-105 3

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2014 жылғы «09» қазан
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
20 12жылғы 13 ақпандағы № 120-3
2012жылғы 03 сәуір №120-7
2012 жылғы 13 қыркүйек №120-15 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары.
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – Қ.Ә. Бисембаев – "Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ директорының міндетін атқарушы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: В.В. Лютов «Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ бастық
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: В. Тарасенко «Империя Комфорта» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: В.И. Поморцев «Астанатрансстрой» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: А.С. Касенов «Астанатехстройэксперт» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Мемсанэпидемқадағалау
комитеті департаменті: С.С. Бейсенова бастық
(аты-жөні, лауазымы)

ТЖ жөніндегі департаменті: М.Қ. Ыскаков бастық

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Астана қаласынын құрылыс басқармасы» ММ
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Көппәтерлі тұрғын үй кешені (лот-3, Д-Е блоктары)
(объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс,кеңейту,қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы, Алматы ауданы, Р. Кошкарбаев даңғылы, 45, 45/1 үй
(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

2011 жылғы "27" сәуір №37-365п
Астана қаласының әкімдігі
және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:
МСҚБ

3. Құрылыс бас мердігермен: «Астанатрансстрой» ЖШС
(ұйымның атауы)
жүзеге асырылды
орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**
(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «Астанатехстройэксперт» ЖШС
орындаған: жобалық құжаттама
(жобалау ұйымдарының атауы)
және қосалқы жобалау ұйымдарымен
(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба
(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді: «Мемсараптама» РМК 2011ж. 21.12. №03-0442/11
(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:
жұмыстың басталуы ж
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы ж.
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша
нақты мерзімі ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: 2011ж. 27.04. №37-365п.
Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:
Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағынуштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Көппәтерлі тұрғын үй кешені (лот-3, Д-Е блоктары)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс,кеңейту,қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы, Алматы ауданы, Р. Қошқарбаев даңғылы. 45, 45/1 үй

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

2011 жылғы "27" сәуір №37-365п

Астана қаласының әкімдігі

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

МСКБ

3. Құрылыс бас мердігермен: «Астанатрансстрой» ЖШС

(ұйымның атауы)

жүзеге асырылды

орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «Астанатехстройэксперт» ЖШС

орындаған: жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді: «Мемсараптама» РМК 2011ж. 21.12. №03-0442/11

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы ж

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: 2011ж. 27.04. №37-365п.

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ гимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: 7 030.54 млн. тг. салынған, оның ішінде қосып салынған жабтықтар мен құралдар_____тг

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны:_____тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны _____тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ Р. Кошкарбаев даңғылы, 45, 45/1 үй мекенжайында орналасқан көп кабатты тұрғын үй кешені (лот-3, Д-Е блоктары)
(объектінің (кешеннің) атауы)
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНЫСЫН: 24.12.14.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **К.Ә. Бисембаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

В.В. Лютов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

В. Тарасенко
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

В.И. Поморцев
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

А.С. Касенов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

С.С. Бейсенова
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

М.К. Ыскаков
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года № 170

аказчик: **ГУ «Управление строительства города Астаны»**
Подрядчик: **ТОО СК «Астанатрансстрой»**
Наименование строительства и его адрес: **«Строительство жилых комплексов в рамках программы «Доступное жилье - 2020»**
Многоквартирный жилой комплекс по ул.Айнаколь, между проспектом Жумабаева и ул.Кордай (Лот №3), на условии «Под ключ»

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за декабрь 2014 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		12/39	02.08.2012 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце	из графы 1							
		без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке с начала строительства	**1 893 514 857**								51 643 033,61	
	482 001 647								11 342 320,82	**105 861 661**
		94 519 340,18								

М.П. Заказчик _____ 2014 года

М.П. Подрядчик _____ 2014 года