар бас жобалаушы **«ПКФ «ТазаСу» ЖШС-гі** ұсынған жұмыс сызбаларына толық сәйкестендіріліп орындалады.

7. Жұмыстардың орындалу сапасы

приостанавливает работу до выполнения Подрядчиком всех необходимых работ.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ.

4.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

4.3. Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

4.4. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

4.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора субподряда.

5.Сроки и порядок заказа работ

5.1 Подрядчик в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

5.2. Следующие события повлекут за собой изменение сроков продолжительности работ:

1.Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору.

2.Заказчик дает подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты, время остановки работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения работ.

3.Задерживается авансовый платеж.

4. Заказчик не оплачивает принятые работы в течении 30 календарных дней.

6.Сроки и порядок выполнения работ.

6.1. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

6.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Работы, выполненные досрочно, засчитываются в счет работ, подлежащих поставке в следующем периоде.

6.4. Место поставки работ по настоящему Договору **Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, м-н Южный.**

6.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, будут выполняться, в полном соответствии с рабочими чертежами, представленными **ТОО «ПКФ «ТазаСу»** генеральным проектировщиком.

7. Качество выполнения работ

7.1. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить

7.1. Тапсырыс беруші жұмысты немесе конструкцияны тексеру үшін сынак жүргізе алады. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция акаулы болып табылса, Мердігер жұмыстардың Акауын түзетеді және конструкцияны ауыстырады.
7.2. Тапсырыс беруші Акаулардын түзету мерзімін көрсете отырып, табылған кез келген Акаулар туралы Мердігерді жазбаша хабардар етеді.
7.3. Акаулар туралы хабарлама алганнан кейін Мердігер Тапсырыс беруші көрсеткен уакыт кезеңінің ішінде Акауды жоюга міндетті.
7.4. Мердігер Тапсырыс берушімен негізгі материалдар мен жабдыктардын үлгілеріне катысты келіседі және Тапсырыс берушіге шарт бойынша берілетін материалдар мен жабдыктын сапасы жаксы және жана болатынына, жұмыс жобалык-сметалык құжаттаманың талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін онын сапасын төмендететін акауларсыз орындалатынына, жұмыс құрамы жобалык-сметалык құжаттаманың талаптарына сәйкес келетіндігіне кепілдік береді. Осы талаптарга сәйкес келмейтін, онын ішінде жеткіліксіз негізделмеген және рұксат берілмеген өзгерістері бар жұмыс акаулы болып табылады. ҚР Азаматтык кодексіне сәйкес мерзімге Мердігер ұсынатын кепілдікке Мердігер (Қосалкы мердігер) жүзеге асырмаган пайдалану, түрлендіру ережелерінің бұзылу себебі бойынша, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалык кызмет көрсету, сондай-ак оны дұрыс пайдалану кезінде жол берілген тозу немесе жабдыкты бүлдіру себебі бойынша зиянды өтеу немесе Акауды түзету енгізілмейді.
Тапсырыс берушінің талаптары бойынша Мердігер материалдар мен жабдыктардын сапасын растайтын Құжаттарды беруі тиіс.
7.5. Мердігер жеткізетін жабдыктардын, косалкы болшектері мен механизмдерінің кепілдік мерзімі жасаушы-зауыттын кепілдік мерзіміне сай келеді.

8. Өзара есептесудің мерзімдері мен тәртібі.

8.1. Мердігер Тапсырыс берушінің депозиттік шотына 3 % мөлшерінде аванс аударганнансон, тапсырыс беруші Мердігерге Мердігер Келісім -шартты орындауды 3 % мөлшерінде камтамасыз етуді кажетті құрылыс материалдарын, жабдыктарды сатып алу және жалакы беру үшін бөлінген акшалай каражат сомасынын аударып береді
8.2. Тапсырыс беруші Мердігердің орындаган жұмыстары үшін акысын Мердігердің берген төлемдік талаптарына (шот-фактураларына) сәйкес 7 күнтізбелік күнде төлейді.
8.3. орындалган жұмыстардын көлемі үшін есептесу Тапсырыс берушіге әр айдын 20-нан кешіктірілмей берілетін, тек Ф-2 кс, Ф-3 кс нысандары бойынша орындалган жұмыстардын көлемінің актілеріне екі тарап міндетті түрде кол койган соң гана жүргізіледі.
8.4. Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында орындалган жұмыстардын көлемі үшін есептесу колма-кол акша аркылы есептесу жолымен орындалган жұмыстардын актілеріне сәйкес жүргізіледі.
8.5. Ай сайынгы төлемдер орындалган жұмыстардын көлеміне бара-бар мөлшерде авансты к төлемдердің сомасынан шегерім жасалып, түзетіледі.
8.6. Мердігерге осы Келісім -шарт бойынша жалпы кұнныи 5 % мөлшерінде түпкілікті төлем жасауды осы Келісім -шарт бойынша міндеттемелерді, Акауларды түзету жөніндегі онын барлык міндеттемелерін орындап нысанды кабылдау актісі толык аякталган кезде Тапсырыс беруші жүргізеді.

9. Форс-Мажор.

9.1. Тараптардын әркайсысынын өзіне алган міндеттемелерінің толык немесе ішінара орындауына кедергі жасайтын күтілмеген мән-жайлар туындаган жагдайда осы Келісім - шарт бойынша міндеттемелердің аткарылу мерзімін Тараптар Талаптарды өзгерту туралы шарт жасасып, өздері белгілеген мерзімге кейінге калдырады.
9.2. Егер Тапсырыс беруші немесе Мердігер бакылауы мүмкін

работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.
7.2. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
7.3. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, согласованного с Заказчиком.
7.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком образцы основных материалов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, на срок в соответствии с Гражданским кодексом РК, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования.
7.5. Гарантийный срок на оборудование, запасные части и механизмы поставляемые подрядчиком соответствует гарантийному сроку паспартов заводу изготовителей.

8. Сроки и порядок взаиморасчетов.

8.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 3% от суммы выделенных денежных средств для приобретения необходимых строительных материалов, оборудования и выдачи зарплаты, после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере 3% от стоимости выделенной суммы стоимости работ на депозитный счет Заказчика.
8.2. Заказчик производит оплату за выполненные Подрядчиком объемы работ, согласно платежных требований (счет - фактур), предоставленных Подрядчиком в течение 7 календарных дней.
8.3. Расчеты за выполненные объемы работ производятся только после обязательного подписания обеими сторонами и представителя технического надзора актов выполненных объемов работ по формам Ф-2 кс, Ф-3 кс, которые предоставляется Заказчику не позднее 20 числа каждого месяца что является строго обязательно.
8.4. Расчеты за выполненные объемы работ между Заказчиком и Подрядчиком, производятся путем безналичного расчета, согласно актов выполненных работ.
8.5. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей, в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.
8.6. Окончательная оплата в размере 5 % от общей стоимости по настоящему Договору будет производиться Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, всех его обязательств по исправлению Дефектов и акта приемки в эксплотацию объекта.

9. Форс-Мажор.

9.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из Сторон, срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается на срок установленный Сторонами по соглашению с заключением Договора об изменении условий.
9.2. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику

емес дүлей зілзала, әскери іс-кимылдар немесе кандай да бір баска да форс-мажорлық окига Келісім -шарттың орындалуын бұзса, Тапсырыс беруші Келісім -шарттың токтатылуын куәландырады. Мердігер кыска мерзімде токтату туралы хабарлама алганнан кейін Объектінің сактауга койылуын камтамасыз етеді және жұмыстарды токтатады. Тапсырыс беруші Объектіні токтату күніне дейін орындалган жұмыстардың барлык көлемі үшін және Объектіні сактауга койылуына байланысты жұмыстар үшін Мердігерге акы төлеуді жүргізеді.
9.3.Тапсырыс беруші жоғарыда айтылган себептер бойынша олардың толык аяктауына және кабылдауына дейін Мердігер жұмыстарының кандай да болмасын залалдары немесе кандай да болмасын закымданулары үшін жауап бермейді және Мердігер жоғарыда айтылгандардың нәтижесінде туындаган кандай да болмасын залалдың, кандай да болмасын закымданулардың және өзге де акаулардың барлык түзетулерін косымша өтеусіз жүзеге асырады.

10. Өзге талаптар.

10.1. Осы шартта төменде аталатын ұғымдар төмендегідей түсініктемені камтиды:

- **Тапсырыс беруші** – Карасай аудандык тургын үй – коммуналдык, жолаушы тасымалдау және автоколік жолдары бөлімі.

