ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы Арыс өзенінің жағалауын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 16 ақпандағы №19-0120/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Саулет-Арыстанбаб» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0120/15 от 16 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Реконструкция набережной реки Арыс в селе Шаульдер в Отырарском районе ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Саулет-Арыстанбаб»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция набережной реки Арыс в селе Шаульдер в Отырарском районе ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0002 от 06.01.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Саулет-Арыстанбаб» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» за №1120 от 02.12.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Саулет-Арыстанбаб». Государственная лицензия №14009870 от 08.07.2014 года, Приложение к лицензии Агентства Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II.

ГАП - Ахметова Х. Приказ о назначении ГАП за №02-П от 20.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО», от 20 октября 2014 года;

архитектурно - планировочное задание за №56 от 16 октября 2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»;

постановление акимата Отырарского района ЮКО за №40 от 06.10.2014 года о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования №294042555 от 13.10.2014 года, выданный Отырарским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;

акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства объекта за №156 от 16.09.2014 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»;

эскизный проект и генеральный план, согласованные с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» от 14.01.2015 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «А Строй Проект» в 2014 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков» в 2014 году;

гидрологический отчет по реке Арыс, выполненный ИП «Джакипбеков» в 2014 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» от 28.12.2014 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» за №1122 от 02.12.2014 года о том, что финансирование строительства набережной реки Арыс в селе Шаульдер в Отырарском районе ЮКО предусмотрено решением Отырарского районного маслихата за №29/168-V от 08.08.2014 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» за №1121 от 02.12.2014 года о том, что начало строительства набережной реки Арыс предусмотрено в июне месяце 2015 года;

Технические условия:

на водоснабжение б/н от 01.10.2014 года, выданные Шаульдерским групповым водопроводом Южно-Казахстанского филиала РГП «Казводхоз»;

на электроснабжение за №01-3286 от 17.10.2014, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на канализацию за №1259 от 31.12.2014 года, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №36 от 08 декабря 2014 года, выданное Отырарским районным управлением Департамента по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ00VDC00031111 от 18 декабря 2014 года, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО;

согласование департамента по чрезвычайным ситуациям ЮКО за №8/3Т-С-1696 от 19.12.2014 года;

согласование РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан» за №484 от 05.12.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Гидротехнические решения. Поливочная система. Электроснабжение.

Альбом 2 Сторожка и уборная на 6 очков. Архитектурно-строительная часть, Водопровод и канализация. Электроснабжение.

Том II. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции набережной реки Арысь является улучшение условий отдыха жителей села Шаульдер, Отырарского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в селе Шаульдер Отырарского района, в 160 км к северо-западу от города Шымкента вдоль автотрассы Шаульдер - Когам - Отырар на правом берегу реки Арыс.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38, наиболее холодных суток минус 26, наиболее холодной пятидневки минус 22, среднегодовая плюс 12,0.

Количество осадков за ноябрь-март - 134 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь - 72 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо - восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 2,6 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 3,2 м/сек.

Наибольшая скорость ветра - 34,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,73 м.

Глубина проникновения 0°С, в грунт, для суглинка - 0,83 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов -1,10 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

Площадка расположена на первой левобережной надпойменной террасе реки Арыс.

Поверхность площадки относительно ровная. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 202,50-209,25 м

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину 8,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, представленными супесями и суглинками.

Супесью сложена верхняя часть литологического разреза до глубины 3,0-6,8 м.

Супесь коричневая, темно-коричневая, с рыжевато-желтоватыми выцветами окислов железа, с точечными вкраплениями окислов марганца. По показателю текучести супесь твёрдой и пластичной консистенции.

С глубины 3,0-6,8 м и с поверхности земли разрез сложен суглинком серовато - коричневым, макропористым, тугопластичной и мягкопластичной консистенции.

С поверхности земли развит почвенный слой из слабогумусированной супеси, мощностью 0,1 м.

