оригинал

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «15» августа 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Лютов В.В. ГУ«Управление строительства г. Астаны» начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Суханбердиева Э.А. ГУ «Управление образования г. Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Мелеш С.В. ТОО «Малика МК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Нургалиева Г.О. ТОО «КазАртДизайн»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Агенства РК по защите прав потребителей
Бейсенова С.С. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

ГУ «Департамент по ЧС по г.Астана»
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Управление строительства города Астаны»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Школа на 1200 мест
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооруже
по адресу: г.Астана, Есильский район, ул. Орынбор, д. 28/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «19» июня 2014г. №197-1003

Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Малика МК»
(наименование организации)

и субподрядными организациями: ТОО «ОДВ Строй», ТОО «Комек 2006», ТОО «ТМ-Монтаж» ТОО «Kz Курылыс»
(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «КазАртДизайн»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяем ому)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП «Госэкспертиза» №03-0099/12 09.04.2012
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2013
окончание работ 2014
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: №197-1003 от 19.06.2014, ГАСК №
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощнос производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв			Лит А - 11501,3 Лит Б - 103,2	
Общий объем	м.куб			Лит А - 48935 Лит Б - 537	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая	общая	общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Вместо 1992 700 000 исправлению на 1796 340 821 верно

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 1992 700 000 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ~~1 992,700 млн.~~ 1796 340 821 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ~~1 441,768 млн.~~ тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ~~265,744 млн.~~ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Школа на 1200 мест по ул. Орынбор, д. 28/1
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) 29.08.14

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

Лютов В.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Суханбердиева Э.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мелеш С.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нурталиева Г.О.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)