ДОГОВОР № 9

г. Петропавловск от 12 Июля 2018г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ильинское», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Бурлёва Александра Владимировича**, действующего на основании устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Радченко Андрея Александровича**, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный договором срок выполнить Ремонтные работы в конторе, установка оконных блоков из ПВХ профилей на первом этаже 8(восемь) штук по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район, с.Ильинка» из материала Исполнителя.

2. Стоимость работ по договору

Договорная стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему договору **1 656 794 (Один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто четыре) тенге.** Стоимость работ определена путем составления Исполнителем расчета на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, необходимых для Ремонтной работы в конторе, установка оконных блоков из ПВХ профилей на первом этаже 8(восемь) штук по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район, с.Ильинка» и командировочные расходы.

3. Платежи и расчеты

3.1. По договоренности до начала работ Заказчик оплачивает Исполнителю аванс на материалы.

3.2. В процессе выполнения работ Заказчик оплачивает Исполнителю промежуточные фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, согласно составленным не более двух раз в месяц Исполнителем актов выполненных работ, в течении 2 (двух) календарных дней после ее подписания на банковский расчетный счет.

3.3. Окончательная оплата суммы договора производится по окончании фактически выполненных работ на основании подписанных Заказчиком и Исполнителем акта выполненных работ в течении пяти дней на банковский расчетный счет.

4. Обязательства Исполнителя

4.1. Исполнитель выполняет своими силами все работы, предусмотренные в настоящем Договоре, в срок до 31 июля 2018 года включительно.

4.2. Исполнитель несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных договором в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.3. Исполнитель обеспечивает все меры противопожарной безопасности на время проведения работ. Принимает меры, гарантирующие охрану здоровья и безопасности персонала, полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ.

4.4. Исполнитель предоставляет Заказчику точную и полную информацию относительно работ, которые уже выполнены.

4.5. Непредвиденный материальный ущерб, нанесённый Заказчику Исполнителем при производстве работ, относится за счёт Исполнителя согласно составленной и прокалькулированной дефектной ведомости, подписанной обеими сторонами.

4.6. Исполнитель в период выполнения работ отвечает за порядок и чистоту на строительной площадке.

4.7. Заказчик обеспечивает сохранность строительных материалов и имущества Исполнителя на территории строительного объекта.

4.8. За нарушение срока окончания работ по вине Исполнителя, Исполнитель, по требованию

Заказчика, уплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора. За необоснованный отказ от выполнения работ оговоренных договором Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 5% от суммы договора, а также все убытки Заказчика, связанные с расторжением настоящего договора и заключением нового договора с третьим лицом.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик предоставляет строительную готовность объекта для выполнения комплекса работ, оговоренных настоящим договором.

5.2. Заказчик обеспечивает объект электроэнергией, водой, инертными материалами (песок, щебень) за свой счет.

5.3. Заказчик предоставляет проживание работников Исполнителя на время производства работ.

5.4. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ у Исполнителя в течение двух рабочих дней после предоставления Исполнителем акта выполненных работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ у Исполнителя составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

5.5. Заказчик в праве отказаться от настоящего договора без какого-либо возмещения Исполнителю убытков, если Исполнитель находится в дефолте более 30 дней, а возместив лишь Исполнителю фактическую стоимость выполненных работ, принятых Заказчиком по акту выполненных работ, исходя из договорной цены.

5.6. Заказчик имеет право в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

5.7. За каждый день просрочки платежа Заказчик платит Исполнителю неустойку в размере 0,01% от суммы договора, но не более 5% от суммы договора.

6. Выполнение работ

6.1. Контроль за качеством строительно-монтажных работ осуществляется в ходе производства и приемки, гарантийный срок на выполненные работы составляет двенадцать календарных месяцев с даты подписания сторонами окончательного акта выполненных работ.

6.2. В случае принятия Заказчиком и Исполнителем согласованного решения о прекращении работ, оговоренных настоящим Договором, настоящий Договор расторгается, а между сторонами проводится сверка расчётов. При этом Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненные Исполнителем оговоренные настоящим Договором работы на момент расторжения договора, согласно составленного Исполнителем расчета на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий. Исполнитель, при обнаружении некачественно выполненных работ, обязан своими силами без повышения цены договора и в самое короткое время исправить брак.

.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, решаются путём переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путём отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. В случае если споры не будут решены путём переговоров, они будут рассматриваться в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – пять рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебном порядке, согласно действующего законодательства Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок и других форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных документами компетентного государственного органа Республики Казахстан.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по

договору, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств незамедлительно (по факсу, телексу, телетайпу и др. средствами связи), но не позднее 10-ти календарных дней с момента их наступления. Несвоевременное, сверх 10-ти календарных дней, извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9. Прочие условия

9.1. Какие-либо изменения и дополнения к договору будут считаться действительными только, если они составлены письменно и подписаны сторонами.

9.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платёжных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях в учредительных документах в течение пяти рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Расчеты, составленные Исполнителем на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, являются неотъемлемой частью договора.

10. Срок действия договора

10.1. Начало действия договора - 12 июля 2018 года.

10.2. Окончание действия договора - 31 июля 2018 года.

11. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ильинское»

ИИК KZ 58319S010000409951
АО БТА Банк
БИК ABKZKZKX
СКО Есильский район село Ильинка
Свидетельство о гос. перерег. юрид лица
№ 186-1948-06-ТОО
БИН 940140000761
Выдано 13 марта 1998 года
Серия В № 0292980

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «ПетроГраньСтрой»

г. Петропавловск
ул. Мира, д110, кв16
ИИК KZ 768 560 000 003 111 743
филиал АО Банк Центр Кредит в г.Петропавловск
БИК KCJBKZKX
БИН 091140007316

ЗАКАЗЧИК:

/ Бурлёв А.В. /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

/ Радченко А.А. /

Заказчик: ТОО «Ильинское»

Подрядчик: ТОО «ПетроГраньСтрой»

Наименование объекта: Ремонтные работы в конторе, установка оконных блоков из ПВХ профилей на втором этаже 8(восемь) штук по адресу: Республика Казахстан, СКО,150507,Есильский район, с. Ильинка, ТОО "Ильинское"

ФОРМА 4

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
за Июль 2018 ГОДА

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	E0156-1-1	-Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	8	215,57	21,24	1725	170	1708	1,29	10		
				194,33	3,31	1555	26	108	0,03	-		
		шт										
2	E0158-4-1	-Разборка отливов	9,44	14,39	1,29	136	12	135	0,09	1		
		м		13,1	0,23	124	2	107,1	-	-		
3	E0110-91-2 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема более 2 м2	12,71	395,03	21,31	5021	271	2561	1,07	14		
				179,48	7,11	2281	90	108	0,03	-		
		м2										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	РК 8.02-03-20 02									
4	Е0110-91-4	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей с фрамугой площадью проема более 2 м2	4,24	403,99	21,56	1713	91	834	1,05	4
	Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02, СН РК 8.02-07-20 02, РДС РК 8.02-03-20 02	м2		175,1	7,11	742	30	108	0,03	-
5	С12061-183	-Блоки оконные из ПВХ профилей с фрамугой	4,24	11662	-	49447	-	-	-	-
	Изм. и доп. вып. 30	м2		-	-	-	-	-	-	-
6	С12061-181	-Блоки оконные из ПВХ профилей глухие	12,71	11662	-	148224	-	-	-	-
	Изм. и доп. вып. 30	м2		-	-	-	-	-	-	-
7	Е0134-57-1	-Утепление подоконников	1,92	64,48	1,35	124	3	121	0,4	1
		м2		63,14	0,52	121	1	99	-	-
8	С11031-0104	-Утеплитель	0,052	3738,32	-	194	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-
9	Е0110-22-2	-Установка подоконных досок ПХВ в каменных стенах, высота проема до 2 м	5,28	468,78	6,42	2475	34	2590	0,67	4
		м2		451,67	2,44	2385	13	108	0,01	-
10	С12061-198	-Доски подоконные из ПХВ, ширина до 600 мм	9,6	1772,48	-	17016	-	-	-	-
	Изм. и доп. вып. 24	м.п.		-	-	-	-	-	-	-
11	Е0115-82-1	-Облицовка оконных откосов панелями ПХВ с утеплением	18,288	461,32	4,6	8437	84	7893	2,59	47
	Изм. и доп. вып. 10, 12	м2		456,45	0,29	8347	5	94,5	0,17	3
12	С11011-588	-Плиты пластиковые облицовочные	18,288	990	-	18105	-	-	-	-
	Изм. и доп. вып. 24	1000м2		-	-	-	-	-	-	-
13	С11031-0104	-Утеплитель	0,22	4028,36	-	886	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	СТорговая сеть	-Откос плюс крышка откоса	42	145,02	-	6091	-	-	-	-
		м.п.		-	-	-	-	-	-	-
15	СТорговая сеть	-Герметик белый	1	386,72	-	387	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
16	С11011-1163 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Пена монтажная для герметизации стыков, баллончик емкостью 750 мл	14	596,2	-	8347	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
17	Е0115-64-3	-Шпатлевка оконных откосов	6,096	535,03	3,94	3262	24	497	0,52	3
		м2		84,79	1,51	517	9	94,5	0,01	-
18	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами	6,096	145,44	2,42	887	15	426	0,45	3
				73,07	0,91	445	6	94,5	-	-
		м2								
19	Е0112-10-1	-Устройство отливов	1,288	185	1,43	238	2	244	1,12	1
		м2		176,21	0,54	227	1	107,1	-	-
20	СТорговая сеть	-Отлив для окон	7	306,16	-	2143	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
21	Е0111-11-1	-Выравнивание цементными смесями основания под подоконник	1,416	293,58	-	416	-	459	0,41	1
				292,65	-	414	-	110,7	0,02	-
		м2								
22	СТорговая сеть	-Стяжка цементная сухая	75	25,14	-	1885	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-
23	СДоговорная цена	-Жалюзи вертикальные на окна 24(двадцать четыре) штуки, работа, материалы	1	126844,99	-	126845	-	-	-	-
				126844,99	-	126845	-	-	-	-
		работа								
24	Е0169-18-2	-Очистка от строительного мусора	18,84	322,27	-	6072	-	5464	0,02	-
				322,27	-	6072	-	90	-	-
		м2								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	410074	706			89
	Тенге	150076	184			4
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	410074	-	-		-
Материалы -	Тенге	3847	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	150259	-		-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	379570	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Местные материалы -	Тенге			2720	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			22932	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		11
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	3440	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			25980	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			458986	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		105
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	153699	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			458986	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		105
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	153699	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2018 г.

Итого прямых затрат			410073,0495
Накладные расходы			22932,22
Ненормируемые и непредвиденные затраты			25980,35
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			458985,62
Итого в текущих ценах на 1.01.2018 458985,62431 X 3,103			1424336.00
Командировочные расходы,перевозка грузов			199972,00
Итого			1624308,00
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	1624308,00 X 2 %	32486,16	1656794,16
Итого			1 656 794,00

Заказчик:

Подрядчик