- **Бас мердігер (бұдан әрі Мердігер)** – «Арыстан Құрылыс Фирмасы» ЖШС-гі.

- **Қосалқы мердігер** - Келісім - шарт бойынша учаскеде (объектіде) жұмыстардың бір бөлігін орындау туралы Бас мердігермен шарт жасаскан тұлганы немесе ұйымды білдіреді.

- **Техникалық қадағалау** - Келісім - шарттың талаптарына сәйкес Мердігердің мердігерлік жұмыстарын орындау бойынша бакылауды жүзеге асыру үшін Тапсырыс беруші тағайындаган және Мердігерге хабарландырылган тұлганы білдіреді.

Нысан - «Алматы облысы Карасай ауданы Каскелен каласының «Оңтүстік» ы-гы сумен жабдыктау жүйелерінің құрылысын аяктау»

Учаске – Объектінің құрылысына немесе жұмыстарды жүргізу үшін бөлінген аумакты білдіреді.

- **Келісім - шарттың құны** - Мердігер оның конкурстык өтінімінде көрсеткен және Тапсырыс беруші кабылдаган Келісім - шарттың жалпы сомасын білдіреді.

Келісім - шарт - "Мемлекеттік сатып алу туралы" Казакстан Республикасының Заңына және гимараттар мен құрылыстарды салуга және жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналган Казакстан Республикасының өзге де нормативтік құкыктык актілеріне сәйкес Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында жасалган азаматтык-құкыктык шарт. Келісім - шартка кол койылганнан кейін, оган барлык толыктырулар мен өзгерістер өзгерістерді кабылдау аркылы жасалуы мүмкін. Келісім - шарт Жобалаушы мен Мердігер, Тапсырыс берушілер мен Қосалқы мердігерлер арасында, кандай да бір шарттык карым-катынастар жасау максатында түсіндірілмеуі тиіс.

Уакытша құрылыстар - Объектінің құрылысы мен жөндеу үшін кажетті Мердігер тұргызатын, кондыратын және Объект құрылысы аяктаганнан кейін алынып тасталатын барлык уакытша гимараттар мен құрылыстарды білдіреді.

Материалдар – Мердігер мен Қосалқы мердігер Объектінің құрылысы үшін пайдаланатын барлык шыгыс материалдарын білдіреді.

Жабдык - Объектінің құрылысы үшін учаскеде уакытша орналастырылган Мердігер мен Қосалқы мердігердің барлык машиналары мен механизмдерін білдіреді.

Құрылыстың ұзактығы мерзімі - Мердігер оның ішінде Объектінің құрылысын аяктайтын мерзімді білдіреді.

Күндер - күнтізбелік күндер. **Айлар** - күнтізбелік айлар.

Өзгерістер - Келісім - шартка кол койылганнан кейін Тапсырыс беруші берген өзгерістер.

Акау - Келісім - шарт талаптарын бұзушылыктармен орындалган жұмыстардың бір болігі.

или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.
9.3. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам, вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

10.Прочие условия.

10.1. В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующие толкования:

- **Заказчик** – ГУ районный отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карасайского района;

- **Генеральный подрядчик (далее Подрядчик)** ТОО «Арыстан Құрылыс Фирмасы»

-**Субподрядчик** – означает лицо или организацию, имеющих договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте).

- **Технадзор** – означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляющее контроль за выполнением Подрядчиком Подрядных работ в соответствии с условиями Договора.

Объект – завершение строительства систем водоснабжения м-на Южный в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Участок – означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ.

Стоимость Договора – означает сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком.

Договор – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Подрядчиком и Проектировщиком, Заказчиком и Субподрядчиками.

Временные сооружения – означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.

Материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства.

Оборудование – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта.

Срок продолжительности строительства – срок в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта.

Дни – календарные дни. **Месяцы** – календарные месяцы.

Изменения – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.

Дефект – часть работ, выполненных с нарушением условий Договора.

Период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

10.2.Подрядчик обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций,

-Кемшіліктер мен акауларды жою кезені - жұмыстардың орындалуын тексерулердің барысында анықталған кемшіліктер мен акауларды жою кезені.

