«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылы, Жүргенов көшесі 58 мекен-жайында орналасқан ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.04.2019 ж. № ЭСП-0093/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚРМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0093/19 от 11.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл., Иргизский район, ул.Жургенова 58»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ
"Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК
по Актюбинской области,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл., Иргизский район, ул.Жургенова 58».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10 от 12.03.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по Актюбинской области.

2.ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Актюбинской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», государственная лицензия ГСЛ №15008531 от 06.05.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Актюбинской области от 04.01.2019 года;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 02-025-002-1723;

дефектный акт, утвержденный директором Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Актюбинской области;

техническое заключение по обследованию здания, выданное ТОО «Инжиниринговый цент Азия Эксперт» от 20.03.2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки АР, АС, ПС.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «KHAN-SULTAN LTD».
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Иргиз, ул. Жургенова 58.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства – III А.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка административного здания существующий. Разработка генерального плана по проекту не предусматривается.

На территории существующего здания предусмотрены существующие благоустройство и озеленение в виде газонов, деревьев. Согласно дефектного акта предусмотрено замена существующего ограждения на металлическое.

Также у входа предусмотрен проектируемый пандус, решетка для очистки обуви (сущ), существующие урны и наружные светильники для освещения.

На территории здания расположен существующая площадка для ТБО установлены на существующей бетонной площадке с трех сторон имеет существующее ограждение из профилированных оцинкованных листов по стойкам из стальных квадратных труб и уголков.

6.2.2 Архитектурные решение

Административное здание имеет в плане прямоугольное очертание с наружными осевыми размерами 24,2х9,5 м. Входная группа из ж/б крыльца с навесом.

Здание – двухэтажное высотой 7,8 до конька.

Проектом предусматривается капитальный ремонт с внутренней отделкой, заменой полов, устройством кровли, заменой инженерных сетей, и т д.

На первом и втором этаже расположены: специализированные кабинеты, кубовая, коридор, кладовая для инвентаря, кабинеты для администрации.

Степень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности не относящиеся к техническому сложному.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.5. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0. Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности Д.

6.2.3 Конструктивное решение

За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа что соответствует абсолютной отметке на местности.

Фундаменты существующие - ленточные, из фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-85.

Стены наружные существующие толщиной 510 мм - из силикатного кирпича марки М 150, на растворе М50, побелкой и штукатуркой.

Внутренние стены существующие толщиной 120, 250 и 380 мм из силикатного кирпича марки М150 на растворе М50.

Перемычки существующие - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие существующие из железобетонных плит СТРК949-92 ГОСТ 9561-91.

Устройство окон из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом - ГОСТ-30674-99. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов. В кабинетах предусмотрен наличие фрамуг и форточек.

Устройство внутренних деревянных дверей по серии 1.136-10, наружная - металлическая утепленные.

Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости внутренней отделки помещений.

Полы согласно экспликации полов.

При капитальном ремонте дополнительно устраивается 4-х скатная кровля. При строительстве кровли предусмотреть демонтаж парапетных плит. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы является сплошной настил из досок сечением 25х100 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Проектом предусмотрено устройство слуховых окон.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля, или коляски по внешним боковым краям пандуса и главного входа предусматриваются бортики высотой 200 мм и шириной 250 мм.

Покрытия крылец - нескользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается проектируемая бетонная отмостка шириной 1000мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции -31°С (параметры Б).

Источником теплоснабжения служат существующие газовые котлы «Келет-24» предназначен только для отопления, расположены на 1 и 2 этажах. Параметры теплоносителя 90-70°С.

Систем отопления горизонтальная однотрубная, с разводкой магистралей по полу.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевых секционные радиаторы ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы производится в верхних точках нагревательных приборов кранами Маевского. Для отключения и опорожнения системы предусмотрена запорная и дренажная арматура. На подводках нагревательных приборов установлены шаровые краны.

