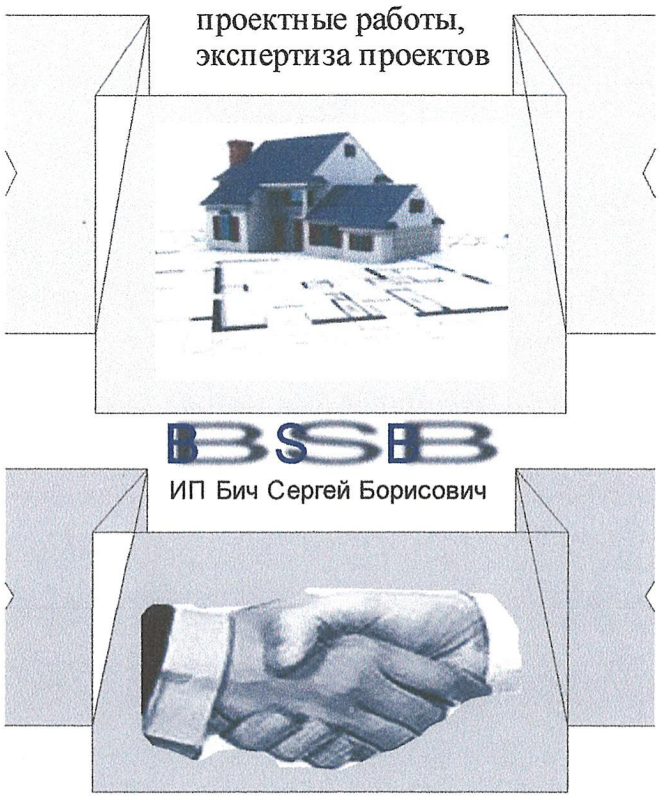


РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
г.Петропавловск
ип. Бич Сергей Борисович
лицензия ГСЛ-Ф
№000704 от 19.07.2001г

Экспертное заключение № 122-11

от 23.12.2011г.

по проекту

«Строительство офисного помещения и помещения для работы с населением по адресу ул. Букетова-М.Ауэзова».

Заказчик: **ТОО «Альфа-Север».**

Проектная организация :
ТОО «ППО ГОТИКА»
Лицензия на проектирование: 16-ГСЛ №000263

г.Петропавловск-2011г.

Рабочий и эскизный проекты-«Строительство офисного помещения и помещения для работы с населением по адресу ул. Букетова-М.Ауэзова» - разработаны на основании архитектурно-планировочного задания № 02-04-775 от 20.11.2011г выданного ГУ «отделом архитектуры и градостроительства города Петропавловска по ул. Конституции Казахстана,23».

АПЗ утвержденное архитектором города Петропавловска- М.В. Байсалбаевой.

Экспертиза проекта проводится на основании заявления заказчика.

Вид строительства- новое строительство с выбором подрядной организации.

Источник финансирования- собственные средства.

Исходные данные для проектирования.

Архитектурно-планировочное задание № 02-04-775 от 20.11.2011г.
Задание на проектирование от 16.11.2011г- согласованное заказчиком.
Ситуационный план ,лист согласования со службами города Петропавловска.
Письмо от КГСЭН МЗ РК от 21.10.2010г № 220- выполнено санитарно-эпидемиологическое обследование земельного участка и выдано заключение.
Санитарно-эпидемиологическое заключение № 220 от 21.110.2010г на строительство офисных помещений по ул. Букетова-М.Ауэзова.
Акт результатов проверки Департамента по чрезвычайным ситуациям СКО от 02.11.2010г.
Письмо от департамента по чрезвычайным ситуациям на строительство офисного помещения по ул. Букетова-М.Ауэзова от 02.11.2010г № Т-211-223.
Письмо от ТОО «Альфа-Север» к начальнику ДГСЭН по СКО об изменении целевого назначения на земельный участок.
Сведения о собственнике № 11/15/18/3730 от 01.11.2011г составленное в Департамента Юстиции СКО.
Постановление акимата города Петропавловска № 1475 от 07.10.2011г- об изменении целевого назначения на земельный участок.
Договор купли продажи земельного участка от 16.08.2010г между ТОО «ВЭЛТА» и ТОО «Альфа-Север» составленное нотариусом от 19.08.2010г.
Государственный акт на земельный участок № 0802170 от 27.10.2011г- площадью 0,0103га, для строительства офисного помещения и помещения для работы с населением, участок- делимый .
Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Севказдорпроект» к заказу №1-022/079 Жилой дом по ул .Ауэзова от 2008г.

На экспертизу представлено:

ТОО «ППО ГОТИКА» -*«Строительство офисного помещения и помещения для работы с населением по адресу ул. Букетова-М.Ауэзова»*

ТомI Общая пояснительная записка
ТомIII Чертежи
- Архитектурно-строительные чертежи
- Пожарная сигнализация
-Водопровод и канализация.
-Электроосвещение.
-Отопление и вентиляция.

Альбом- Эскизный проект.

Эскизный проект согласован с архитектором города Петропавловска Байсалбаевой М.В от 2011г

Проектная документация разработана для строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район-1В
Средняя температура наиболее холодной пятидневки -36гр С
Вес снегового покрова- 0,7КПА
Скоростной напор ветра-0,3КПА
Нормативная глубина промерзания-1,94м
Направление ветров- юго-западное.
Отопительный период 222 дня.

Характеристика здания

Класс здания II

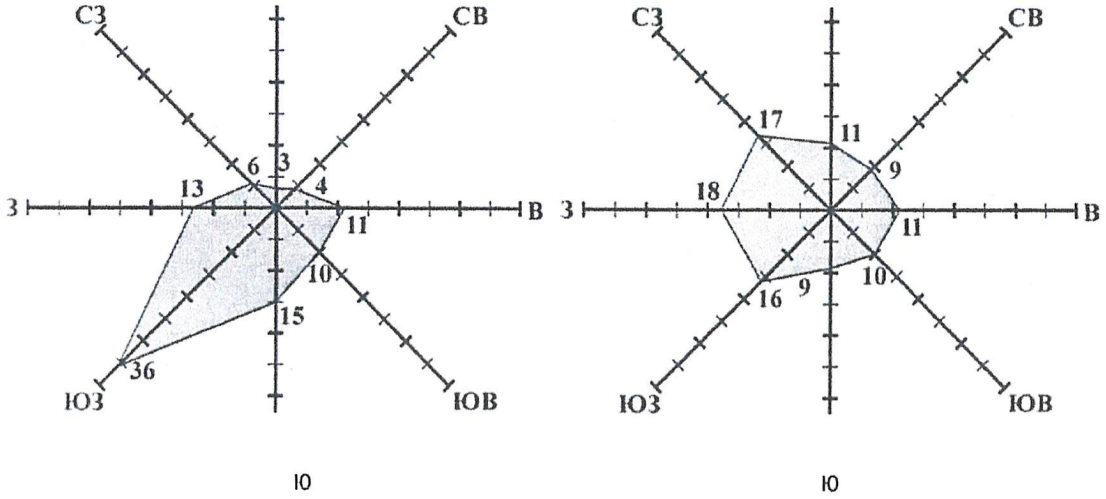
Степень огнестойкости IIIа

Уровень ответственности здания II К-0,95

Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3

Градостроительная ситуация расположения объекта.

Вход в здание офиса ориентирован на северо-запад. Благоустройство участка выполнено в соответствии с градостроительной ситуацией, условиями подхода и подъезда к зданию. Подъезд к зданию осуществляется со стороны проезжей части по ул. Интернациональной. Дорожное покрытие проезда к зданию - асфальтобетон. Проектируемые тротуары – из брусчатки. Вертикальная планировка выполнена на основании топосъемки и предусматривает отвод поверхностных вод от проектируемого здания по проездам и тротуарам, и далее по рельефу. Отмостка здания выполнена из брусчатки , шириной 1,0 метр.
По климатическим условиям исследуемая территория относится к умеренной зоне с резко-континентальным климатом. В холодное время года (X-IV) в



а - холодного периода, б - теплого периода 36 , 18 _ повторяемость штилей в %.
Повторяемость ветров и штилей по метеостанции Петропавловска.

О преобладании юго-западных ветров говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега оттепелей вплоть установлением на короткое время температур около 0°С, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица «Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по метеостанции Петропавловск.

месяца	ВС	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
1	2	4	14	11	18	38	9	4	6
2	4	5	13	9	15	38	11	5	6
3	3	5	12	9	13	38	13	7	7
4	6	7	10	10	12	29	16	10	4
5	11	8	9	10	10	17	19	16	6
6	12	11	13	9	8	14	16	17	6
7	15	12	13	10	6	9	15	20	9
8	12	9	9	9	9	14	19	19	9
9	6	5	10	11	13	24	19	12	7
10	4	3	6	10	17	33	18	9	5
11	3	3	9	11	15	37	16	6	5
12	2	4	13	10	16	41	11	3	6

Таблица «Повторяемость различных градаций скорости.

Скорость ветра	Месяц												год
	1	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0-1	10,7	9,5	11,8	8,7	9,3	12,5	16,8	17,0	12,8	9,7	9,5	10,4	11,6
2-3	23,9	25,5	27,8	23,9	27,5	31,7	37,5	38,9	33,3	29,5	25,3	24,7	29,3
4-5	27,3	28,8	28,3	29,0	27,4	28,1	26,5	25,7	19,0	29,1	28,2	29,8	28,3
6-7	18,6	18,9	18,0	19,0	17,5	16,1	13,8	11,9	15,4	18,2	20,5	18,7	17,2
8-9	11,1	10,0	8,9	11,3	11,0	8,2	4,3	5,0	6,3	8,7	9,8	9,9	8,7
10-11	4,5	3,6	3,1	4,2	4,4	2,3	0,7	1,0	2,1	3,1	3,8	3,7	3,0
12-13	2,5	2,3	1,4	2,2	2,1	0,8	0,3	0,4	1,0	1,3	2,1	2,0	1,5
14-15	1,0	0,8	0,3	1,2	0,5	0,2	0,1	0,1	0,1	0,3	0,5	0,7	0,5
16-17	0,3	0,4	0,2	0,3	0,2	0,1				0,1	0,2	0,1	0,2
18-20	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1						0,1		0,1

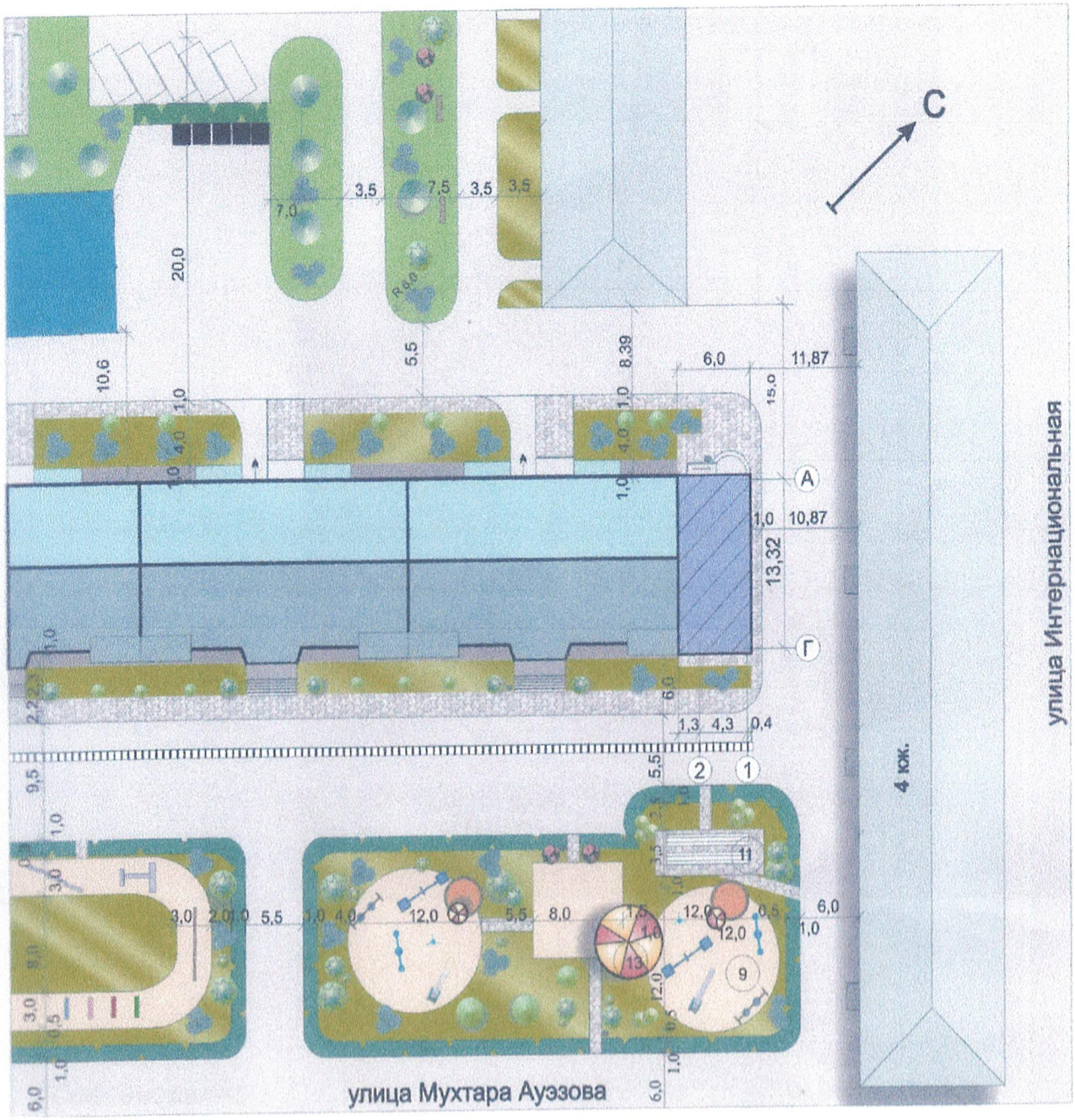
Технико-экономические показатели по генплану.

№	*Наименование показателя*	*Ед. изм.*	*Значения*
1	*Общая площадь отведенного участка*	*м2*	*103,0*
2	*Площадь пристройки (без учета площади крыльца)*	*м2*	*84.72*
3	*Площадь крыльца и пандуса*	*м2*	*5.74*
4	*Площадь брусчатки*	*м2*	*52.0*
5	*Площадь озеленения (вне участка)*	*м2*	*4.4*

Схема генерального плана выполнена в соответствии с градостроительной ситуацией, требуемой ориентацией и инсоляцией помещений проектируемого здания, техническим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Для благоустройства проектируемого здания предусмотрены: проезд для автотранспорта ,проезды выполняются из асфальтобетона, площадка из брусчатой плитки, установка урны для мусора, разбивка цветников и газонов. Данный участок отведен внутри сложившейся застройки данного квартала. Инсоляция помещений выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечивается не менее 2,5 часа в день.

Схема генплана М 1:500



Характеристика конструктивных элементов здания.

