Договор 470
о государственных закупках работ

г.Астана

«22» 06 2015 год

АО "Казахский агротехнический университет имени С.Сейфуллина", именуемый в дальнейшем Заказчик, от лица заместитель Председателя Правления Витвицкого В.В., действующий на основании приказа №670 от 21 ноября 2014 года, с одной стороны и ТОО "Урпек сервис" в лице Директора Рсмаганбетов Д.М., именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании **Закона** «О государственных закупках» (далее - Закон), и итогов способом конкурса № 777339-2 от 11 июня 2015 года, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора

1. Понятия и определения

1) Заказчик – АО "Казахский агротехнический университет имени С.Сейфуллина", пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) Генеральный подрядчик (далее – Подрядчик) – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами проведения электронных государственных закупок);

3) Технадзор – лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) Объект – здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) Участок – территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) Цена Договора – общая сумма Договора, указанная Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятая Заказчиком;

7) Договор – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) Временные сооружения – все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

9) Материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства и ремонта Объекта;

10) Оборудование – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

11) Срок продолжительности строительства – срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

12) Дни – календарные дни, месяцы – календарные месяцы;

13) Изменения – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

14) Дефект – часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

15) Период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет договора

2.1 Организатор государственных закупок АО "Казахский агротехнический университет имени С.Сейфуллина" объявил государственные закупки работ согласно Приложению 1 к Договору (далее –Работы) для Заказчика и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ.

2.2. Работы выполняются по Проекту - ремонтные работы, местонахождение объекта - г.Астана. Генеральный проектировщик - ТОО «Интелэнергострой»

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

3 Стоимость и условия оплаты договора

3.1. Общая сумма Договора составляет **2 845 194,52 (два миллиона восемьсот сорок пять тысяч сто девяносто четыре)** тенге 52 тиын, с учетом НДС и включает все расходы, связанные с выполнением работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан (далее – сумма Договора).

3.2 Сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления за выполненные Подрядчиком Работы по факту и подписания Сторонами акта выполненных работ при промежуточной оплате, акта приема-передачи выполненных Работ. Форма акта приема-передачи выполненных Работ предварительно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.

3.3. В случае предоставления обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии либо денежного взноса в размере превышения 3% допускается проведения авансовых платежей на сумму, не более предоставленного обеспечения исполнения договора.

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт приема – передачи выполненных Работ;

3) счет-фактур, предоставленная Подрядчиком Заказчику оплата производится в течение 20 календарных дней после предоставления акта выполненных работ.

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) в случае если обеспечение исполнения договора не было внесено Подрядчиком согласно пункту 8 статьи 8 Закона, то в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора **в размере 3% от суммы** Договора, указанной в пункте 3.1. либо: банковской гарантии по форме согласно приложению 13 к Правилам проведения электронных государственных закупок;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательство по Договору;

6) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

7) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

8) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

4.2. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Подрядчиком по Договору;

5 Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Срок выполнения работ после регистрации договора Заказчиком согласно смете – капитальный ремонт первого этажа спортзала главного корпуса 45 (сорок пять) календарных дней.

6 Гарантия

6.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

6.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 3 лет.

6.3 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Подрядчика, Заказчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору

7.2. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не может выполнить Работы в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку в размере 0.1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки

7.3 Выплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

7.4 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.5 Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.6 Подрядчик должен предоставить Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
7.7 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору.

8. Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2015года.
8.2 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 3 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 3 дней;
5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 3 дней, следующих за датой подтверждения суммы;
7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.
8.3 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
8.4 В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.
8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
8.6 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:
1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;
2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.
8.7 Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
8.8 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.
8.9 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Форс-мажор

9.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостановление работы.

9.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10. Решение спорных вопросов

10.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в СМЭС г.Астана.

11. Уведомление

11.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

11.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12. Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

12.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;
5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);
6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;
7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) поставщика.
12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
12.5 Договор составлен в экземплярах на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфуллина»	**ТОО «УРПЕК-Сервис»**
г. Астана, проспект Победы 62	г.Астана, р-нАлматы, пер. Балкашинский, д. 16
БИН 070740004377	Астана, ул.Брусиловского, 17/3, оф. 606
ИИК KZ446010111000037373	БИН 030140007540
БИК HSBKKZKX Код 16	БИК KCJBKZKX
АО «Народный Банк Казахстана» г.Астана	ИИК KZ198560000000182011,
Тел.87172-383979,397907	АО «Банк ЦентрКредит»
Заместитель Председателя правления по развитию инфраструктуры	Тел. 8 (701) 900-9449, 56-55-78.
	Директор
Витвицкий В.В.	Ромаганбетов Д.М.

Приложение № 1
к Договору о
государственных
закупках работ
от «___»_____2015 г.
№___

Перечень закупаемых работ

№ лота	Наименование	Полная характеристика	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость (тенге) с учетом НДС
1	Капитальный ремонт первого этажа спортзала главного корпуса	согласно дефектного акта и сметной документации	работ	1	**2 845 194,52**
	Итого:				**2 845 194,52**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфуллина»
г. Астана, проспект Победы 62
БИН 070740004377
ИИК KZ446010111000037373
БИК HSBKKZKX Код 16
АО «Народный Банк Казахстана» г.Астана
Тел.87172-383979,397907
Заместитель Председателя правления
по развитию инфраструктуры

_____ Витвицкий В.В.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «УРПЕК-Сервис»
г.Астана, р-нАлматы, пер. Балкашинский, д. 16
Астана, ул.Брусиловского, 17/3, оф. 606
БИН 030140007540
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ198560000000182011,
АО «Банк ЦентрКредит»
Тел. 8 (701) 900-9449, 56-55-78.
Директор

_____ Рсматанбетов Д.М.

Утверждаю:
Заместитель председателя Правления
по развитию инфраструктуры
АО «КАТУ им. С.Сейфуллина»
_____ Витвицкий В.В.
«22» июня 2015 г.

ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Комиссия, в составе заведующего кафедрой физического воспитания Шкуркого А.С., начальника хозяйственной части по объектам Университета Бейсембаева А.Е., главного механика Камерова С.С., главного энергетика Шланова С.Б., мастера строительного участка Бирмагамбетова Д.Б., мастера строительного участка Жармухамедова Д.А., коменданта главного корпуса Камтаевой К.Ж., приняли ремонтные работы «Капитальный ремонт первого этажа спортзала главного корпуса», от ТОО «Урпек-Сервис» по договору №470 от 22 июня 2015 года.

Работы сдал:
ТОО «Урпек-Сервис» — Есов К.С.

Работы приняли:

Заведующий кафедрой физического воспитания — Шкурков А.С.

Начальник хозяйственной части по объектам Университета — Бейсембаев А.Е.

Главный механик — Камеров С.С.

Главный энергетик — Шланов С.Б.

Мастер строительного участка — Бирмагамбетов Д.Б.

Мастер строительного участка — Жармухамедов Д.А.

Комендант главного корпуса — Камтаева К.Ж.