Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Талдыкорган *«___» _____ 2018 г.*

Заказчик ГУ Отдела жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган Алматинской области по ул. Абая №241

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 апреля 2018 года ТОО «ТАМАС», адрес: Алматинская область, Каратальский район, г. Уштобе, ул. Мартынова, 2. Директора Пусурманова Аскара Асылбековича.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 апреля 2018 года ТОО «KravИнжиринг», Директор Кравченко Ольга Алексеевна, г. Талдыкорган микрорайон Каратал, дом №8 в лице эксперта по техническому надзору, Крутиков Валерия Анатольевича, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01320 от 07.05.2012 г., №000387 от 13.03.2012 г., №02339 от 18.06.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в лице Директора по проектированию Салыкжанов Сержан Аубакирович., адрес: г. Талдыкорган, ул. Ракишева 26, в лице эксперта авторского надзора Бекбосынов Амангельды приказ №10 от 21.05. 2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей теплоснабжения к пяти 2-х этажным жилым домам по ул. Кивилева г. Талдыкорган»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, город Талдыкорган ул. Кивилева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного контроля от 19.04.2018 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЖетысуГипроСтрой» №09/15 ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)ГУ «ОЖКХ г. Талдыкорган» приказ 37-н от 16.02.2016г..
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: август 2017 года.
Окончание работ: май 2018 года.
По норме или проекту организации строительства 4 месяцев.
Фактически 10 месяцев.

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование потребителя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
4-х кв. жилой дом	Вт./ч	49975		49975	
4-х кв. жилой дом	Вт./ч	49975		49975	
4-х кв. жилой дом	Вт./ч	49975		49975	
4-х кв. жилой дом	Вт./ч	49975		49975	
4-х кв. жилой дом	Вт./ч	49975		49975	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прокладка трубопровода тепловых сетей – подземная, в непроходных каналах, по опорным подушкам. В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям, камерам, углом поворотам, компенсаторным нишам, проектом предусмотрены деформационные швы. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающимся с грунтом обмазать битумом за 2 раза по грунтовке-битум растворенной в бензине. Каналы в траншее укладываются на песчаное основание. Для слива воды из тепловых сетей предусмотрен дренажный колодец. Надземная часть теплотрассы выполняется утеплением и гидроизоляцией с окужучиванием оцинкованными листами толщиной 7 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 37 630,230 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 37 630,230 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря-тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей теплоснабжения к пяти 2-х этажным жилым домам по ул. Кивилева г. Талдыкорган»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Отдела жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган Кыстаубаев Н.С.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор **Директора по проектированию ТОО «ЖетысуГипроСтрой» Салыкжанов С.А.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

М.П.

Технический надзор **Директор ТОО «KravИнжиринг» Кравченко О.А.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

М.П

Подрядчиком (ген. подрядчиком) **Директор ТОО «ТАМАС» Пусурманов А.А.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

Показатели объекта	Ед. измер.	Количество
1. Протяженность тепловой трассы	м	847,5
Протяженность надземной прокладки	м	383,5
- на опорах	м	383,5
Протяженность подземной прокладки	м	464,0
-в проходном канале	м	464,0
2. Количество колодцев (камер)	шт	5
3. Количество компенсаторов	шт	4
4. Количество задвижек	шт	10
5. Количество вводов	шт	3

Заказчик: **Руководитель Отдела жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган Кыстаубаев Н.С.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор **Директора по проектированию ТОО «ЖетысуГипроСтрой» Салыкжанов С.А.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«26» апреля 2018 г.

г. Талдыкорган

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТАМАС», в лице директора адрес: Алматинская область, Каратальский район, г. Уштобе, ул. Мартынова, 2.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директора Пусурманова Аскара Асылбековича.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителю организации)

по объекту: **«Строительство сетей теплоснабжения к пяти 2-х этажным жилым домам по ул. Кивилева г. Талдыкорган Алматинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган Кыстаубаев Нурлан Серикович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительное деятельности.
2. Субподрядными организациями **ТОО «Уштобе-Сервис » ГСЛ №17016596**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице **Директор Вязун Сергей Константинович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

3. Проект (проектно – сметная документация) **ТОО «ЖетысуГипроСтрой»** номер проекта №09/15 ТС
(наименование проектной организации, номер проекта)

   утвержден(а) ГУ «Отдел ПТ и АД г. Талдыкорган» приказ №37-н от 12.02.2016 г.

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели объекта	Ед.измер.	Количество
1. Протяженность тепловой трассы	м	847,5
Протяженность надземной прокладки	м	383,5

- на опорах	м	383,5
Протяженность подземной прокладки	м	464,0
-в проходном канале	м	464,0
2. Количество колодцев (камер)	шт	5
3. Количество компенсаторов	шт	4
4. Количество задвижек	шт	10
5. Количество вводов	шт	3

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Мероприятия по охране труда, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены. По требованиям санэпиднадзора все поверхности Ж/Б конструкций, соприкасающиеся с водой были зажелезненый.
7. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: август 2017 года.

Окончание работ: апрель 2018 года.

По норме или проекту организации строительства 4 месяцев.

Фактически 9 месяцев.

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требования проекта и государственных нормативов.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТАМАС» считает объект «Строительство сетей теплоснабжения к пяти 2-х этажным жилым домам по кл. Кивилева г. Талдыкорган»

(наименование объекта, комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно – монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательства устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ТАМАС» Пусурманов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» апреля 2018 г.

г. Талдыкорган

Авторский надзор **ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в лице Директора по проектированию Салыкжанов Сержан Аубакирович., адрес: г. Талдыкорган, ул. Ракишева 26**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора **Бекбосынов Амангельды приказ №10 от 21.05. 2018 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов)

по объекту: **«Строительство сетей теплоснабжения к пяти 2-х этажным жилым домам по ул. Кивилева г. Талдыкорган»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства города Талдыкорган» руководитель Кыстаубаев Н.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Действует на основания договора: **Договор №162 от 11.08.2018 года.**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

А) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ТАМАС» ГСЛ №005538 от 26.06.2001 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Пусурманов Аскар Асылбекович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Б) **ТОО «Уштобе-Сервис » ГСЛ №17016596**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директор Вязун Сергей Константинович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: август 2017 года.

Окончание работ: апрель 2018 года.

По норме или проекту организации строительства 4 месяцев.

Фактически 9 месяцев.

2. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованием проекта.
3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

4. Внесенные изменения в проект (проектно – сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно – сметной документацией) **ТОО «ЖетысуГипроСтрой».**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД г. Талдыкорган» приказ 37-н от 16.02.2016г.**

Авторский надзор: **ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в лице Директора по проектированию Салыкжанов Сержан Аубакирович., адрес: г. Талдыкорган, ул. Ракишева 26**

26.04.2016 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору **Бекбосынов Амангельды приказ №10 от 21.05. 2018 г.**

26.04.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата.)

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Заключение о качестве строительно–монтажных работ

«26» апреля 2018 г.

г. Талдыкорган

Технический надзор **ТОО «KravИнжиринг», Директор Кравченко Ольга Алексеевна, г. Талдыкорган микрорайон Каратал, дом №8**
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководитель, юр. лицо)

в лице эксперта по техническому надзору, Крутиков Валерия Анатольевича, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01320 от 07.05.2012 г., №000387 от 13.03.2012 г., №02339 от 18.06.2012 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестата дата получения)

по объекту: **«Строительство сетей теплоснабжения к пяти 2-х этажным жилым домам по кл. Кивилева г. Талдыкорган Алматинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)

Действует на основания договора: **Договор №044-К от 03.08.2018 года.**

заказчиком которого является **ГУ «ОЖКХ г. Талдыкорган», руководитель Кыстаубаев Н.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

А) подрядчиком (ген. подрядчиком) **ТОО «ТАМАС» ГСЛ №005538 от 26.06.2001 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Пусурманов Аскар Асылбекович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Б) субподрядными организациями **ТОО «Уштобе-Сервис » ГСЛ №17016596**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директор Вязун Сергей Константинович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: август 2017 года.

Окончание работ: апрель 2018 года.

По норме или проекту организации строительства 4 месяцев.

Фактически 9 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно – сметной документации) всего 37 630,230 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы

32 857,033 тысяч тенге , стоимость оборудования, инвентаря и прочих затрат - тысяч тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 630,230 тысяч тенге в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ 37 630,230 тысяч тенге
   стоимость оборудования, инвентаря и прочих затрат - тысяч тенге,
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно – сметной документацией) **ТОО «ЖетысуГипроСтрой».**
   (наименование проектной организации, номер проекта)
   утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД г. Талдыкорган» приказ 37-н от 16.02.2016г..**
   (наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
   и требованием государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «KravИнжиринг», Директор Кравченко Ольга Алексеевна, г. Талдыкорган микрорайон Каратал, дом №8** **26.04.2016 г.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

М.П.

Эксперт(ы) **ТОО «KravИнжиринг»** по техническому надзору **Крутиков Валерия Анатольевича, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01320 от 07.05.2012 г., №000387 от 13.03.2012 г., №02339 от 18.06.2012 г.** **26.04.2016 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата.)

М.П.