ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 26 маусым №16-0467/12

«Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылындағы «№1 Успен жалпы орта білім беру мектебі» ММ спорт залын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылындағы «№1 Успен жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
А.К.Сембина ДК
Павлодар к.

Қазақстан Республикасы
Павлодар к.

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылындағы «№1 Успен жалпы орта білім беру мектебі» ММ спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Павлодармемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Павлодармемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0467/12 от 26 июня 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивного зала в ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1»
с. Успенка Успенского района Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Сембина А.К.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивного зала в ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области»** выдано ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала в ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области от 21 июня 2012 г. и в соответствии с договором №6/0517 от 25 июня 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала в ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Сембина А.К., государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 г., приказ №3 от 05 января 2012 года о назначении Сембиной А.К. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт спортивного зала в ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области», утвержденное директором ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области.

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – с. Успенка Успенского района Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Спортзал

–Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно - откидных), трехстворчатых (в т. ч. при наличии створок глухого остекления), площадь проема более 2м^2.

–Установка деревянных подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м.

–Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при обьеме кладки в одном месте до 5 м^3.

–Улучшенная штукатурка по камню стен цементно-известковым раствором.

–Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором.

–Сплошное выравнивание оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов, подготовленных под окраску.

–Устройство инвентарных металлических, трубчатых лесов.

–Очистка вручную потолков от известковой окраски, к=1,3.

–Сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков, подготовленных под окраску.

–Очистка вручную стен от масляной окраски.

–Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска стен по штукатурке колером масляным разбеленным.

–Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски.

Сантехнические работы

–Демонтаж решеток металлических на окнах.

–Демонтаж решеток деревянных радиаторных.

–Демонтаж радиаторов массой до 160 кг.

–Прочистка радиаторов массой до 160 кг.

–Установка чугунных радиаторов б/у.

–Установка чугунных радиаторов новые.

–Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов.

–Разборка регистров из труб диаметром 100 мм на сварке.

–Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 25 мм.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм.

–Окраска масляными составами за два раза поверхностей стальных труб.

–Установка решеток.

Коридор

–Разборка деревянных заполнений дверных проемов.

–Установка дверных блоков в проемы перегородок и стен площадью до 3 м^2.

–Улучшенная окраска белилами деревянных заполнений дверных проемов.

–Очистка вручную потолков от известковой окраски, к=1,3.

–Сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков, подготовленных под окраску.

–Очистка вручную стен от масляной окраски.

–Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска стен по штукатурке колером масляным разбеленным.

–Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски.

Душевые

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Разборка дощатого покрытия полов.

–Разборка лаг из досок и брусков.

–Очистка вручную потолка от известковой окраски.

–Очистка вручную стен от масляной окраски.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

–Устройство кирпичных перегородок толщиной 0,5 кирпича неармированных с проемами в помещениях площадью более 5 м^2.

–Монтаж металлических перемычек.

–Улучшенная штукатурка по камню стен цементно-известковым раствором.

–Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска стен по штукатурке колером масляным разбеленным.

–Гладкая облицовка стен на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков, подготовленных под окраску.

–Установка дверных блоков в проемы перегородок и стен площадью до 3 м^2.

–Улучшенная окраска белилами деревянных заполнений дверных проемов.

–Устройство стяжек цементных по основанию бетонному площадью до 20 м^2.

–Устройство покрытий из керамических плиток на растворе.

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

–Устройство каркасов из деревянных брусков акустических конструкций стен, при относе от стен на 5 см.

–Облицовка каркасов стен неперфорированными плитами, бумажнослоистым декоративным пластиком толщиной 2 мм.

Сантехнические работы

–Пробивка отверстий для водогазопроводных труб в кирпичных стенах толщиной в 1 кирпич.

–Пробивка отверстий в перекрытиях с размером стороны отверстия до 150 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм.

–Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм.

–Установка трапов диаметром 100 мм.

–Устройство подиума бетонного для душа.

–Установка чугунных и стальных мелких душевых поддонов.

–Установка смесителей.

–Установка водоподогревателей емкостных вместимостью до 1 м^3.

–Прокладка воздуховодов класса Н периметром до 600 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм.

–Установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением.

–Установка вентиляторов радиальных массой до 0,05 т.

Электротехнические работы

–Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке.

–Розетки штепсельные утопленного типа при скрытой проводке.

–Светильник с подвеской на крюк для помещений с повышенной влажностью и пыльностью.

–Провод групповых осветительных сетей 2-3-жильный под штукатурку по стенам или в бороздах.

Раздевалка для девочек

–Очистка вручную потолков от известковой окраски.

–Очистка вручную стен от масляной окраски.

–Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска стен по штукатурке колером масляным разбеленным.

–Сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.

–Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов.

–Улучшенная окраска белилами деревянных заполнений дверных проемов.

Раздевалка для мальчиков

–Очистка вручную стен от известковой окраски.

–Очистка вручную потолков от известковой окраски.

–Очистка вручную стен от масляной окраски.

–Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором.

–Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска стен по штукатурке колером масляным разбеленным.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

–Сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.

–Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов.

–Улучшенная окраска белилами деревянных заполнений дверных проемов.

–Разборка деревянных скамеек (3 шт).

–Установка скамеек.

–Улучшенная окраска скамеек белилами.

Сантехнические работы

–Демонтаж радиаторов массой до 160 кг.

–Прочистка радиаторов массой до 160 кг.

–Установка чугунных радиаторов б/у.

–Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм.

–Окраска масляными составами за два раза поверхностей стальных труб.

–Установка решеток деревянных.

Тренерская

–Очистка вручную стен от известковой окраски.

–Очистка вручную потолков от известковой окраски.

–Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором.

–Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

–Сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.

–Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов.

–Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов.

–Улучшенная окраска белилами деревянных заполнений дверных проемов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Коридор

–Очистка вручную стен от известковой окраски.

–Очистка вручную потолков от известковой окраски.

–Очистка вручную стен от масляной окраски.

–Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

–Улучшенная окраска стен по штукатурке колером масляным разбеленным.

–Сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.

Деревянная лестница

–Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками.

–Устройство лестниц внутриквартирных без подшивки.

–Улучшенная окраска деревянных лестниц белилами.

Деревянный шкаф

–Разборка деревянного шкафа.

–Установка шкафных и антресольных стенок.

–Установка шкафных и антресольных полок.

–Установка шкафных дверных блоков.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс "SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны

быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала в ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,077 3,015	2,973 2,932	-0,104 -0,083
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,396 6,298	7,199 6,120	-0,197 -0,178
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,197 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала в ГУ «Успенская средняя общеобразовательная школа №1» с. Успенка Успенского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 2,973 6 млн.тенге
в том числе СМР – 2,932 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. – 7,199 млн.тенге
в том числе СМР – 6,120 млн.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылындағы «№1 Успен жалпы орта білім беру мектебі» ММ спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 2,973 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,932 млн.теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 7,199 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 6,120 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Альгожин Т.А.

Жетекші маман — Выщарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА