ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК
ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Видайко В.Л.

2010 жылғы 22 қантардағы №12-0014/10

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Әуезов көшесі,159 мекен жайында орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы бойынша ҚР ҰҚК департаменті» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«КокшеСтройПроект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Әуезов көшесі,159 мекен жайында орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Көкшетаумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Видайко В.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0014/10 от 22 января 2010г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания по ул.Ауэзова,159 в г.Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент КНБ РК по Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КокшеСтройПроект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания по ул.Ауэзова,159 в г.Кокшетау Акмолинской области»** выдано ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания по ул.Ауэзова, 159 в г.Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2009 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-3/2010 от 12 января 2010 года.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Департамент КНБ РК по Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «КокшеСтройПроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00959 от 26.02.2009г., выданная ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 14.02.2014г.).

Главный инженер проекта – Середкин Е.И. (приказ №7 от 16.12.2009г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в т.ч. по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

- задание на капитальный ремонт здания по ул.Ауэзова, 159 в г.Кокшетау Акмолинской области от 30.10.2009г., утверждённое начальником ГУ «Департамент КНБ РК по Акмолинской области»;
- отчёт о результатах комплексного обследования технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания по ул.Ауэзова, 159 в г.Кокшетау Акмолинской области от 22.07.2009г., выполненный ТОО «СтроительноЭкспертный Центр» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00114 от 23.05.2005г., выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области, подтверждённая 24.04.2008г.);
- акт технического обследования сетей электроснабжения административного здания по ул.Ауэзова, 159 в г.Кокшетау, заверенный директором ТОО «КокшеСтройПроект»;
- акт на право постоянного землепользования от 25.03.2009г. №1-452 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь участка 0,1223га).

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации:

1. Пояснительная записка.
2. Альбом чертежей (разделы «ГП», «АР», «АС», «ОВ», «ВК», «ЭОМ», «ОС», «СС», «ПС», «МЗ», «ЭС», «СС1»).
3. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка и место размещения объекта.

Здание расположено по ул.Ауэзова, 159 в г.Кокшетау *Акмолинской области. Рельеф* участка с уклоном на восток.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

- расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 36°С;
- нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
- нормативное давление ветра - 60кг/м².

6.1.1 Существующее положение.

Согласно вышеназванного отчёта по обследованию технического состояния год ввода здания в эксплуатацию 1890. Здание *кирпичное, двухэтажное с подвалом*, прямоугольное в плане с размерами по граням наружных стен 13,8×45,0м. Конструктивная схема здания – смешанная с продольными и поперечными несущими стенами. Высота от уровня земли до конька крыши - 8,53м. По оси «Г/1-7» к зданию примыкают две кирпичные пристройки: одноэтажная по оси «Г/1-2», построенная единовременно с основным объёмом, и двухэтажная по оси «Г/4-6» более поздней постройки. Стены наружные из кирпича толщиной 850 мм, внутренние толщиной 700 мм. Перегородки - каркасно-деревянные толщиной 250мм. Перекрытие первого и второго этажей здания в осях «1-7/В-Д» - сборные щиты наката из деревянных элементов; перекрытие первого и второго этажей пристройки здания в осях «4-6/В-Г» - железобетонные многопустотные плиты. Оконные и дверные заполнения – деревянные. Лестница - деревянная. Кровля одно-, двух-, трёхскатная с покрытием металлической листовой сталью.

В процессе эксплуатации значительным изменениям подверглась внутренняя *планировка. Фасады здания* перетерпели незначительные изменения. Нарушена архитектурная цельность фасада здания по оси «Г/1-7» из-за поздней двухэтажной постройки. По оси «7/Г-Д» дверной проём первоначального главного входа частично заложен кирпичом и превращён в оконный проём. В результате длительной эксплуатации горизонтальная гидроизоляция фундаментов ленточного типа отсутствует. В фундаменте из кирпичной кладки в осях «3-4/Г-Д» имеются трещины. Внутренние отделочные работы конструкций стен и потолков имеют массовые повреждения в виде отпадения штукатурки, отшелушивания окраски стен и потолка. Деревянные перегородки, межэтажные перекрытия первого, второго этажа и пристроек, имеют трещины, отслоения штукатурки, поражения гнилью, сквозные продольные и диагональные трещины по всей поверхности, выпучивание, коробление и выпирание досок, следы увлажнения и поражения жучком. Деревянный лестничный марш имеет трещины, поражение гнилью, сквозные продольные трещины по всей поверхности, разрушение врубок конструкции лестницы, зыбкость при ходьбе, поражения жучком. В результате длительной эксплуатации наблюдается полное расшатывание дверных полотен, коробок, оконных переплётов, древесина коробок и подоконных досок расслаивается, створки не открываются или выпадают, имеются массовые поражения гнилью и жучком, все сопряжения нарушены. Вследствие сильного увлажнения кирпичной кладки верхней и нижней частей стен в осях «В-Г/1-7, Д/1-7», а также в местах примыкания водосточных труб наблюдается растрескивание, вспучивание и отслоение штукатурки, высолы. Архитектурные детали фасадов (пилястры, пояски, карниз) и элементы лепного декора над окнами частично разрушены. Деревянные конструкции кровли здания и пристроек в результате перенасыщения влагой балок и стропил имеют трещины, прогибы, поражение гнилью, сквозные продольные трещины по всей поверхности стропил и балок, коробление, наличие временных креплений стропильных ног, следы увлажнения и поражения жучком. Наблюдается ржавчина на всей поверхности металлической кровли, свищи и пробоины, искривление и нарушение креплений ограждающей решётки, большое количество протечек, разрушение фальцев, большое количество заплат. *Отмечены места протечек, сильное* поражение язвенной