На правом берегу реки Арыс имеется искусственная дамба (насыпной грунт) длиной около 500 м, шириной 3-5 м состоящая из суглинков и супесей вперемешку, плотных и слежавшихся.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 2,0 м по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,21-2,72 %.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 8270 мг/кг. По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы хлора, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатастойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание хлора 960 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды, по замеру на октябрь 2014 года, залегают на глубине 0,0-5,95 м от поверхности земли. Вскрытый уровень соответствует низкому положению УПВ.

Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое положение УПВ отмечается с октября по февраль. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,0-2,5 м. При высоком положении УПВ будет залегать, предположительно, на глубине 1,0-1,5 м выше, чем на период изысканий.

Тип подземных вод - сульфатно-кальциевый. Содержание сухого остатка составляет 4382,4-5068,0 мг/л.

По содержанию ионов SO_4 равном 2428,8-2500,8 мг/л, при содержании HCO_3 равном 7,3 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

По содержанию ионов хлора 369,2-994,0 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании - среднеагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - супесь макропористая, непросадочная. Просадка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - первый;

2) второй ИГЭ - суглинок непросадочный.

Расчетные характеристики первого ИГЭ: для ИГЭ-1а - удельный вес - 18,6 кН/м^3, угол внутреннего трения - 22°, удельное сцепление - 5 кПа, модуль деформации - 4,1 МПа.

Расчетные характеристики второго ИГЭ: удельный вес - 19,8 кН/м^3, угол внутреннего трения - 20°, удельное сцепление - 7 кПа, модуль деформации - 8,3 МПа;

Группа грунтов по разработке

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковошовым экскаватором согласно СН РК 8.01-05-2007: почва - первая супесь макропористая, вторая суглинок непросадочный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.04-01-2008 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок. Горизонтальная привязка проектируемого покрытия дана от границ участка.

При производстве земляных работ, следует получить согласование представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

При выносе объекта в натуру принять отметку репера №2-208.03.

На участке предусмотрено брусчатое мощение, разбивка цветников и посадка газонов, предусмотрена установка МАФ (урны, скамьи).

Благоустройство территории

Для озеленения используется зеленые насаждения с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород: каштан конский, клен яснолистный и ель колючая, однолетники высаживаются в клумбах.

На благоустраиваемой территории предусмотрена установка фонарей освещения.

Посадка деревьев и кустарников предусмотрена от края покрытия.

Деревья засаживаются на расстоянии 1,5 м от края тротуара.

При посадке деревьев в каждую посадочную яму добавить 25% растительного грунта.

Закрепление откосов предусмотрено загущенным посевом трав лугового типа с расходом двойной нормы семян.

Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту, саженцы лиственных пород по ГОСТ 24909-81, саженцы хвойных пород по ГОСТ 25769-83.

Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.

Подготовка почвы механизированным способом под газон: добавление растительного грунта - 20 см.

Подготовка почвы вручную под цветник: добавление растительного грунта - 25 см.

Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 50%.

Ограждение

Территория набережной сложной формы в плане, ограждается металлическим ограждением с общей протяженностью - 500 м, с распашными воротами с размерами в осях 3,5 м и высотой 1,6 м, калитками с размерами в осях 2,0, 1,5 м и высотой 1,6 м. Высота ограждения 1,6 м.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,20	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	524,20	4,68	
3	Площадь покрытий	$м^2$	3416,37	30,50	
4	Площадь озеленения	$м^2$	7259,43	64,82	

Ситуационная схема участка

Экспликация зданий и сооружений:

1) контейнер для мусора;
2) стоянка для автомашин;
3) сторожка и санузел;
4) беседка;
5) ограждение металлическое;
6) площадка для мусороконтейнеров.

6.2.2 Гидротехнические решения

Современное состояние.

Гидротехническая часть объекта «Реконструкция реки Арыс в с. Шаульдер заключается в зарегулировании русла реки, то есть, левый откос реки Арыс местами крутые и извилистые, а в некоторых участках откосы пологие. Прилегающая территория холмистая, имеются стихийные свалки мусора.

Ширина русла реки меняется от 20 до 60 м.

Основные положения

Реконструкция набережной реки Арыс в пределах села Шаульдер осуществляется односторонним регулированием русла в целях:

1) защиты от подмыва речными потоками берега, населенного пункта, инженерных коммуникаций, связи и т.д.;

2) выравнивания русловых участков реки и придания руслу стабильных, плановых и высотных форм на значительной протяженности реки;

3) стабилизация руслового процесса.

Одностороннее регулирование русла относится к берегозащитным сооружениям.

Согласно п.5.1.8. СНиП РК 3.04-01-2008 «Гидротехнические берегозащитные сооружения относятся к III классу. Согласно РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности», приложение А п. 2.2.1 гидротехническое сооружение относится ко II (нормальному) уровню ответственности.

Ежегодная вероятность превышения максимальных расходов соответствует основному расчетному случаю 3% обеспеченности, а проверочный случай соответствует 0,5% обеспеченности.

Реконструкция набережной

Предусмотрено берегоукрепление левого откоса реки Арыс в пределах села Шаульдер.

Реконструкцией набережной реки Арыс предусмотрено выполнение следующих берегоукрепительных работ:

1) уположение низового откоса до 1,5 в пределах берегоукрепления;

2) укладка габионных ящиков размером 2,0х1,0х0,5 м с заполнением ящиков бутовым камнем;

3) устройство пяти метровой бермы для устройства тротуаров, малых архитектурных форм и газонов

4) уположение верхового откоса до 1,5 в пределах берегоукрепления;

5) укладка на верховой откос георешетки и заполнения растительным грунтом.

Верховой откос и часть бермы засеваются травами.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений

Гидротехнические сооружения, входящие в состав проектируемых водоемов являются государственной собственностью и должны охраняться согласно Законам об охране государственной собственности.

Охрана производится специализированной охранной службой.

Гидротехническое сооружение разработано на основании топогеодезических, инженерно-геологических и гидрологических изысканий по реке Арыс, а также учтен гидрологический режим реки.

В процессе строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения следует проводить натурные наблюдения за их работой для своевременного выявления дефектов и неблагоприятных процессов, назначения ремонтных мероприятий, предотвращения отказов и аварий, улучшения режимов эксплуатации и оценки уровня безопасности и риска аварий.

Натурные наблюдения должны включать:

1) перечень контролируемых нагрузок и воздействий на сооружение;

2) перечень контролируемых и диагностических показателей состояния сооружения и его основания, включая критерий безопасности;

3) программу и состав инструментальных и визуальных наблюдений;

4) технические условия и чертежи на установку контрольно-измерительной аппаратуры (КИА), специально измерительных приборов и устройств;

5) структурную схему и технические решения системы мониторинга состояния сооружений, природных и техногенных воздействий на них, включая состав ее основных технических и программных средств, определяемый по таблице П 7.1 приложение 7;

6) инструктивные документы и методические рекомендации по проведению натурных наблюдений за работой и состоянием сооружений. п. 4.3.3. В составе проекта гидротехнических сооружений должны быть разработаны критерии их безопасности.

Перед вводом в эксплуатацию и в процессе эксплуатации гидротехнических сооружений критерии безопасности должны уточняться на основе результатов натурных наблюдений за состоянием сооружений, нагрузок и воздействий, а также изменений характеристик материалов сооружений и оснований, конструктивных решений.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Беседка

Беседка представляет из себя шестиугольную форму в плане, с размерами 4,00х4,00 м, высота от пола до низа несущих конструкций - 2,20 м, общая высота 2,80 м.

Уровень ответственности - III.

Степень огнестойкости - II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	16,00	
2	Строительный объем выше отм.0.000	$м^3$	44,80	

Постамент

Постамент диаметром 1,50 м, с высотой от уровня земли 2,00 м.

Сторожка и уборная на 6 очков

Здание сторожки и уборной на 6 очков, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,00х6,00 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,00 м.

Уровень ответственности - III.

Степень огнестойкости - II.

Объемно-планировочные показатели здания

Таблица №3

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	32,99	
2	Общая площадь	$м^2$	21,28	
3	Полезная площадь	$м^2$	21,28	
4	Строительный объем	$м^3$	125,36	

6.2.4 Конструктивные решения

Беседка

Стойки беседки - металлические трубы.

Кровля - металлочерепица.

Пол - тротуарная плитка.

Постамент

Наружная отделка - гранит.

Конструктивное решение постаментов - из монолитного железобетона, из бетона класса В15 на портландцементе по ГОСТ 10778-85*.

Сторожка и уборная на 6 очков

Здание решено с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные монолитные (на сульфатостойком цементе) под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В15 толщиной 100 мм.

На отметке минус 0,030 предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Стены наружные - кирпичные, толщиной 380 мм из керамического кирпича, по ГОСТ 530-2007 марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе М 50.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича, по ГОСТ 530-2007 марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе М 50.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Покрытие - из деревянных балок.

Оконные блоки - из ПВХ профилей.

Дверные блоки - из ПВХ и деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные, из керамических плиток.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и известковой окраской.

Кровля - из металлочерепицы по прореженному деревянному настилу по деревянным стропилам.

Утеплитель - минераловатные плиты с объемным весом 125 кг/$м^3$, толщиной 100 мм.

Крыльцо - монолитное железобетонное.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской за два раза.

Цоколь - штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором, с последующей окраской силикатной краской.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сторожка и уборная на 6 очков

Водопрод и канализация

Здание сторожки и уборной на 6 очков оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода. Подача воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды, ввод трубопровод диаметром 50 мм.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация».

Предусмотрены следующие сети:

1) В1 - хозяйственно-питьевой водопровод;

2) К1 - хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение и канализация выполнены на основании технических условий на водоснабжение (без номера) от 01.10.2014 года, выданными Шаульдерским групповым водопроводом Южно-Казахстанского филиала РГП «Казводхоз», технических условий на канализацию за №1259 от 31.12.2014 года, выданными ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» и согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация».

Водоснабжение предусмотрено от внутриплощадочных водопроводных сетей.

Внутренние сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17, диаметром 25, 20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком.

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен во внутриплощадочную сеть канализации.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942 - 98.

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5 м.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

№ пп	Наименование	Расчетный расход			Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	
1	Хозяйственно - питьевой водопровод	1,4	0,05	0,013	
2	Хозяйственно - бытовая канализация	1,4	0,05	0,0325	

Поливочная система

Орошение зеленных насаждений набережной реки Арыс в селе Шаульдер выполнено согласно техническим условиям на водоснабжение б/н от 01.10.2014 года, Шаульдерским групповым водопроводом Южно-Казахстанского филиала РГП «Казводхоз».

Источником водоснабжения является существующая сеть водопровода диаметром 110 мм, которая подается на полив территорий (5 месяцев) и для обеспечения водой сторожки и уборной на 6 очков

Трубопроводы водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 50, 32, 25 мм.

Общая площадь орошаемой территории составляет - 6160,49 м^2.

Расход воды на орошение, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 таблица 5.3, составляет 5 л/м^2. Общий расход равен 30802,45 литров или 30,802 м^3.

Трассировка трубопровода решена по периметру проектируемой зоны на глубину 0,50 м от поверхности земли по рельефу. По всей трасе трубопровода на расстоянии 3,0 м предусмотрен монтаж форсунок - распылителей на высоте 0,40 м над поверхностью земли.

В местах малодоступных для орошения предусмотрен монтаж ковров с поливочными кранами и резиновыми рукавами.

По всей длине траншеи предусмотреть постель под трубопровод из песка на высоту 0,10 см.

При монтаже трубопровода через реку предусмотреть крепление трубопровода к конструкциям моста по месту. Конструкцию коверов выполнить из железобетонных колец и плит днища под них. На зимний период выполнить опорожнение трубопровода через ковры и резиновые шланги в пониженные места рельефа.

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено на основании технических условий за № 01-3286 от 17.10.2014 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю III - категории.

Установленная мощность 5,646 кВт. Расчетная мощность 5,59 кВт. Расчетный ток 10,0 А.

Для электроснабжения объекта основное питание предусмотрено подключением проектируемой трансформаторной подстанции от существующей опоры ВЛ-10 кВ фидер «Партком» ПС-110/35/10 кВ «Шаульдер» ВЛ-10 кВ. Подключение выполнено проводом марки СИПЗ проложенным на типовых железобетонных опорах фирмы «ENSTO». Ввод в КТПГ выполнен кабелем АСБ-3х70 мм^2. Переход от СИПЗ к кабелю выполнен по серии ENSTO. Заземление опор ВЛ-10 кВ предусмотрено из круглой стали диаметром 12 мм, длиной 15 м по серии 3.407-150.

В точке подключения ВЛ-10 кВ на существующей опоре предусмотрена установка УОП.

Электроснабжение выполнено от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 100 кВА.

Сети 0,4 кВ

Сети 0,4 кВ выполнены кабелем АВВГ -1, проложенными в траншее на глубине 0,7 м, от планировочной отметки земли. При пересечении кабелей с подземными коммуникациями и проходящие под проезжей частью кабели проложить в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110 мм согласно типового проекта А11-2011.

Освещение территории выполнено 3-х ламповыми светильниками наружного освещения типа «Торшер».

Освещенность территории - 10 лк.

Шаг светильников - 15 м.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВВГ -1.

Управление наружным освещением выполнено от ящиков ЯУО 9602 от фотореле в зависимости от естественной освещенности.

Ящик наружного освещения предусмотрен рядом с КТПГ в металлических шкафах герметического исполнения, степень защиты IP54 на железобетонных стойках.

Наружное защитное заземление КТПГ выполнено сталью круглой диаметром 16 мм, длиной 5 м, соединенными полосовой сталью 40х4 мм, проложенной в земле в траншее.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Электроприемники данного обьекта относятся к потребителям 3 категории электроснабжения.

Электроосвещение

Предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

Рабочее освещение предусмотрено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Выбор типа светильников производен в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды.

Освещенность помещений принята в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП РК 2.04-05-2002).

Осветительные сети в сторожке выполнена кабелем марки ВВГнг за подшивным потолком в поливинилхлоридных самозатухающих трубах и по стенам - под слоем штукатурки.

К силовому электрооборудованию относится электропечь обогрева мощностью

1 кВт. Печь подключена через отдельную группу линией осветительной сети.

Все электрооборудование занулено посредством нулевого защитного провода сети.

Все монтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К территории набережной обеспечен подъезд пожарных машин

6.4 Охрана окружающей среды

Организацией строительства предусмотрено размещение временных зданий и складов в пределах выделенного земельного участка.

Участок не занят посевами и жилыми постройками. Для защиты окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

1) территория строительства, места складирования конструкций после окончания строительства должны быть очищены от строительного и бытового мусора и отходов;

2) строительный и бытовой мусор вывозится на полигон твердых бытовых отходов расположенный на расстоянии 15 км от объекта строительства;

3) в сухое время года территория строительных площадок должна увлажняться поливочными машинами.

Вредных выбросов в атмосферу не имеется, запроектированные сооружения при эксплуатации, нарушений флоры, фауны в сложившихся экологических условиях в районе строительства не вызывают.

На строящемся объекте должно быть предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды должны быть изготовлены из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утверждаемых Правительством Республики Казахстан.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на 2/3 объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать установленные нормативы в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в населенных пунктах, почвам, содержанию территорий населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утверждаемых Правительством Республики Казахстан.

