ДОГОВОР № 3

г. Петропавловск от 19 Мая 2018г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ильинское», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Бурлёва Александра Владимировича**, действующего на основании устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Радченко Андрея Александровича**, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный договором срок выполнить Ремонтные работы в конторе, установка оконных блоков из ПВХ профилей по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район из материала Исполнителя.

2. Стоимость работ по договору

Договорная стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему договору **2 114 867 (Два миллиона сто четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) тенге.** Стоимость работ определена путем составления Исполнителем расчета на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, необходимых для Ремонтной работы в конторе, установка оконных блоков из ПВХ профилей по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район, с.Ильинка» и командировочные расходы.

3. Платежи и расчеты

3.1. По договоренности до начала работ Заказчик оплачивает Исполнителю аванс на материалы.

3.2. В процессе выполнения работ Заказчик оплачивает Исполнителю промежуточные фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, согласно составленным не более двух раз в месяц Исполнителем актов выполненных работ, в течении 2 (двух) календарных дней после ее подписания на банковский расчетный счет.

3.3. Окончательная оплата суммы договора производится по окончании фактически выполненных работ на основании подписанных Заказчиком и Исполнителем акта выполненных работ в течении пяти дней на банковский расчетный счет.

4. Обязательства Исполнителя

4.1. Исполнитель выполняет своими силами все работы, предусмотренные в настоящем Договоре, в срок до 05 июня 2018 года включительно.

4.2. Исполнитель несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных договором в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.3. Исполнитель обеспечивает все меры противопожарной безопасности на время проведения работ. Принимает меры, гарантирующие охрану здоровья и безопасности персонала, полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ.

4.4. Исполнитель предоставляет Заказчику точную и полную информацию относительно работ, которые уже выполнены.

4.5. Непредвиденный материальный ущерб, нанесённый Заказчику Исполнителем при производстве работ, относится за счёт Исполнителя согласно составленной и прокалькулированной дефектной ведомости, подписанной обеими сторонами.

4.6. Исполнитель в период выполнения работ отвечает за порядок и чистоту на строительной площадке.

4.7. Заказчик обеспечивает сохранность строительных материалов и имущества Исполнителя на территории строительного объекта.

4.8. За нарушение срока окончания работ по вине Исполнителя, Исполнитель, по требованию

Заказчика, уплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора. За необоснованный отказ от выполнения работ оговоренных договором Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 5% от суммы договора, а также все убытки Заказчика, связанные с расторжением настоящего договора и заключением нового договора с третьим лицом.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик предоставляет строительную готовность объекта для выполнения комплекса работ, оговоренных настоящим договором.

5.2. Заказчик обеспечивает объект электроэнергией, водой, инертными материалами (песок, щебень) за свой счет.

5.3. Заказчик предоставляет проживание работников Исполнителя на время производства работ.

5.4. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ у Исполнителя в течение двух рабочих дней после предоставления Исполнителем акта выполненных работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ у Исполнителя составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

5.5. Заказчик в праве отказаться от настоящего договора без какого-либо возмещения Исполнителю убытков, если Исполнитель находится в дефолте более 30 дней, а возместив лишь Исполнителю фактическую стоимость выполненных работ, принятых Заказчиком по акту выполненных работ, исходя из договорной цены.

5.6. Заказчик имеет право в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

5.7. За каждый день просрочки платежа Заказчик платит Исполнителю неустойку в размере 0,01% от суммы договора, но не более 5% от суммы договора.

6. Выполнение работ

6.1. Контроль за качеством строительно-монтажных работ осуществляется в ходе производства и приемки, гарантийный срок на выполненные работы составляет двенадцать календарных месяцев с даты подписания сторонами окончательного акта выполненных работ.

6.2. В случае принятия Заказчиком и Исполнителем согласованного решения о прекращении работ, оговоренных настоящим Договором, настоящий Договор расторгается, а между сторонами проводится сверка расчётов. При этом Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненные Исполнителем оговоренные настоящим Договором работы на момент расторжения договора, согласно составленного Исполнителем расчета на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий. Исполнитель, при обнаружении некачественно выполненных работ, обязан своими силами без повышения цены договора и в самое короткое время исправить брак.

.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, решаются путём переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путём отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. В случае если споры не будут решены путём переговоров, они будут рассматриваться в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – пять рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебном порядке, согласно действующего законодательства Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок и других форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных документами компетентного государственного органа Республики Казахстан.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по

договору, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств незамедлительно (по факсу, телексу, телетайпу и др. средствами связи), но не позднее 10-ти календарных дней с момента их наступления. Несвоевременное, сверх 10-ти календарных дней, извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9. Прочие условия

9.1. Какие-либо изменения и дополнения к договору будут считаться действительными только, если они составлены письменно и подписаны сторонами.

9.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платёжных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях в учредительных документах в течение пяти рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Расчеты, составленные Исполнителем на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, являются неотъемлемой частью договора.

10. Срок действия договора

10.1. Начало действия договора - 19 мая 2018 года.

10.2. Окончание действия договора - 05 июня 2018 года.

11. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
ТОО «Ильинское»	**ТОО «ПетроГраньСтрой»**
ИИК KZ 58319S010000409951	г. Петропавловск
АО БТА Банк	ул. Мира, д110, кв16
БИК ABKZKZKX	**ИИК KZ 768 560 000 003 111 743**
СКО Есильский район село Ильинка	филиал АО Банк Центр Кредит в
Свидетельство о гос. перерег. юрид лица	г.Петропавловск
№ 186-1948-06-ТОО	**БИК KCJBKZKX**
БИН 940140000761	**БИН 091140007316**
Выдано 13 марта 1998 года	
Серия В № 0292980	

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
/ Бурлёв А.В. /	/ Радченко А.А. /

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО Ильинское,Республика Казахстан, СКО, Есильский район, с. Ильинка** — **940140000761**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО ПетроГраньСтрой,Республика Казахстан, Петропавловск, Пушкина, дом № 103** — **091140007316**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №3 от 19.05.2018

Номер документа	Дата составления
6	07.06.2018

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонтные работы в конторе ,установка оконных блоков из ПВХ профилей			услуга	1	2 114 867,00	2 114 867,00
				Итого	1	x	2 114 867,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Радченко Н.Н.
должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Бурлев А.В.
должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 07.06.2018

М.П.

Заказчик: ТОО «Ильинское»

Подрядчик: ТОО «ПетроГраньСтрой»

Наименование объекта: Ремонтные работы в конторе, установка оконных блоков из ПВХ профилей по адресу: Республика Казахстан, СКО,150507, Есильский район, с. Ильинка, ТОО "Ильинское"

ФОРМА 4

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №2
за Июнь 2018 ГОДА

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Е0156-1-1	-Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	16	215,57	21,24	3449	340	3415	1,29	21		
				194,33	3,31	3109	53	108	0,03	-		
		шт										
2	Е0158-4-1	-Разборка отливов	18	14,39	1,29	259	23	257	0,09	2		
				13,1	0,23	236	4	107,1	-	-		
		м										
3	Е0110-91-2 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема более 2 м2	23,98	395,03	21,31	9473	511	4832	1,07	26		
				179,48	7,11	4304	171	108	0,03	1		
		м2										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	РК 8.02-03-20 02									
4	Е0110-91-4	Установка оконных блоков из ПХВ профилей с фрамугой площадью проема более 2 м2	10,8	403,99	21,56	4363	233	2125	1,05	11
	Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02, СН РК 8.02-07-20 02, РДС РК 8.02-03-20 02	м2		175,1	7,11	1891	77	108	0,03	-
5	С12061-183	-Блоки оконные из ПВХ профилей с фрамугой	10,8	11662	-	125950	-	-	-	-
	Изм. и доп. вып. 30	м2		-	-	-	-	-	-	-
6	С12061-181	-Блоки оконные из ПВХ профилей глухие	23,98	11662	-	279655	-	-	-	-
	Изм. и доп. вып. 30	м2		-	-	-	-	-	-	-
7	Е0134-57-1	-Утепление подоконников	3,79	64,48	1,35	244	5	239	0,4	2
		м2		63,14	0,52	239	2	99	-	-
8	С11031-0104	-Утеплитель	0,1626	3738,32	-	608	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-
9	Е0110-22-2	-Установка подоконных досок ПХВ в каменных стенах, высота проема до 2 м	10,12	468,78	6,42	4744	65	4963	0,67	7
		м2		451,67	2,44	4571	25	108	0,01	-
10	С12061-198	-Доски подоконные из ПХВ, ширина до 600 мм	19,2	1772,48	-	34032	-	-	-	-
	Изм. и доп. вып. 24	м.п.		-	-	-	-	-	-	-
11	Е0115-82-1	-Облицовка оконных откосов панелями ПХВ с утеплением	32,093	461,32	4,6	14805	148	13852	2,59	83
	Изм. и доп. вып. 10, 12	м2		456,45	0,29	14649	9	94,5	0,17	5
12	С11011-588	-Плиты пластиковые облицовочные	33,867	990	-	33528	-	-	-	-
	Изм. и доп. вып. 24	1000м2		-	-	-	-	-	-	-
13	С11031-0104	-Утеплитель	0,448	4028,36	-	1805	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	СТорговая сеть	-Откос плюс крышка откоса	96	145,02	-	13922	-	-	-	-
		м.п.		-	-	-	-	-	-	-
15	СТорговая сеть	-Герметик белый	1	386,72	-	387	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
16	С11011-1163 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Пена монтажная для герметизации стыков, баллончик емкостью 750 мл	32	596,2	-	19078	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
17	Е0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м для прочих отделочных работ	106,29	80,16	0,71	8520	76	8997	0,5	53
		м2		79,44	0,26	8444	28	106,2	-	-
18	Е0115-64-3	-Шпатлевка оконных откосов	14,315	535,03	3,94	7659	56	1167	0,52	7
		м2		84,79	1,51	1214	22	94,5	0,01	-
19	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами	14,315	145,44	2,42	2082	35	1001	0,45	6
				73,07	0,91	1046	13	94,5	-	-
		м2								
20	Е0112-10-1	-Устройство отливов	4,152	185	1,43	768	6	786	1,12	5
		м2		176,21	0,54	732	2	107,1	-	-
21	СТорговая сеть	-Отлив для окон	18	306,16	-	5511	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
22	Е0111-11-1	-Выравнивание цементными смесями основания под подоконник	3,456	293,58	-	1015	-	1120	0,41	1
				292,65	-	1011	-	110,7	0,02	-
		м2								
23	СТорговая сеть	-Стяжка цементная сухая	42,32	25,14	-	1064	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-
24	Е0169-18-2	-Очистка от строительного мусора	24	322,27	-	7734	-	6961	0,02	1
				322,27	-	7734	-	90	-	-
		м2								
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			580654	1497			224
			Тенге			49180	405			8
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			580654	-	-		-
	Материалы -		Тенге			8051	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	49585	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			515538	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			6387	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			49716	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		25
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	7457	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			37822	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			668192	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		257
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	57043	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			668192	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		257
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	57043	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2018 г.

Итого прямых затрат			580653,65
Накладные расходы			49715,90
Ненормируемые и непредвиденные затраты			37822,20
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			668191,75
Итого в текущих ценах на 1.01.2018	668191,754344 X 3,103		2073399,01
Итого с налогами, сборами и	2073399,01 X 2 %	41467,98	2114866,99
Итого			2114867,00

Заказчик:

Подрядчик