МЕМСАРАЙТАМА • ПОСЫКСПЕРТИЗА

ржавчиной наличие следов ремонтных хомутов. Мойки, раковины, запорная арматура – изношены.

Согласно вышеназванного акта технического обследования электроснабжение административного здания, ранее предусмотренное от ТП 10/0,4кВ №203 и ТП 10/0,4кВ №44 кабельными линиями, пришло в негодность.

Вышеназванными отчётом и актом рекомендовано:
- выполнить замену стропильной системы кровли и покрытия из металлической листовой стали (на оцинкованную сталь) двухэтажного здания и двухэтажной пристройки в осях «1-7/В-Д»;
- восстановить деревянные внутренние перегородки первого и второго этажей двухэтажного здания и двухэтажной пристройки в осях «1-7/В-Д»;
- восстановить междуэтажные и чердачные перекрытия в осях «1-7/В-Д»;
- выполнить демонтаж деревянной лестницы в осях «5-6/Г-Д»;
- восстановить архитектурные детали фасада (пилястры, пояски, карниз) и элементы лепного декора над окнами в осях «В-Г/1-7», «Д/1-7»;
- выполнить внутреннюю отделку помещений; заменить покрытия стен из керамической плитки;
- заменить деревянные оконные и дверные блоки;
- восстановить отмостку по периметру здания;
- в осях «3-4/Г-Д» выполнить полную засыпку подвала ввиду постоянного замачивания грунтовыми водами;
- по поперечным стенам по осям «2/Г-Д», «3/Г-Д», «3-4/Г-Д», «5/Г-Д», «6/Г-Д», «В/1-2» выполнить усиление фундамента;
- выполнить полную замену систем водоснабжения, канализации и отопления;
- произвести восстановление внутренних электрических сетей и электрооборудования.
- выполнить прокладку двух кабельных линий напряжением 0,4кВ (протяжённостью 568м) для подключения здания к сетям электроснабжения от ТП 10/0,4кВ №203 и №44; в ТП 10/0,4кВ №203 и №44 установить: линейные панели марки ЩО 70-1-03, цифровые счётчики марки ЦЭ 680 3В, трансформаторы тока марки ТК 20-150/5, рубильники 250А.

6.2 Проектные решения.

Проектом предусмотрена замена стропильной системы кровли (кроме одноэтажной пристройки) и покрытия из металлической листовой стали на кровлю из оцинкованной кровельной листовой стали толщиной 0,8мм по разреженному настилу из досок толщиной 25мм. На карнизном и коньковом участках, гребнях предусмотрен сплошной настил на ширину 700мм, разряженный настил предусмотрен с зазором 50мм. Деревянные элементы стропильной системы приняты из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86 влажностью не более 20%. Деревянные элементы стропил и обрешётки антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. По периметру наружных стен в прикарнизной части по утеплителю укладывается полоса рубероида шириной 1м. Элементы стропил, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолируется прокладкой из двух слоёв толя. Все несущие элементы стропильной крыши крепятся между собой скобами из арматуры AI (диаметром 10мм, длиной 320мм). Предусмотрено поднятие канализационных стояков на 500мм выше уровня крыши.

Предусмотрена замена наружного слоя кирпичной кладки на новую перевязанную облицовку кирпичом по адгезионной обмазке.

Наружные стены с внутренней стороны утепляются изовером марки OL-P (γ=75кг/м^3, толщиной 70мм) с покрытием одним слоем пароизоляции (полиэтиленовая плёнка толщиной 0,1мм) и оштукатуриваются по металлической сетке №20 по ГОСТ 5336-80*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрено возведение новых перегородок толщиной 120мм из кирпича КОРПо 1НФ/100/1,4/25 по ГОСТ 530-2007 на всю высоту с армированием сеткой BpI диаметром 5мм с ячейкой 100×100мм через три ряда кладки. Над пробиваемой нишей размером 350×70мм укладывается уголок 50×5мм длиной 800мм, заделываемый раствором М200. Щитовые перегородки толщиной 250мм демонтируются от отметки пола первого этажа. Общий объём демонтируемых перегородок на двух этажах составляет 170м³. Участки внутренних кирпичных стен толщиной 700мм демонтируются после полного демонтажа кровли и перекрытия здания на всю высоту здания (64,4м³). Предусмотрена откачка воды из подвального помещения и засыпка местным *непучинистым грунтом (136,3м³)*. Демонтируются кирпичные колонны и печи (21,6м³), деревянная лестница (1,1м³).

Предусмотрена замена деревянных оконных блоков с двойным переплётом на деревянные окна (индивидуальное изделие) с тройным остеклением, подоконных досок, наружных и внутренних дверных блоков.

В техническом помещении второго этажа выполняется фальш-пол из плит DLPASS размером 600×600×80мм, состоящих из основания с отсеками для разделения сильных и слабых токов; панели из декоративной керамической плитки. Демонтируются полы первого этажа: лаги (12,0м³), настил из досок (251,3м²), покрытие из линолеума (251,3м²), полы из керамической плитки со стяжкой и подстилающим слоем (134,8м²). Демонтируются полы второго этажа: лаги (11,2м³), настил из досок (352м²). Плинтуса предусмотрены поливинилхлоридные по ГОСТу 19111-77 (711м).

Существующие деревянные междуэтажное и чердачное перекрытия из бревен диаметром 260мм, щитов наката из досок толщиной 60мм и настила толщиной 60мм демонтируются. Демонтаж перекрытий предусмотрен с верхнего, после демонтажа конструкции кровли с помощью телескопических стоек. Гнёзда деревянных балок (в существующих стенах) очищаются от пыли и старого раствора, промываются водой под давлением. В гнёзда или ниши устанавливаются опорные листы, сверху привариваются металлические балки. Опирание балок на существующие стены принято 250мм. Стальные конструкции перекрытия покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021. При армировании монолитных плит перекрытия в местах прохождения отверстий по периметру укладывается дополнительная арматура AIII диаметром 10мм.

Проектом предусмотрено усиление фундамента поперечных стен захватками через 1,5м. В бетонных блоках фундамента просверливаются отверстия диаметром 16мм для стержней (AIII диаметром 14мм) ГОСТ 5781-82*. Монолитное крыльцо демонтируется и выполняется новое с устройством тамбура из металлопластиковых конструкций, с козырьком.

Проектом предусматривается пробивка и усиление двух проёмов по оси «В»: с двух сторон проёма выбиваются штрабы высотой 220мм глубиной 100мм, в них вставляются и закрепляются швеллеры, в которых просверливаются отверстия, соединяемые стяжными болтами.

Проектом предусмотрено восстановление отмостки по периметру здания, замена систем водоснабжения, канализации и отопления, восстановление внутренних и наружных электрических сетей и благоустройство территории.

6.2.1 Генеральный план.

Генплан участка разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Горизонтальная разбивка предусмотрена от ремонтируемого здания. Вертикальная планировка решена методом опорных точек, исходя из условий разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов *от замачивания. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.* Отвод поверхностных вод решён по проездам со сбросом на поверхность прилегающей

территории. Радиус закругления проездов принят 6м. Вся свободная территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и газонами. Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Покрытие предусмотрено асфальтобетонное, покрытие главного входа из брусчатки. Предусмотрено металлическое ограждение территории с калиткой.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 0,1223га; площадь застройки – 586,5м², площадь покрытия – 276,5м²; площадь озеленения – 220,7м²; площадь прочая – 110,3м².

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

6.2.2.1 Объёмно-планировочные решения.

Здание двухэтажное прямоугольное с размерами по граням наружных стен 13,8×45,0м (высотой до конька – 8,5м) с одно- и двухэтажной пристройками. На первом этаже предусмотрено размещение: холла, кабинетов, санузлов, теплового узла, электрощитовой, технического помещения. На втором этаже предусмотрено размещение: кабинетов, комнаты отдыха, санузла, технического помещения. Сообщение между этажами осуществляется лестничными клетками.

6.2.2.2 Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Наружные стены (существующие) - кирпичные толщиной 850 мм, с утеплением (с внутренней стороны) изовером OL-P γ=75кг/м³ толщиной 70мм.

Внутренние стены (существующие) - кирпичные толщиной 700 мм.

Перегородки - кирпичные из кирпича КОРПо 1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2007, армированные.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам, с утеплением покрытия минплитой ППЖ-150 толщиной 200мм.

