Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«23» 12 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТМ Монтаж н», г. Нур-Султан, жилой массив КОМСОМОЛЬСКИЙ, ул. Умай ана 8, н.п 2
(наименование организации, юридический адрес)
в лице *директора Хузахметова Кирилла Рафиковича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство школы в районе пересечения улиц С. Сейфуллина, Ж.Омарова и Сырдария (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», расположенного по адресу г.Нур-Султан, район Байконур, ул. Ж.Омарова, строение 29
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ТМ-Монтаж, ТОО «Ак жол-II», ТОО «Алмаз Стройкомпани», ТОО «Реалстрой 2012», ТОО «ADS Center».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» ГСЛ №009207 28.12.2017 года, проект №14/25
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №03-0119/19 то 27 апреля 2015 года

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учащийся	Мест	900		900	

Существующее здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	9682,49	9692,6
Число этажей	этаж	2-4	2-4
Общий строительный объем	м3	65073,14	66120,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная система-каркасная, с поперечными и продольными монолитными железобетонными рамами и горизонтальным дисками жесткомсти в уровне перекрытий и покрытия. Здание состоит из шести блоков, разделенных деформационными швами. Фундаменты-забивные железобетонные сваи сечением 300х300 мм, длиннами 9 и 10 м, из бетона класса прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Фундаменты под колонны –монолитные железобетонные, столбчатые. Фундаментные балки-монолитные железобетонные сечением 300х500(h) Колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 из бетона класса по прочности В25. Ригеля-монолитные железобетонные сечением 350х600(h). Плиты перекрытия –монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса по прочности В25. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 120 мм из бетона класса по прочности В25. Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25 по металлическим косоурам из прокатных швеллеров.

Наружные стены – кладка из газоблоков толщ 300мм с утеплением снаружи минплитой ПТЭ-150, толщиной 150мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2017 года;*
месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: 28 _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. В связи с отсутствием генподрядной организации на производство работ по благоустройству прилегающей территории и по устройству наружных инженерных систем по постоянной схеме подключения (наружные сети водопровода и канализации, наружные сети электроснабжения, теплоснабжения, наружные сети электроосвещения) данные работы не выполнены

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения И.о. дол-я разр-я [illegible] и соц. защиты г.Нур-Сутан [illegible]

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство школы в районе пересечения улиц С.Сейфуллина, Ж.Омарова и Сырдария (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"ТМ Монтаж н"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БИН 070440018960
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2019 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан», Заместитель руководителя Мырзагали Ж.М, г.Нур-Султан, ул.Сейфуллина 30.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «23» декабря 2019 года ТОО «ТМ Монтаж и», г. Нур-Султан, жилой массив КОМСОМОЛЬСКИЙ, ул. Умай ана 8, н.п 2, в лице директора Хузахметова Кирилла Рафиковича ГСЛ №0003679 от 14.06.2017 года.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» декабря 2019 года ТОО «D&J Emporio» в лице директора Дюсенова Д.А,, инженера технического надзора Садвакасова Б.Е, аттестат № KZ52VJE00013423 от 08.10.2015 года, №KZ79VJE00013422 от 08.10.2015 года, №KZ56VJE00013060 10.09.2015 года., инженера технического надзора Оразалина А.Г аттестат № KZ20VJE00050956 от 21.11.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «23» декабря2018 года от ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» в лице директора Каппарова Е.Б, инженера авторского надзора Акбаева С.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы в районе пересечения улиц С. Сейфуллина, Ж.Омарова и Сырдария (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», расположенного по адресу г .Нур-Султан, район Байконыр, ул. С. Сейфуллина, здание 50.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №510-1714 от 15 октября 2018 года, Акимат города Нур-Султан

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ68REA00102077 от 18.07.2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» ГСЛ №009207 28.12.2017 года, проект №14/25

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №03-0119/19 то 27 апреля 2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2017 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства ___ месяцев; фактически 28 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измер.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа на 900 мест	$М^2$	9682,49		9682,49	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	9682,49	9682,49
Число этажей	этаж	2-4	2-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	65073,14	65073,14

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание

Конструктивная система-каркасная, с поперечными и продольными монолитными железобетонными рамами и горизонтальным дисками жесткомсти в уровне перекрытий и покрытия. Здание состоит из шести блоков, разделенных деформационными швами. Фундаменты-забивные железобетонные сваи сечением 300х300 мм, длиннами 9 и 10 м, из бетона класса прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе.Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные, столбчатые. Фундаментные балки-монолитные железобетонные сечением 300х500(h)

Колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 из бетона класса по прочности В25. Ригеля-монолитные железобетонные сечением 350х600(h). Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса по прочности В25. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 120 мм из бетона класса по прочности В25.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25 по металлическим косоурам из прокатных швеллеров.

Наружные стены – кладка из газоблоков толщ 300мм с утеплением снаружи минплитой ПТЭ-150, толщиной 150мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. В связи с отсутствием генподрядной организации на производство работ по благоустройству прилегающей территории и по устройству наружных инженерных систем по постоянной схеме подключения (наружные сети водопровода и канализации, наружные сети электроснабжения, теплоснабжения, наружные сети электроосвещения) данные работы не выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1926032,13 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1699608,44 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 226423,68 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 746 838 943,76 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1451480283 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 242 262 569 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание

Конструктивная система-каркасная, с поперечными и продольными монолитными железобетонными рамами и горизонтальным дисками жесткомсти в уровне перекрытий и покрытия. Здание состоит из шести блоков, разделенных деформационными швами. Фундаменты-забивные железобетонные сваи сечением 300х300 мм, длиннами 9 и 10 м, из бетона класса прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе.Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные, столбчатые. Фундаментные балки-монолитные железобетонные сечением 300х500(h)

Колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 из бетона класса по прочности В25. Ригеля-монолитные железобетонные сечением 350х600(h). Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса по прочности В25. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 120 мм из бетона класса по прочности В25.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25 по металлическим косоурам из прокатных швеллеров.

Наружные стены – кладка из газоблоков толщ 300мм с утеплением снаружи минплитой ПТЭ-150, толщиной 150мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. В связи с отсутствием генподрядной организации на производство работ по благоустройству прилегающей территории и по устройству наружных инженерных систем по постоянной схеме подключения (наружные сети водопровода и канализации, наружные сети электроснабжения, теплоснабжения, наружные сети электроосвещения) данные работы не выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1926032,13 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1699608,44 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 226423,68 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 746 838 943,76 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1451480283 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 242 262 569 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в районе пересечения улиц С.Сейфуллина, Ж.Омарова и Сырдария (без инженерных сетей и благоустройства) »** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ *Мырзагали Ж.М*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Директор ТОО «D&J Emporio» _____ *Досенов Д.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Инженер технического надзор ТОО «D&J Emporio» _____ *Садвакасов Б.Е*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ТОО «Компания «Стройтекс» _____ *Каппаров Е.Б*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Инженер авторского
надзора ТОО «Компания «Стройтекс» _____ *Акбаев С.С*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТМ Монтаж н» _____ *Хузахметов К.Р*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Инженер технического надзор ТОО «D&J Emporio» _____ *Ораалин А.Т*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта