КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0773/12 от 18 октября 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фойе 1-го этажа и замена окон на лицевой стороне 3-4 этажей здания колледжа по ул. Мира 43 (КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж»)»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж»

РАЗРАБОТЧИК:
ИП Сембина А.К.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фойе 1-го этажа и замена окон на лицевой стороне 3-4 этажей здания колледжа по ул. Мира 43 (КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж»)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фойе 1-го этажа и замена окон на лицевой стороне 3-4 этажей здания колледжа по ул. Мира 43 (КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж»)» разработан в 2012 г.

Согласно письма КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж» от 12 октября 2012 г. за №1-32/113 и в соответствии с договором №6/0820 от 17 октября 2012г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фойе 1-го этажа и замена окон на лицевой стороне 3-4 этажей здания колледжа по ул. Мира 43 (КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж»)».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Сембина А.К., государственная лицензия 15-ГСЛ-Ф №000311 от 24 июля 2006 г., приказ №3 от 05 января 2011 года о назначении Сембиной А.К. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт фойе 1-го этажа и замена окон на лицевой стороне 3-4 этажей здания колледжа по ул. Мира 43 (КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж»)», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №11 города Павлодара».

–Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Холл 1-го этажа

–Разборка цементного покрытия полов.

–Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки.

–Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

–Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов.

–Очистка вручную потолков от известковой окраски.

–Разборка облицовки стен из гипсовой плитки.

–Разборка обшивки проемов из ДСП.

–Разборка сапожка из ДСП.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Разборка деревянных перегородок щитовых.

–Демонтаж смесителя.

–Демонтаж мойки.

–Установка дверных блоков в проемы перегородок и стен площадью до 3 м^2.

–Облицовка проемов древесностружечными плитами с декоративной отделкой, толщиной 19 мм.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), одностворчатых, площадь проема более 2м^2.

–Установка подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м.

–Сплошное выравнивание оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов, подготовленных под окраску.

–Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков, подготовленных под окраску.

–Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 10 м^2, толщина слоя до 20 мм.

–Сплошное выравнивание стен из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен, подготовленных под окраску.

–Гладкая облицовка стен на клее из сухих смесей.

–Устройство стяжек цементных по основанию бетонному.

–Устройство покрытий из керамических плиток на растворе.

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

–Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды.

–Установка смесителей.

–Монтаж гибких подводок к водоразборной арматуре.

Ремонт 3-го этажа

–Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно - откидных), одностворчатых, площадь проема более 2м^2.

–Установка подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м.

–Сплошное выравнивание оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов, подготовленных под окраску.

Ремонт коридора 3-го этажа

–Очистка вручную потолков от известковой окраски.

–Разборка облицовки стен из гипсовой плитки.

–Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков, подготовленных под окраску.

–Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 10 м^2, толщина слоя до 20 мм.

–Сплошное выравнивание стен из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен, подготовленных под окраску.

Ремонт 4-го этажа (4 окна)

–Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), одностворчатых, площадь проема более 2м^2.

–Установка подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м.

–Сплошное выравнивание оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов, подготовленных под окраску.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «Kazsmeta_1» версия 2.12 от 31.07.2012 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт фойе 1-го этажа и замена окон на лицевой стороне 3-4 этажей здания колледжа по ул. Мира 43

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж»)» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректирован завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	2,987 2,901	2,744 2,706	-0,243 -0,195
5	Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	7,425 6,439	7,001 6,043	-0,424 -0,396
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,424 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фойе 1-го этажа и замена окон на лицевой стороне 3-4 этажей здания колледжа по ул. Мира 43 (КГКП «Павлодарский машиностроительный колледж»)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 2,744 млн.тенге
в том числе СМР – 2,706 млн.тенге

Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 г – 7,001 млн.тенге
в том числе СМР – 6,043 млн.тенге

Продолжительность ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Мир көш., 43 бойынша колледж ғимаратының 1-ші қабаттағы фойесін күрделі жөндеу және 3-4 қабаттарының бет жағындағы терезелерді ауыстыру («Павлодар машина жасау колледжі» ККМҚ)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 2,744 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,706 млн.теңге
2013 жылғы болжанды бағамен алынған	– 7,001 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 6,043 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Вышарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА