КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 10 қарашадағы №19-0761/11

«Облыстық туберкулезге қарсы аурахана» ММ Сайрам ауылындағы туберкулезге қарсы облыстық ауруханасының ғимаратын және инженерлік коммуникацияларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Облыстық туберкулезге қарсы аурахана»» ММ

Бас жобалаушы:
«Береке» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Облыстық туберкулезге қарсы аурахана» ММ Сайрам ауылындағы туберкулезге қарсы облыстық ауруханасының ғимаратын және инженерлік комммуникацияларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРНЫ

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0761/11 от 10 ноября 2011 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций областной противотуберкулезной больницы в с. Сайрам ГУ «Областная противотуберкулезная больница»

Заказчик :
ГУ «Областная противотуберкулезная больница»

Генпроектировщик:
ТОО «Береке»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций областной противотуберкулезной больницы в с. Сайрам ГУ «Областная противотуберкулезная больница»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций областной противотуберкулезной больницы в с. Сайрам ГУ «Областная противотуберкулезная больница»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0662 на экспертизу проекта от 14.09.2011 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Областная противотуберкулезная больница».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Береке». Государственная лицензия ГСЛ 17 №000718 от 30.05. 2007 года. (Приложение к лицензии - приказ № 96 от 06 мая 2011 года) ГИП Литвиненко Л. Приказ о назначении ГИП №38 от 12.03.2011 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование от 30.05.2011 года, утвержденное гл. врачом ГУ «Областной противотуберкулезной больницы».

5.1.2. Заключение по техническому обследованию технического состояния объекта от 2011 года, выполненное ТОО «Береке».

5.1.3. Акт обследования технического состояния наружных сетей водопровода и канализации областной противотуберкулезной больницы от 05.05.2011 года, утвержденный главным врачом областной противотуберкулезной больницы.

5.1.4. Письмо управления здравоохранения ЮКО №6-4/9260 от 29.09.2011 года о том, что капитальный ремонт запланирован в 2012 году.

5.1.5. Заключение об инженерно-геологических условиях №12 от 2011 года (без даты), выданное ТОО «Орда-Курылыс».

5.2. Согласования и заключение органов государственного надзора

5.2.1. Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-1208 от 12.10.2011 года, выданное ,департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.3.1. Том I. Общая пояснительная записка.

5.3.2. Том II. Альбом I. Генеральный план Внутриплощадочные сети водопровода, канализации. Ограждение. ТП 254-9-78с Хлораторная для канализационных стоков для многопрофильной больницы на 240 коек с поликлиникой на 500 посещений

5.3.3. Том III. Сметная документация.

5.4. Цели и назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Улучшение условий оказания стационарной помощи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Областная противотуберкулезная больница расположена в с.Сайрам ЮКО.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Глубина проникновения С в грунт, м: для суглинка - 0,44.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия

Рельеф района строительства

В геоморфологическом отношении площадка расположена на предгорной наклонной аллювиально-пролювиальной аккумулятивной равнине.

Поверхность земли ровная. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 399,50 – 404,02м.

Литологические условия

В литологическом отношении площадка до глубины 1,9-2,1 м сложено суглинком светло-коричневого цвета, высокопористый, с корнями растений, пятнами карбонатных включений, иногда с ходами землероев, твердой консистенции, просадочный.

Ниже залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем, маловлажный. Обломки хорошо окатанные, слабо удлиненные и умеренно уплощенные, представлены в основном известняками, вскрытой мощности 1,6-3,8 м.

С поверхности земли повсеместно почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м, а так же насыпной грунт из гравия с покровами асфальтной дороги, мощностью 0,5 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 2,0 м незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,062 – 0,113%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативные содержания SO_4 составляет 582 мг/кг. По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL грунты для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативные содержания CL составляет 74,0 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды пройденными выработками, до глубины 6,0 м не вскрыты. Они по архивным данным залегают на глубине более 15,0 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, твердой консистенции, просадочный. Вскрытой мощностью 1,9-2,1 м. Тип грунтовых условий по просадочности первый;

2) ИГЭ-2 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем, маловлажный, обломки окатанные. Вскрытой мощностью 2,3-3,6 м.

Группа грунтов по трудности разработки

Согласно СН РК 8.02-05-2002 для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов группа грунтов по трудности разработки:

1) почвенно-растительный слой – первая;

2) суглинок твердый – вторая ($35^{в}$).

3) галечниковый грунт – третья ($6^{в}$)

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обследование технического состояния зданий

При обследовании зданий использованы следующие технические нормативы:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий».

2) СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РСД РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально культурного назначения».

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий

Областная противотуберкулезная больница в с. Сайрам представляет собой комплекс зданий и сооружений, расположенных на территории площадью порядка 4-х га.

Комплекс включает следующие здания и сооружения:

1) столовая персонала, музей;
2) склад материальный;
3) баклаборатория;
4) контрольно-пропускной пункт;
5) специализированное отделение (наркология);
6) спецотделение (памятник историко-культурного наследия – охраняется государством);
7) административное здание;
8) пищеблок;
9) мультирезистентное отделение;
10) реабилитационное отделение;
11) реабилитационное отделение;
12) гаражи;
13) санпропускник персонала;
14) котельная;
15) рентгенотделение;
16) отделение физиолечения;
17) прачечная;
18) овощехранилище;
19) мастерская, архив.

Столовая персонала, музей

Год постройки 1950-1960 г.г

Здание столовой персонала, музея одноэтажное без подвала с размерами в плане 12,0х9,0м; высота здания 3,0м. Наружные стены – кирпичная кладка без усиления. Имеются внутренние поперечные стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери деревянные, полы – деревянные.

Крыша чердачная с деревянными стропилами. Кровля – асбоцементные волнистые листы.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система горячего водоснабжения отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Наружная отделка – штукатурка. Имеются видимые деформации стен. Отмостка бетонная. ширина отмостки – 0.8м

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Склад материальный

Год постройки 1960 год. Капитальный ремонт проводился в 2001 году.

Назначение помещений здания: стерилизационная, материальный склад, морг.

Здание одноэтажное без подвала с размерами в плане 29,8 х 7,60 м, высота здания 2,8 м. Наружные стены – саманный кирпич без усиления. Имеются внутренние поперечные стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и наружные и двери - из ПВХ, установленные в 2001году, внутренние двери - деревянные, старые. Полы – из керамических плиток, деревянные, бетонные.

Крыша чердачная с деревянными стропилами. Кровля – асбоцементные волнистые листы.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система горячего водоснабжения отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта

Баклаборатория

Год постройки 1913 год. Капитальный ремонт проводился в 2001 году.

Здание баклаборатории одноэтажное без подвала с размерами в плане 9,10х11,10м, высота здания 4,50м. Наружные стены – кирпичная кладка без усиления. Имеются внутренние поперечные стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери из ПВХ. установленные в 2001 году. Крыша чердачная с деревянными стропилами. Кровля – металлические листы.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система горячего водоснабжения отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол». Видимых деформаций стен нет. Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8м.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно.

Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта

Контрольно-пропускной пункт

Год постройки – 80-е годы. Капитальный ремонт производился в 2003 году.

Здание контрольно-пропускного пункта одноэтажное с подвалом с размерами в плане 13,0х3,40м, высота здания 4,0м. Наружные стены – кирпичная кладка без усиления. Имеются внутренние поперечные стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери - деревянные. Крыша чердачная с деревянными стропилами. Кровля – асбоцементные листы.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система горячего водоснабжения отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация отсутствуют.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол». Видимых деформаций стен нет. Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0.8м.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Специализированное отделение (наркология)

Здание построено в 1913году. (Капитальный ремонт производился в 2001 году)

Здание специализированного отделения (наркологии) одноэтажное без подвала с размерами в плане 37,0х13,0 м, высота здания 3.0м. Здание состоит из нескольких объемов, построенных в разное время:

1) основной объем в осях 2–7 и А–Д 1913 года постройки. Стены выполнены из глинобитного материала без усиления. Имеются внутренние поперечные и продольные несущие стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам.

Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные.

Окна и двери деревянные, полы – деревянные;

2) пристройка в осях 1-3, А-Г 70-годов постройки. Стены выполнены из кирпича без усиления, имеются внутренние перегородки. Чердачное перекрытие – деревянные балки. Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери деревянные. Полы – деревянные, бетонные, керамические;

3) пристройка в осях 7-8, А-Б 80-х годов постройки. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние продольные несущие стены. Чердачное перекрытие – ж/б плиты. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные. Полы – деревянные, керамические, бетонные;

4) пристройка в осях 5-7 и В-Д 90-х годов постройки. Стены выполнены из саманного кирпича без усиления. Чердачное перекрытие – деревянные балки. Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери деревянные, полы бетонные;

5) пристройка в осях 7-8 и В-Д 90-х годов постройки. Стены выполнены из шлакоблоков без усиления. Чердачное перекрытие – деревянные балки. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные, полы – бетонные.

Крыша по всему зданию чердачная с деревянными стропилами. Кровля – асбоцементная - волнистые листы.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система горячего водоснабжения отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Наружная отделка – штукатурка. Имеются видимые деформации стен. Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8м.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Спецотделенне

Здание построено в 1904 году и является памятником историко-культурного наследия – охраняется государством.

Здание спецотделения одноэтажное сложной формы в плане без подвала с размерами в плане 31,0х19,60м, высота здания 4,50м. Наружные стены – кирпичная кладка без усиления. Имеются внутренние продольные и поперечные несущие стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Наружные перемычки над оконными и дверными проемами – арочные кирпичные. Внутренние – деревянные. Окна и двери - деревянные. Крыша чердачная с деревянными стропилами. Кровля – асбоцементные листы.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система горячего водоснабжения отсутствует, в душевой имеется «Аристон». Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Наружная отделка – кладка под расшивку швов. Имеются видимые деформации стен. Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкций. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Административное здание

Год постройки 1950 год

Административное здание одноэтажное без подвала с размерами в плане 18,7х10,5м, высота здания 3,5м. Здание состоит из двух объемов, построенных в разное время - основной объем с размерами в плане 13,20х8,50м 50-х годов постройки.

Стены выполнены из саманного кирпича без усиления. Имеются внутренние поперечные и продольные несущие стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери деревянные, полы – деревянные;

пристройка с размерами в плане 5,5х10,0м 1999-г. постройки. Стены выполнены из шлакоблоков без усиления. Имеются внутренние поперечные и продольные несущие стены. Чердачное перекрытие – деревянные балки. Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери деревянные, полы – деревянные.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Пищеблок

Здание построено в 1969 году. Капитальный ремонт производился в 2001 году.

Здание пищеблока одноэтажное с подвалом под частью здания с размерами в плане 35,4х12,4 м, высота здания 4,3м. Здание состоит из трех объемов, построенных в разное время:

1) объем в осях 3-4, А-В 60-х годов постройки. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние продольные несущие стены. Чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные, полы – метлахская плитка.

2) пристройка в осях 2-3, А-В 70-х годов постройки. Стены выполнены из шлакоблоков без усиления. Имеются внутренние продольные несущие стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные, полы – бетонные;

3) пристройка в осях 1-2, А-В 90-х годов постройки. Стены кирпичные без усиления. Имеются внутренние продольные несущие стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные, полы – бетонные.

Подвал с размерами 6,0х6,6м, высота 2,8м. Стены из бетона М100. Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты. Полы – бетонные. Перемычка – бетонная. Двери – деревянные.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Мультирезистентное отделение

Здание построено в 1969 году.

Здание мультирезистентного отделения одноэтажное без подвала с размерами в плане 101,5х8.2 м, высота здания 3,0м. Здание состоит из трех объемов, построенных в разное время:

1) с размерами в плане 50х14м. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние кирпичные перегородки. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные, полы – деревянные, керамические;

2) с размерами в плане 40,3х8,2м. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние перегородки из ДСП по металлическому каркасу. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери деревянные, полы – деревянные, метлахская плитка;

3) между предыдущими объемами (лит.В, В′) выполнена вставка с размерами 11,0х7,8м. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние кирпичные перегородки. Чердачное перекрытие – деревянные балки. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные, полы – деревянные.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Реабилитационное отделение состоит из 2-х зданий.

Реабилитационное отделение 1

Год постройки – 2002 год.

Здание реабилитационного отделения 1 одноэтажное без подвала с размерами в плане 39,0х11,40 м, высота здания 3,0м. Здание сборной каркасно-щитовой конструкции («финский домик») 60-х годов постройки. Окна и двери деревянные, полы – деревянные. Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система горячего водоснабжения отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Наружная отделка – штукатурка. Имеются видимые деформации стен в виде отклонения от вертикали. Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0.8м.

Согласно действующих норм такие здания не подлежат капитальному ремонту. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Реабилитационное отделение 2

Год постройки – 2002 год.

Здание реабилитационного отделения 2 одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане с размерами в осях 52,2х39,0 м, высота здания 4,3м.

Здание состоит из двух объемов, построенных в разное время:

1) объем в осях 6-10, А-Е 2002 года постройки. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние продольные несущие стены. Чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные, полы – керамическая плитка, бетонные, деревянные;

2) пристройка в осях 1-6, Г-Е 2007 года постройки. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние продольные несущие стены и рамы. Чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери – из ПВХ-профилей, полы – бетонные, керамические плитки.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Системы холодного водоснабжения и канализация имеются.

Наружная отделка – штукатурка. Имеются видимые деформации стен. Отмостка бетонная, ширина – 1,0 м.

В целом здание находится в удовлетворительном состоянии и выполнение капитального ремонта с сейсмоусилениями отдельных конструкций целесообразно.

Гаражи

Год постройки 1960 год.

Капитальный ремонт производился в 2001 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания одноэтажные, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в плане 18,4х9,9 м и 14,6х7,5м, высота здания 4,5м. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние поперечные ненесущие стены. Чердачное перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по металлическим сварным балкам. Перемычки над дверными проемами– металлические из уголков, над воротами – из железобетона. Двери металлические, ворота деревянные, обшитые металлическими листами, и металлические. Полы – бетонные. Здание оборудовано только электроснабжением.

Наружная отделка – штукатурка. Имеются видимые деформации стен. Отмостка бетонная, ширина отмостки – 1,0 м.

В целом здание находится в удовлетворительном состоянии и исполнение капитального ремонта целесообразно.

Санпропускник персонала

Год постройки 1995 год.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 10,0х7,7м, высота здания 3,5м. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние перегородки. Перекрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты. Перемычки над дверными проемами – металлические из уголков, деревянные. Окна и двери – деревянные.

Полы – бетонные, керамические плитки.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Наружная отделка – штукатурка. Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8 м.

В целом здание находится в удовлетворительном состоянии и выполнение капитального ремонта с сейсмоусилениями отдельных конструкций целесообразно.

Котельная

Год постройки 1964. Капитальный ремонт производился в 2001 году.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 22,0х7,8м. Высота здания 4,5м. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние перегородки. Чердачное перекрытие двух типов – сборные железобетонные плоские плиты по сборным железобетонным двускатным балкам в осях 1–3 и настил из досок по металлическим балкам в осях 3–4. Перемычки – деревянные, над воротами – металлические. Окна и двери – деревянные. Ворота – металлические. Полы – бетонные.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система холодного водоснабжения имеется.

Наружная отделка – штукатурка.

Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8 м.

В целом здание находится в удовлетворительном состоянии и выполнение капитального ремонта целесообразно.

Рентгенотделение (столовая)

Год постройки – 1985 год.

Здание одноэтажное без подвала с размерами в плане 15,2х9,2м, высота здания 3,5м. Наружные стены – из шлакоблока без усиления. Имеются внутренние поперечные стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери - деревянные. Крыша чердачная с деревянными стропилами. Кровля – асбоцементные листы.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Состояние здания по наружному виду: здание оштукатурено цементно-песчаной штукатуркой в набрызг («шуба»); перемычки в удовлетворительном состоянии; имеются видимые деформации в виде трещин.

Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта

Отделение физиолечения (мастерские)

Год постройки – 1982. Капитальный ремонт производился в 2001 году (замена окон, дверей, покрытие полов, выравнивание, побелка стен).

Здание одноэтажное без подвала с размерами в плане 35,8 х 8,9м, высота здания 4,5м. Наружные стены – из шлакоблока без усиления.

Имеются внутренние продольные и поперечные стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери - ПВХ-профили. Крыша чердачная с деревянными стропилами. Кровля – асбоцементные листы.

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Состояние здания по наружному виду: здание оштукатурено цементно-песчаной штукатуркой в набрызг («шуба»); перемычки в удовлетворительном состоянии.

Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8м.

Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта

Прачечная

Год постройки - 1978. Капитальный ремонт производился в 2001 году.

Здание прачечной одноэтажное без подвала с размерами в плане 29,0х10,5 м, высота здания 3,8м. Здание состоит из двух объемов, построенных в разное время:

1) основной объем в осях1-3 и А-Г 70-х годов постройки. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние поперечные несущие стены. Чердачное перекрытие – железобетонные круглопустотные плиты. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные, полы – деревянные, бетонные, керамические плитки;

2) пристройка в осях 3-5 и А-Г 80-х годов постройки. Стены выполнены из кирпича без усиления. Имеются внутренние продольные

несущие стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные. Окна и двери деревянные, полы – деревянные, бетонные

Система отопления имеется. Система вентиляции отсутствует. Система горячего водоснабжения от встроенной котельной. Система холодного водоснабжения и канализация имеются.

