Астана қаласының Сәулет және
қала құрылысы басқармасы» ММ
27 11 20 12 ж.
№ 2118П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 июня 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
Республика Казахстан, город Астана
Тринадцатое ноября 2017 года

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Sultan Limited», г. Астана, р-он Есиль, ж.м. Комсомольский, ул. Ұмай ана, дом № 14/1, № 14/4
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от:
от 13.11.2017г. ТОО «НС-Союзинвестстрой» Ахметов Нуржан Тулебаевич г. Астана, р-он Алматы, ж.м Железнодорожный, проезд № 1, №4 (Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 13.11.2017г. ТОО «АР-техстрой» Жакупов Нурлан Какимжанович аттестат № 06587 от 28.01.2014 г.
(Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
от 13.11.2017г. ИП «Ануар» Болатбеков Багдат Ануарбекович аттестат № 03819 от 09.10.2012 г.
(Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство первой очереди многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом
(Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: г. Астана, р-он Есиль, ж.м. Комсомольский, ул. Умай ана, дом №№ 14/1, 14/4

(Область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Выписки из постановления акимата города Астаны от: 28 июля 2015г. № 120-1293, 13 сентября 2017г. №120-1835, Постановление акимат города Астаны;

(Наименование органа вынесшего решение)

Либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:_____

(Наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля г. Астаны, № ХКМЖ-784, 13.11.2017г.

(Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации:

ТОО «КокшеСтройПроект» ГСЛ № 15001258

(Наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й)

04.07.2017г. №19-0219/17, ТОО «КокшеСтройПроект»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2015 г.;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;

фактически, месяц: 32;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	М2				
Число этажей	этаж				
Общий объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(Факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12901,33	14/1 - 8472,4 14/4 - 4827,1
Число этажей	этаж	Цоколь+ . 8+тех.этаж	Цоколь+ 8+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	55019,14	14/1 - 37635 14/4 - 22257
В том числе подземной части	$м^3$	12010,13	14/1 - 16164
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	14/1 Нежилые помещения-975,66 Паркинг-2493,63	14/1 н.п. 1 - 200.2 н.п. 2 - 190.7 н.п. 3 - 120.1 н.п. 4 - 235.9 н.п. 5 - 121.2 итого н.п.-868,1 п.м.1 - 14,1 п.м.2 - 14,1 п.м.3 - 14,1 п.м.4 - 14,1 п.м.5 - 14,1 п.м.6 - 14,1 п.м.7 - 14,1 п.м.8 - 13,7 п.м.9 - 13,7 п.м.10 - 13,7 п.м.11 - 13,7 п.м.12 - 13,7 п.м.13 - 13,7 п.м.14 - 13,7 п.м.15 - 13,7 п.м.16 - 13,7 п.м.17 - 13,7

		14.3	п.м.18 - 13,7
		14.3	п.м.19 - 13,7
		14.2	п.м.20 - 13,7
		14.2	п.м.21 - 13,7
		14.3	п.м.22 - 13,7
	99.9	14.3	п.м.23 - 13,7
		14.3	п.м.24 - 13,7
			п.м.25 - 13,7
			п.м.26 - 13,7
			п.м.27 - 13,7
	171.4	14.3	п.м.28 - 13,7
			п.м.29 - 13,7
		14.2	п.м.30 - 13,7
		14.2	п.м.31 - 13,7
		14.3	п.м.32 - 13,7
		14.3	п.м.33 - 13,7
		14.2	п.м.34 - 13,7
		14.2	п.м.35 - 13,7
		14.3	п.м.36 - 13,7
		14.3	п.м.37 - 13,7
			п.м.38 - 13,7
		14.2	п.м.39 - 13,7
	356.6	14.1	п.м.40 - 13,7
		14.1	п.м.41 - 13,7
		14.5	п.м.42 - 13,7
		14.5	п.м.43 - 13,7
		15.3	п.м.44 - 13,7
		18.8	п.м.45 - 13,7
		16.3	п.м.46 - 17,7
		16.3	п.м.47- 15
		13.7	п.м.48 - 13,4
		14.5	п.м.49 - 14,2
		14.8	п.м.50- 14,2
		13.8	п.м.51 - 13,7
		18.0	п.м.52 - 14
		18.0	п.м.53 - 14
	187.8	18.0	п.м.54 - 14
		14.3	п.м.55 - 13,7
		14.3	п.м.56 - 13,7
		14.3	п.м.57 - 13,7
		14.3	п.м.58 - 13,7
		14.4	п.м.59 - 13,7
		14.3	п.м.60 - 13,7
		14.2	п.м.61 - 13,7
		14.2	п.м.62 - 13,7
	71.	14.5	п.м.63 - 13,7
		13.7	п.м.64 - 13,7
			п.м.65 - 13,7
			п.м.66 - 13,7
			п.м.67 - 13,7
			п.м.68 - 13,7
			п.м.69 - 13,7
			п.м.70 - 13,7
		14.3	п.м.71 - 13,7
		14.3	п.м.72 - 13,7

			56.1 14.2 14.2	п.м.73 - 13,7 п.м.74 - 13,7 п.м.75 - 12,9 п.м.76 - 12,9 п.м.77- 13,6 п.м.78 - 13,6 п.м.79 - 13,6 п.м.80 - 13,6 п.м.81 - 13,6 п.м.82 - 13,6 п.м.83 - 13,6 п.м.84 - 13,6 п.м.85 - 13,6 п.м.86 - 15 п.м.87 - 15 п.м.88 - 15 п.м.89 - 15 п.м.90 - 14,1 п.м.92 - 14,1 п.м.93 - 14,1 п.м.94 - 14,1 итого паркинг: -3434,7
			14/4 Нежилые помещения- 1007,35	14/4 н.п. 1 - 62.3 н.п. 2 - 140.6 н.п. 3 - 236.1 н.п. 4 - 249.3 н.п. 5 - 245.0 итого н.п.- 933,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	14/1 - 35	14/1 - 3246,34	14/1 - 1511,53	14/1 - 35	14/1 - 3267,7	14/1 - 1623,1
1-комнатных	7			3	177,6	54,2
2-комнатных	16	//		18	1294,6	651,1
3-комнатных	12			10	1267,8	623,3
4-комнатных				4	527,7	294,5
					итого: 3267,7	итого: 1623,1
Площадь балкона, лоджии					177,7	

Всего квартир, в том числе:	14/4 - 31	14/4 - 3253,36	14/4 - 1614,65	14/4 - 30	14/4 - 3390,0	14/4 - 1694,9
1-комнатных	5			3	191,9	57,7
2-комнатных	13			13	995,5	506,7
3-комнатных	9			10	1329,8	652,7
4-комнатных	3			2	357,4	202,5
5-комнатных				1	205,8	108,8
7-комнатных	1			1	309,6	166,5
					итого: 3390,0	итого: 1694,9
Площадь балкона, лоджии					159,5	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **наружные стены - газоблоки, перекрытие - монолит, перегородки - газоблоки.**

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего 1400000000 тенге, в том числе строительно - монтажных работ 700000000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 350000000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1400000000 тенге, в том числе: стоимость

строительно - монтажных работ 700000000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 350000000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом, по адресу: г. Астана, р-он Есиль, ж.м. Комсомольский, ул. Умай ана, дом № 14/1, № 14/4 ввести в эксплуатацию.

(Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Sultan Limited»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Технический надзор: Жакупов Нурлан Какимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

м.п.

Авторский надзор: Болатбеков Багдат Ануарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «НС-Союзинвестстрой» Ахметов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

ТОО «Sultan Limited»
Прошито, пронумеровано, прошнуровано
На 6 страницах и скреплено печатью
Директор ТОО _____
«13» ноября 2017года.

Sultan Limited

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (А) Блок 1	м2	Цоколь +8+тех. этаж	647	37635	8472,4	1623,1	868,1	3434,7
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями (А) Блок 2	м2	Цоколь +8+тех. этаж	647	22257	4827,1	1694,9	933,3	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б бетоны	Газоблоки	Мягкая кровля	центральное	+	+	+	+	-

Заказчик ТОО «Sultan Limited»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Болатбеков Багдат Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	340	
2	В том числе озелененная часть	м²	–	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м²	8345,5	
5	деревья	шт	36	
6	кусты	шт	–	
7	кустарники	погонный метр	491	
8	цветники		–	
9	газоны	м²	1002,45	
10	порода деревьев: карагач, карликовые деревья	шт шт	16 20	
11	Возраст: карагач, карликовые деревья	год	3-5 1-2	

Заказчик ТОО «Sultan Limited»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Болатбеков Багдат Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ТОО «Sultan Limited»
Прошито, пронумеровано, прошнуровано
На 6 страницах и скреплено печатью
Директор ТОО
«13» ноября 2017года.

Sultan Limited

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 10 ж. « 27 »

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	340	
2	В том числе озелененная часть	м²	–	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м²	8345,5	
5	деревья	шт	36	
6	кусты	шт	–	
7	кустарники	погонный метр	491	
8	цветники		–	
9	газоны	м²	1002,45	
10	порода деревьев: карагач, карликовые деревья	шт шт	16 20	
11	Возраст: карагач, карликовые деревья	год	3-5 1-2	

Заказчик ТОО «Sultan Limited»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Болатбеков Багдат Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Sultan Limited»
Прошито, пронумеровано, прошнуровано
На 6 страницах и скреплено печатью
Директор ТОО
«13» марта 2017 года.

Sultan Limited

00213274383 7
05.02.18
21:320:008:1074:1
м.ш. Комсомольский
ул. Улытау ая д. 141/1
Оспанов Ю
Нурпанов А.К
Махан Д.Ш

00213270092 0
05.02.18
21:320:008:1074:14
м.ш. Комсомольский
ул. Улытау 14/4
Оспанов Ю
Нурпанов А.К
Махан Д.Ш

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 18 ж. « 05 » 02