Приложение №4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2018г.

Заказчик *ГУ «Отдел Строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от *«26» сентября 2018г., ТОО «СК Регион Строй», директор Карабалин Ж.С., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Восточная промзона, проезд 20 №8*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *«26» сентября 2018г., ТОО «Сэлдом», директор Бондарчук В.И. , эксперт Бондарчука В.И. аттестат №KZ71VJE00021520 от 21.12.2016г, KZ44VJE00021521 от 21.12.2016г*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *«26» сентября 2018г., ТОО «AS проект» директор Ахметов Д.Х., ГСЛ №17014304, заключение экспертизы № КС-0011/18 от 29.01.2018 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения и сметная документация к 90 квартирному жилому дому, расположенный по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Юбилейный, 32Б»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *микрорайон Юбилейный, дом № 32Б, в городе Кокшетау, Акмолинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № *01-174-010-2211 от 24.10.2016 г.. акимата города Кокшетау*
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № KZ42REA00097889 от 13.06.2018г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «AS проект»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Консалтинг Строй» ,экспертное заключение № КС-0011/18 от 29.01.2018 г.* наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *июль 2018г.*; окончание работ *сентябрь 2018г.*;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,6 ; фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети электроснабжения (КЛ 0,4 кВ)	м	356		356	
Наружные сети электроснабжения (КЛ 10 кВ)	м	1 059		1 059	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *наружные сети электроснабжения, объект относится к II (нормальному) уровню ответственности, согласно приказа №517 п.9.3. – линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением менее 35 кВ*

Проект электроснабжения 90-кв жилого дома в г.Кокшетау разработан на основании чертежей генплана и технических условий, выданных ТОО "Кокшетау Энерго" за № 09\9445 от 16.11.2016г.

Источник внешнего электроснабжения:

1. СШ-10кВ ТП-10\0,4 кВ №27
2. СШ-10кВ ТП-10\0,4 кВ №211.

Точки подключения:

1. РУ-10кВ ТП-10\0,4кВ №27,
2. РУ-10кВ ТП-10\0,4кВ №211.

В данном проекте предусмотрена прокладка кабельных линий напряжением 0,4кВ от проектируемой КТПГ-2х1600\10\0,4кВ до распредщитов зданий.

Прокладка кабельных линии 10 кВ, установка пунктов коммерческого учета электроэнергии в точках подключения, установка комплектной трансформаторной подстанции наружной установки городского типа в утепленной оболочке из панелей Сэндвич напряжением 10\0,4 кВ мощностью 2х1600кВА, реконструкция ТП№27 и ТП№211 выполняется отдельными разделами данного проекта.

Категория надежности электроснабжения - II. Лифты - I (комплектно с лифтовой установкой поставляется источник бесперебойного питания, который обеспечивает доводку лифта до ближайшей площадки и открытие двери лифта).

От РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ-2х1600\10\0,4кВ до щитов ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3 проектируемого жилого дома прокладываются кабельные линии напряжением 0,4кВ.

Кабельные линии напряжением 0,4кВ выполняются кабелем АВБбШв-1. Кабели прокладывается в земле на глубине 0.7м от поверхности, под дорогой - на глубине 1м.

Наружные сети электроснабжения (КЛ 10кВ)

Источник внешнего электроснабжения:

1. СШ-10кВ ТП-10\0,4 кВ №27,
2. СШ-10кВ ТП-10\0,4 кВ №21,
3. ВЛ-10кВ "ПС-110/10кВ МКТ, яч.№17 - ТП-10/0,4кВ №45".

Точки подключения:

1. РУ-10кВ ТП-10\0,4кВ №27,
2. РУ-10кВ ТП-10\0,4кВ №211,
3. существующая опора №162 ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ "МКТ", яч.№17- ТП-10/0,4кВ №45.

В данном проекте предусмотрена прокладка воздушных и кабельных линии 10 кВ, установка пунктов коммерческого учета электроэнергии в точках подключения, установка комплектной трансформаторной подстанции наружной установки городского типа в утепленной оболочке из панелей Сэндвич напряжением 10\0,4 кВ мощностью 2х1600кВА, реконструкция ТП№27 и ТП№211.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудование _____ тысяч тенге; прочие затраты _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *75 459 713-43* тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудование _____ тысяч тенге; прочие затраты _____тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения и сметная документация к 90 квартирному жилому дому, расположенный по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон Юбилейный, 32Б»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *ГУ «Отдел Строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Сэлдом», директор Бондарчук В.И.*

Эксперт Бондарчук В.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «AS проект» директор Ахметов Т.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СК Регион Строй», директор Карабалин Ж.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.