«Дайын өнімдер қоймасын қайта жаңғырту. Жетысу ауданы, Қазыбаев көшесі, №270 В үй**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2019 ж. № ҚЖС-0005/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительная компания «Absolute»» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дайын өнімдер қоймасын қайта жаңғырту. Жетысу ауданы, Қазыбаев көшесі, №270 В үй» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0005/19от19.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция склада готовой продукции. ул.Казыбаева №270 В, Жетысуйском район**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute»»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция склада готовой продукции. ул.Казыбаева №270 В, Жетысуйском район».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция склада готовой продукции. ул.Казыбаева №270 В, Жетысуйском район».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ҚЖС-0002 от 26.02.2019 года между ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute»» (лицензия на проектную деятельность № 18008581 от 26.04.2018 г., с приложением к государственной лицензии I категории).

ГИП: Бабаев Ш.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.10.2018 года, утвержденное заказчиком;

Письмо исх.№ 479 от 14.12.2018 года «Об источниках финансирования строительства»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование выданное И.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства города Алматы № 3375 от 05.12.2018г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций утвержденный ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)» от 19.04.2019г.;

техническое заключение по обследованию, утвержденный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 08.10.2018 года;

Технические условия:

Технические условия не предусмотрены.

5.2 Согласования и заинтересованных организаций:

Архитектурно-строительные решения согласовано с ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)» без даты 2019г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 1 –Альбом1	Общая пояснительная записка
2	Том 1 – Альбом1	Паспорт проекта
3	Том 1 – Альбом1	Архитектурно-строительные решения
4	Том 1 – Альбом1	Отопление и вентиляция
5	Том 1 – Альбом1	Водоснабжение и канализация
6	Том 1 – Альбом1	Электроснабжение
	Том 1 – Альбом1	Автоматизация пожаротушения
7	Том 1 – Альбом1	Проект организации строительства
8	Том 1 – Книга3	Оценка воздействия на окружающую среду
9	Том 1 – Альбом1	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является реконструкция склада готовой продукции, ул. Казыбаева 270В Жетысуйском районе города Алматы.

5.5 Существующее положение

Здание склада готовой продукции одноэтажное с плоской кровлей, прямоугольной формы в плане размерами в осях 198,00х109,00 м, высота до низа стропильных конструкций 6,530 м. Согласно фактическим замерам, общая высота этажа ≈ 8,600 м.

Здание решено в цельнометаллическом каркасе с легкими ограждающими конструкциями стен ("сэндвич"-панели).

Жесткость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах и системой горизонтальных и вертикальных связей.

Все заводские соединения сварные, монтажные соединения на болтах нормальной прочности, высокопрочных болтах, самонарезающихся винтах и монтажной сварке.

Фундаменты под колонны – одиночные железобетонные столбчатые.

Колонны заводского изготовления из металлопроката двутаврового сечения. Шаг основных колонн 12х24 м, крайних 6 м и 4 м.

Фермы выполнены из квадратных труб. Верхний и нижний пояс выполнен из труб 140х6 мм, решетка – 100х4 мм. Опирание ферм на колонны – шарнирное.

Стены – выполнены из «сэндвич» панелей ГОСТ 32603-2012 с горизонтальной раскладкой. Толщина стеновых панелей составляет 100 мм.

Покрытия выполнено из профнастила Н114-750-09 узкими полками вниз с перехлестом ≈10 см и крепится к фермам самонарезающими винтами. Соединение листов профнастила между собой выполнено самонарезающими винтами. Стропильная система металлическая. В качестве стропильной системы были приняты металлические фермы.

Результаты обследования здания.

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций существующего здания склада готовой продукции, выполненному ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в октябре 2018 года, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Техническое состояние металлических конструкций на момент обследования оценивается по категории I (исправная конструкция): повреждений нет. Состояние конструкций удовлетворительное.

Техническое состояние железобетонных конструкций на момент обследования оценивается по категории I (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Допускается выполнение перепланировки с обязательным соблюдением условий указанных в пункте 3.4 выданного заключения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание склада готовой продукции расположено на территории завода ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан) расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, №270 В».