Проект на строительство офисного помещения для работы с населением по адресу ул. Е.Букетова-М.Ауэзова в г.Петропавловске СКО разработан на основании постановления акимата города Петропавловска Северо -Казахстанской области № 1475 от 07.10.2011г(об изменении целевого назначения на земельный участок), архитектурно-планировочного задания № 02-04-775 от 22.11.2011г., выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска".
Проектируемая пристройка двухэтажная с цокольным этажом, прямоугольной формы, с размерами в осях 1-2 - 4.3м, в осях А-Г - 13.32м. Высота внутри помещения от пола до низа выступающих конструкций -2,7м. Здание отапливаемое. Строительство офисного помещения для работы с населением запроектировано к жилому дому по адресу ул.Е.Букетова-М.Ауэзова в г.Петропавловске СКО. Площадка примыкает к торцу жилого дома, с двух сторон ограничена асфальтовыми проездами.
Природно-климатические условия строительства по данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»: здание находится в 1В климатическом районе, расположенном на юге западно-сибирской низменности.
Инженерно-геологические изыскания приняты на основании "Отчета об инженерно-геологических изысканиях", выполненного проектно-изыскательской организацией ТОО "СЕВКАЗДОРПРОЕКТ" к заказу №1-022/079(жилой дом).
Природно-климатические условия строительства по данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»: здание находится в 1В климатическом районе, расположенном на юге западно-сибирской низменности.
Относительная отметка 0.000 соответствует абсолютной 138.10м.
В проекте приняты монолитный фундамент и бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Данные о грунтах приняты на основании "Отчета об инженерно-геологических изысканиях", выполненного ТОО "СевКазДорпроект" к заказу: № 1-022/079(жилой дом)
Согласно отчета, площадка сложена грунтами: насыпной - до глубины 1.2-2,20м., суглинок озерно-аллювиальный с линзами и прослойками среднезернистого песка и известковыми выцветами- до глубины 4.80м.с показателями текучести IL < 0.0-0.75 м, глина озерно-аллювиальная от светло-коричневого до светло-серого цвета -до глубины 5.5-6.0 м, глина неогеновая, серовато-коричневого цвета с прослоями светло-серого и прожилками темно-серого до глубины 9.50-11-50 . Исходя из "Отчета" приняты следующие решения: глубина заложения 4.90.М от проектируемой поверхности земли в глине с расчетными характеристиками: СII=0.018МПа; γн =18.89 кН/м ; φ=19° ;Е=5.5 МПа. Установившийся уровень грунтовых вод -2,20м от дневной поверхности грунта. Прогнозируемый уровень грунтовых вод -0,8м от дневной поверхности грунта.
Степень агрессивности на арматуру ж/б конструкции при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании- слабоагрессивная.
Под фундаментами выполнить щебеночную подготовку толщиной 150мм по уплотненному щебнем грунту.

Горизонтальную гидроизоляцию из 2-х слоев рубероида на битумной мастике выполнить по на отм.-1.600
Поверхности фундаментных плит , блоков стен подвала соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза.
Под здание пристройки запроектированы столбчатые железобетонные фундаменты из бетона кл. В 12,5 на сульфатостойком портландцементе W=4, F=50. Размеры монолитного фундамента 1900х1200мм, высотой1800мм и выпусками анкеров для крепления стоек каркаса в количестве 4-х шт на фундамент. Под стены подвала и внутреннюю стену лестницы предусматриваются фундаментные блоки по ГОСТ13579-78* толщиной 400,300мм. В местах примыкания к существующему зданию предусматривается устройство деформационного шва виде просмаленной доски обернутой рубероидом. Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумом за 2 раза. Снаружи з0дания проектом предусматривается прижимная стенка из кирпича толщиной 120мм для вертикальной гидроизоляции и устройства замка из жирной глины толщиной 300мм.
- Наружные стены из панелей «Сэндвич»-150мм с облицовкой керамическим кирпичом, цоколь- пастелистый природный камень, металлопластиковые витражи.
-Утеплитель покрытия Изовер OL-E с объемным весом 50кг/м3 толщиной 200мм, по профнастилу и металлической конструкции.
-Внутренняя лестница из металлокаркаса с верхним покрытием площадки и проступей из керамогранитной плитки по метало- ж/ю основанию из бетона кл В12,5, ограждения по серии 1.126.2-2 В1.
-Внутренняя стена из керамического кирпича на растворе М50 толщиной 250-380мм.
- Колонны из спаренных швеллеров №20 с опорными пластинами-10мм и опорными уголками 125х80х12мм.
-Балки покрытия, перекрытия двутавры № 27,33 по ГОСТ 8240-97.
-Второстепенные балки покрытия и перекрытия спаренные швеллера №14,10, швеллер №20.
-Связи вертикальные- из спаренных уголков сваренных в тавр 50х5 и соединительных пластин толщиной 10мм.
- Перекрытие- монолитное ж/б по профнастилу Н60-845-0,9 с верхним покрытием из керамогранита.
- конструкция крыши выполнена из металлических конструкций, совмещенная , утепленная с верхним покрытием из металлочерепицы, водосток организованный по желобам и водосточным трубам.
-По оси «Г» предусматривается пожарная лестница для выхода на кровлю.

-Крыльцо входа- монолитная ж/б конструкция виде полукруга с верхним покрытием из бетона мозаичного состава кл В22,5 , аналогично выполняется и пандус.

-Перемычки- сборные ж/б и металлические.

-Прогоны для крепления панелей «Сэндвич» швеллер №16

-Полы –керамический гранит, керамические.

-Внутренняя отделка- согласно требованиям СНиП РК, Сан ПиН РК и ведомости отделки помещения согласно проекта.

-Двери наружные - индивидуальные серии Р 50 системы "РОСТ AL".

-Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

-Окна - индивидуальные стеклопластиковые серии РТ 75 системы "РОСТAL".

-Козырек согласно эскизного проекта с облицовкой сотовым поликарбонатом по металлическому каркасу.

-Перегородки- гипсокартонные системы KNAUF

Наружная отделка и благоустройство прилегающей территории согласно эскизного проекта согласованного архитектором города Петропавловска.

Объемно-планировочные решения.

Проект на строительство офисного помещения для работы с населением по адресу ул.Е.Букетова-М.Ауэзова в г.Петропавловске СКО разработан на основании постановления акимата города Петропавловска Северо -Казахстанской области № 1475 от 07.10.2011г(об изменении целевого назначения на земельный участок), архитектурно-планировочного задания № 02-04-775 от 22.11.2011г., выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска".
Проектируемая пристройка двухэтажная с цокольным этажом, прямоугольной формы, с размерами в осях 1-2 - 4.3м, в осях А-Г - 13.32м. Высота внутри помещения от пола до низа выступающих конструкций -2,7м. Внутренняя планировка выполнена согласно требованиям санитарного здания и задания на проектирование утвержденное заказчиком.

Наружная отделка и благоустройство прилегающей территории согласно эскизного проекта согласованного архитектором города Петропавловска.

В результате проектирования предусматривается следующие помещения:

На отметке-3,000:- офисное помещение 23,16м2; офисное помещение 22,69м2; коридор-7,85м2; санузел1,72м2; тепловой пункт-4,32м2.

На отметке 0,000- офисное помещение -23,16м2; офисное помещение 22,69м2; коридор-7,85м2; санузел1,72м2; лестничный холл-3,75м2.

На отметке+3,000- офисное помещение -23,16м2; офисное помещение 22,69м2;

Коридор-7,85м2; санузел1,72м2.

План чердака- чердачное помещение-56,77м2

Инженерное оборудование.

Отопление
Проект системы отопления объекта выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006.
Источником теплоснабжения служит электрокотел марки ЭПО-2-15N=15kBt.
Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружнего воздуха -36°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.
Система отопления выполнена горизонтальной однотрубной с нижней разводкой.
Нагревательные приборы - радиаторы марки «CALIDOR SUPER".

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны системы Маевского, установленные в верхних точках радиаторов.
В местах пересечения внутренних стен трубопроводы отопления прокладывать в гильзах с уплотнением их негорючих материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен.
Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать:
-антикоррозийное покрытие: масляно-битумная краска по грунту ГФ-021;
тепловая изоляция: полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5; покровный слой: стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В.

Вентиляция.

Вентиляция в помещениях предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный.
Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СниП 3.05.01-85.

Внутренний водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-03-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-16-2003*. Подключение выполняется до водомерного узла жилого дома. Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с обводной линией. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей «ARISTON» емкостью 10 литров, установленных над умывальниками. В здании предусмотрен противопожарный водопровод. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* на внутреннее пожаротушение принята 1 струя с расходом 2,5 л/сек. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола и размещаются в шкафах. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В каждом пожарном шкафу устанавливаются два ручных огнетушителя. В санузле предусмотрены краны с подводкой колодной и горячей воды на уровне 0,5 м от пола для забора воды для уборки в помещений. Сети холодного и противопожарного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются масляной краской за два раза. Сети горячего водоснабжения монтируются из поливинилхлоридных труб «Рандом сополимер» тип 3.Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01-05-2002.Система канализации принята для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуск в дворовые сети канализации с установкой задвижки с электрофицированным приводом. Стояк расположен открыто. Выпуск по оси «1». Трубопровод прокладывается над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.
Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше кровли.

Канализационные сети монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.Длина канализационного выпуска от наружной стены до колодца условно принята 5,0 м и учтена в спецификации. Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* и СНРК 4.01-05-2002.

Электрооборудование.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ, СН РК 4.04.23-2004.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III категории. Питание электроприёмников выполнено на напряжение 380/220В.

В качестве вводного устройства принят учётно-распределительный ВВП типа ЩУРн-30з-0 36 УХЛЗ IP31.

Учётно-распределительный щит типа ЩУРн устанавливается в цокольном паже на стене напротив лестничного марша. На каждом этаже установить осветительные щитки (бокс с автоматическим выключателем ВА47-29).

Искусственное освещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-3002г. "Естественное и искусственное освещение".Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть освещения и питания штепсельных розеток раздельная 3-х проводная (L, N, PE - проводники. Система заземления T N-C-S),

выполняется кабелем ВВГнг , прокладываемым по строительным конструкциям в полости подшивного потолка и стен.

При пересечении с трубами отопления расстояние до электропроводки в свету должно быть не менее 50 мм, а при параллельной прокладке с ними-100 мм.

Трассы кабелей по стенам при горизонтальной прокладке выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъёмы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проёмов или улов помещений. Штепсельные розетки необходимо устанавливать на расстоянии не менее 0,5 м от заземлённых металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Высота установки розеток от пола не нормируется. При скрытой проводке выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки.

Силовая сеть для подключения сантехнического и технологического оборудования выполняется кабелем ВВГнг в полости подшивного потолка и стен, а также проводом АПВ в винипластовых трубах в подготовке пола и вертикально в стояках.

Трёхфазные 5-ти проводные линии при питании 3-х фазных симметричных нагрузок должны иметь сечение нулевых рабочих (N) проводников равное сечению фазного проводника, если фазный проводник имеет сечение до 16 мм по меди и 25 мм по алюминию.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение напряжения;
- уравнивание потенциалов.

Для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использование нулевого защитного проводника.По окончании работ составить акт на скрытые работы по прокладке кабелей.Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04-10-2002г.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании чертежей архитектурно-строительной части проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02 - 15 - 2003 "Пожарная автоматика зданийи сооружений".
В качестве приемно - контрольного прибора принят сигнализатор •ВЭРС ПК-8" (ПИК).
Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными ИП 212-41М - дымовыми.
Площадь, контролируемая одним дамовым извещателем при высоте помещения до 3,5 м составляет 85 м .
Максимальное расстояние от дымового пожарного извещателя до стены не должно - 4,5 м,расстояние между извещателями -9 м.
Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.
Питание прибора "ВЭРС ПК-8" выполняется от вводного устройства с установкой аппарата защиты.В случае повышения уровня задымления включается сигнальное устройство "Маяк КП" Технические решения принятия в рабочих чертежах соответствует требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию обьекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Монтажные работы выполнить согласно РД 001-94 МВД РК.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания".
Все металлические конструкции обработать огнезащитным составом "X-Flame" по СТ РГП 39319819-05-2009 с пределом огнестойкости 150мин., толщиной покрытия 1.4мм. Двери заблокировать пожарной сигнализацией.
Помещения оборудовать огнетушителями ОП-5 (2 шт. на каждые 100м2).
Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожгидранта.

Защита окружающей среды.

Для восстановления почвенно-растительного слоя в период работ должны соблюдаться следующие требования:
устройство временных подъездов и площадок до начала производства работ с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;
снятый плодородный слой должен укладываться в штабеля с дальнейшим возвратом после проведения всего объема выемочных работ;

рекультивируемые земли и прилегающие к ним территории после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и устойчивый ландшафт; объемы грунтов от выемочных работ должны использоваться на подсыпку возле объекта для выравнивания рельефа местности на площадке строительства;
по окончании проведения работ территория объекта должна быть засеяна газонными травами для того, чтобы избежать распыления плодородного слоя (ветровая эрозия).
Строительный мусор с объекта сохраняют в мусоросборниках, со строительной площадки мусор вывозят в установленные места. Запрещается закапывать строительный мусор.
Заправка топлива, смена масла, чистка и другие работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин производится в определённом месте с обязательным удалением топлива, масел, обтирающих материалов и других загрязняющих материалов.

Мероприятия для маломобильных групп населения

В соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»предусмотрен пандус на входе .

Антикоррозийная защита.

Металлические элементы и конструкции окрашиваются эмалью ПФ -115 по ГОСТ6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* Деревянные элементы покрываются огнезащитным составом согласно требованиям СНиП РК и защищаются от гниения глубокой пропиткой антипиренами и антисептиками. Все металлические конструкции обработать огнезащитным составом "X-Flame" по СТ РГП 39319819-05-2009 с пределом огнестойкости 150мин., толщиной покрытия 1.4мм.

Указания по сварке.

Сварка производится по контуру прилегания деталей непрерывным швом. Марка стали металлических деталей ВСт3пс по ГОСТ 380-88. Сварные швы по ГОСТ 5264-80*, катет шва равен наименьшей толщине свариваемых деталей. Электроды приняты типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Указания по производству работ и технике безопасности.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Технико- экономические показатели.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м2	288.64
2	Полезная площадь	м2	231.10
3	Расчетная площадь	м2	199.48
4	Площадь застройки	м2	84.72
5	Строительный объём	М3	1055.0
6	В т .ч. ниже отм. 0,000	М3	254.00

Мероприятия по шумоизоляции.

Входные двери оборудуются прибором, обеспечивающим принудительное и бесшумное закрывание дверей без удара, с уплотняющими прокладками на притворах.

Список используемой литературы.

№п/п	Обозначение документа	Наименование документа
1	2	3
1	СНиПРК 1.03-05-2002	Охрана труда и техника безопасности в строительстве
2	СНиПРК 2.01-19-2004	Защита строительных конструкций от коррозии
3	ПУЭ	Правила устройства электроустановок
4	СНиПРК 1.04.03-2008	Нормы продолжительности строительства
5.	СНиПРК 3.01-01-2009	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
6	СНиПРК 2.02-05-2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений
7	ГОСТ 12.1.004-91	ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
8	СНиПРК 1.02-01-2007	Инструкция порядка разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
9	№212 от 9.01.2007г.	Экологический Кодекс Республики Казахстан
10	СНиПРК 3.02-02-2009	Общественные здания

При разработке проекта -«Строительство офисного помещения и помещения для работы с населением по адресу ул. Букетова-М.Ауэзова» не предусматриваются проектные решения, которые затрагивают интересы соседей примыкающей пристройки, подвал жилого дома не затрагивается. ***В связи с этим не требуется, нотариально засвидетельствованное согласие соседей,согласно договора купли-продажи зем. участка.*** *(Постановление Правительства РК от 06.05.2008г № 425 о «правилах оформления и выдачи исходных данных материалов для проектирования объектов строительства»).*

Качество проектной документации признано удовлетворительным.

Заключение.

Рабочий, эскизный проекты*-«Строительство офисного помещения и помещения для работы с населением по адресу ул. Букетова-М.Ауэзова»* ***- рекомендуется к утверждению.***

Бич Сергей Борисович
ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ-Ф
N 000704
19 ИЮЛЯ 2001
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СЕВ.-КАЗ. ОБЛАСТЬ