Республика Казахстан

ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ»

_____И.Ф. Андреев

«___» _____ 2014 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23– Э от 27 ноября 2014 г.

На рабочий проект «***Реконструкция подвального помещения части здания пристроя АТС-25(литераА1) по ул.Крылова,51 г. Усть-Каменогорск***»

Адрес: ВКО, г. Усть-Каменогорск, Крылова.51.

Заказчик: ВК ОДТ АО «Казахтелеком»

Проектировщик: ВК ОФ АО «КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ»
Гослицензия № 0006002

Эксперт: ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ»
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 02402
Протокол №18 от 08 июня 2012 года
Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03702
Протокол №38 от 26 сентября 2012 года

г. Усть-Каменогорск
2014 г

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 4

2. АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПРОЕКТА 5

3. АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА 6

4. АНТИСЕЙСМИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ 6

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 7

6. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ 7

ВЫВОД 9

ВВЕДЕНИЕ

Наименование объекта: Рабочий проект «***Реконструкция подвального помещения части здания пристроя АТС-25(литераА1) по ул.Крылова, 51, г. Усть-Каменогорск»***

Местонахождение объекта: ВКО, г. Усть-Каменогорск.

Заказчик: ВК ОДТ АО «Казахтелеком»

Источник финансирования: собственные средства заказчика

Исполнитель: ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ»

Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 02402

Протокол №18 от 08 июня 2012 года

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03702

Протокол №38 от 26 сентября 2012 года

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

По заявке заказчика на проведение экспертизы представлен проект «Реконструкция подвального помещения части здания пристроя АТС-25 (литераА1) по ул.Крылова,51 г. Усть-Каменогорск», в составе:

- Альбом с чертежами по разделу АС;
- Пояснительная записка;
- Экспертное заключение №4 от 12.03.2014г по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций объекта.

1.1.*Основанием для проектирования являются:*

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2014г.
- Архитектурно – планировочное задание на проектирование «Реконструкция подвального помещения части здания пристроя АТС-25(литераА1) по ул.Крылова,51, г. Усть-Каменогорск», № 175/0-14 от 11.11.2014г.
- Постановление акимата города Усть-Каменогорска, ВКО от 30.10.2014 г. № 7980 «О разрешении АО «Казахтелеком» реконструкции подвального помещения части здания пристроя АТС-25(литераА1) по ул.Крылова,51, с устройством входа в подвальное помещение, утвержденное управляющим делами ВК ОДТ филиала АО «Казахтелеком» Жунусовым С.К.
- Экспертное заключение № 4 от12.03.2014г.по обследованию и оценке технического состояния подвального помещения здания АТС-25 на предмет устройства входа в подвальное помещение по ул.Крылова,51.
- Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер05-085-071-967 по ул. Крылова,51.

1.2.Природно-климатические условия характеризуются следующими *данными:*

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 39^0С
- нормативная снеговая нагрузка - 1,5кПа
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа
- сейсмичность района - 7 баллов

- сейсмичность площадки строительства - 7 баллов

Рельеф местности – спокойный.

Климат резко-континентальный, с продолжительной зимой и коротким жарким летом.

2. АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА.

Основанием для разработки рабочего проекта «Реконструкция подвального помещения части здания пристроя АТС-25 (литер А1) по ул. Крылова, 51, г. Усть-Каменогорск», являются договор с заказчиком №1/705АБ от 24 сентября 2014 г., архитектурно-планировочное задание № 175/О-14 от 11.11.2014г., экспертное заключение по обследованию и оценке технического состояния помещений здания АТС-25 №4 от 12.03.2014г, выполненного ВК ОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг".

2.1. Основные конструктивные решения существующего объекта

Подвальные помещения имеют прямоугольную конфигурацию в плане, с размерами по граням фундамента 25х13,03м, с высотой помещений 2,9м.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности - II.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания (литер Б).

Конструктивная схема - продольно-стеновая.

Толщина наружных стен - 600 мм, внутренних - 400 и 380 мм.

Материал стен - бетонные фундаментные блоки ФБС с включением кирпичной кладки. Кирпич глиняный обыкновенный марки М75 на растворе марки М50.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм.

Полы - бетонные, по грунту.

Окна отсутствуют

Двери - металлические.

Вентиляция - естественная, приточно-вытяжная.

Водоснабжение административно-служебного здания - централизованное, от городских сетей.

Канализация административно-служебного здания - централизованная, от городских сетей.

Отопление административно-служебного здания - центральное, от городских сетей.

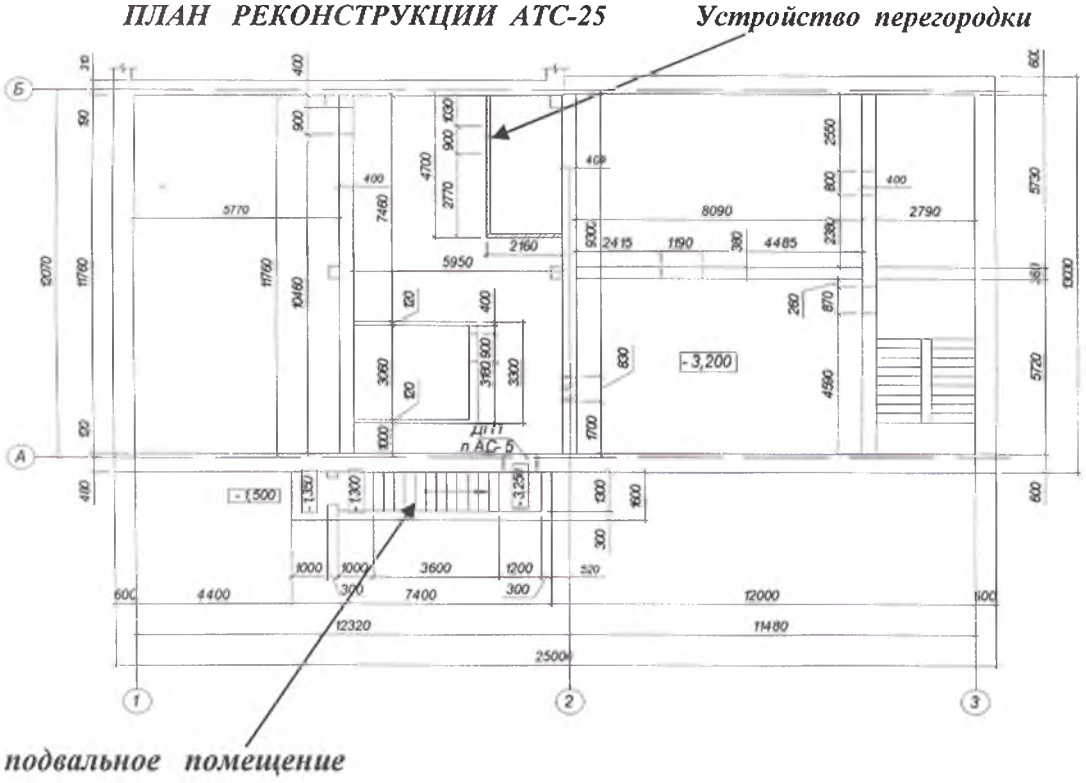
2.2. Проектные решения

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 2.01-07-85 "Нагрузки и воздействия", СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах". Противопожарные мероприятия назначены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено:

- устройство перегородок из кирпича δ=120 мм;
- устройство дверного проема по оси А;
- закладка кирпичом существующего дверного проема по оси "2";
- устройство входной группы входа в подвальные помещения.

ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИИ АТС-25



Реконструкция подвального помещения части здания пристрояАТС-25(литераА1)по ул.Крылова,51 г. Усть-Каменогорск.	лист 6

3. АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА

Антикоррозионная защита строительных конструкций решена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунтовке ГФ-020.

4. АНТИСЕЙСМИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Конструктивные антисейсмические мероприятия в реконструированном подвальном помещении разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Проектом предусмотрены следующие антисейсмические мероприятия:

– устройство металлической перемычки из швеллера стального горячекатаного 24П по ГОСТ 8240-97;

– обрамление пробиваемого дверного проема, путем устройства металлических обойм из уголков стальных горячекатаных равнополочных 90х6 по ГОСТ 8509-93.

5. Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрена реконструкция подвального помещения части здания пристроя АТС-25(литераА1) по ул.Крылова,51, с устройством входа в подвальное помещение,

Учитывая особенности при реализации проекта - незначительными выбросами в атмосферу, отсутствие сбросов сточных вод и отсутствия влияния на почвы, можно заключить, что проектируемый объект не будет оказывать существенного негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проект «Реконструкция подвального помещения части здания пристроя АТС-25 (литер А1) по ул. Крылова, 51 г. Усть-Каменогорск», разработан согласно

утвержденному заданию на проектирование и АПЗ № 175/О-14 от 24сентября 2014г, выданного отделом архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска. Проект реконструкции выполнен с учетом требований нормативной документации.

Реконструкция реализуется без изменения конструктивной схемы здания АТС-25 и с учетом сохранения целостности несущих конструкций основного здания.

В результате обследования подвального помещения АТС в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и на основании оценки сейсмобезопасности здания в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» установлено, что:

- техническое состояние фундаментов относится к категории *II (работоспособная конструкция);*
- техническое состояние перегородок относится к категории *II (работоспособная конструкция);*
- техническое состояние лестничных маршей и площадок относится к категории *II (работоспособная конструкция)*

Кроме того, здание АТС не соответствует объемно-планировочным и конструктивным требованиям отдельных пунктов СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», поэтому в соответствии с п. 10.6 СНиПа здание АТС следует считать *потенциально сейсмоопасным.*

При разработке проекта на капитальный ремонт здания учесть требования объемно-планировочных и конструктивных решений СНиП РК 2.03.30-2006.

После проведения обследования всего здания АТС и выполнения всех рекомендаций по усилению и восстановлению конструкций, а также после выполнения конструктивных требований обследования и в соответствии с пунктами 10.6, 10.7 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» здание АТС можно считать *сейсмобезопасным.*

Конструктивные решения по устройству входной группы в подвальное помещение выполнены с соблюдением нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций, учтены антисейсмические мероприятия – усиление пробиваемого дверного проема, путем устройства металлических обойм из уголков стальных горячекатаных равнополочных 90х6 по ГОСТ 8509-93.

Проект обеспечивает санитарно - гигиенические, противопожарные требования нормативной документации, действующей в Республике Казахстан .

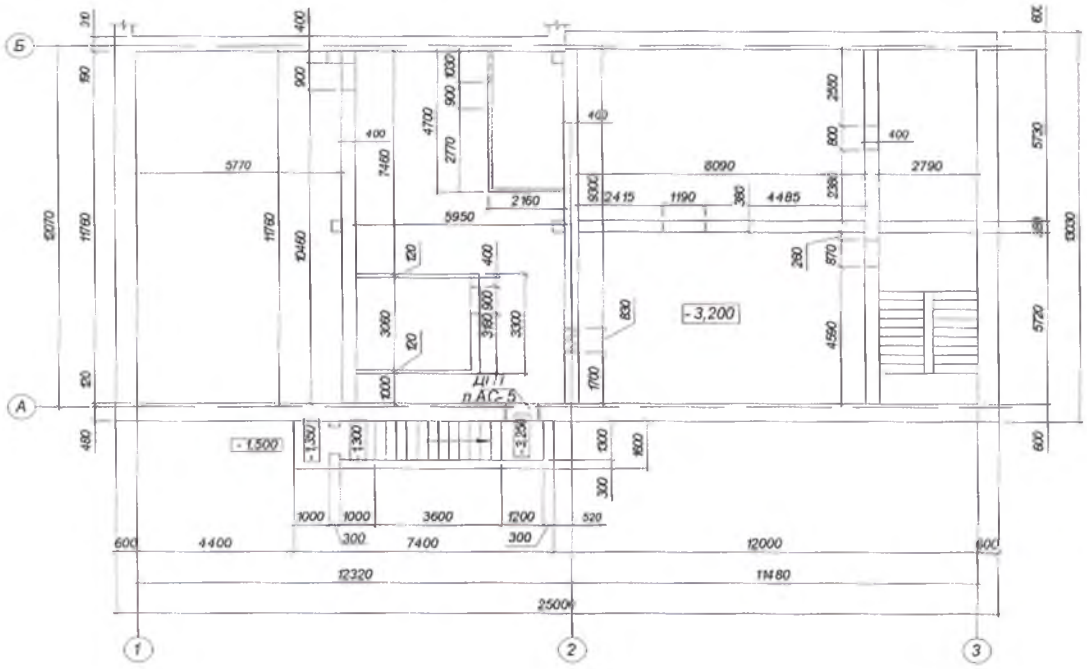
Вывод.

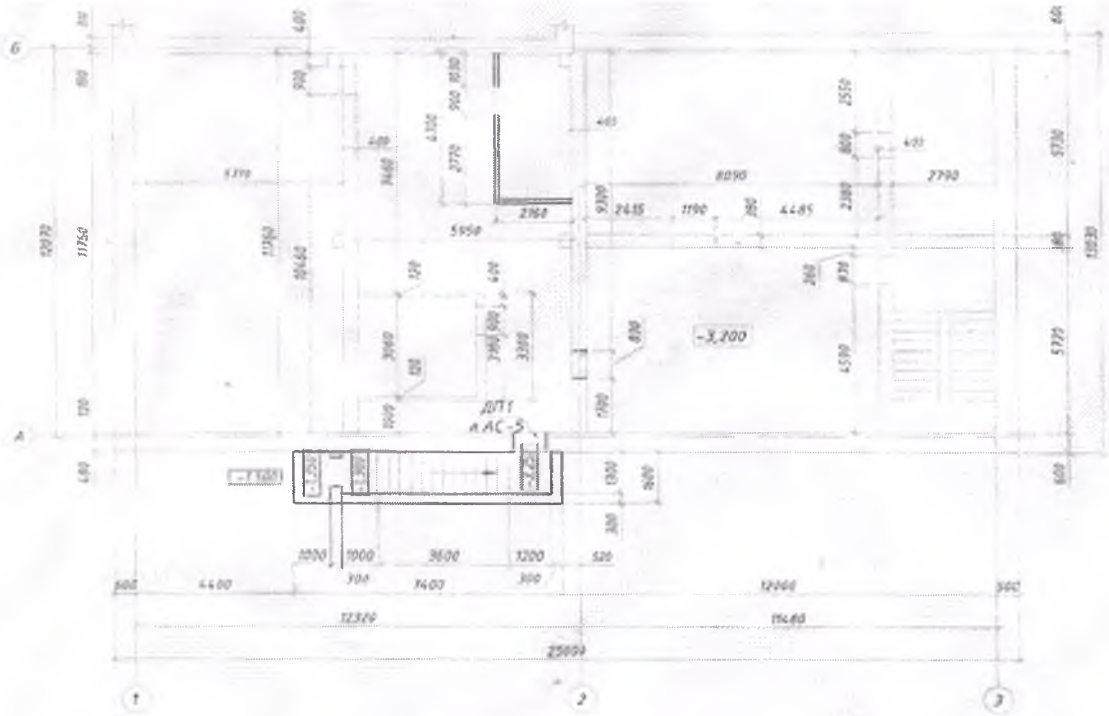
Деятельность предусматриваемого объекта, не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

Данный проект соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и *рекомендуется к утверждению* в установленном порядке для дальнейшей реализации.

Эксперт ТОО «Стройтехэксперт» ***В.Х. Кисикова***

тел 26-53-07 *03.12.2014г*





Реконструкция подвального помещения части здания пристрояАТС-25(литераА1)по ул.Крылова,51 г. Усть-Каменогорск.	лист 10