Ситуационная схема

Рисунок1.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе по Приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Зона влажности – сухая - по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 21,1°С по СП РК 2.04-01-2017.

Нормативная снеговая нагрузка – 120 кгс/м^2 по приложению «В» НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012.

Нормативное значение ветрового давления – 39 кгс/м^2 по приложению «Ж» НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012.

Инженерно-геологические условия:

Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-планировочное решение

По перепланировке проектом предусматриваются следующие виды работ:

Устройство противопожарного ограждения офисных помещений, расположенных внутри здания склада.

По наружному периметру перегородки устраивается противопожарная стена, на всю высоту до перекрытия, из противопожарных гипсокартонных листов ГКЛО по системе «KNAUF». До отметки +1,060 противопожарная стена выполняется из сплиттерных блоков М75 на цементно-песчаном растворе М25.

Предусмотрено горизонтальное и вертикальное армирование кладки.

Пустоты в блоках в местах расположения вертикальной арматуры Ø12AIII и Ø16AIII заполняются бетоном В15 на мелком заполнителе.

Вертикальная арматура Ø12AIII устанавливается у грани кладки по 2 шт в блоке, т.е. в каждой пустоте, затем по 1 шт в каждом бетонном блоке. Вертикальная арматура Ø16AIII устанавливается у грани проема, далее с шагом 2000 мм.

Для обеспечения раздельной работы несущих конструкций и перегородки предусмотрены вертикальные и горизонтальные зазоры, которые заполняются эластичными прокладками из пороизола, гернита.

Для безопасной эвакуации людей предусмотрены противопожарные двери МЕТАКО EI-60. В металлических противопожарных дверях заложены противопожарные замки с системой антипаника и предусмотрен доводчик для плавного закрывания дверей.

Противопожарная дверь металлическая глухая утепленная с пределом огнестойкости EI-60 ГОСТ30247.2-97 обеспечивают огнестойкость не менее 60 мин.

Внутренняя отделка - левкас, акрилатная грунтовка, покраска водоэмульсионной краской. Штукатурка сплиттерных блоков цементно-песчаным раствором с затиркой и покраской водоэмульсионной краской.

Устройство перегородки из "сэндвич"-панелей по оси «5» в осях «Е-Л» и по оси «Е» в осях «5-9».

Перегородка устраивается на всю высоту до перекрытия, из "сэндвич"-панелей с негорючим наполнителем из базальтовых плит Rockwool плотностью 37 кг/м3. Для крепления "сэндвич"-панелей с горизонтальной раскладкой устанавливаются дополнительные фахверковые стойки из квадратных труб 160х5 мм по ГОСТ 30245-2003, с шагом 6,0 м в 12-метровых пролётах колонн основного каркаса здания склада, которые крепятся к стропильным конструкциям каркаса. База стоек выполняется из пластины t-10мм и крепится на болтах БСР 20Х200 УЗ ГОСТ 28778-90.

Ворота приняты секционные, противопожарные, подъемные автоматические фирмы DoorHan производство Россия, предел огнестойкости не менее 60 мин, звукоизоляция до 24 дБ.

Внутренняя отделка - "сэндвич"-панели покрываются термостойкой полимерной краской.

Технико-экономические показатели (после реконструкции не изменились)

Площадь застройки здания	21079,8 м^2.
Общая площадь здания	21202,5 м^2.
Строительный объем здания	189718,0 м^3
Этажность	1.
Наличие подвала	отсутствует.

Антисейсмические мероприятия

Перегородки запроектированы с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:

-холодный период минус 20.5 ºС;

-продолжительность отопительного периода 168 суток.

-средняя температура наружного воздуха за отопительный период минус 1,6 ºС.

Источник теплоснабжения - котельная завода.

Цель проекта – дополнительная установка воздушно-тепловой завесы У1-У2-2 шт, марки WING W200EC, фирмы VTS "WING" в существующем здании склада готовой продукции.

Расход тепла на воздушно-тепловые завесы У1-У2 составляет – 32600 Вт.

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2 = 70-50 ºС.

