ДОГОВОР № 1

г. Петропавловск

от 05 Марта 2018г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ильинское», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Бурлёва Александра Владимировича**, действующего на основании устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Радченко Андрея Александровича**, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный договором срок выполнить Теплоизоляцию кровли клуба по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район из материала Исполнителя.

2. Стоимость работ по договору

Договорная стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему договору **1 748 143 (Один миллион семьсот сорок восемь тысяч сто сорок три) тенге.** Стоимость работ определена путем составления Исполнителем расчета на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, необходимых для Теплоизоляции кровли клуба по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507, Есильский район, с.Ильинка» и командировочные расходы.

3. Платежи и расчеты

3.1. По договоренности до начала работ Заказчик оплачивает Исполнителю аванс на материалы.

3.2.В процессе выполнения работ Заказчик оплачивает Исполнителю промежуточные фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, согласно составленным не более двух раз в месяц Исполнителем актов выполненных работ, в течении 2 (двух) календарных дней после ее подписания на банковский расчетный счет.

3.3.Окончательная оплата суммы договора производится по окончании фактически выполненных работ на основании подписанных Заказчиком и Исполнителем акта выполненных работ в течении пяти дней на банковский расчетный счет.

4. Обязательства Исполнителя

4.1. Исполнитель выполняет своими силами все работы, предусмотренные в настоящем Договоре, в срок до 20 марта 2018 года включительно.

4.2. Исполнитель несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных договором в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.3. Исполнитель обеспечивает все меры противопожарной безопасности на время проведения работ. Принимает меры, гарантирующие охрану здоровья и безопасности персонала, полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ.

4.4. Исполнитель предоставляет Заказчику точную и полную информацию относительно работ, которые уже выполнены.

4.5. Непредвиденный материальный ущерб, нанесённый Заказчику Исполнителем при производстве работ, относится за счёт Исполнителя согласно составленной и прокалькулированной дефектной ведомости, подписанной обеими сторонами.

4.6. Исполнитель в период выполнения работ отвечает за порядок и чистоту на строительной площадке.

4.7. Заказчик обеспечивает сохранность строительных материалов и имущества Исполнителя на территории строительного объекта.

4.8. За нарушение срока окончания работ по вине Исполнителя, Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора. За необоснованный отказ от выполнения работ

оговоренных договором Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 5% от суммы договора, а также все убытки Заказчика, связанные с расторжением настоящего договора и заключением нового договора с третьим лицом.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик предоставляет строительную готовность объекта для выполнения комплекса работ, оговоренных настоящим договором.

5.2. Заказчик обеспечивает объект электроэнергией, водой, инертными материалами (песок, щебень) за свой счет.

5.3. Заказчик предоставляет проживание работников Исполнителя на время производства работ.

5.4. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ у Исполнителя в течение двух рабочих дней после предоставления Исполнителем акта выполненных работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ у Исполнителя составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

5.5. Заказчик в праве отказаться от настоящего договора без какого-либо возмещения Исполнителю убытков, если Исполнитель находится в дефолте более 30 дней, а возместив лишь Исполнителю фактическую стоимость выполненных работ, принятых Заказчиком по акту выполненных работ, исходя из договорной цены.

5.6. Заказчик имеет право в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

5.7. За каждый день просрочки платежа Заказчик платит Исполнителю неустойку в размере 0,01% от суммы договора, но не более 5% от суммы договора.

6. Выполнение работ

6.1. Контроль за качеством строительно-монтажных работ осуществляется в ходе производства и приемки, гарантийный срок на выполненные работы составляет двенадцать календарных месяцев с даты подписания сторонами окончательного акта выполненных работ.

6.2. В случае принятия Заказчиком и Исполнителем согласованного решения о прекращении работ, оговоренных настоящим Договором, настоящий Договор расторгается, а между сторонами проводится сверка расчётов. При этом Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненные Исполнителем оговоренные настоящим Договором работы на момент расторжения договора, согласно составленного Исполнителем расчета на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий. Исполнитель, при обнаружении некачественно выполненных работ, обязан своими силами без повышения цены договора и в самое короткое время исправить брак.

.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, решаются путём переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путём отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. В случае если споры не будут решены путём переговоров, они будут рассматриваться в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – пять рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебном порядке, согласно действующего законодательства Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок и других форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных документами компетентного государственного органа Республики Казахстан.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств незамедлительно (по факсу, телексу,

телетайпу и др. средствами связи), но не позднее 10-ти календарных дней с момента их наступления. Несвоевременное, сверх 10-ти календарных дней, извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9. Прочие условия

9.1. Какие-либо изменения и дополнения к договору будут считаться действительными только, если они составлены письменно и подписаны сторонами.

9.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платёжных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях в учредительных документах в течение пяти рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Расчеты, составленные Исполнителем на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, являются неотъемлемой частью договора.

10. Срок действия договора

10.1. Начало действия договора - 06 марта 2018 года.

10.2. Окончание действия договора - 20 марта 2018 года.

11. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ильинское»

ИИК KZ 58319S010000409951
АО БТА Банк
БИК ABKZKZKX
СКО Есильский район село Ильинка
Свидетельство о гос. перерег. юрид лица
№ 186-1948-06-ТОО
БИН 940140000761
Выдано 13 марта 1998 года
Серия В № 0292980

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «ПетроГраньСтрой»

г. Петропавловск
ул. Мира, д110, кв16
ИИК KZ 768 560 000 003 111 743
филиал АО Банк Центр Кредит в г.Петропавловск
БИК KCJBKZKX
БИН 091140007316

ЗАКАЗЧИК:

/ Бурлев А.В. /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

/ Радченко А.А. /

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО Ильинское,Республика Казахстан, СКО, Есильский район, с. Ильинка** **940140000761**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО ПетроГраньСтрой,Республика Казахстан, Петропавловск, Пушкина, дом № 103** **091140007316**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №1 о 05.03.2018

Номер документа	Дата составления
2	09.04.2018

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Теплоизолция кровли клуба по адресу:РК СКО Есильский район			услуга	1	1 748 143,00	1 748 143,00
				Итого	1	х	1 748 143,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) директор / _____ / _____ Радченко
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 09.04.2018

М.П.

М.П.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПЕТРОПАВЛ Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Петро-ГраньСтрой" РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. ПЕТРОПАВЛОВСК

КАЗАХСТАН СКО ПЕТРОПАВЛ ҚАЛ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГР. ОТВЕТСТВЕНН. ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ "ИЛЬИНСКОЕ" КАЗАХСТАН СКО КАЗ.ОБЛ. ЕСИЛЬСКИЙ Р/Н

Заказчик: ТОО «Ильинское»

Подрядчик: ТОО «ПетроГраньСтрой»

Наименование объекта: Теплоизоляция кровли клуба по адресу: Республика Казахстан, СКО, 150507 Есильский район, с. Ильинка, ТОО "Ильинское" ФОРМА 4

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
за Апрель 2018 ГОДА

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: обслуживающих машины, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Е0112-13-1	-Утепление покрытий минплитой один слой	772,87	43,81	4,93	33859	3810	28603	0,19	144		
		м2		29,25	1,85	22606	1430	119	0,01	7		
2	Е0112-13-2	-Утепление покрытий минплитой второй слой слой	772,87	25,83	4,9	19963	3787	20951	0,13	103		
		м2		20,93	1,85	16176	1430	119	0,01	7		
3	СТорговая сеть	-Теплозвукоизоляция	1768,8	133,48	-	236094	-	-	-	-		
		м2		-	-	-	-	-	-	-		
4	Е0112-15-3	-Устройство мембраны пароизоляции в один слой	772,87	12,58	0,99	9723	765	11009	0,07	54		
		м2		11,59	0,38	8958	294	119	-	1		
5	СТорговая сеть	-Мембрана пароизоляционная	1200	26,85	-	32226	-	-	-	-		
		м2		-	-	-	-	-	-	-		
6	СДоговорная цена	-Утепление покрытий минплитой	772,87	108,79	-	84079	-	-	-	-		
		м2		108,79	-	84079	-	-	-	-		
7	Е0110-13-1	-Укладка ходовых досок	90	6,6	0,9	594	81	622	0,03	3		
		м		5,42	0,34	488	31	120	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е0169-18-2	-Очистка помещений от строительного мусора	772,87	3,02	-	2334	-	2101	0,02	18
				3,02	-	2334	-	90	-	-
		м2								
9	Е0121-11-1	-Прокладка кабелей 3х2,5 и 3х1,5	30	83,88	-	2516	-	2537	0,48	14
				78,3	-	2349	-	108	0,03	1
		м кабеля								
10	СТорговая сеть	-Кабель ВВГ 3х1,5	30	54,79	-	1644	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м.п.								
11	СТорговая сеть	-Лампы диодные	5	225,59	-	1128	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			424160	8443			335

			Тенге			136990	3184			16
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			2516	-	-		-
	Материалы -		Тенге			167	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	2349	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			2537	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		1
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	381	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			303	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -		Тенге			5357	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		17
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	2730	-		-
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			421644	-	-		-
	Материалы -		Тенге			7468	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	137825	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			355170	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			63286	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		32
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	9493	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			29096	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			514025	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		368
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	147318	-		-
	ИТОГО ПО СМЕТЕ		Тенге			519382	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		385
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	150047	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2018 г.

Итого прямых затрат			424159,5844
Накладные расходы			65822,91
Ненормируемые и непредвиденные затраты			29398,98
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			519381,48
Итого в текущих ценах на 1.01.2018 519381,476356 X 3,103			1611758,00
Командировочные расходы,перевозка грузов			102108,00
Итого:			1713866,00
Итого с налогами, сборами	1713866 X 2 %	34277,32	1748143,32
Итого:			1748143,00

Заказчик:

Подрядчик