На строительной площадке должны устраиваться временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти м от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним должны быть освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты должны быть обеспечены защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводиться дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утверждаемыми Правительством Республики Казахстан. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с пособием по определению продолжительности строительства предприятий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений» и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 28 декабря 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно ,изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция набережной реки Арыс в селе Шаульдер в Отырарском районе ЮКО» составляет 94,92 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

1) АС-3. Откорректирована и пересчитана ведомость наружной отделки фасадов;

2) АС-5. Представлены расчеты основания и фундаментов. Разработка котлована исключена. Размеры фундаментов приняты согласно расчету. Пересчитана спецификация материалов на фундаменты;

3) при производстве строительно-монтажных работ по русловой части реки предусмотрен водоотвод и водоотлив;

4) представлен общий вид опоры НО, приняты энергосберегающие лампы взамен ламп ДРЛ, мощностью 125 Вт;

5) представлена схема электрическая принципиальная управления наружным освещением, представлены общие виды щитов ЩО-1,2,3, принятых в качестве металлоконструкций для установки в них ящиков управления ЯОУ-1,2,3;

6) откорректированы расчетные таблицы и объемы земляных работ для КЛ-10,кВ, КЛ-0,4 кВ и НО, а также для НКЗ;

7) из раздела ЭСН исключена металлическая рама из ТП 901-2-0147с.86 для установки ЯОУ возле КТПГ, для защиты конструкции ящика от внешних климатических условий;

8) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;

9) откорректирован объем и расценка на укладку бутового камня в габионы с уменьшением на сумму 2 550,93 тыс.тенге;

10) откорректирован объем и стоимость бутового камня с уменьшением на сумму 6113,97 тыс.тенге;

11) планировка откосов русла реки принята бульдозером вместо экскаватора с уменьшением на сумму 2953,93 тыс.тенге;

12) откорректирована площадь покрытия и расценка на устройство брусчатого покрытия с уменьшением на сумму 2890,54 тыс.тенге;

13) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица №5

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увеличен. -уменьшен.
			заявл. до	Рекомен. к утверж.	

			эксперт.		
1	Общая площадь участка	га	1,200	1,200	
2	Площадь застройки	$м^2$	524,20	524,20	
3	Площадь покрытий	$м^2$	3416,37	3416,37	
4	Площадь озеленения	$м^2$	7259,43	7259,43	
5	Строительный объем зданий	$м^3$	170,160	170,16	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	84,378 82,015 1,220 1,143	68,770 66,620 1,221 0,929	-15,608 -15,395 +0,001 -0,214
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	257,335 209,746 3,120 44,469	211,027 170,376 3,122 37,529	-46,308 -39,370 +0,002 -6,940
8	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2015 года на общую сумму 46,308 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция набережной реки Арыс в селе Шаульдер в Отырарском районе ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 1,200 га
2. Площадь застройки — 524,20 $м^2$
3. Площадь покрытий — 3416,37 $м^2$
4. Площадь озеленения — 7259,43 $м^2$
5. Строительный объем зданий — 170,16 $м^3$
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 68,770 млн.тенге
   в том числе СМР — 66,620 млн. тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года — 211,027 млн.тенге
   в том числе СМР — 170,376 млн. тенге
8. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» в соответствии условиями договора №19/0002 от 06.01.2015 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы Арыс өзенінің жағалауын қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі

негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	1,200 га
2.	Құрылыстың ауданы	524,20 $м^2$
3.	Жабындының ауданы	3416,37 $м^2$
4.	Көгалдандыру ауданы	7259,43 $м^2$
5.	Құрылыстың көлемі	170,16 $м^3$
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	68,770 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	66,620 млн. теңге
7.	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	211,027 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	170,376 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 06.01.2015 жылғы №19/0002 шарттың талаптарына сәйкес «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлім бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Карпович
Сарапшы	А. Абдулаева
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Штаттан тыс сарапшы	Я. Исраилов

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 15 (он бес парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев