Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации **от 26 сентября 2019 года, ТОО «Жардем», директор Ахметов Серик Кабибуллинович, г.Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 года.,улица Транспортная ,8**

о соответствии (прилагается), дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
30 сентября 2019 года ТОО «Бестау-С» директор Мусин Серик Кайроллович: Шакимов Е.К., аттестат эксперта KZ96VJE00023301 от 24.02.2017 года; Омаров Т.М. аттестат эксперта KZ12VJE00032282 от13.11.2017года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
30 сентября 2019 года ТОО «Anvar-Sagat, директор Омаров Дархан Кожамуратович, ГСЛ № 0001392 от 23 мая 2006 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта г.Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, село Кенжеколь, ИЖС1, микрорайон 5/1, 5/2, 5/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"23" февраля 2018 года №229/7 ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный балане при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Постановление акимата города Павлодара**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ90REA00112157 31.10.2018

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Anvar-Sagat

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара от 16 июля 2018 года № 39;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3301,83	3301,83
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12 221,46	12 221,46

В том числе подземной части м3

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	18	2 753,82	1 092,78	18	2 753,82	1 092,78
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных четырехкомнатных и более	18	2 753,82	1 092,78	18	2 753,82	1 092,78

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом состоит из двух квартир, в каждой квартире на первом этаже расположены : топочная, веранда, кухня, холл,санузел, кладовая, гостиная, на втором этаже спальная,ванная, коридор. По главному фасаду расположены два балкона,с дворового фасада две лоджии. Стены наружная отделка штукатурка с окраской фасадной краской, фундаменты под раму монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15, перегородки из кирпича толщиной 120мм,перекрытие монолитное железобетонное из бетона класса В20, перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15, крыша чердачнаяс кровлей из металлочерепицы, полы деревянные, керамическая плитка, двери деревянные, окна из поливинилхлоридных профилей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; _____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
428 970 497 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта города Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1» город Павлодар, село Кенжеколь, ИЖС 1, микрорайон 5/1, 5/2, 5/3**

наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Мусин Серик Кайролловичч
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Омаров Дархан Кожамуратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахметов Серик Кабибуллинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измере-ния	число этажей (этаж)	пло-щадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство Авигородка.Стр. ж.домов в мкр. ИЖС в районе Аэропорта г.Павлодара.Дву хэтажный блокированный ж.дом .Тип1.9шт	1шт 9 шт	2	251,62 2264,58	1357,94 12221,46	366,87 3301,83	121,4 1092,78		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фунда-мент	стен ы	ккровля	Вид отоп-ления	электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лизация	газо-снаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный бетонный блокиуте пленный по периметр у	Кера мичес кий кирп ич	Металл очереп ица	От печи на твердом топливе	Кабелем	Центральн ое		Септик	

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» Садыков АсланбекБалтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ГИП Омаров Дархан Кожамуратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«26» сентября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖ в районе Аэропорта г.Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1» 9 шт.*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Садыков Асланбек Балтабаевич.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Ремсервис-Павлодар»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «Экостройсервис ПВ», ТОО «АМС-ПВ»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Anvar-Sagat»; Государственная лицензия №0001392 от 23.05.2006 года*

наименование проектной организации

утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели 1 шт./9 шт.:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	366,87/3301,83	366,87/3301,83
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1357,94/12221,46	1357,94/12221,46
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	2/18	305,98/2753,82	121,42/1092,78	2/18	305,98/2753,82	121,42/1092,78
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	2/18	-	-	2/18	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,35х18,3. Жилой дом состоит из двух квартир. В каждой квартире на первом этаже расположены: топочная, веранда, кухня холл, санузел, кладовая, гостиная; на втором этаже: спальная, ванная, коридор. Высота помещений принята 2,7м. Фундаменты – сборные железобетонные, утепленный по периметру здания пенополистиролом. Перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63. Стены наружные -кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель – минераловатные плиты ППЖ-160. Перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50. Наружная отделка - штукатурка с окраской фасадной краской. Окна выполнены из ПВХ профилей. Двери деревянные. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Полы деревянные, керамическая плитка. Теплоснабжение дома от печи на твердом топливе.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2018г.;*
месяц, год
окончание работ *октябрь 2019г.*
месяц, год
при продолжительности строительства: *3 мес.*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 мес.*
Примечание:

1. *Акт о временной остановке производства работ от 3 января 2019г.*
2. *Акт о возобновлении производства работ от 25 февраля 2019г.*
3. *Акт о временной остановке производства работ от 11 марта 2019г.*
4. *Акт о возобновлении производства работ от 13 мая 2019г.*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Строительство наружных инженерных сетей к объекту по лоту №20502910-ОК1 (Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений) электронного конкурса №2767692-1 не предусмотрены. Теплоснабжение дома осуществляется от печи на твердом топливе.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1»* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

«26» сентября 2019 г.