10.2. Мердігер жанбырға, су таскынына, аязға, өртке, ұрлыкка және өзге де себептерге байланысты залалдың, закымданудан, жойылуын, караудың барлык түрлерінен орындалған жұмыстарды және барлык материалдарды, жабдыктарды, ресурстар мен өзге де жұмыстарға байланысты тұрған корғауды камтамасыз етуге міндетті. Мердігер өз жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша баска жұмыстарды, сондай-ак Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және де жолдарды, ғимараттарды, материалдардың коймаларын әрі жылжымалы және жылжымайтын мүліктердің озге де түрлерін коса алғанда, (бірақ осымен шектелмей) закымданудың кандай да бір түрлерінен немесе баска да себептерден оган тиесілі ғимараттарды корғауды камтамасыз етуі тиіс. Жоғарыда айтылғандарға байланысты Мердігер шеккен барлык шығындар Тапсырыс беруші тарабынан косымша отеуге жатпайды.

10.3. Тапсырыс беруші немесе Мердігер, Егер екінші баска тараптан Келісім - шартта козделген оның принциптік кағидаларын бұзатын Келісім - шарттың елеулі түрде бұзылуы орын алған болса, Келісім - шартта корсетілген мерзімге дейін Келісім - шартты бұза алады.

10.4 Келісім - шарттың елеулі түрде бұзылуы мыналарды камтиды, бірак санамаланғандармен шектелмейді:

1) Егер Мердігер жұмыстардың Орындалуы кестесінің мерзімін бірнеше мәрте бұзатын болса, Тапсырыс беруші Келісім - шартты бұза алады;

2) Мердігер 5 күнге дейінгі мерзімге жұмыстарды токтатса, оның үстіне токтатуға Тапсырыс беруші тарапынан рұксат етілмесе;

3) Мердігер Тапсырыс беруші анықтаған негізделген уакыт кезенінің ішінде Тапсырыс беруші корсеткен Акауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстардың барысын кідіртуге нұскау берсе, және де мұндай нұскау 5 күн ішінде күшін жоймаса;

5) Тапсырыс беруші, не Мердігер оның кайта ұйымдастырылуын немесе біріктірілуін коспағанда, кандай да болмасын себептер бойынша банкроттыкка ұшыраса немесе таратылса;

6) Тапсырыс беруші сома расталған күннен кейінгі 5 күн ішінде Тапсырыс берушінің техкадағалаушысы растаған соманы Мердігерге төлемесе.

7) Мердігер жобалык құжаттамада және шарттык құжаттамада корсетілген жұмыстарды жүргізу ережелеріне, нұскаулыктарына және Ережелеріне мән бермесе.

10.5. Егер Келісім - шарт бұзылса, Мердігер жұмыстарды дереу токтатуы, Объектінің сактауға койылуын және оны Тапсырыс берушіге белгіленген тәртіппен тапсыруды камтамасыз етуі тиіс.

10.6. Егер Келісім - шарт Мердігердің Келісім - шартты елеулі түрде бұзуына байланысты бұзылса, Тапсырыс беруші Тапсырыс берушінің аванстары мен жана Мердігердің таңдау шығындарын шегеріп тастағаннан кейін іс жүзінде орындалған жұмыстар үшін калған сомаларды Мердігерге төлейді. Егер Келісім - шарттың бұзылуына байланысты Тапсырыс беруші шығындарының жалпы сомасы Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асып түссе, айырма Тапсырыс берушіге төленуге тиіс борышты құрайды.

10.7. Тапсырыс беруші кез келген уакытта оның одан әрі орындалуын Мердігерге тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, орынсыз екендігіне байланысты Келісім - шартты бұза алады. Хабарламада Келісім - шарттың бұзылу себебі корсетіледі. Келісім - шарттың күші жойылған жұмыстарының көлемі, сондай-ак Келісім - шарт оның бұзылуы күшіне енгізілетін күні келісіледі.

10.8. Мұндай жағдайларда Тапсырыс беруші барлык орындалған жұмыстардың, сатып алынған материалдардың құны үшін, Объектіден машиналар мен механизмдерді әкетуге жұмсалатын шығындарға және Объектінің сактауға кою құны үшін акы төлеуді жүргізеді.

связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь ими) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

10.3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные в течение периода времени, согласованного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 5 дней.

5) Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную технадзором и утвержденную Заказчиком сумму в течение 5 дней, следующих за датой подтверждения суммы.

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

10.5.Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

10.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

10.7.Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Соглашения, а также дата вступления в силу расторжения соглашения.

10.8.В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации объекта.

10.9.Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10.10.Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10.11.Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования,

10.9. Келісім - шарттың осындай мән-жайларға байланысты күші жойылса. Мердігер Келісім - шарт бойынша бұзылуға байланысты тек іс жүзіндегі шығыстар үшін бұзылу күніне ғана ақы төлеуді талап етуге құқығы бар.

10.10. Объектіде тұрған барлық материалдар мен Жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылыстар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және егер Келісім - шарт Мердігердің Келісім - шарттың қағидаларын елеулі түрде бұзуы себебі бойынша бұзылса, Келісім - шарттың бұзылуымен байланысты қаржылық анықтаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.

10.11. Мердігер Объектіге жеткізілуі тиіс барлық Мердігер беретін материалдар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді және сақтауды ұйымдастыру үшін жауап береді. Жеткізілетін өнім тек қана Мердігердің атына жүзеге асырады. Ешқандай жағдайда Тапсырыс беруші жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және көлік құралдарының бос тұрып қалуына ақы төлеуге байланысты шығыстар үшін жауап беруге тиісті емес. Ешқандай да жеткізулер Тапсырыс берушінің атына бағытталуы тиіс.

10.12. Мердігер Учаскедегі материалдар мен жабдықтарды алу кестесін Тапсырыс берушіге ұсынады. Сақтау, қалап немесе текшелеп жинау үшін тек Тапсырыс беруші рұқсат еткен учаскелер пайдаланылуы мүмкін. Егер Мердігер жүк түсіруді және өз материалдары мен жабдықтарын сақтауды кідіртken жағдайда және егер мұндай кідіріс тұтас алғанда, жұмыстарды жүзеге асыруға нұқсан келтірсе, Тапсырыс беруші Мердігер есебінен жүк түсіруді және Мердігердің материалдары мен жабдықтарын сақтауды жүзеге асыра алады (бірақ мұны істеуге міндетті емес). Егер осындай жүк түсіруді немесе сақтауды Тапсырыс беруші жүзеге асырған жағдайда жоғарыда аталған зиян немесе зақымдануға байланысты барлық тәуекелді Мердігер өз мойнына алады.

10.13. Мердігер Учаске аумағын тазалықта ұстайды. Мердігер Учаскеден барлық құрылыс қоқысын шығаруға және Учаскені жедел тәртіпке келтіруге міндетті.

10.14. Егер Мердігер Учаскені тазалықта ұстауға шамасы келмеген жағдайда, оны осы Келісім - арт талап етілгендей Тапсырыс беруші шығыстарды Мердігер есебіне жатқыза отырып, осы жұмысты орындауы мүмкін.

10.15. Мердігер Келісім - шартта келісілген барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін жұмыстардың аяқталуы туралы Тапсырыс берушіге хабарлама жібереді. Тапсырыс беруші жеті күн мерзімнен кешіктірмей Келісім - шартқа сәйкес жұмыстардың аяқталуын бағалау жөніндегі комиссияны белгілейді. Жұмыс комиссиясының құрамына Бағдарламаның Әкімшісінің өкілі енгізілуі тиіс.

10.16. Жұмыс комиссиясы Мердігердің қатысуымен жүргізіледі, оның ескертпелері жойылғаннан кейін объект Мемлекеттік қабылдау комиссиясының қабылдауына беріледі.

10.17. Жұмыс тобы кемшіліктердің тізбесін жасайды және оларды жою мерзімін көрсетеді. Кемшіліктерді жою күні Келісім - шарттың аяқталу күні болып табылады. Барлық кемшіліктерді жою фактісі пайдалануға Объектіні түпкілікті қабылдаудың Актісін (Мемлекеттік комиссия актісі) анықталады.

10.18. Жұмыстардың басталу мерзімі осы Келісім - шарттың тіркелген күні болып саналады.

10.19. **Мердігер** жұмыстардың барлық түрлерін 2013 жылдың 30 наурызға аяқтауды қамтамасыз етуге міндеттенеді.

10.20. Төменде санамаланатын құжаттар мен онда айтылған шарттар осы Келісім - шартты құрайды да оның ажырамас бөлігі болып саналады, яғни:

1) осы Келісім - шарт;

2) Келісім - шарттың мәні;

3) Келісім - шартты орындауды қамтамасыз ету;

10.21. Келісім - шарт қазақ және орыс тілінде құрастырылады. Келісім -шартқа тиесілі барлық хат-хабар және тараптар алмасатын басқа да құжаттама осы талаптарға сай келуі тиіс.

