Стандарты технических решений | Стандарт оформления готовых объектов | Стандарт оформления строительной площадки | Характеристики качества выполняемых работ | Нормы запасов товарно-материальных ценностей

ДОГОВОР
ПОДРЯДА № ВСС/Под/ЛК6/227

«19» июня 2019 года

г. Нур-Султан

ТОО «BI Civil Construction», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Руководителя проекта Темиреева К.К., действующего на основании доверенности от 04.04.2019 года, с одной стороны, и
ТОО «ЭнергоСтройТехКом», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Сыздыкова А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», на основании протокола тендера №000005777, заключили настоящий Договор подряда (Далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины **и определения**

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту Договора с заглавной буквы имеют следующее толкование:
Объект – Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сарайшык, 7/7 (Лазурный).
Работы –работы, указанные в Приложении № 1 настоящего Договора.
Акты выполненных работ – акты, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком Работ (промежуточного этапа Работ), составляемые Подрядчиком по формам 2-В и 3-КС, в формате программы для ЭВМ определяемой Заказчиком, в двух экземплярах на бумажном носителе, с отметкой технадзора, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие Проектно-сметной документации (далее – «ПСД»), скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления.
Приемка – процедура принятия Заказчиком всего объема Работ, выполненного Подрядчиком по Договору, оформляемая путем подписания соответствующего Акта.
Акт приемки Работ – акт, составляемый Подрядчиком в двух экземплярах, скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления и подтверждающие факт Приемки Заказчиком Работ по Договору.
Акты освидетельствования скрытых работ – акты приемки работ, выполненных Подрядчиком, скрываемых последующими строительными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ.
Ответственное лицо Подрядчика – представитель Подрядчика на Объекте, назначенный последним ответственным за выполнение Работ по Договору, в том числе за устранение выявленных недостатков и дефектов.
Ответственное лицо Заказчика – представитель Заказчика, отвечающий за осуществление контроля над выполнением Работ по Договору, за составление и подписание Дефектных актов, необходимых для производства Работ, за предоставление Подрядчику ПСД.
Заявитель – физическое или юридическое лицо, обнаружившее дефект/недостаток в Работах, обратившееся к Заказчику либо третьим лицам, впоследствии уведомившим Заказчика с требованием об устранении дефекта/недостатка, и интересы которого пострадали, либо могут пострадать в результате возникновения дефекта/недостатка.
Гарантийный случай - возникновение дефекта и/или недостатков в Работах Подрядчика, указанных в Приложении №1 Договору, возникших в течение гарантийного срока.
Дефектный акт – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения Гарантийного случая.
До приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком, Дефектный акт составляется Ответственным лицом Заказчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Подрядчика, а равно самим Подрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Подрядчиком, данного Дефектного акта.
После приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 5. «Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая» настоящего Договора.
Сумма гарантии – деньги, удерживаемые Заказчиком, из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы в размере, указанном в пункте 5.1. настоящего Договора, в обеспечение исполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов и/или недостатков в выполненных последним Работах в период гарантийного срока.
Технический надзор (далее –«Технадзор») – лицо (или лица), наделенное (-ые) функциями наблюдения и контроля за проведением строительных работ на Объекте с частотой, [illegible] лей требованиями проекта и уровнем сложности объек

2019-07-03 03:18
СЫЗДЫКОВ АСКАР САЙМОВИЧ
BIN081140004022
"ЭНЕРГОСТРОЙТЕХКОМ" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ

2019-07-10 04:18
ТЕМИРЕЕВ КАЙРАТ КУМАРБЕКОВИЧ
BIN041140000508
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТ

случаях надлежащего исполнения Договора со стороны Поставщика, а также осуществления Заказчиком контроля за выполнением Поставщиком своих обязанностей по Договору. Заказчик имеет право направлять Поставщику заявки, извещения, уведомления, сообщения на электронный почтовый адрес Поставщика, указанный в Договоре.

12.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
- при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);
- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки;
- при отправке Заказчиком на электронный почтовый адрес Подрядчика указанный в настоящем Договоре – в день отправки.

13. Прочие условия

13.1. Для осуществления Договора, Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора обязан представить Заказчику, документальное подтверждение о наличии/действии лицензии на право выполнения Работ, в противном случае Договор считается не вступившим в силу.

13.2. Подписанием настоящего Договора, Подрядчик дает согласие, что Заказчик вправе передать/переуступить свои права по Договору третьим лицам, в том числе осуществить перевод долга по Договору третьему лицу, при этом датой передачи/переуступки прав и перевода долга по Договору является дата заключения соответствующей сделки. Подрядчик не вправе передать/переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

13.3. Подрядчик согласен, что Заказчик имеет право раскрыть информацию, содержащуюся в настоящем Договоре, информацию о произведенных оплатах и объемам выполненных Работ по настоящему Договору любым заинтересованным государственным и иным органам и лицам.

13.4. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой информации друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, конфиденциальной информацией другой Стороны. Стороны не вправе раскрывать такую информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством РК, или по взаимному письменному согласованию Сторон.

13.5. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

13.6. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или в последствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

13.7. Настоящий Договор считается заключенным с момента обмена Сторонами электронными документами, подписанными посредством Электронных цифровых подписей (ЭЦП) Сторон на портале по адресу http://cabinet.bi-group.org.

13.8. В исключительных случаях по соглашению с Заказчиком в целях оперативности заключения и исполнения настоящего Договора допускается использование Сторонами факсимильных экземпляров документов и/или сообщений электронной почты, с обязательным последующим оформлением и предоставлением Сторонами их оригиналов. До оформления оригиналов, Стороны считают все факсимильные экземпляры и/или сообщения электронной почты оригиналами, имеющими полную юридическую силу.

13.9. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:
ТОО «BI Civil Construction»
БИН: 041140000508
ИИК: KZ61826P0KZTD2003911
в банке АО АТФ Банк
БИК: ALMNKZKA
Адрес: Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан (ранее – Астана), Мангилик Ел проспект, здание 52А

Подрядчик:
ТОО «ЭнергоСтройТехКом»
БИН 081140004022
Казахстан, город Нур-Султан, район Сарыарка, улица Орлыкөл, дом 2/1, почтовый индекс 010000
ИИК: KZ809650300007128052 в АО "Forte Bank"
БИК : IRTYKZKA
Код ОКЭД: 43210
КБе : 17
Тел. +7 747 777 67 27

2019-07-03 03:18
СЫЗДЫКОВ АСКАР САИМОВИЧ
BIN081140004022
"ЭНЕРГОСТРОЙТЕХКОМ" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ

2019-07-10 04:48
ТЕМИРЕЕВ КАЙРАТ КУМАРБЕКОВИЧ
BIN041140000508
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI