ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0025/12 от 20 января 2012 г.

на рабочий проект
«Реконструкция хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода» (ул. Димитрова – ул. Менделеева)»
(корректировка ПСД)

ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
г. Темиртау»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Гипроводхоз»
г. Караганды

г. Караганда

000027

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода» (ул. Димитрова – ул. Менделеева)» (корректировка ПСД).

Настоящее заключение составлено согласно договору от 27.12.2011г. №10-548/11 на проведение экспертизы.

Проектно-сметная документация корректируется в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» п. 4.7 и Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в республике Казахстан».

Рабочий проект «Реконструкция сетей хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода» (ул. Димитрова – ул. Менделеева)» утвержден приказом ГУ «Отдел строительства г. Темиртау» от 30.03.2008 года №24/1-2-6А. Начато строительство объекта в 2008 году.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Гипроводхоз» (гослицензия ГСЛ №001611 выдана 19.08.2003г., действующая по 24.10.2013г.).

главный инженер проекта – Адам Г. И. (приказ от 01 августа 2011г. №6, подписанный директором ТОО «Гипроводхоз»)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

постановление акимата г. Темиртау Карагандинской области от 31 марта 2011 г. №13/17 «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Темиртау от 30 декабря 2010 года №50/25 «О реализации решения 34 сессии городского маслихата «О городском бюджете на 2011-2013 годы»;

приложение 1 к постановлению акимата г. Темиртау Карагандинской области от 31 марта 2011 г. №13/17 «Перечень бюджетных инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств городкого бюджета, за счет целевых трансфертов и кредитов на развитие республиканского и областного бюджетов на 2011-2013 годы»;

задание на проектирование от 01 августа 2011г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Темиртау»;

решение о внесении изменений в постановление акимата города Темиртау «от 27 марта 2007 года №31/ «О реализации решения VI сессии Темиртауского городского маслихата «О городском бюджете на 2008 год» №13/25 от 27 марта 2008 года

рекомендации ТОО «Нижний бьеф» по выполнению проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей «Соцгорода» по ул. Димитрова-Менделеева №25, №26 от 15.01.08г и №30 от 16.01.08г.

акты выполненных работ в 2008 году;

перечень прайс листов, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Темиртау».

технические условия:

технические условия на подключение к сети хоз-фекальной канализации ø500мм, б/н от 30.04.08г.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение Управление ДГСЭН Карагандинской области по г.Темиртау по рабочему проекту «Реконструкция сетей хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода» №03-30/5335 от 14.09.2007г.;

заключение Темиртауской инспекции охраны окружающей среды №314 от 02.09.07г.

5.3. Использованные материалы

техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Реконструкция хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода», выполненное ТОО «Гипроводхоз» в 2007 году (арх №652).

5.4. Документация представленная на экспертизу:

пояснительная записка.

наружные сети канализации;

сметная документация.

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства: реконструкция сетей бытовой канализации для бесперебойного водоотведения стоков от жилых домов и сброса их в существующий канализационный колодец, расположенный на канализационном коллекторе по проспекту Мира.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Месторасположение объекта – улицы Менделеева и Димитрова в г. Темиртау, Карагандинской области, расположенного в 25 км от г.Караганды.

6.1.1. Природно-климатические условия площадки строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	– I В;
расчетная снеговая нагрузка	– 1,0 кПа.
нормативная ветровое давление	– 0,48 кПа.
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	– минус 32°С;
нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов	– 1,83 м;
для песков средней крупности	– 230 см;
для дресвяно-щебенистых грунтов	– 270 см;
средняя глубина проникновения «0» в почву	– 1,93 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок, на котором проектируется самотечная канализация, расположен в северо-западной части г.Темиртау, примерно в 500м от Самаркандского водохранилища.

В геоморфологическом отношении участок представляет собой фрагмент долины р.Нуры, относящейся к третьей надпойменной террасе.

Исследуемая территория характеризуется относительными отметками от 54,64м до 67,40м. Уклон поверхности на северо-запад к улице Тулебаева и составляет 0,013.

В геологическом строении участка работ принимают участие нерасчленённые четвертичные отложения (Q). Литологически они представлены трёхслойной толщей сверху вниз:

суглинки, иногда замещаемые супесями;

пески средние;

глины.

Суглинки Q бурого и серовато-бурого цвета, тугопластичной консистенции, с редким включением дресвы, получили широкое распространение. Залегают непосредственно под почвенно-растительным слоем до глубины 0,50-2,00м. Вскрытая мощность суглинков составляет 0,30-1,80м.

Пески средние Q жёлто-бурые, серовато-коричневые, редко глинистые, влажные и водонасыщенные. Залегают в виде выдержанного по простиранию слоя мощностью 0,30-1,20м между суглинками и глинами.

Глины Q желтовато-коричневого цвета, полутвёрдой консистенции, иногда омарганцованные и карбонатизированные с включением дресвы и щебня, иногда опесчаненные. Получили широкое распространение. Чаще залегают под песками, реже выходят на поверхность (на пересечении улиц Димитрова и Менделеева). Максимально вскрытая мощность составляет 4,40м.

Физико-механические свойства грунтов

Нормативные характеристики приводятся по материалам изысканий прошлых лет.

Почвенно-растительный слой - плотность 1,4 г/см^3,

Группа по условиям ручной разработки - II.

Для суглинков и глин рекомендуется использовать следующие нормативные характеристики:

Таблица 1.

Наименование	Суглинки Q	Глины Q
Удельное сцепление, КПа	35	75
Угол внутреннего трения, градус	25	18
Модуль деформации, МПа	9,2	19
Плотность, г/см	1,99	1,97

Глинистые грунты Q ненабухающие, незасоленные. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W_4 от неагрессивной до слабоагрессивной. По отношению к железобетонным конструкциям грунты
неагрессивные.

По условиям ручной разработки глинистые грунты относятся к следующим грунтам (согласно СН РК 8.02-05-2008, сборник 1):

суглинки и глины тугопластичные - II;

суглинки и глины полутвёрдые - III.

6.1.3. Гидрогеологические условия

На исследуемой территории подземные воды залегают на глубине 1,30-1,90м по улице Менделеева и на глубине 1,80-2,50м по улице Димитрова.

Подземные воды приурочены к четвертичным грунтам, встреченным на участке: суглинкам, пескам и глинам.

Подземные воды безнапорные и питание их осуществляется за счёт атмосферных и техногенных вод.

По материалам изученности подземные воды от пресных до слабосолоноватых, кислые, от умеренно жёстких до жестких.

По содержанию ионов HCO_3 и SO_4 подземные воды неагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Канализация.

Общая протяженность сетей реконструируемой хоз-фекальной канализации на участке ул. Димитрова-ул.Менделеева составляет 1,290 км, из них уже построено в 2008 году – 1,058 км. Корректировкой проекта предусмотрена реконструкция сетей хоз-фекальной канализации общей протяженностью 0,232 км.

Для прокладки канализационных трубопроводов приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 «техническая» ПЭ100 SDR26 ø200х7.7 и ø315х12.1мм. Укладка труб предусмотрена непосредственно на выровненное и утрамбованное дно траншеи.

На участках перехода под дорогами на территории города канализация прокладывается в футляре ø530х10 (4 шт) и ø720х10 (1 шт) из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с заделкой концов битумом и прядью. Стальные трубы, прокладываемые в земле, изолируются лентой поливинилхлоридной липкой по ТУ 6-01-0203314-122-91 в три слоя (весьма усиленная).

На участках с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция стен и днища колодца на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов ø1500 (1 шт) и ø1000 (5 шт) предусмотрены: в местах присоединений, в местах изменения направления трассы, на прямых участках с трубопроводами ø200, 315, 500 мм через 50-70 м.

Соединения полиэтиленовых труб магистральных трубопроводов предусмотрены сваркой, в местах переключения колодцев монтируются раструбные трубы с уплотнением резиновыми кольцами.

6.2.1 Охрана окружающей среды

Строительство объектов, являющихся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова, на территории строительства сетей канализации не предусматривается.

При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно растительного слоя и перевозка его на объекты рекультивации и во временные отвалы для хранения и последующего использования при благоустройстве территории.

Проектными решениями предусмотрены меры, предупреждающие возможное воздействие на атмосферный воздух, почву и подземные воды района расположения проектируемого объекта.

В целом проектируемая застройка не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

6.2.2 Организация строительства

Данным проектом продолжительность строительства определяется согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II Раздел 2 «Коммунальное хозяйство». Общая нормативная продолжительность строительства принята 1 месяц при совмещении строительства всех видов работ при строительстве сетей и сооружений.

6.2.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-1-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, доп. и изменения вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для города Темиртау.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию. зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

При составлении сводной сметы приняты следующие условия:

район строительства – 9.1 для города Темиртау;

накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение 1;

ненормируемые и непредвиденные затраты согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

выслуга лет и доп. отпуска согласно СН РК 8.02-02-2002;

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя (Имрп) в установленном порядке на 2012 год (МРП 1618 тенге) в размере 2,088 ;

налоги, сборы, обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

НДС принят в размере 12%, установленном законодательством РК от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Реконструкция сетей хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода» (ул. Димитрова – ул. Менделеева)» (корректировка ПСД)** разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, разрешительными документами и нормативными требованиями.

7.2 В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям госэкспертизы в рабочий проект «Реконструкция сетей хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода» (ул. Димитрова - ул. Менделеева)» (корректировка ПСД), выполненный проектной организацией ТОО «ГИПРОВОДХОЗ» внесены следующие дополнения и изменения:

Сметная документация

Смета 02-01. Самотечная канализация

1. В смете было изменено покрытие битумом и флюатирования. По форме №2 (опыты выполненных работ) по согласованию флюатирование исключается и заменяется на огрунтовку из битума с бензином. Эта замена отражена в смете. Поз. 176 расценка Е0108-4-7 заменена на Е13-13-1 (огрунтовка в один слой). Поз. 8 общих указаний и смета приведены в соответствие.
2. Поз. 12-15 ИД – учтен и откорректирован объем восстановления асфальтобетонного покрытия в местах перехода через дороги.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьшение +увеличение)
		Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
Общая протяженность проектируемых сетей канализации	км	0,232	0,232	
из них из труб:	км			
ПЭ100 SDR26-200x7.7	км	0,205	0,205	
ПЭ100 SDR26-315x12.1	км	0,027	0,027	
Протяженных реконструированных сетей канализации				
из них из труб:	км			
ПЭ100 SDR26-315x12,1	км	0,318	0,318	
ПЭ100 SDR26-500x19.1	км	0,740	0,740	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тнг	3,893	3,875	-0,018
в том числе СМР		3,679	3,661	-0,018
оборудование		-	-	
прочие		0,214	0,214	-
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008г., 2011-2012г.г.	млн.тнг	51,618	51,576	-0,042
в том числе СМР		40,263	40,226	-0,037
оборудование		-	-	
прочие		11,355	11,350	-0,005
Из них				
сметная стоимость в текущих ценах 2008 года (ПИР и экспертиза)		3,172	3,172	-
выполненные работы 2008г.г.		38,339	38,339	-
сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (ПИР и экспертиза) с МРП 1 512	млн.тнг	0,743	0,743	-
сметная стоимость в текущих ценах 2012 года (ПИР и экспертиза) с МРП 1 618	млн.тнг	9,364	9,322	-0,042
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

К данному заключению прилагаются:

приложение А «Графические материалы».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода» (ул. Димитрова – ул. Менделеева)» (корректировка ПСД)** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность сетей канализации	0,232 км
из них из труб:	
ПЭ100 SDR26-200x7.7	0,205 км
ПЭ100 SDR26-315x12.1	0,027 км
Протяженных реконструированных сетей канализации	1,058 км
из них из труб:	
ПЭ100 SDR26-315x12,1	0,318 км
ПЭ100 SDR26-500x19.1	0,740 км
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	3,875 млн. тенге
в том числе СМР	3,661 млн. тенге
оборудование	-
прочие	0,214 млн тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2008г.г., 2011-2012г.г. с НДС	51,576 млн. тенге
в том числе СМР	40,226 млн. тенге
оборудование	-
прочие	11,350 млн. тенге
из них	
в текущих ценах 2008 года	3,172 млн. тенге
выполненные работы в 2008г.	38,339 млн. тенге
в текущих ценах 2011 года	0,743 млн. тенге
в прогнозных ценах 2012 года	9,322 млн. тенге
продолжительность строительства	1 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №12-117/08 от 28 апреля 2008г. на рабочий проект «Реконструкция сетей хозяйственно-фекальной канализации «Соцгорода» (ул. Димитрова-Менделеева) аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген **«Соцгородтың» шаруашылық-фекальдік канализациясын қайта құралымдау (Димитров-Менделеев көшелері)» (ЖСҚ-ны түзету)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштемен бекітілуге ұсынылады:

канализация тораптарының жалпы ұзындығы	0,232 км
оның ішінде:	
ПЭ100 SDR26-200x7.7	0,205 км
ПЭ100 SDR26-315x12.1 құбырларынан	0,027 км

қайта құралымданған канализация тораптарының жалпы ұзындығы	1,058км
оның ішінде:	
ПЭ100 SDR26-315х12,1	0,318 км
ПЭ100 SDR26-500х19.1	0,740 км
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,875 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,661 млн. теңге
жабдықтар	-
басқалары	0,214 млн теңге
2008, 2011-2012 жылғы ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен	51,576 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	40,226 млн. теңге
жабдықтар	-
басқалары	11,350 млн. теңге
оның ішінде	
2008 жылғы ағымдағы бағадағы	3,172 млн. теңге
2008 жылғы орындалған жұмыстар	38,339 млн. теңге
2011 жылғы ағымдағы бағадағы	0,743 млн. теңге
2012 жылғы болжамдық бағадағы	9,322 млн. теңге
- құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2.Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы қорытындының шығуына байланысты 2008 жылғы 28 сәуір №12-117/08 «Соцгород шаруашылық-фекальді канализация жүйелерін қайта құру» (Димитрова-Менделеева көшесі) жұмыс жобасы бойынша берілген қорытынды жүзеге асырылмайды.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы:	Коновалова Н. Г.
Сарапшылар:	Пьянкова В. М.