Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2019 года

Заказчик АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», 150009, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.А.Шажимбаева,144

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.12.2019г., ТОО «Заңғар-LTD» ул. Медведева, 41, Макенов Серик Сураганович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.12.2019г., ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», Омаров Талгат Магзамович, аттестат эксперта KZ95VJE00028072 от 23.06.17., KZ09VJE00027486 от 09.06.19., KZ12VJE00032282 от 13.11.17

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.12.2019г., ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», Торгашин Степан Владимирович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство модульного здания для Дубровинского МУ»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Дубровное

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " 17" апреля 2019 года № 35 КГУ «Отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района, Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от «17» октября 2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», №1881.19-4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 14.10.2019 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная площадь	м²		108,09		108,09

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	108,09	108,09
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м³	612,93	612,93
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Устройство фундамента,
- устройство металлического каркаса с наружными стенами из сэндвич-панелей,
- устройство полов,
- установка окон, дверей и ворот,
- электромонтажные работы,
- устройство половой плитки,
- устройство подвесных потолков,
- установка тельфера

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство модульного здания для Дубровинского МУ», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»

Казановский А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», Омаров Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», Торгашин С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Заңғар-LTD», Макенов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание Дубровинского МУ	1	-	6	127,67	612,93	108,09	-	51,66	56,43	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	сэндвич панели	профлист	электрич.	имеется	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панели
	2) перегородки		ПВХ
3	Перекрытия	чердачное	сэндвич панели
		междуэтажное	
4	Крыша		односкатная, профлист
5	Полы	1-го этажа	Бетон, плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение		-

9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Электрическое
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»,

Казановский А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя АО

Авторский надзор ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

Торгашин Степан Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.