Крыша - чердачная вентилируемая с приточно-вытяжным пространством.

Кровля - стропильная, рулонная оцинкованная сталь фирмы «ИНСИ».

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Окна - деревянные с тройным остеклением (индивидуальное изделие).

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Крыльцо - монолитное.

Ступени - бетонные.

Внутренняя отделка: стены и перегородки - штукатурка, ветонит и водоэмульсионная окраска; в тепловом узле, электрощитовой и техническом помещении - штукатурка и известковая окраска; низ стен и перегородок санузлов - керамическая плитка. Потолки - гипсокартон, ветонит и водоэмульсионная окраска; в тепловом узле, электрощитовой и техническом помещении - гипсокартон, затирка и известковая окраска.

Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка, цоколь - штукатурка.

6.2.2.3 Энергоэффективность.

Наружные стены кирпичные толщиной 850 мм, с утеплением изовером OL-P γ=75кг/м³ толщиной 70мм, с расчётным сопротивлением теплопередаче ограждающих конструкций - 3,05м².°С/Вт.

Покрытие - монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам, с утеплением минплитой ППЖ-150 толщиной 200мм, с расчётным сопротивлением теплопередаче - 3,46м².°С/Вт.

Окна деревянные с тройным остеклением. Расчётное сопротивление теплопередаче 0,51м².°С/Вт.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.3.1 Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения – существующая котельная РК-2. Теплоноситель вода с параметрами 90°-70°С. Проектом предусматривается двухтрубная система отопления с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 с кранами двойной регулировки. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается кранами Маевского. Трубопроводы, прокладываемые в *конструкции пола, изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом* связующем толщиной 40мм с покрытием стеклопластиком рулонным РСТ-АВ по ТУ6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-0119. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской. Расход тепла составляет 82050ккал/час.

Вентиляция здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, приток - неорганизованный. Механическая вытяжная вентиляция из кабинетов и санузлов предусматривается системами В1-В8, канальными вентиляторами. Вытяжная вентиляция из теплового узла, санузлов второго этажа и технического помещения предусматривается естественная системами ВЕ1-ВЕ3. Для создания дополнительного микроклимата на втором этаже в трёх кабинетах и техническом помещении устанавливаются кондиционеры системами К1-К4. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали толщиной 0,5мм по ГОСТ 14918-80*.

6.2.3.2 Водоснабжение. Водоснабжение здания предусматривается от существующих наружных сетей водопровода. Ввод водопровода (диаметром 32мм) существующий в помещении теплового узла. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов предусмотрен из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76. Трубопроводы системы водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб (диаметром 15мм и 25мм), разрешённых главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава Республики Казахстан для применения в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы прокладываются в подпольном канале и изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX EC. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям предусмотрено по серии 4.904-69. Горячее водоснабжение предусматривается от электронагревателя «Аристон» ёмкостью 10 литров. Расчётный расход воды – 0,32м³/сут.

6.2.3.3 Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая канализация со стоком в существующий колодец. Внутренняя сеть предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб (диаметром 50мм и 100мм) по ГОСТ 22689-89. Для удаления засоров в сети предусмотрена ревизия. Расчётный расход канализационных стоков – 0,32м³/сут.

6.2.3.4 Электроснабжение. Точка подключения (существующая) №1 - I и II сборка шин РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №203. Точка подключения (существующая) №2 - I и II сборка шин РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №44. От ТП-10\0,4кВ №203 и №44 до ГРЩ№1, устанавливаемых в помещении электрощитовой на первом этаже, прокладываются две кабельные линии напряжением 0,4кВ кабелем марки ААБлУ-1кВ (сечением 4×95мм²), прокладываемым на глубине 0,7м от поверхности земли. Ввод в здание предусматривается в асбестоцементной трубе БНТ-100. При пересечении с подземными инженерными сооружениями кабель прокладывается в асбестоцементной трубе БНТ-100. Переход через ул.Ауэзова выполняется с прокладкой дополнительной третьей резервной трубы. Проектом предусмотрена установка в ТП-203 и ТП-44 дополнительного оборудования. Монтаж и прокладка кабельных линий выполняются в соответствии с *требованиями ПУЭ РК изд.2003г. гл.2.3, СНиП 4.04-10-2002 и серии А5-92.14.*

По степени обеспечения надёжности электроприёмники здания относятся к I категории. В здании предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В, ремонтное освещение напряжением 36В. Для освещения приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами. В светильниках аварийного освещения предусмотрена установка блока аварийного питания, обеспечивающего работу светильников в случае отключения электроэнергии в течение 2,5 часов. Управление рабочим освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту. Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-660 (сечением 3х1,5мм²; 4х1,5мм²; 5х1,5мм²) прокладываемым скрыто в слое штукатурки, в гофротрубе диаметром 20мм в полу вышележащего этажа. Проводка по чердаку выполняется в стальной трубе диаметром 20мм. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-660 (сечением 3х2,5мм²) прокладываемым скрыто в слое штукатурки.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре магнитными пускателями МПБВ №1 и №2. Управление силовыми токоприёмниками предусматривается аппаратурой, поставляемой комплектно с оборудованием. Групповые и питающие силовые сети выполняются кабелем ВВГ в ПВХ-трубах скрыто в подготовке пола и штрабах стен. В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты серии 564 ДКС встроенного и навесного исполнения. В помещении электрощитовой на первом этаже устанавливаются вводно-распределительное устройство ВРУ1-18-80УХЛ4 с аппаратурой АВР и распределительное устройство ВРУ1-47-00УХЛ4. Учёт расхода электроэнергии производится электросчётчиками типа «Меркурий-230» 380/220В, 5А, устанавливаемыми в ВРУ1 совместно с трансформаторами тока Т-600. Высота установки выключателей принята 0,8м от пола, штепсельных розеток - 0,2м, щитков - 1,5м. На вводе в здание предусматривается уравнивание потенциалов путём объединения сторонних проводящих частей с главной РЕ-шиной ВРУ1. Шина уравнивания потенциалов выполняется кабелем ВВГ-660 (сечением16мм²), прокладываемым скрыто в ПВХ-трубе диаметром 40мм. Система заземления принята TN-C (трёх-, пятипроводная сеть). Главная РЕ-шина ВРУ1 соединяется с РЕ-шинами щитов с помощью отдельного РЕ-проводника, прокладываемого совместно с фазными и нулевым проводниками. РЕ-шины щитов соединяются с оборудованием. Главная РЕ-шина ВРУ1 соединяется с наружным контуром заземления. Общая расчётная мощность – 57кВт.

6.2.3.5 Охранная сигнализация. Охранная сигнализация предусмотрена по периметру для защиты всего здания. Входные двери и окна блокируются на открывание извещателями вибрационными пьезоэлектрическими типа «Шорох-1-1», окна блокируются извещателями поверхностными совмещёнными «Сова-3». Внутренние помещения защищаются извещателями объёмными оптико-электронными «Икар-2». В холле на первом этаже, на рабочем месте дежурного, устанавливаются приборы приёмно-контрольные на 24 контролируемых шлейфа типа «ВЭРС-ПК24» (2шт). Электроснабжение системы охранной сигнализации обеспечивается по I категории от двух независимых источников. Основное питание прибора (220В) предусматривается от электрощитка 220В, резервное питание 12В – от источника резервного питания типа «Скат-1200М». Сети охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-4х0,5мм², прокладываемым в отдельном отсеке кабельного канала (совместно с сетями пожарной сигнализации) по стенам в пределах коридора, по кабинетам сети охранной сигнализации выполняются в кабель-канале.

6.2.3.6 Системы связи.

Проектом предусмотрена замена существующей четырёхотверстной телефонной канализации и колодца. Четырёхотверстная телефонная канализация выполняется из асбестоцементных труб типа БНТ-100. Глубина заложения телефонной канализации: от поверхности земли до труб принята 0,7м на вводах в колодцы, 0,4м в середине пролёта

под пешеходной частью улиц и 0,6м под проезжей частью улиц. Смотровой колодец принят сборный железобетонный типа ККСр3-10.

Сети телефонизации. В техническом помещении на первом этаже устанавливаются распределительные шкафы ШРН-2/800 (3шт). Телефонные аппараты типа КХ-Т7730 подключаются к сети с помощью розеток типа Ri-45 кат.6, устанавливаемых на стене, на высоте 0,3м от пола. Сети телефонизации выполняются кабелем FTP (диаметром 4×2×0,5мм), прокладываемым по системе кабельной канализации. Кабельная канализация предусматривается из подпольных коробок размером 400×400мм индивидуального изготовления и металлических труб диаметром 60мм, прокладываемых между коробками в подготовке пола. Телефонный кабель от подпольной коробки до розетки прокладывается в стальной трубе диаметром 20мм скрыто в стене.

Устройство локальной вычислительной сети. В помещении серверной на втором этаже устанавливается напольный коммуникационный шкаф 42U с активным коммуникационным оборудованием. В кабинетах на рабочих местах устанавливаются абонентские розетки Ri-45 кат.6, скорость передачи данных 100Мб/сек. Кабельная разводка локальной вычислительной сети выполняется кабелем FTP категории 6, прокладываемым по системе кабельной канализации аналогично прокладке сетей телефонизации. Информационные розетки устанавливаются рядом и на одном уровне с электрическими и телефонными розетками.

Технологическое заземление. В помещении серверной предусматривается дополнительно контур технологического заземления с сопротивлением растеканию 2Ом.

Магистраль технологического заземления выполняется проводом ПВ1-380 (сечением *1×25мм²), ответвления к клеммникам технологического заземления - проводом ПВ1-380* (сечением 1×10мм²) скрыто в стальной электросварной трубе диаметром 20мм ГОСТ 10704-96. Ответвления к клеммникам технологического заземления выполняются с помощью ответвительных сжимов У733МУЗ.

Кабельная канализация соединяется с контуром технологического заземления перемычкой между магистралью заземления и подпольными коробками ПК1 и ПК2 проводом ПВ1-380 (сечением 1×10мм²). Все подпольные коробки соединяются с металлическими трубами кабельной канализации проводом ПВ1-380 (сечением 1×10мм²).

Наружный контур технологического заземления предусмотрен из электродов (сталь арматурная диаметром 16мм длиной 5м), забиваемых в землю на 5,5м от поверхности и соединяемых между собой стальной полосой (сечением 40×4мм). Количество электродов 10шт.

6.2.3.7 Молниезащита. Для защиты устройств связи от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты по III категории. Молниеприёмником предусмотрен стержневой молниеотвод высотой 2м. Металлические стойки стержневого молниеприёмника соединяются с контуром заземления арматурной сталью диаметром 8мм, прокладываемой по фасаду.

Наружный контур заземления предусмотрен из вертикальных электродов (сталь арматурная диаметром 16мм длиной 5м). Вертикальные электроды устанавливаются в пробуренные котлованы на глубину 5,5м от поверхности земли и соединяются между собой полосовой сталью сечением 40×4мм на глубине 0,5м от поверхности земли. Глубина заложения полосы 40×4мм – 0,5 м от поверхности земли.

Внутренний контур заземления здания также соединяется с наружным контуром полосовой сталью (сечением 40×4мм). Сопротивление растеканию тока контура заземления 4Ом. Все соединения молниезащиты и заземления предусматриваются сварными.

6.2.3.8 Пожарная сигнализация. В холле на первом этаже, на рабочем месте *дежурного, устанавливается прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов* типа «ВЭРС-ПК8». Электроснабжение системы пожарной сигнализации обеспечивается

по I категории от двух независимых источников. Основное питание прибора 220В предусматривается от электрощитка 220В, резервное питание 12В – от источника резервного питания типа «Скат-1200М». Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

- дымовые пожарные извещатели ИП212-46,
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели ИП212-46 устанавливаются на потолке на расстоянии 4м от стен и 8м между собой. Ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ *устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола.*

В конце луча устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-6 и коробка ответвительная УК-2П с резистором. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2×0,5, прокладываемым совместно с сетями охранной сигнализации в отдельном отсеке ПВХ-кабель-канала открыто по строительным конструкциям.

Согласно п.6 табл.2 приложения Б СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2 типа - световое и звуковое оповещение. Световое оповещение о пожаре выполняется с помощью световых указателей «Выход», устанавливаемых на путях эвакуации. Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные оповещатели типа «Маяк-12К», подключаемые к прибору пожарной сигнализации. Сети звукового оповещения о пожаре выполняются кабелем КСПВ-4×0,5, прокладываемым в ПВХ-кабель-канале совместно с сетями пожарной сигнализации.

При установке оборудования и прокладке сетей пожарной сигнализации по горючим строительным конструкциям предусмотрена прокладка из листовой стали толщиной 1мм. Прибор пожарной сигнализации устанавливается на расстоянии 1м от электророзетки 220В.

6.2.4 Инженерно - технические мероприятия по предупреждению взрыво – и пожаробезопасности.

Здание имеет II степень огнестойкости. Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со строительными нормами и правилами. Деревянные элементы конструкций подвергаются огнезащитной обработке антипиренами. По всему зданию предусматривается расстановка *предупредительных знаков пожарной безопасности согласно п.6.3.3.4 (приложение Г, Ж)* СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности». Согласно п.2.2.3 СН РК 2.02-11-2002 административное здание оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации.

6.2.5 Обеспечение казахстанского содержания в строительной отрасли.

В проекте предусмотрено максимальное использование строительных материалов, оборудования производства Республики Казахстан (трубы теплоснабжения, водоснабжения и канализации, запорная арматура).

Источники света, электроустановочные изделия, осветительные приборы, средства охранно-пожарной сигнализации приняты производства Российской Федерации, так как аналоги данного оборудования, материалов и изделий в Республике Казахстан не производятся.

6.2.6 Сметная документация.

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-8).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 *(редакция 3.17.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.*

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость материалов, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного с 1 июля на 2009 год в размере 1,672 в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791, на 2010 год в размере 1,823 в соответствии со статьей 9 п.4 закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012гг.» от 07.12.2009г. №219-IV ЗРК.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2009-2010гг. (установленном законодательством Республики Казахстан) от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена заявленная сметная стоимость капитального ремонта:

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	- 41290,407 тыс. тенге
в том числе СМР	- 38672,187 тыс. тенге
- общая сметная стоимость в текущем уровне 2009-2010гг.	- 91440,495 тыс. тенге
в том числе СМР	- 70499,397 тыс. тенге

Согласно задания на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется, начало реализации проекта - март 2010г., директивная продолжительность капитального ремонта составляет 5 месяцев.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке

разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам, однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан» и сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения:

1. В разделе «ГП» проекта:
- на листе ГП-3 дано условное обозначение калитки;
- на плане и конструкции покрытий (лист ГП-4) дан разрез покрытия I-I.

2. В разделах «АР» и «АС» проекта:
- листы раздела «АР» приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.501-93 «СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей», соответствующие коррективы внесены в рабочие чертежи проекта; расположение окон первого этажа у оси «5» приведено в соответствие с листами раздела «АС»;
- на плане второго этажа (лист АС-2) даны пропущенные ссылки на листы рабочего проекта; дана длина стены санузла (2500мм);
- на плане демонтажа конструкций первого этажа (лист АС-4) обозначение демонтируемых щитовых перегородок приведено в соответствие с условными обозначениями; в п.4 примечания внесены коррективы по засыпке подвала (дресвой, послойно утрамбованной);
- на листе АС-9 в п.3 примечания дана ссылка на разработанный лист проекта с экспликацией полов (лист АС-10);
- на листе АС-11 в осях «1-2» и «Б-В» исключен участок перекрытия, не входящий в состав проекта (экономия цемента – 0,8тн, экономия металла – 2,1тн);
- на листе АС-12 в п.7 примечания указан расход дополнительной арматуры для усиления монолитной плиты (25,7кг);
- на листе АС-15 в п.4 примечания предусмотрено усиление при пробивке отверстия по оси «Г» размером 500×250мм;
- на разрезе а-а (лист АС-20) предусмотрено оштукатуривание внутренней поверхности приямка;
- на листе АС-23 в осях «1-2» и «Б-В» исключен участок строительной системы крыши одноэтажной пристройки, не входящий в состав проекта (экономия древесины – 2,638м³);
- на листе АС-28 в п.2 примечания толщина оцинкованной кровельной стали приведена в соответствие с рабочими чертежами (0,8мм);
- дополнительно разработаны лист АС-35и «Фрагмент кладочного плана первого этажа. Фрагмент плана первого этажа для отделочных работ» и лист АС-36и «Фрагмент плана первого этажа с расположением подпольных каналов. Сечения а-а, б-б».

3. В разделе «ОВ» проекта:
- общие указания (лист ОВ-1) дополнены действующим нормативным документом МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций»;
- на листах ОВ-1, 9 и ОВ.СО-1 устранено разночтение по марке чугунных радиаторов (МС-140);
- таблица «Характеристика отопительно-вентиляционных систем» (лист ОВ-2) дополнена *тепловоздушной завесой 7600Е устанавливаемой в холле (ВТ3-1)*;
- на листах ОВ-2, 3 оговорен ввод теплосети (существующий);

- на листах ОВ-3, 5, 8 в осях «1-2» и «А-В» предусмотрена перепланировка помещений в соответствии с листами «АС»;
- на листах ОВ-9, 10 схема системы отопления и схема вытяжной системы В1 приведена в соответствие с рабочими чертежами;
- спецификация на листе ОВ-12 пересчитана с учётом материалов крепления теплового узла, соответствующие коррективы внесены в спецификацию на лист ОВ.СО-2;
- на схеме системы отопления (лист ОВ-9) заданы уклон трубопроводов и отметка низа трубопроводов (+0,100).

4. В разделе «ВК» проекта:
- в общих данных (лист ВК-1и) ведомость чертежей основного комплекта приведена в соответствие с рабочими чертежами (дополнена планом второго этажа); дополнительно разработана таблица «Основные показатели по системам водоснабжения и канализации»;
- на плане первого этажа (лист ВК-2) обозначена точка присоединения проектируемого водовода к существующему;
- спецификация (лист ВК.СО-1) пересчитана с учётом труб диаметром 20мм (до точки подключения).

5. В разделах «ЭОМ», «ПС», «СС», «ОС»:
- на листах ЭОМ-5,6 в коридорах предусмотрены штепсельные розетки для подключения уборных механизмов согласно п.12.40 СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- на плане чердака (лист ЭОМ-7и) предусмотрено пониженное напряжение для обслуживания вентиляции согласно п.12.44 СН РК 4.04-23-2004;
- спецификация (лист ЭОМ.СО-5) дополнена лампами энергосберегающими с цоколем Е27 (205шт);
- в спецификациях (листы ЭОМ.СО-6, ОС.С-1, ПС.С-2) предусмотрена замена кабеля ВВГ-660 на ВВГ-нг-LS согласно приказа Агентства по делам строительства №119 от 05.03.2009г. «О внесении изменений и дополнений»;
- в спецификации (лист СС.СО-3) конкретизирована единица измерения стали арматурной диаметром 16мм длиной 5м.

6. В локальных сметах:
- не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;
- не верно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы»;
- стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.5.3.6 и п.5.3.14 СНиП 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- составлены сметы на телефонизацию и благоустройство, ранее не учтённые в сметной документации.

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы стоимостные показатели по рабочему проекту определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта:				
	а) в базовых ценах 2001г.	тыс. тенге	41290,407	45081,412	+3791,005
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	тыс. тенге	38672,187	41806,679	+3134,492
	- оборудование	тыс. тенге	2091,413	2705,226	+613,813
	- прочие затраты	тыс. тенге	526,807	569,507	+42,700
	б) в текущем уровне цен 2009-2010гг.	тыс. тенге	91440,495	98438,712	+6998,217
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	тыс. тенге	70499,397	76213,576	+5714,179
	- оборудование	тыс. тенге	3812,646	4799,071	+986,425
	- прочие затраты	тыс. тенге	17128,452	17426,065	+297,613
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2009г. (ПИР, экспертиза)	тыс. тенге	4855,952	3467,860	-1388,092
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	тыс. тенге	-	-	-
	- оборудование	тыс. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	тыс. тенге	4855,952	3467,860	-1388,092
	б) в текущем уровне цен 2010г.	тыс. тенге	86584,543	94970,852	+8386,309
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	тыс. тенге	70499,397	76213,576	+5714,179
	- оборудование	тыс. тенге	3812,646	4799,071	+986,425
	- прочие затраты	тыс. тенге	12272,500	13958,205	+1685,705
2.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	5	5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2009-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 6,998 млн. тенге вызвано не верно определёнными объёмами, отсутствием в представленной сметной документации смет на сети телефонизации и благоустройство. Достигнута экономия цемента – 0,8тн, металла – 2,1тн, древесины – 2,638м³.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания по ул.Ауэзова, 159 в г.Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

- сметная стоимость капитального ремонта:
  а) в базовых ценах 2001г. - 45081,412 тыс. тенге

в том числе:

- строительно-монтажные работы	- 41806,679	тыс. тенге
- оборудование	- 2705,226	тыс. тенге
- прочие затраты	- 569,507	тыс. тенге
б) в текущем уровне цен 2009г.	- 98438,712	тыс. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 76213,576	тыс. тенге
- оборудование	- 4799,071	тыс. тенге
- прочие затраты	- 17426,065	тыс. тенге

из них:

а) в текущем уровне цен 2009г.	- 3467,860	тыс. тенге
в том числе:		
- прочие затраты	- 3467,860	тыс. тенге
б) в текущем уровне цен 2010г.	- 94970,852	тыс. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 76213,576	тыс. тенге
- оборудование	- 4799,071	тыс. тенге
- прочие затраты	- 13958,205	тыс. тенге

- директивная продолжительность капитального ремонта - 5 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Әуезов көшесі, 159 мекен жайында орналасқан ғимаратты күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

- күрделі жөндеу сметалық құны:

а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 45081,412	мың теңге
оның ішінде:		
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 41806,679	мың теңге
- жабдығы	- 2705,226	мың теңге
- өзге шығындар	- 569,507	мың теңге
б) 2009 жылдың ағымдағы деңгей бағасында	- 98438,712	мың теңге
оның ішінде:		
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 76213,576	мың теңге
- жабдығы	- 4799,071	мың теңге
- *өзге шығындар*	- 17426,065	мың теңге

олардан:

а) 2009 ағымдағы денгей бағасында - 3467,860 мың теңге

оның ішінде:

- өзге шығындар - 3467,860 мың теңге

б) 2010 ағымдағы денгей бағасында - 94970,852 мың теңге

оның ішінде:

- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 76213,576 мың теңге
- жабдығы - 4799,071 мың теңге
- өзге шығындар - 13958,205 мың теңге

- күрделі жөндеу бойынша ұзақтығы директі - 5 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: М.В. Ни

Е.А. Галай

Сарапшылар: Ю.А. Фильчикова

С.Н. Конопля

Н.П. Леонтьева

Г.М. Собарь

В.Е. Усачев