Систему отопления монтировать из армированных полипропиленовых труб ф-20-40мм, со стекловолокном.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция существующая приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно обязательному приложению 25 СНиП РК 3.02-25-2004*.

В помещениях предусмотрена естественная вентиляция через вентиляционные каналы и механическая через оцинкованные короба. Приток свежего воздуха естественный, неорганизованный через двери и окна. Подается и удаляется воздуха решетками АДР по вентиляционным коробам 250х250 по потолку.

Монтаж, пуск и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод и канализация

В проектируемом здании предусматриваются системы водопровода и канализации состоящие из:

-Хозяйственного водопровода В1.

-Бытовой канализации К1.

Хозяйственное водоснабжение проектируется от существующих сетей водопровода здания. На вводе водопровода устанавливается запорная арматура и узел учета в точке подключение.

Магистральные трубопроводы прокладываются и изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex. Трубопровод выполняется из полиэтиленовых не армированных ГОСТ 52134-2010 Ø32-2,9мм, Ø25-2,3мм, Ø20-1,9мм, Ø15-20мм.

На основании СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.3.7 таблица 1* внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб Ø50 и Ø110 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов.

Канализационные сети вентилируются через существующие стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.7 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки. Сброс стоков предусмотрен в и существующий ж\б септик на территории здания.

Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток выполняется от распределительных щитков типа ЩРВ-9, ЩРВ-12.

Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола, розетки на 0,4м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Также предусматриваются ремонтное освещение кубовой и электрощитовой от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Групповые розеточной сети и ЯТП выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2. Спуски для однополюсных выключателей кабелем ВВГ-3х1,5мм2, для двухполюсных выключателей кабелем ВВГ-3х1,5мм2.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-12.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Силовое электрооборудование.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно- распределительного шкафа (учетного) ВРУ1-21. В шкафу установить счётчик электрической энергии 3-х фазный (многотарифный) типа Альфа-А1800.

В качестве силового оборудования приняты щиты ЩР1,2,ЩОА ЩРВ-12.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) заранее заготовленных кабельных каналах и конструкции пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 (вертикальные электроды), длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм выполняется в марке 039/2012-1-ЭС.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Наружные сети электроснабжение выполняются в альбоме марки 039/2012-1-ЭС.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-12», установленная в комнате техперсонала на первом этаже.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые),в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-102-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах. Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем КСВВ-2х0,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "ОПОП 2-35". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" Кристалл-12 устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства выявлено 6 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

На период строительства на участке задействованы следующие источники выбросов загрязняющих веществ: передвижной битумный котел (6001), пересыпка пылящих материалов (6002), лакокрасочные работы (6003), обливка горячим битумом (6004), сверлильный станок (6005), сварочные работы (6006).

От стационарных источников поступает 11 видов загрязняющих веществ. Максимально в атмосферу на период строительных работ выбрасывается: 0,46301415 т/период, из них твердых – 0,05437415 т/период, жидких и газообразных – 0,40864 т/период.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют. На период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не регламентируется.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №1

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		На 2019 год		ПДВ		Год дос-тиж. ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Капремонт	6006			0.00156	0.00015043	0.00156	0.00015043	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капремонт	6006			0.0001802	0.00001723	0.0001802	0.00001723	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капремонт	6003			0.00005	0.00045	0.00005	0.00045	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Капремонт	6003			0.0000689	0.00062	0.0000689	0.00062	2019
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)								
Капремонт	6003			0.00086	0.0069	0.00086	0.0069	2019
(1110) 2-(Изобутокси) этанол (2-(1-Метилпропокси) этанол, Моноизобутиловый эфир (283)								
Капремонт	6003			0.0497	0.399	0.0497	0.399	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капремонт	6003			0.00001333	0.00012	0.00001333	0.00012	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капремонт	6003			0.0000289	0.00026	0.0000289	0.00026	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Капремонт	6004			0.00389	0.00129	0.00389	0.00129	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Капремонт	6003			0.00533	0.042965	0.00533	0.042965	2019
	6005			0.00022	0.000019	0.00022	0.000019	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Капремонт	6002			0.1754	0.01122208	0.1754	0.01122208	2019
	6006			0.00000475	0.00000041	0.00000475	0.00000041	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.23730608	0.46301415	0.23730608	0.46301415	
Всего по предприятию:				0.23730608	0.46301415	0.23730608	0.46301415	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Потребление воды на период ведения строительных работ на хозяйственно-питьевого назначения – 3,75 м^3/период работ, технического назначения – 42,25 м^3/период работ. Водоотведение составляет 2,625 м^3/период работ.

В септик, с последующим вывозом спец организациями на основании договора. Расход воды на период эксплуатации не предусмотрен, в этой связи расчеты объемов образования сточных вод не проводились.

Учитывая технологию строительства на водные ресурсы во время проведения работ воздействие незначительное. Воздействие будет оказываться только при возникновении внештатных (аварийных ситуаций).

Отходы производства и потребления

При реализации намечаемой деятельности образуются отходы в количестве 0,41213 т/период строительства.

Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор, промасленная ветошь. Отходы на период эксплуатации не образуются.

Продолжительность временного хранения образующихся отходов производства и потребления не более 1 месяца.

Дальнейшее утилизация отходов производства и потребления производится подрядными организациями путем передачи отходов сторонним организациям на основе заключенных договоров с оформлением актов, накладной или иных документом.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	0,41213	-	0,41213
В т.ч. отходов производства	0,30213	-	0,30213
Отходов потребления	0,11	-	0,11
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0509	-	0,0509
Промасленная ветошь	0,00508	-	0,00508
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,11	-	0,11
Строительный мусор	0,246	-	0,246
Огарки сварочных электродов	0,00015	-	0,00015

При строгом соблюдении вышеуказанных мер, норм и правил безопасной эксплуатации объектов предприятия возникновение аварийных ситуаций сводится к минимуму.

Проект Оценка воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 19.1.2 от 21.02. 2019г по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2613тенге, МРП 2021года-2704тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана сметная документация в программе SANA-2015 версия 19.1.2 от 21.02. 2019 года.
2. К смете применены коэффициенты на ремонтно-строительные работы по ЭСН РК 8.05-01-2015года
3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
1	Общая площадь здания	$м^2$	365,8	365,8	
2	Этажность	эт	2	2	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	34,697 28,804 5,893	36,036 30,167 5,869	+1,339 +1,363 -0,024
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате пересчета ПИР, согласно СЦП РК 8.03-01-2017года и корректировки объемов общестроительных работ, добавление ресурсов, согласно рабочему проекту и добавление коэффициентов на ремонтно-строительные работы по ЭСН РК 8.05-01-2015года общая сметная стоимость увеличилась.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл., Иргизский район, ул.Жургенова 58» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года 36,036 млн. тенге;
в том числе СМР 30,167 млн. тенге;
прочие затраты 5,869 млн. тенге;
продолжительность строительства 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Актюбинской области в соответствии с условиями договора №10 от 12.03.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылы, Жүргенов көшесі 58 мекенжайында орналасқан ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының

ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымдағы

бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	36,036 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	30,167 млн.теңге;
өзге шығындар	5,869 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.03.2019 жылғы №10 шарттың талаптарына сәйкес ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚРМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ67VDD00115766

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Актюбинской области 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Актюбинская, дом № 47, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150741017580

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по Актюбинской области от

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 03.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,23730608	0,46301415
Капитальный ремонт здания Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» с. Иргиз, ул. Жургенова 58	0,23730608	0,46301415
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,0000689	0,00062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001802	0,00001723
Пропан-2-он	0,0000289	0,00026
Этан-1,2-диол	0,00086	0,0069
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,17540475	0,01122249
Железо (II, III) оксиды	0,00156	0,00015043
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00389	0,00129
2-(Изобутокси)этанол	0,0497	0,399
Бутилацетат	0,00001333	0,00012
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00005	0,00045
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00555	0,042984
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.