10.22. Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері Келісім -

которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

10.12.Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки, и штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого несет Подрядчик.

10.13.Подрядчик содержит свою территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

10.14.В случае если Подрядчик не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

10.15.Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договор, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору. В состав рабочей комиссии должен быть включен представитель Администратора программы.

10.16.Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика, после устранения замечаний которой, объект передается к приемке Государственной приемочной комиссией.

10.17.Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

10.18.Сроком начала работ считается дата регистрации Договора.

10.19. **Подрядчик** обязуется обеспечить завершение работ в срок до 30 марта.

10.20.Перечисленные ниже документы, и условия оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Настоящий Договор;

2) Предмет договора;

3) Обеспечение испонения договора;

10.21.Договор составляется на казахском и русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

10.22.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

10.23.Официальное общение между Заказчиком, Подрядчиком и Администратором программ, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

10.24. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные настоящим Договором (п.2.3., п.10.19) Подрядчик оплачивает в бюджет штраф в размере 0.1% от общей суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки. В случае отказа от оплаты штрафных санкций Заказчик имеет право удержать начисленную сумму с текущего платежа и перевести ее в доход бюджета.

10.25.Настоящим договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

10.26.Сроком начала работ считается со дня регистрации его

шарттың құқықтық нормалары болып табылады.

10.23. Объект құрылысының мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші, Мердігер және Бағдарламалардың Әкімшісі арасындағы ресми қатынастың жазбаша түрде ғана күші бар.

10.24. Егер Тапсырыс беруші Келісім - шартта (2.3.-т., 10.19-т.) көрсетілген мерзімдерде жұмыстарды орындамаса, онда Мердігер мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелердің жалпы сомасының 0,1% мөлшерінде бюджетке айыппұл төлейді. Айыппұл санкцияларын төлеуден бас тарткан жағдайда Тапсырыс беруші есептелген соманы ағымдағы төлемнен ұстап қалуға және оны бюджет кірісіне аударуға құқылы.

10.25. Осы Келісім - шартта белгіленген тәртіппен Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында келісілген өзге де айыппұл санкциялары немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге де қағидалар көзделуі мүмкін.

10.26. Жұмыстардың басталу мерзімі соңғылардың нұсқауы қабылданған, Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі Қазынашылық аумақтық органында тіркелген күннен бастап осы Келісім -шарттың күшіне енген күні болып саналады және 2013 жылдың 31 желтоқсанына дейін қолданылады.

10.27. Осы Келісім - шарт заңдық күші бірдей екі данада құрастырылған.

Тараптардың заңдық мекенжайлары мен төлемдік деректемелері:

Тапсырыс беруші:

«Қарасай аудандық тұрғын – үй коммуналдық шаруашылық, жолаушы тасымалдау және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

ЖСН 050240008853
ЖСК KZ37070103KSN0905000
БСК KKMFKZ2A
Коды 4581004,
Банкі ҚР Қаржылық Министірлігінің казынашылық комитеті.

Бөлім бастығы

Е.Самуратов

М.О.

Мердігер:

«Арыстан Құрылыс Фирмасы» ЖШС-гі
Қаскелен қ-сы
Казыбек би көш. 33 «А»

ЖСН 060240004703
ИИК KZ 27722S000000149900
БИК CASPKZKA
Банк:
АҚ «Kaspi Bank»

Директор

Ж. Калкабаев

М.О.

Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2013г.

10.27.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Карасайского района
РК, г. Каскелен,
ул. Аблай хана,213
Код ГУ 4581004
БИН 050240008853
ИИК KZ37070103KSN0905000
БИК KKMFKZ2A
Банк: ГУ Комитет казначейства МФ РК

Начальник отдела

Е.Самуратов

М.П.

Подрядчик:

ТОО «Арыстан Курылыс Фирмасы»
г. Каскелен, ул. Казыбек би, 33 «А»

БИН 060240004703
ИИК KZ 27722S000000149900
БИК CASPKZKA
Банк: АО «Kaspi Bank»

Директор

Ж. Калкабае

М.П.