# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «22» мая 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны**
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
**Хорошун С.М.** - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя**: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Членов комиссии-представителей:**

**заказчика:**
Карамышев С.Л. Религиозное объединение «Астанайская и Алматинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат Архимандрит Сергий (фамилия, имя, отчество) ( должность)

**Эксплуатационной организации**
Карамышев С.Л. Астанайский Церковный округ Благочинный Архимандрит Сергий
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального подрядчика**
Поморцев В.И. ТОО СК «Астанатрансстрой»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального проектировщика:**
Кенжетаев А.А. ТОО «Астанагорпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Департамент комитета Госсанэпидемнадзора**
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**Департамент по ЧС**
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**УСТАНОВИЛА:**

**Заказчиком (совместно с подрядчиком)** Религиозное объединение «Астанайская и Алматинска Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Здание Синода Православной церкви Казахстана и Духовно Культурного Центра Митрополичьего Округа в Республике Казахстана имени святых равнопостольны Кирилла и Мефодия по ул. куйші Дина д.27

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

**по адресу:** г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**

от «01» ноября 20 10 г. №20-1025

от «29» июля 20 13 г. №197-1255

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

от «____» _____20____г. №___

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком** : ТОО СК «Астанатрансстрой»

(наименование организации)

**и субподрядными организациями:**

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Астанагорпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**

(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:** АО «НЦ «Курылысконсалтинг» №12-30-Э от 12.07.2012 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2012 г. окончание 2013 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

**9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м.кв | 12206,28 | | Лит Б-11205,5<br>I-128,5<br>II-11,5<br>III-100,4<br>IV-11,5<br>V-128,5<br>VI-6,3<br>VII-9,2<br>VIII-13,7<br>IX-20,3 | |
| Общий объем | м.куб | 48654,55 | | Лит Б-49660 | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели** :

| Показатели | Ед. измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 12206,28 | 11205,5 |
| Число этажей | | | 5 = цок + 4 (с манс.) |
| Общий строительный объем | м3 | 48654,55 | 49660 |
| В том числе подземной части | м3 | 8962,79 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир м.кв. | | Число квартир | Площадь квартир м.кв. | |
| | | общая | жилая | общая | общая | жилая |
| Всего квартир в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** цок.+4+манс.стены кирпич. крыша плоская,фасад травертин.гранит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** _____тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке**: Здание Синода Православной церкви Казахстана и Духовно-Культурного Центра Митрополичьего Округа в Республике Казахстана имени святых равнопостольных Кирилла и Мефодия по ул. куйші Дина д.27

(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) 25.08.2014

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

**Карамышев С.Л.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Поморцев В.И.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Кенжетаев А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)