Наружная отделка – штукатурка. Имеются видимые деформации стен.

Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8м.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно.

Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Овощехранилище

Год постройки – 1960 год

Здание овощехранилища одноэтажное с подвалом с размерами в плане 8,х5.0 м, высота здания от земли 1.5м.

Стены надземной части выполнены из кирпича без усиления. Чердачное перекрытие – отсутствует. Крыша – деревянные стропила. Перемычки над оконными и дверными проемами - деревянные. Окна и двери деревянные, полы – бетонные;

Подвал с размерами в плане 5.0х5.0 м. Стены выполнены из бетона. Полы – бетонные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Имеется только электроосвещение.

Наружная отделка – штукатурка, саманная обмазка. Имеются видимые деформации стен. Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8м.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Мастерская, архив

Год постройки -1994 год.

Здание мастерской, архива одноэтажное без подвала с размерами в плане 13,0х5,9 м, высота здания 5,0м.

Стены выполнены из шлакоблоков без усиления. Имеются внутренние поперечные стены. Чердачное перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные. Окна и двери деревянные и металлические, полы – бетонные.

Имеется только электроосвещение.

Наружная отделка – штукатурка. Имеются видимые повсеместные деформации стен.

Отмостка бетонная, ширина отмостки – 0,8м.

Превышена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации конструкции. Капитальный ремонт данного здания и сейсмоусиления конструкций выполнять экономически не целесообразно. Размеры, высота здания обеспечивают его временную безопасность в дальнейшей эксплуатации при исполнении текущего ремонта.

Инженерные сети и благоустройство

Водоснабжение больницы предусмотрено от собственной скважины, расположенной в северо-восточной части площадки. Дебит скважины,5 л/с, глубина 70 м. В скважине установлен насос ЭЦВ6-16-80.

Схема водоснабжения больницы с одним подъемом воды, хранением регулирующего и 10-ти минутного пожарного запаса в водонапорной башне с объемом бака 50м^3 и высотой ствола 15м.

Пожаротушение осуществляется через гидранты. Также имеется пожарный резервуар емкостью 100м^3.

Наружные сети водопровода выполнены из чугунных, стальных, полиэтиленовых труб диаметром 40 – 150мм. Срок эксплуатации сетей более 30 лет. Трубы имеют большой коррозийный износ, запорная арматура в нерабочем состоянии.

Канализация

Существующая система канализации – автономная, у каждого здания расположена выгребная яма, куда поступают стоки из внутренней канализации. Минимальные расстояния от выгребов до зданий не соблюдены. Выгребы часто переполняются, замачивая фундаменты. Всего на территории больницы расположено порядка 16 выгребов различной емкости. Откачка производится 2-мя ассенизационными машинами, имеющимися в собственности больницы.

Обеззараживание стоков противотуберкулезной больницы производится вручную – засыпкой хлорной извести в выгребы.

В 2010 году построена уличная канализация для районной и противотуберкулезной больницы с подключением к городской системе канализации.

Для подключения к централизованной канализации необходимо запроектировать внутриплощадочные сети.

Теплоснабжение

Отопление комплекса зданий противотуберкулезной больницы осуществляется от существующей котельной на природном газе.

Существующие теплосети из стальных труб. Прокладка трубопроводов надземная по отдельно стоящим высокими опорами, а также по фасадам зданий на кронштейнах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются углы поворотов трассы. Трубопроводы тепловых сетей изолированы минераловатным материалом.

Трубы и теплоизоляция в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение противотуберкулезной больницы осуществляется от КТП-63/10/0,4кВ, расположенной на её территории.

Сети 0,4 кВт выполнены на деревянных опорах. Территория больницы освещена.

Благоустройство

Территория больницы ограждена. Ограждение состоит из различных по габаритам и материалам участков различной протяженности:

1) ограждение из железобетонных плит 3 х 1,5(h)м;
2) ограждение из железобетонных плит 3 х 2(h)м;
3) ограждение из железобетонных панелей по железобетонным столбам высотой 3,8м;
4) ограждение из профнастила высотой 1,8м;
5) ограждение из арматуры диаметром 20мм высотой 2,0м;
6) ограждение из шлако-бетонных блоков высотой 2,0м;
7) ограждение из разных материалов.

Все ограждения территории больницы, кроме участков ограды из шлакоблоков и ограждение из арматуры диаметром 20 мм, находится в удовлетворительном состоянии. Ограждение из шлакоблоков находится в полуразрушенном состоянии.

Ограждение из разных материалов, разделяющее территорию больницы и смежную частную застройку, местами находится в неудовлетворительном состоянии. Ограждение из арматуры не является глухим, что не соответствует требованиям для противотуберкулезных больниц.

Покрытие дорог и тротуаров разрушено на 50%. Беседки в удовлетворительном состоянии.

Общие выводы

Рекомендуется выполнить капитальный ремонт наружных сетей водопровода, выполнить внутриплощадочные сети канализации, запроектировать хлораторную для обеззараживания канализационных стоков. Выполнить ремонт и строительство ограждения. Выполнить видеонаблюдение по периметру. Выполнить ремонт покрытий.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Принятые проектные решения по капитальному ремонту инженерных коммуникаций:

1) капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения;
2) строительство внутриплощадочных сетей канализации с подключением к городским сетям;
3) ремонт существующего ограждения с увеличением высоты до 3,0 метров и строительство новых участков ограждения высотой 3,0 метра из профнастила;
4) ремонт и замена покрытий;
5) строительство видеонаблюдения;
6) строительство хлораторной.

Благоустройство

Согласно задания на проектирование прредусмотрена замена существующего старого разрушенного дорожного и тротуарного покрытия на новое и строительство нового ограждения больницы, соответствующего требованиям СНиП «Лечебно-профилактические учреждения».

Старое дорожное и гротуарное покрытие больницы разбирается и заменяется на новое асфальтобетонное с бортовым камнем. Проектом предусмотрено сохранение и восстановление существующих клумб и цветников.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Территория больницы по периметру ограждена оградой, подлежащей капитальному ремонту.

Проектом предусмотрено водеонаблюдение по периметру территории больницы.

Строительные решения по ограждению

Ограда из шлакоблоков и арматуры диаметром 20 мм демонтируется. Проектом предусматривается выполнить ограждение на данном участке высотой 3,0м из профнастила по металлическим стойкам.

Участки ограждения из сборных железобетонных панелей высотой 2,0м и 1,5м нарастить до высоты 3,0м насадками из профнастила.

Ограждение из разных материалов не демонтируется, параллельно ему выполняется новое ограждение из профнастила по металлическим стойкам высотой 3,0м.

Существующее наружное ограждение из железобетонных панелей и металлические ворота территории автостоянки демонтировать, выполняется новое ограждение из шлакоблоков по бетонным столбам протяженностью 29,3м с заменой ворот на новые.

Существующее ограждение внутри территории из профнастила высотой 1,85м наращивается насадкой из профнастила до высоты 3,0м.

Протяженность нового ограждения из профнастила по металлическим стойкам высотой 3,0 м составляет 504м.

Наружные сети

Сети водоснабжения и канализации

Расчетные нормы водопотребления и водоотведения

Нормы расхода воды приняты согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приложение 3, 4.

Расчетные расходы воды систем водопровода и канализации составляют:

Наименование системы	Расчетный расход				Примечани
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре, л/с	
Водопровод В1	84,84	14,44	4,01	5	
Канализация К1		14,43	4.01		

В соответствии с приложением 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. Указатели расположения пожарных гидрантов приняты по ГОСТ 12.4.026-76 и устанавливаются на зданиях на высоте 2-2,5м.

Внутриплощадочные водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20 ÷ 110 мм.

Водопотребление равно водоотведению, следовательно расход стоков больницы равен 14,43 $м^3$/час.

Внутриплощадочные сети канализации запроектированы самотечными из полиэтиленовых труб диаметром 160 – 200 мм по ГОСТ 18599-2001. Прием сточных вод осуществляется согласно ТУ216 от 27.06.2011год в существующий колодец централизованной канализации после обеззараживания.

Хлораторная

Для обеззараживания канализационных стоков в количестве 14,43 $м^3$/час от противотуберкулезной больницы привязан ТП 254-9-78с «Хлораторная для канализационных стоков для многопрофильной больницы на 240 коек с поликлиникой на 500 посещений в смену».

Конструктивное решение

Хлораторная для канализационных стоков – одноэтажное кирпичное здание с подвалом.

Фундаменты – монолитные ленточные из бетона класса В12.5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены – из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1Н/Ф 10/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные круглопустотные по серии 1.141-40с.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.138-10 выпуск 2.

Кровля – плоская 4-х слойная рулонная на битумной мастике с неорганизованным наружным водостоком.

Крыльцо – монолитное железобетонное из бетона В12,5.

Отмостка асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,0м.

Технология

Канализационные стоки поступают самотеком в ершовый смеситель, куда подается реагент (хлорная известь). Пройдя ершовый смеситель, стоки переливаются в подземную часть хлораторной (отстойники – 2 шт.), где происходит 30-ти минутный контакт стоков с реагентом. Обеззараженные стоки самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть больницы.

Расчетную дозу активного хлора принята 10 г/м^3 (согласно СНиП 2.04.03-85).

В хлораторной для приготовления и дозирования реагента устанавливается следующее оборудование:

1) затворно-растворные баки – 2 шт. (1 – рабочий, 1– резервный;

2) дозировочный бачок – 1 шт.

Водоснабжение и канализация

Предусматривается ввод водопровода в здание хлораторной от проектируемых внутриплощадочных сетей.

Сброс сточных вод от технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть с дальнейшим подключением к существующей уличной канализационной сети.

Электроосвещение и электрооборудование

Проектом предусматривается силовое электрооборудование и электроосвещение хлораторной для канализационных стоков.

По надежности электроснабжения электроприемники хлораторной относятся к III категории, поэтому электроснабжение хлораторной осуществляется по одной кабельной линии от ВРУ корпуса спецотделения (наркология).

Электрические сети выполнены трехфазными четырехпроводными с глухозаземленной нейтралью при напряжении 380/22Вольт. Номинальная мощность установленных токоприемников хлораторной 2,8 кВт.

Проектом предусмотрено освещение общее и ремонтное. Общее рабочее освещение выполняется стационарными светильниками с лампами накаливания.

Ремонтное освещение осуществляется по сети пониженного напряжения, путем подключения переносной лампы к штепсельной розетке, установленной в ящике понижающего трансформатора 220/36В.

Силовыми электроприемниками хлораторной является: сантехническое оборудование (вентилятор), электроотопление (ПЭТ).

На вводе устанавливается вводно-распределительный шкаф ШРН. Силовые распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг--1 в стальных тонкостенных

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыва и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные

мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом.

6.2.4. Организация строительства

Объект строительства расположен в Сайрамском районе Южно-Казахстанской области. Согласно СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ 2001) средняя продолжительность расчетного зимнего периода составляет 82 дня

(05.12.- 25.02.) и относится ко 2-ой температурной зоне. Грунты по трудности разработки механизмами в основном относятся ко II категории, скальные породы отсутствуют. Рельеф местности, в основном, ровный.

Территория зоны относится к освоенной. Населенный пункт электрифицирован. Дорожная сеть района строительства развита довольно хорошо. В проекте предусматривается использовать существующую автомобильную дорожную сеть и железную дорогу. При перевозке стройматериалов, конструкций и оборудования строительство специальных дорог для перевозки стройгрузов не требуется. В существующем населенном пункте имеются свободные жилые помещения, которые предлагаются для размещения рабочих на период строительства, путем арендного договора.

В населенном пункте имеются излишки трудового населения, которые могут привлекаться к строительным работам. Обеспечение

рабочих и инженерно-технических работников (ИТР) питьевой водой на строительных площадках предусматривается из водопроводных сетей.

Источниками технической воды (приготовление бетона, растворов) служат все существующие водоемы проектной зоны.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства капитального ремонта зданий и инженерных коммуникаций областной противотуберкулезной больницы в с. Сайрам определена согласно п.1.9 «Пособия по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Стоимость СМР – 72819,24 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на 1 рабочего – 320 тыс.тенге

Количество смен -1,5.

Количество работающих в смену – 40человек.

Продолжительность строительства

72819.24/320x40x1.5 равно 3.8

Принимаем продолжительность строительства 4,0 месяца

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,95097); на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,08774).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 3,4х0,8 равно 2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 –1,0х0,7 равно 0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

Основные технико-экономические показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	35,085 млн. тенге
	в том числе: СМР	34,090 млн. тенге
	оборудование	0,521млн. тенге
	прочие	0,474млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	88,781 млн. тенге
		71,172 млн.тенге
	в том числе: СМР	1,088 млн.тенге
	оборудование	16,521 млн.тенге
	прочие	
3.	Нормативная трудоемкость	16,533 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

1) предоставлена лицензия на проведение технического обследования состояния несущих конструкций зданий обследования и лабораторного исследования строительных материалов;

2) составлено полное заключение технического состояния несущих конструкций здания;

3) генплан. Внутриплощадочные сети. Ограждения (НВК, АС). Изменены конструкции ограждения территории по требованиям Приказа МЗ РК №404 от 17.06.2011 года и совместного приказа УЗ ЮКО и ДКГСЭН по ЮКО №406 от 07.07.2011 года;

4) конструкция наращиваемого ограждения согласованы с заказчиком;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) добавлен ремонт покрытий дорожек и тротуаров, МАФов;

6) ТП 254-9-78с. Альбом 1. Хлораторная для канализационных стоков. Внесены поправки по упорядочению ремонтируемых внутренних автопроездов и пешеходных дорожек в плане и профиле;

7) существующие покрытия использованы как основания для новых – исключен снос;

8) внесены поправки в конструкцию дорожного покрытия;

9) акт технического обследования наружных сетей водопровода и канализации и дефектный акт предоставлен; технические условия по водопроводу и канализации предоставлены за №216 от 27.06.2011;

10) наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного резервуара ёмкостью 100м^3, согласно письма заказчика за № 1-3/658 от 30.09.2011.

11) согласование с СЭС предоставлено за № 17-6-1208 от 12.10.2011.

12) наружные сети водопровода и канализации. План В1, К1 - выполнена привязка проектируемых сетей водопровода и канализации к координатным точкам, осям зданий и сооружений;

13) лист НВК-3.10,11,12,13 профиль В1, К1 пересечения с инженерными коммуникациями выполнены и откорректированы согласно СНиП II. 89-80 п. 4.13, табл. №9,10.

14) трубы по наружным сетям канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 63 SDR 17.6-160х9,1мм, толщина стенки трубопроводов увеличена;

15) внесены поправки по упорядочению ремонтируемых внутренних автопроездов и пешеходных дорожек в плане и профиле;

16) существующие покрытия использованы как основания для новых – исключен снос;

17) внесены поправки в конструкцию дорожного покрытия;

18) в общей ПЗ указаны мероприятия по электроснабжению хлораторной от здания наркологии и подключению силового оборудования. согласно проекту и заданию на проектирование;

19) выполнена привязка раздела электроосвещения здания хлораторной, согласно заданию на проектирование от 30.05.2011 года;

20) указано количество стали полосовой 25х4мм на чертежах для обоснования его количества в спецификации оборудования, учтена лампа пониженного напряжения для переносного светильника РВО-42;

21) откорректированы объемы земляных работ КЛ-0,4кВ и предусмотрена замена ламп в НО в спецификации оборудования ЭС.С.

22) представлена смета на проектно-изыскательские работы и договор с заказчиком;

23) откорректированы затраты на проведение экспертизы;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед-ца изм.	Показатели		Изменен. + увелич. -снижение
			Заявл. до экспертиз	Рекоменд. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	35,085	35,722	+0,637
	в том числе: СМР	млн.тенге	34,090	34,879	+0,789
	оборудование	млн.тенге	0,521	0,358	-0,163

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	прочие	млн.тенге	0,474	0,485	+0,011
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	млн.тенге	88,781	90,366	+1,585
	в том числе: СМР	млн.тенге	71,172	72,819	+1,647
	оборудование	млн.тенге	1,088	0,748	-0,340
	прочие	млн.тенге	16,521	16,799	+0,278
	из них по годам:				
	на 2011 МРП 1512 (ПиР, экспертиза)	млн.тенге	4,396	4,449	+0,053
	на 2012 МРП 1618	млн.тенге	84,385	85,917	+1,532
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	16,533	17,163	+0,630
4	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2011, 2012 годов на общую сумму 1,585 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций областной противотуберкулезной больницы в с. Сайрам ГУ «Областная противотуберкулезная больница»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями :

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	35,722 млн.тенге
	в том числе: СМР	34,879 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	90,366 млн.тенге
	в том числе: СМР	72,819 млн .тенге
3.	Нормативная трудоемкость	17,163 тыс. чел. час
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект

подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«Облыстық туберкулезге қарсы аурахана» ММ Сайрам ауылындағы туберкулезге қарсы облыстық ауруханасының ғимаратын және инженерлік комммуникацияларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	35,722млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	34,879млн.теңге
2.	2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	90,366 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	72,819 млн .теңге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	17,163мың адам сағ.
4.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	Н:Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	О. Шек
Штаттан тыс сарапшы	Л:Видякина
Штаттан тыс сарапшы	Л.Майборода
Штаттан тыс сарапшы	А.Янушко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА