Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК) Павлодар аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП «Павлодаргосэкспертиза») Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК) Павлодар аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП " Павлодаргосэкспертиза") Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 27 сәуір №16-0231/12

«Павлодар облысы Успен ауылының «№1 Успен жалпы орта білім беру мектебі» ММ көріктендіру»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы Успен ауылының «№1 Успен жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
А.К. Сембина ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК) Павлодар аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП " Павлодаргосэкспертиза") Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0231/12 от 27 апреля 2012 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1»
с. Успенка Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Сембина А.К.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области от 19 апреля 2012 г. и в соответствии с договором №6/0289 от 20 апреля 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрена сметная документация «Благоустройство ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Сембина А.К., государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 г., г. Павлодар. приказ №3 от 05 января 2012 года о назначении Сембиной А.К. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Благоустройство ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области», утвержденное директором ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области.

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – село Успенка Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Ограждение

–установка металлических столбов;

–изготовление металлических столбов;

–установка металлических оград;

–изготовление решетчатых конструкций ограждения;

–устройство распашных ворот;

–изготовление решетчатых конструкций ворот;

–устройство калиток без установки столбов;

–изготовление решетчатых конструкций;

–огрунтовка и окраска металлических оград.

Перенос ограждения

–демонтаж металлических оград высотой до 1,7 м;

–установка металлических оград высотой до 1,7 м.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «Kazsmeta-1» (Версия 2.11 от 31.01.2012 г).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Благоустройство ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
3. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы.

МЕМОАРПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	1,201	1,201	-
в том числе СМР	млн.тенге	1,184	1,184	-
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2012 г.	млн.тенге	2,882	2,882	-
в том числе СМР	млн.тенге	2,472	2,472	-
Продолжительность работ	мес.	1	1	-

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
в базовых ценах 2001г. –1,201 млн.тенге
в том числе СМР –1,184 млн.тенге
Общая сметная стоимость
в текущем уровне цен 2012 г. –2,882 млн.тенге
в том числе СМР –2,472 млн.тенге
Продолжительность работ –1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Успен ауылының «№1 Успен жалпы орта білім беру мектебі» ММ көріктендіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
жалпы сметалық құны –1,201 млн. теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары –1,184 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған
жалпы сметалық құны –2,882 млн. теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары –2,472 млн. теңге
жұмыстардың ұзақтығы –1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Выпшарь В.П.