Утвержден

_____

_____

_____

бекітілген

_____

[шешімнің (бұйрықтың, қаулының және т.б) күні мен нөмірі, шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б) қол қойған адамның тегі, аты, әкесінің аты және лауазымы]

_____

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі
Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылында бір қабатты бір пәтерлі 4 – бөлмелі тұрғын үй (2 үлгі, 191 ұстаным)»
«Одноэтажный одноквартирный 4 – комнатный жилой дом (тип 2, позиция 191) в селе Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

2010 жылғы " 26 " қараша

от " 26 " ноября 2010 года

Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылы
(объектінің орналасқан жері)

с. Жантикей Тарбагатайский район Восточно-Казахстанской области
(местонахождение объекта)

Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы әкімінің 2010 жылғы 26 қараша №76 өкімімен (шешімімен, бұйрықпен, қаулымен және басқа) тағайындалған мемлекеттік қабылдап алу комиссиясының құрамы мынадай:

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области (решением, приказом, постановлением и др.) № 76 от 26 ноября 2010 года:

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

в составе:

төраға
председатель

Асхат Сайдахметұлы Смаилов
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы әкімінің орынбасары
Заместитель Акима Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области
(лауазымы)
(должность)

төрағаның орынбасары
заместитель председателя

Ержан Амангелдіұлы Тикибаев
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау басқармасы бастығының орынбасары (келісім бойынша)
Заместитель начальника управления государственного архитектурно - строительного контроля Восточно-Казахстанской области (по согласованию)
(лауазымы)
(должность)

комиссия мүшелерінің өкілдері:
членов комиссии – представителей:

Думан Сұлтанұлы Сулейменов
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасының бастығының орынбасары (келісімі бойынша)
Заместитель начальника управления строительства Восточно-Казахстанской области (по согласованию)
(лауазымы)
(должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызметінің органдары
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Куанышбеков Болат Ғазизұлы
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданының бас мемлекеттік санитарлық дәрігері
Главный государственный санитарный врач Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области
(лауазымы)
(должность)

Мемлекеттік өрт қадағалау органдары
Органов государственного пожарного надзора

Нұрғалиев Бақытбек
(аты, әкесінің аты, тегі)
(фамилия, имя, отчество)

Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданының төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы (келісім бойынша)
Начальника отдела чрезвычайных ситуации Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области (по согласованию)
(лауазымы)
(должность)

басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Жаркын Амангелдіұлы Түндікбаев – Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданының сәулет,қалақұрылысы және құрылыс бөлімінің бастығы
Начальник отдела строительства Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Оқасов Айбас Сейтсадаұлы – «Облжилкомхозстрой» КМҚК директоры
Директор КГКП «Облжилкомхозстрой»
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность

Қайнар Лесұлы Тұрсынбаев – «Облтұркомшарқұрылыс» коммуналдықмемлекеттік казыналық кәсіпорны өндірістік – техникалық бөлімінің жобалар бойынша менеджері
Менеджер по проектам производственно – технического отдела коммунального государственного казенного предприятия «Облжилкомхозстрой»
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность

Серік Советұлы Сабырбаев – Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің бастығы
Начальник жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области.
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымнан (кәсіпорындардан, мекемелерден)
Айгүл Имангалиева – Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылдық округінің әкімі
Аким Жантикейского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казах-станской области
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)
Кенжегүл Габдулина – «Нұр Отан» ХД партиясының Тарбағатай аудандық төрағасының орынбасары (келісімі бойынша)
Заместитель председателя «Нур Отан» НД партий Тарбагатайского района (по согласованию)
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)
Жобаның бас инженері Роман Анатолиевич Чапля – «Востокагропромпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестік инженері
Главный инженер проекта инженер товарищества с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект»
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)
бас мердігерден Қайрат Қасымұлы Набиев – «ПМК Құрлыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестік директоры, Бас мердігер
генерального подрядчика Директор товарищества с ограниченной ответственностью «ПМК Курлыс», генеральный подрядчик
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)
Қосалқы мердігерден Адильбек Слямбекович Сагадиев – «Беки» жауапкершілігі шектеулі серіктестік директоры, қосалқы мердігер
субподрядчика Директор товарищества с ограниченной ответственностью «Беки», субподрядчик
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырушы (мердігер тапсырушымен бірге)
«Шығыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасы» ММ және «ПМК Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)
Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылы мекен-жайы бойынша
[облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]
«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылында бір қабатты бір пәтерлі 4 – бөлмелі тұрғын үй (2 үлгі, 191 ұстаным)»
[нысанның атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)]
пайдалануға қабылдауды ұсынды.

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ГУ «Управление строительства Восточно – Казахстанской области» и товарищество с ограниченной ответственностью «ПМК Курлыс»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: «Одноэтажный одноквартирный 4 – комнатный жилой дом (тип 2, позиция 191) в селе Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»
{наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)}

по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район с.Жантикей
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс Конкурстық комиссияның конкурс қорытындысы туралы хаттамасы Шығыс-Қазақстан оьлысы құрылыс басқармасы 2010 жыл

(шешім шығарған органның атауы)

т.б.) негізінде және Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау департаментінің

(шешім шығарған органның атауы)

құрылыс-жинақтау жұмыстарын жүргізуге арналған 9 қыркуйек 2010ж. № 322 рұқсатына сәйкес салынған.

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) № 322 от 09 сентября 2010ж

Протокола конкурсной комиссии об итогах конкурса

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылыс

(жұмыстың түрлері)

бас мердігер орындаған «ПМК Құрлыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

(ұйымның атауы)

және Құрылыс монтаж жұмыстары

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар «Беки» ЖШС

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері]

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПМК Курлыс»

(наименование организации)

Выполнившим строительные и специальные работы: строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО «Беки»

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Құрылысқа арналған жоба-сметалық құжаттамасын орындаған

бас жобалаушы «Востокагропромпроект» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

генеральным проектировщиком ТОО «Востокагропромпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

«Шығыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасы» ММ

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағынышты, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

5. Исходные данные для проектирования выданы

ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области»

[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

Жеке тапсырыс

[жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) Индивидуальному

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Жоба-сметалық құжаттамасын Шығыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасының бастығымен 2010 жылғы «12» маусымда бекітілді

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

7. Проектно-сметная документация утверждена Начальником управления строительства Восточно-Казахстанской области» «12» июня 2010 г

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы 05 – 2010ж. (айы және жылы) жұмыстың аяқталуы 09 -2010 ж. (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚҰЖ бойынша 4 ай

іс жүзінде 4 ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 – 2010г. (месяц и год) окончание работ 9 -2010 г. (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС 4 фактически 4 мес

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: Жобалық-сметалық құжаттамасы, жасырынды жұмыстардың актісі, орындалу сызбалары

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, исполнитель-

ные схемы

исполнительные схемы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Іс жүзінде Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди
80	м2	86,4	86,4	86,4	86,4

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Іс жүзінде Фактически
Общая площадь Строительный объем	$м^2$ $м^3$	Общая площадь на один дом – 86,4 м2. Площадь застройки на один дом – 106,0 м2, строительный объем на один дом 407,83 м3	Общая площадь на один дом – 86,4 м2. Площадь застройки на один дом – 106,0 м2, строительный объем на один дом 407,83 м3

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: Тұрғын үй – бір пәтерлі, төрт бөлмелі, бір қабатты, жобада тік бұрыш пішінді, осьтегі өлшемі 8,4х10,8 м, жертөлесіз, қабырғалары автоклавты газобетоннан жасалған, чердагы бар. Қабат биіктігі – 2,51 м

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы,

негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом – одноквартирный, четырехкомнатный, одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,4х10,8 м, без подвала, с чердаком со стенами из автоклавного газобетона. Высота этажа – 2,51 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар орындалды

(орындалуы туралы мәліметтер)

Шаралардың сипаттамасы актінің .... қосымшасында кетірілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

14. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения
ҚМЖ			4 мес

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құны: барлығы 5 682,85 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмыстары 4 812,02 мың теңге.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 5 682,85 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 4 812,02 тыс. тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 5 682,85 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 4 812,02 мың теңге, тағы басқа шығындар 848,78 мың теңге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 682,85 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 812,02 тыс. тенге, прочие затраты 848,78 тыс. тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылған Нысан: «Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылында бір қабатты бір пәтерлі 4 – бөлмелі тұрғын үй (2 үлгі, 191 ұстаным)»
(объектінің атауы)

Предъявленный к приемке Объект: «Одноэтажный одноквартирный 4 – комнатный жилой дом (тип 2, позиция 191) в селе Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии А.С. Смаилов
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Е.А.Тикибаев
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приемочной комиссии:

Д.С.Сулейменов
(қолы)

Б.Ғ.Қуанышбеков
(қолы)

Б. Нұрғалиев
(қолы)

Ж.А.Түндікбаев
(қолы)

А.С.Оқасов
(қолы)

Қ.Л.Тұрсынбаев
(қолы)

С.С.Сабырбаев
(қолы)

А.Д.Иманғалиева
(қолы)

К.Б. Габдуллина
(қолы)

Р.А.Чапля
(қолы)

Қ.Н.Набиев
(қолы)

А.С.Сагадиев