Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2018 год

Заказчик ТОО «Теңіз Каспиан» 050059, Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, улица 154, дом 7а.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » _____ 2018 г., ТОО «Индустриальная компания2000 , Сергеев Евгений Игоревич, Республика Казахстан, 010000, г. Астана, мкр. Ақ-бұлақ-2, переулок Сарыкеңгір 3, нп 5Г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « »_____ 2018 г., ТОО «ZERTEC», г. Астана, р-н Алматы, ул. Иманбаевой 56, ВП-1.
Эксперт Кожахметов Болат Калкаманович, аттестат №KZ54VJE0001536

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » _____ 2018 г., ТОО «Индустриальная компания2000»

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Производственная база Тенгиз»; новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, Вахтовый поселок Тенгиз, 27 учетный квартал
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта на право частной собственности на земельный участок от "20" октября 2015 года № 142352, выданного Жылыойским районным отделением АФ РГП на ПХВ «НПЦ земкадастр»;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ02REA00057190, от 29.06.2017

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Индустриальная компания 2000», РП «Производственная база Тенгиз», Атырауская область, Жылыойский район, Вахтовый поселок Тенгиз, 27 учетный квартал;

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного: РГП «Госэкспертиза», Заключение № 01-0100/18 от 16.03.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: 07.2017;

окончание работ: 05.2018;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10 (десять);
фактически, месяц: 11 (одиннадцать) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	Га	3,98	2,683- 1 очередь 1,297- 2 очередь	3,98	2,683- 1 очередь 1,297- 2 очередь
Площадь застройки	$м^2$	14509,7	6144,3- 1 очередь 8365,4- 2 очередь	14509,7	6144,3- 1 очередь 8365,4- 2 очередь
Площадь дорожного покрытия в границах участка	$м^2$	25290,3	15123,6- 1 очередь 10166,7- 2 очередь	25290,3	15123,6- 1 очередь 10166,7- 2 очередь
Площадь дорожного покрытия за границами участка	$м^2$	895,3	537,3- 1 очередь 358,0- 2 очередь	895,3	537,3- 1 очередь 358,0- 2 очередь
Мощность	не приемлемо				
Производительность	не приемлемо				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты:

- под наружные стены - фундаментные балки монолитные, железобетонные,
- под колонны - столбчатые, монолитные.

Наружные стены - стеновая минераловатная сэндвич панель "Кингспан".

Несущий каркас - стальной комбинированный ригельный, из гнутых оцинкованных холоднокатанных профилей "Кингспан".

Кровля -кровельная минераловатная сэндвич панель "Кингспан"

Полы - бетонные.

Отмостки - бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7.Сметная (договрная) стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 950 035 371, 2 тенге (один миллиард девятьсот пятьдесят миллионов тридцать пять тысяч триста семьдесят одна тенге, две тиын), в том числе строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект «Производственная база Тенгиз», Атырауская область, Жылыойский район, Вахтовый поселок Тенгиз, 27 учетный квартал.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Теңіз Каспиан»

Курбаниязов Азиз Мавжутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «ZERTEC»

Кожахметов Болат Калкаманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «Индустриальная компания 2000»

Большаков Евгений Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Индустриальная компания 2000»

Сергеев Евгений Игоревич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ"
ЕКЕМЕСІ
Кіріс № 213
"01" ақпан 2018 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» мая 2018 г.

Технический надзор ТОО «ZERTEC», Шакиров А.Д., г. Астана, р-н Алматы, ул. Иманбаевой 56, ВП-1.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Кожахметова Болата Калкамановича, аттестат №KZ54VJE0001536
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: договор б/н от 12.07.2017 г.
№ договора и дата
по объекту «Производственная база Тенгиз» », Атырауская область, Жылыойский район, Вахтовый поселок Тенгиз, 27 учетный квартал,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Теңіз Каспиан», Курбаниязов Азиз Мавжутович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Индустриальная компания 2000» ГСЛ № 020119 от 29.05.2007
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сергеева Евгения Игоревича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными
организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2017;
месяц, год
окончание работ 05.2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяц;
фактически 11 (одиннадцать) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Индустриальная компания», РП «Производственная база Тенгиз», Атырауская область, Жылыойский район, Вахтовый поселок Тенгиз, 27 учетный квартал,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза», Заключение № 01-0100/18 от 16.03.2018 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов

направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «ZERTEC», Шакиров А.Д., г. Астана, р-н Алматы, ул. Иманбаевой 56, ВП-1.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Кожахметова Болата Калкаманович, аттестат №KZ54VJE0001536

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата

М.П.