Трубы для систем теплоснабжения воздушно-тепловой завесы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Существующие магистральные трубопроводы подлежат реконструкции с заменой труб Ø133х4.0 мм, Ø159х4,5 мм.

Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изолом в два слоя (ОСТ-6-70-426-79) по грунтовке ГФ21, ГОСТ 25129-82 и изолируются фольгированной минеральной ватой толщиной 50 мм. Магистральные трубопроводы прокладывать с уклоном 0.0003 в сторону узла управления. Удаление воздуха из систем осуществляется через горизонтальные воздухосборники.

Монтаж систем вести в соответствии СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

По окончанию монтажа системы испытываются на герметичность. По окончанию монтажа системы испытываются на герметичность. В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из обрезков труб большого диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Энергосбережение.

В данном проекте, энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций.

Мероприятия по борьбе с шумом.

Для уменьшения шума воздушно-тепловых установок проектом предусмотрено оборудование с низким уровнем шума.

Противопожарные мероприятия.

Пожарная безопасность обеспечивается отключением всех систем при пожаре.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха. Специальных мероприятий по защите воздушного бассейна не требуется. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций (см.раздел АР). Системы отопления и приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

Водоснабжение и канализация

Водопроводные сети пожаротушения.

Проект выполнен согласно задание заказчика. В качестве точек подключения пожарного водопровода приняты существующие сети склада готовой продукции.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.1, в здании предусматривается пожаротушение пожарными кранами две струи по 5 л/с, пожарные краны приняты диаметром 65 мм. Пожарные краны устанавливаются в шкафчики совместно с огнетушителями. В основном система пожаротушения приняты существующая, а

проектом предусмотрена дополнительная линия из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4мм, 76х3мм с общей протяженностью 60 м, шкафчики с огнетушителями 3 шт. Стальные трубопроводы окрашивается масляной краской на 2 раза.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водоснабжения				Пожаротушения 2 струй по 5л/сек.

Спринклерная система пожаротушения

В настоящем проекте согласно заданию от Заказчика предусмотрено разделение секции системы АПТ без увеличение площадей. Разделение секции системы АПТ выполнено в связи с разделением существующего склада на две части. Для выполнения решения поставленной от Заказчика задачи проектом предусмотрено разделении секции АПТ №4 и №5 и объединении разделенных секции, в новую секцию №6. Для чего необходимо отрезать участки трубопроводов показанные красным цветом в виде крестика и дополнительно предусмотреть новые трубопроводы выделенные зеленым цветом на листе 3. Насосная станция и мощности насосных агрегатов остаются без изменении, в связи с тем, что основная площадь склада остается без изменении.

Электротехнические решения.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами и правилами.

Силовые оборудование и приборы освещения склада в рабочем состояний. Автоматические выключатели в шкафах авариного освещения, шкафах освещение и шкафах силовых оборудований замены не требуется. Проектом предусматривается замена кабель освещения и подключение автоматических ворот к сети электроснабжение. Монтаж приборов и прокладка кабелей ЭС. ЭО осуществляется в соответствии с требованиями технической документации заводов-изготовителей на эти приборы. Используемое для установки оборудование сертифицировано и разрешено к применению на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Ширина путей эвакуации соответствует требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Двери и ворота заложены противопожарные с системой антипаника и доводчиком для плавного закрывания дверей.

6.4 Оценка воздействия окружающую среду

Проект раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан к рабочему проекту «Реконструкция склада готовой продукции. ул.Казыбаева №270 В, Жетысуйском район» на территории завода ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)», расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, №270В, с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

Проект разработан ИП Курмангалиев Р.А. (ГЛ № 02173Р от 17.06.2011г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу:

На территории объекта, на период строительства выявлены 4 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 16 наименований (Оксиды железа, диоксид марганца, диоксид азота, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бутан1-ол, этан-1,2-диол, 2-(2-Этоксиэтокси)этанол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, взвешенные частицы, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния), из них два веществ образуют одну группу суммации (фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Источник загрязнения № 6001 – Покрасочные работы. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: *диметилбензол, метилбензол, бутан-1-ол, этан-1,2-диол, 2-(2-Этоксиэтокси)этанол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, взвешенные частицы.* Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6002 – Электросварочные работы. При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: *оксид железо, диоксид марганца, азота диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, пыль неорганическая сод.SiO_2 от 20-70%.* Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6003 – Газовая сварка. При сварке металла пропанобутановой смесью и ацетилен - кислородным пламенем в атмосферный воздух выделяются: *азота диоксид.* Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6004 – Газовые выбросы от спецтехники. В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как автокраны, погрузчик, автосамосвалы, автобетоносмеситель, и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется *углерод оксид, алканы C_{12}-C_{19}, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид.* Источник неорганизованный, передвижной.

Погрузка строительного мусора производится вручную.

Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива. Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха. В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса

Республики Казахстан, при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей 13 среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан. Согласно справки Казгидромет данные по фоновым концентрациям приведены в таблице 2.2. Таблица 2.2 – Значения фоновой концентрации примесей (мг/м^3) по г. Алматы (стационарный пост №16).

Таблица 3

Найменование примеси	Номер поста	Концентрация Сф – мг/м^3				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3-U*), м/сек			
			Север (320^0-40^0)	Восток (50^0-130^0)	Юг (140^0-220^0)	Запад (230^0-310^0)
Взвешенные вещества	16	0,495	0,4341	0,7180	0,4401	0,3809
Диоксид азота	16	0,0403	0,0233	0,0182	0,0247	0,0214
Оксид углерода	16	5,1367	3,0000	2,5617	3,9312	1,7992
Диоксид азота	16	0,2638	0,2254	0,1476	0,2014	0,2723

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при реконструкций склада готовой продукций» на территории завода ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)», расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, № 270В.

Таблица 4

Код загр. веще-ства	**Наименование вещества**	**Выброс вещества г/с**	**Выброс вещества, т/год**
1	**2**	**7**	**8**
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.000722	0.000572
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.003738	0.057744
2902	Взвешенные частицы (116)	0.001649	0.04078
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.00000844	0.00068448
	В С Е Г О:	**0.01068354**	**0.18357458**

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период составляет:**0.01068354 г/сек, 0,18357458т/пер. стр.**

Общее количество отходов вывозится на полигон **ТБО –25,7884 тн.**

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД

211.2.01.01.-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение на период ремонтных работ:

Теплоснабжение. На период строительства не предусмотрено. Строительные работы будут проводиться в теплый период времени года. Для приема пищи, раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду будут монтированы передвижные вагончики.

Водоснабжение на период строительства – от ближайшего существующего водопровода.

Водоотведение на период строительства – в существующие канализационные сети завода. Расчет потребности в воде приведен в разделе 5.

Электроснабжение – от ближайшей существующей подстанции (ЛЭП 10 кВ) с установкой на стройплощадке мобильной КТПН 10/0,4кВ с трансформаторами ТМ-250кВа.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2018 г. приведены в таблице 8.1 проекта ОВОС стр. 67.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция склада готовой продукции. ул.Казыбаева №270 В, Жетысуйском район» на территории завода ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)», расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, №270В выполнен согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания (АПЗ).

Проектируемое здание склада - одноэтажное, с плоской кровлей, без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях 12,0х48,0 м. Высота этажа - 4,0 м. Здание склада - коммерческое, состоит из 13 складских помещений для хранения различных видов товаров с отдельными входами.

Внутренняя отделка. Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание сухими смесями толщ. 7 мм, водоэмульсионная окраска. Потолки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, водоэмульсионная окраска. Полы - бетонные. Наружные двери - металлические, роллетные ворота - металлические.

Наружные стены отделка декоративной (силиконовой) штукатуркой «Короед» толщиной 4,5 мм с последующей окраской поливилхлоридными красками. Цоколь - облицовка цокольной плиткой.

Фундамент - одиночные железобетонные фундаменты под колонны. Колонны заводского изготовления из металлопроката двутаврового сечения. Шаг основных колонн 12м х 24м, крайних 6м и 4м. Фермы выполнены из квадратной трубы. Верхний и нижний пояс выполнен из трубы 140х6 мм, решетка-100х4 мм. Опирания ферм на колонны – шарнирное. Стены – выполнены из «сэндвич» панелей ГОСТ 32603-2012 с горизонтальной раскладкой. Толщина стеновых панелей составляет 100 мм. Покрытия выполнено из профнастила Н114-750-09 узкими полками вниз с перехлестом 10 см и крепится к фермам самонарезающими винтами. Соединение листов профнастила между собой выполнено самонарезающими винтами. Стропильная система металлическая. В качестве стропильной системы были приняты металлические фермы.

Отопление и вентиляция. Система отопления - двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Теплоноситель – вода с температурами 70С - 50С. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов устанавливаются вентили. Трубы для систем отопления до dy 50 приняты водогазопроводные ГОСТ 3262-75, а свыше dy 50 электросварные по ГОСТ 10407-91. Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием изолом в 2 слоя по грунтовке. По окончанию монтажа системы испытываются на герметичность.

В подготовительный период согласно стройгенплана и организационно-технических мероприятий по подготовке строительства необходимо выполнить обустройство стройплощадки временными зданиями и сооружениями для эффективности строительства и созданию благоприятных условий труда и отдыха работающих. На период строительства и отдыха в дневное время и непогоду будут монтированы передвижные вагончики. В составе временных зданий обязательно предусмотреть помещения под кабинет охраны труда и ТБ и под мед. пункт с комплектом средств первой медицинской помощи. На период строительства строительный мусор складируется на стройплощадке по месту необходимости с последующей утилизацией отходов по договору со специализированной организацией.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта

2015 года, СЗЗ на период строительных работ не устанавливается и не классифицируется, в связи с кратковременностью проводимых работ.

6.6 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задела в строительстве определена согласно», часть 1, раздел 8 «Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2013», нормативная продолжительность работ по объекту составит 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%;

Согласно письма ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)» №479 от 14.12.2018 года реализация строительства запланировано на 2 квартал 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвесттора) на реализацию инвестционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 19.1) от 16.01.19 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменения и дополнения выпуск 1-14);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 года ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 года ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11- 2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 года СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый Руководителем ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)» от 19 апреля 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной

стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты :

Накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с пунктом 16 Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта строительства (п.72 приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2019 года с учётом норм задела объёма инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК РК от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", с изменением от 3 апреля 2018 года (протокол №14):

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

по архитектурно-планировочному решению:

Склад

В общих данных наименование листов приведены в соответствие с наименованиями в угловых штампах, а в угловых штампах – наименованиям чертежа на листах.

Откорректированы снеговые и ветровые нагрузки согласно приложений «В» и «Ж» НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

Под фахверковые стойки предусмотрены закладные детали.

Выполнены узлы крепления каркаса перегородки высотой 6,6 м.

По отопление и вентиляции:

На листе «Общие данные» в штампе ГИПа приведена запись «…действующим в Республике Казахстан, заполнены боковые штампы с подписями исполнителей проекта.

В общих указаниях даны ссылки на действующую нормативную документацию.

Откорректирована температура наружного воздуха в холодный период года.

Общие указание откорректированы.

Предоставлена план-схема размещения установок систем.

В существующем здании в проекте дополнительно заложена воздушная тепловая завеса У-1. Указаны мероприятия по пожарной взрывопожарной безопасности систем отопления и вентиляции при эксплуатации.

В основных показателях по чертежам отопления и вентиляции указан объем здания

На плане указаны отметки чистых полов этажей.

На чертежах казаны отметки трубопроводов, уклоны трубопроводов.

Откорректирована основная надпись спецификации.

В спецификации оборудования учтены трубопроводная арматура, материалы и изделия узла обвязки воздухонагревателей У1-У2.

По сметной документации:

Откорректированы затраты на инжиниринговые услуги согласно приказа Председателя КДС и ЖКЖ МИР РК № 102- нк от 11.05.2018 года.

Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.

Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборникам сметных цен в текущих ценах 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция склада готовой продукции» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.01-02-2013, СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СН РК 4.02-01-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

-СП РК 3.02-129-2012 "Складские здания";

-СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

-СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Проект электроснабжения разработана согласно задания на проектирование, технических условий и требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан. СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам производства алкогольной продукции, безалкогольной продукции и питьевой воды, расфасованной в ёмкости, условия производства и хранения алкогольной продукции и питьевой воды, расфасованной в ёмкости.» от 27 февраля 2015 г. № 152, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки здания	$м^2$	21 079,8	21 079,8
2	Общая площадь здания	$м^2$	21 202,5	21 202,5
3	Строительный объем здания	$м^3$	189 718,0	189 718,0
4	Этажность	этаж	1	1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года .	млн. тенге	139,651	105,754
	в том числе: СМР	млн. тенге	110,257	82,608
	Оборудование	млн. тенге	0,926	0,544
	Прочие	млн. тенге	28,468	22,602
3	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция склада готовой продукции по адресу Казыбаева 270 в Жетысуйском районе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки здания — **21 079,8 $м^2$**
Общая площадь здания — **21 202,5 $м^2$**
Строительный объем здания — **189 718,0 $м^3$**
Этажность — **1 этаж**
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года — **105,754 млн. тенге**
в том числе: СМР — **82,608 млн. тенге**
оборудование — **0,544 млн. тенге**
прочие затраты — **22,602 млн. тенге**

Продолжительность строительства **2 месяца**

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)» в соответствии с условиями договора № ҚЖС-0002 от 26.02.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Дайын өнімдер қоймасын қайта жаңғырту. Жетысу ауданы, Қазыбаев көшесі, №270 в үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың құрылыс алаңы	**21 079,8 м^2**
Ғимараттың жалпы ауданы	**21 202,5 м^2**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**189 718,0 м^3**
Қабаттылығы	**1 қабат**
2019 жылдардың ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**105,754 млн. теңге**
соның ішінде:	
ҚМЖ	**82,608 млн. теңге**
құрал-жабдықтар	**0,544 млн. теңге**
өзге шығындар	**22,602 млн. теңге**
Құрылыс ұзақтығы	**2 ай**

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 26-шы ақпан №ҚЖС-0002 шарттың талаптарына сәйкес «Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)» ЖШС кепілдік етеді.

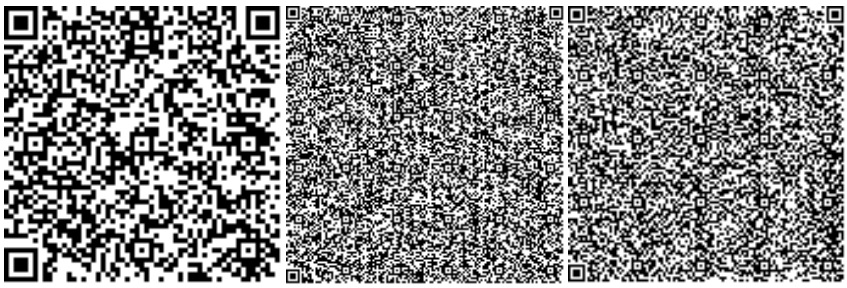
8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

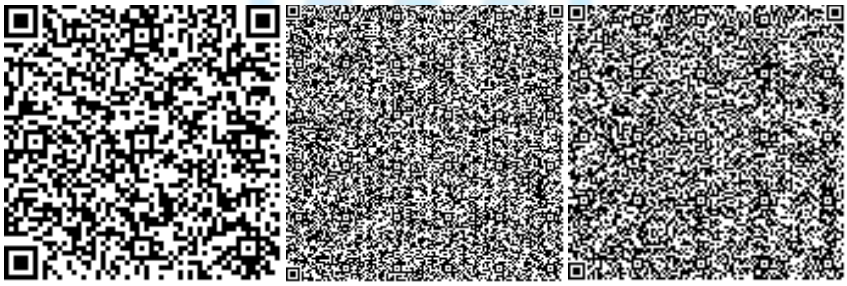
Молдыбаева Ж.Ж.

Директор



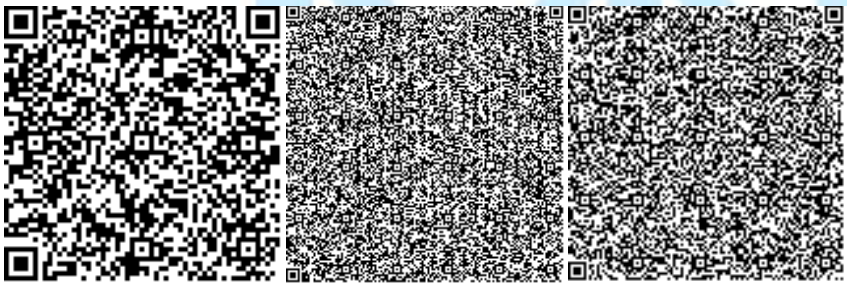
Больгер А.И.

Эксперт



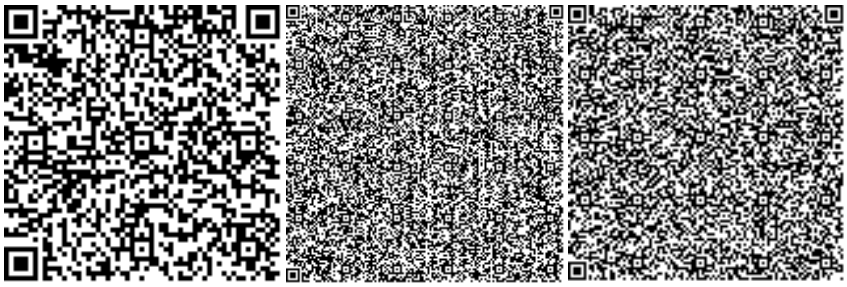
Алимбеков Ж.С.

Эксперт



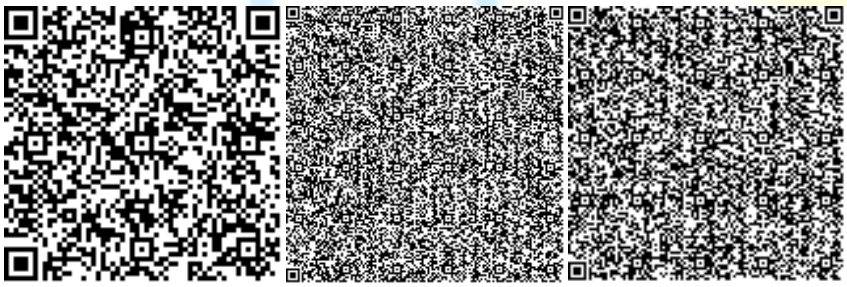
Хамитов Н.М.

Эксперт



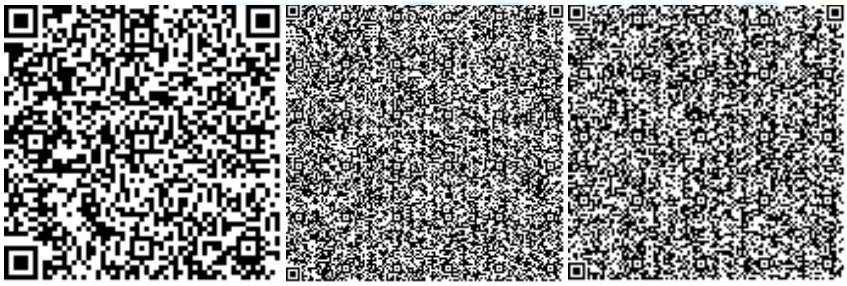
Ерифиренко Г.Л.

Эксперт



Изатов Е.К.

Эксперт



Номер: KZ89VDD00116825

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Carlsberg Kazakhstan (Карлсберг Казахстан)" Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, дом № 270В,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981040000728

Наименование производственного объекта: Реконструкция склада готовой продукции по адресу Казыбаева 270 В Жетысуйском районе города Алматы.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район ул. Казыбаева 270 В

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 18.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,01068354	0,18357458
Реконструкция склада готовой продукции по адресу Казыбаева 270 В	0,01068354	0,18357458
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,01068354	0,18357458
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 18.04.2019года по 31.08.2019 года.(на период строительства)