«Қостанай қаласы, Киевская көшесі, 24/1 үй мекенжайындағы № 49 пәтерді және жертөленің бөлігін дүкен ретінде қайта жаңарту»
(сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

12.09.2019ж. № СНКП-0152/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Цой Вадим Михайлович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Монолит» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Киевская көшесі, 24/1 үй мекенжайындағы № 49 пәтерді және жертөленің бөлігін дүкен ретінде қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0152/19 от 12.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: город Костанай, улица Киевская, дом 24/1»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Цой Вадим Михайлович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Монолит»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: город Костанай, улица Киевская, дом 24/1» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: город Костанай, улица Киевская, дом 24/1»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.08.2019 года № СНКП-0182 между ТОО «СНК-Проект» и Цой В. М.

2. ЗАКАЗЧИК: Цой Вадим Михайлович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Монолит», государственная лицензия № 12020679 от 21.12.2012 года, (III категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Тайжанов Н.Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 17.06.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: город Костанай, улица Киевская, дом 24/1» от 03.06.2019 г. № KZ27VUA00079618, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 31.05.2019 г. № 1093, о вопросах строительства;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-002-2016, площадью 0,3000 га, с целевым назначением: для обслуживания объектов жилищной зоны;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций квартиры № 49 и части подвала по адресу: Костанайская обл. г. Костанай, ул. Киевская, 24/1 на возможность реконструкции, выполненное ТОО «КазСтройПроект 2017» 12.08.2019 года (свидетельство аккредитации № 00296 от 12.07.2019 года);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «ABRIS» (государственная лицензия № 0024064 от 05.02.2008 г.);

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

Генеральный план согласован:

ГКП «Костанай-Су» - 30.07.2019 г.;

ТОО «ЭПК-forfait» - 31.07.2019 г.;

ГКП «КТЭК» - 31.07.2019 г.;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - 01.08.2019 г.;

АО «Казахтелеком» - 02.08.2019 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» - 06.08.2019 г.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1 05/18-ОПЗ Общая пояснительная записка.

Том 1.1 05/18-ПРП Паспорт рабочего проекта.
Том 2 05/18-ГП Генеральный план.
Том 3 11/19-АС Архитектурно-строительные решения.
Том 4 11/19-ТХ Технологические решения.
Том 5 11/19-ОВ Отопление и вентиляция.
Том 6 11/19-ВК Водопровод и канализация.
Том 7 11/19-ЭОМ Электрооборудование и электроосвещение.
Том 8 11/19-ПС Пожарная сигнализация.
Том 9 11/19-ОВОС «Оценка воздействия на окружающею среду» (ОВОС), выполнен в 2019 году ТОО «Экогеоцентр» (государственная лицензия № 01412Р от 18.08.2011 года).

Заключение по техническому обследованию строительных конструкций квартиры № 49 и части подвала по адресу: Костанайская обл. г. Костанай, ул. Киевская, 24/1 на возможность реконструкции, выполненное ТОО «КазСтройПроект 2017» 12.08.2019 года (свидетельство аккредитации № 00296 от 12.07.2019 года).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «ABRIS» (государственная лицензия № 0024064 от 05.02.2008 г.).

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: город Костанай, улица Киевская, дом 24/1», выполнен ТОО «ПСК Монолит» в 2019 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

5.5 Существующее положение

Обследуемая квартира и часть подвала расположены в девятиэтажном жилом доме на первом этаже. Размеры в плане 12,00х13,50. Высота этажа – 3,0 м. Год постройки – 2018.

Результаты обследования строительных конструкций

Фундаменты – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78* из бетона класса В7,5 на шлакопортландцементе, с отметки минус 0,60 м монолитный пояс толщиной 300 мм из бетона класса В20, армированный арматурой класса AIII диаметром 12 мм и класса AI диаметром 8 мм, основанием является сплошная монолитная железобетонная плита размером 57,54х16,63 м, толщиной 700 мм. Состояние фундаментов, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены подвала – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78* из бетона класса В7,5 на шлакопортландцементе, с отметки минус 0,60 м монолитный пояс толщиной 300 мм из бетона класса В20, армированный арматурой класса AIII диаметром 12 мм и класса AI диаметром 8 мм. Состояние стен подвала, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены – многослойная кладка из керамического кирпича толщиной 380-510 мм с плитным утеплителем толщиной 120 мм. Наружный облицовочный слой кладки на цементно-песчаном растворе М100, толщина кладки 120 мм. Армирование кладки сетками из арматурной проволоки Вр I ГОСТ 6727-80* диаметром 4 мм через каждые 5 рядов, общая толщина стены 510 мм. Проявления неравномерной осадки наружных стен отсутствуют. Отклонений от вертикали не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение

прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Состояние стен, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 и 510 мм. Проявления неравномерной осадки стен отсутствуют. Отклонений от вертикали не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Состояние стен, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки – из пеноблоков III-B2.5D500F15-2, ГОСТ 21520-89 на растворе М50; в санузлах толщиной 120 мм из кирпича, межкомнатные – по серии РК 1.031.9-2.00.1 С111 ПН100/45, ПС100/100 обшивка ГВЛ толщиной 12,5 мм. Проявления неравномерной осадки отсутствуют. Отклонений от вертикали не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Состояние перегородок, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные по ГОСТ 9561-91. Перемычки- сборные железобетонные по СТ РК 948-84. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты плотностью 190 кг/м^3 толщиной 40 мм, теплоизоляционные плиты плотностью 115 кг/м^3 толщиной 160 мм. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания, сверх нормативных прогибов в перекрытии не обнаружено. Места опирания плит в удовлетворительном состоянии. Состояние покрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Лестницы – железобетонные сборные по серии 1.151.1-7 и 1.152.1-8; ограждение металлическое по серии 1.256.2-2. Состояние лестниц, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Полы – керамическая плитка, линолеум. Полы находятся в удовлетворительном состоянии.

Крыша – плоская из двух слоев рулонного материала "Бикрост" по цементнопесчаной стяжке марки М100 толщиной 30мм, выполненной по керамзитовому гравию с уклоном. Кровля находятся в удовлетворительном состоянии.

Окна – из ПВХ профиля с тройным стеклопакетом. Окна находятся в удовлетворительном состоянии.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014. Двери находятся в удовлетворительном состоянии.

Инженерное оборудование

Вентиляция – принята с естественным побуждением, через фрамуги окон, дверей, вентиляционных шахт выполненных из кирпича; Состояние вентиляции работоспособное.

Водоснабжение – от центральных сетей водоснабжения. Состояние водоснабжения работоспособное.

Канализация – к городским сетям канализации. Состояние канализации

работоспособное.

Электроснабжение – от центральной сети электроснабжения. Состояние системы электроснабжения работоспособное.

Пожарная сигнализация – отсутствует.

Теплоснабжение – от центральных сетей теплоснабжения. Состояние системы теплоснабжения работоспособное.

Вывод

Согласно СП РК 1.04-101-2012, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, конструкции крыш данного объекта по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция). Реконструкция квартиры и части подвала под магазин возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемые объекты расположены в северной части г. Костаная. Территория застроена, благоустроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе М1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, дом 24/1.

Проектом предусмотрена реконструкция квартиры и части подвала под магазин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие площадки у магазина. Озеленение территории существующее. Предусмотрена установка МАФ – урна. Для сбора мусора предусмотрена существующая мусороконтейнерная площадка.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

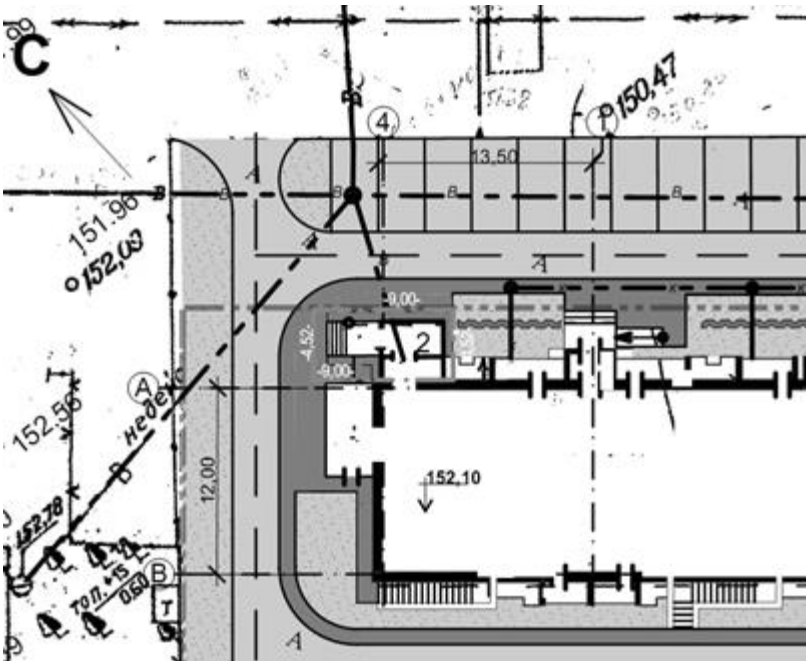

Рис. 2. Схема генплана

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,004068	100
2	Площадь застройки	м^2	22,77	55,97
3	Площадь покрытия	м^2	8,26	20,30
4	Прочее (отмостка)	м^2	9,65	23,73

6.2.2 Технологические решения

В результате реконструкции части квартиры и части подвала предусмотрено обустройство магазина смешанных товаров. Вход в магазин обеспечен доступом для маломобильных граждан. В проекте предусмотрено разделение входных групп для посетителей и персонала. Режим работы: 8 часов, семидневная рабочая неделя. Штат персонала – 4 единицы. В составе помещений первого этажа представлены два торговых зала; помещение уборочного инвентаря. В подвальном помещении предусмотрены: кабинет; служебно-бытовое помещение персонала; два складских помещения; санузел; душевая; кладовая уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств.

Доставка товара предусмотрена автотранспортом специального назначения. Загрузка товара в склад предусмотрена со служебного входа в приемочное помещение. При осуществлении розничной торговли, проектом предусмотрена упаковка и расфасовка каждой единицы товара. Проектом предусмотрено соблюдение правил товарного соседства – условий, исключающих совместное хранение и реализацию сырых и готовых продуктов, предотвращающих их загрязнение и проникновение посторонних запахов, отражающихся на качестве товара. С этой целью, в приемочном помещении, предусмотрены условия для подготовки товара к реализации – весы торговые «CAS CS-10»; стол для подготовки товара к продаже; стеллажи; зона мойки и сушки торгового инвентаря.

Далее товар предусмотрено распределять на стеллажи в складских помещениях, на стеллажи торгового зала. Скоропортящиеся продукты предусмотрено распределять в ларь морозильный «BC/BD-217 AT» в складе, охлаждаемые среднетемпературные и низкотемпературные пристенные холодильные витрины «Varshava ВХСп-3,75», «Varshava ВХСп-3,75», в торговом зале. Загрузка товара, транспортировка товара в помещениях предусмотрена посредством тележки грузовой, грузоподъемностью 150 кг.

Для предложения товара покупателям, распределения товара, хранения, проектом предусмотрено оснащение торговых залов необходимым набором технологического оборудования: стеллажи универсальные ТОО «MetallGroup LLP»; холодильный шкаф для напитков «KONOV LC-300»; хлебный стеллаж. Организация торговли – самообслуживание покупателей. Учет продаж предусмотрен посредством «POS-система 376 ». На рабочем месте продавца предусмотрен также кассовым боксом с глубоким накопителем, креслом рабочим. Для удобства покупателей предусмотрен металлический шкаф для сумок «ШРМ - 312», тележка покупательская ТОО «MetallGroup LLP».

Кабинет предусмотрено оборудовать предметами офисной мебели и оргтехники. Здесь предусмотрен шкаф со стеклянными дверцами для документов; шкаф для верхней одежды.

В служебно-бытовом помещении предусмотрен стол обеденный со стульями; стол - ящик кухонный; индивидуальные металлические шкафчики для личной и специальной одежды персонала; холодильный шкаф «FR-081AR»; СВЧ-печь «AVM-20W»; электрический чайник «SC-EK18P28».

В кладовой предусмотрен шкаф для хранения уборочного инвентаря.

Санузел предусмотрено обеспечить необходимыми сантехническими приборами электросушителем для рук. В душевой предусмотрена вешалка для одежды на три крючка.

Проектом предусмотрен инструктаж персонала по технике безопасности с установленной периодичностью и назначением ответственных лиц. Первичные средства пожарной безопасности представлены огнетушителем порошковым марки ОП-5.

Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Торговый зал	ед.	2
	торговая площадь	$м^2$	137,47
	технологическое оборудование	ед.	75
2	Склад	ед.	3
	технологическое оборудование	ед.	22
3.	Служебно-бытовое помещение, склад	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	11
4	Кладовая уборочного инвентаря	ед.	2
5.	Санитарный узел	ед.	1
6	Душевая	ед.	1
7	Первичные средства пожаробезопасности	ед.	4
8	Штат	ед.	4
9	Единовременное пребывание посетителей	чел.	20

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Реконструкция предусматривает переоборудование квартиры и подвальное помещение под магазин.

Квартира находится на первом этаже девятиэтажного жилого дома. В плане квартира имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,5х12,0 м, высота помещений – 2,7 м.

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по зальной схеме на первом этаже и в подвале по коридорной схеме.

Ориентация здания – диагональная с естественным освещением.

В подвале предусмотрены складские и бытовые помещения. На первом этаже предусмотрены торговые залы.

Проектом предусмотрен подъемник для маломобильных групп населения на входе каждого подъезда разработанного в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

С подвала предусмотрен обособленный выход непосредственно на прилегающую территорию и на первый этаж через лестницу второго типа. На первом этаже предусмотрен выход непосредственно на прилегающую территорию и в общедомовой подъезд.

Полы – из керамической плитки, с гидроизоляция в подвале и помещениях с влажным режимом..

Двери –из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи – из алюминиевые профилей по системе Татпроф.

Внутренняя отделка – из водно-дисперсионной окраски, керамической плитки.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	эт.	1+подвал
2	Площадь застройки	$м^2$	22,77
3	Общая площадь	$м^2$	269,25
4	Торговая площадь	$м^2$	137,47
5	Строительный объем	$м^3$	774,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1.

Конструктивная схема – безкаркасная, с продольными несущими стенами.

Согласно технического обследования ТОО «КазСтройПроект 2017» строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Проектом предусмотрена демонтаж плиты и устройство лестницы второго типа, внутренняя перепланировка, демонтаж подоконной части окна с устройством двери, строительство выходного крыльца.

Перегородки – из гипсокартона типа С111 по серии 1.031.9-2.07.

Крыльцо – из металлического каркаса по бетонному фундаменту сечением 500х500 мм, 400х400 мм.

Лестница – из металлического каркаса, площадки предусмотрены монолитные железобетонные по металлическому каркасу.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». В соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство».

Антикоррозийная защита

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Поверхность металлических элементов после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ХВ-124 по ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ФЛ-03К по ГОСТ 9109-81.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект отопления и вентиляции разработан согласно задания на проектирование и действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами: СН РК 4.02-42-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Проект разработан

для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 35°С.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующей теплосети.

Отопление

Источник теплоснабжения – котельная №2. Отопление первого этажа существующее. Отопление подвала предусмотрено через существующий индивидуальный тепловой пункт. Теплоноситель – вода с параметрами 95/70°С. система отопления двухтрубная, горизонтальная, закрытого типа. В качестве нагревательных приборов предусматриваются алюминиевые радиаторы. Разводящие трубопроводы проложены над полом и частично в подпольных каналах. Трубопроводы запроектированы из труб по ГОСТ 3262-75*. Выпуск воздуха осуществляется через краны Маевского.

Вентиляция

Проектом принята приточно-вытяжная система. В помещениях санузлов, душевых, складских помещениях и торгового зала предусмотрены механические вытяжные системы. Приток воздуха – через форточки и фрамуги, неплотности в оконных и дверных проемах. Проектом предусмотрена установка вентиляционных решеток на воздуховоды вытяжных систем. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектом не рассматривается.

Основные показатели

Таблица № 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м³	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Магазин	366,0	–35	6240	-	-	6240	–	0,39

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети

Водопровод холодной воды

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода, диаметром 50 мм, согласно заключению о техническом обследовании здания, выполненного ТОО «КазСтройПроект 2017» от 12августа 2019г. В месте подключение предусмотрена установка прибора учета.

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Подключение осуществляется к существующему водопроводу холодной воды. Предусмотрена запорная арматура у основания стояков и на ответвлениях по этажам. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства.

Стояки и подводки к приборам предусмотрены из металлополимерных труб, по ТУ 2248-001-07629379-96.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода горячей воды, в месте подключение предусмотрена установка прибора учета. Горячая вода подается к умывальникам, мойкам, душевым сеткам. В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей.

Стояки и подводки к приборам предусмотрены из металлополимерных труб, по ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов, ванн, моек, трапов с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации через существующие выпуски. Вентиляция системы канализации осуществляется подключением к существующим стоякам тройником, в наивысшей точке.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм.

Основные показатели

Таблица № 5

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м вод. Ст.	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	При пожаре, л/с
Общий расход	10	0,10	1,143	0,656
Водопровод холодной воды		0,04	0,867	0,48
Водопровод горячей воды		0,06	0,867	0,48
Канализация		0,10	1,143	1,78

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения магазин относится к III категории.

Электроснабжение предусматривается от главного распределительного щита типа ЩУРВ-3/18 с автоматическими выключателями, дифференциальными автоматами и прибором учета. В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники. Для аварийного освещения предусмотрены светильники со встроенными аккумуляторами.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой электротехнической гофротрубе.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления – TN-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность (проектируемая)	кВт	25,20

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8 ТРИО-М», устанавливаемом в кабинете.

Для извещения о пожаре в помещениях предусмотрена установка точечных дымовых извещателей ИП-212-41М, тепловых ИП-105 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах зданий на отметке 1,5 м. от уровня пола.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа "Маяк-12КП", установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями "Маяк-12-3М", установленными в помещениях. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели выхода.

Сигнальная линия выполняется кабелем КСПВ-2х0,5, линия оповещения кабелем КСПВ-2х0,5 и КСПВ-4х0,5 прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» №01487Р от 26 июля 2012 г.

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП

№237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На период реконструкции объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 7

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости-жения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,01163	0,00011	0,01163	0,00011	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0.00115	0.00001	0.00115	0.00001	СМР
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00250	0,00006	0,00250	0,00006	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,81250	0,00450	0,81250	0,00450	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,86111	0,00310	0,86111	0,00310	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,18750	0,00135	0,18750	0,00135	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,16667	0,00060	0,16667	0,00060	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,36111	0,00130	0,36111	0,00130	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Пересыпка материалов	6001	0	0	0,92650	0,00203	0,92650	0,00203	СМР

Итого по неорганизованным	0	0	3,33067	0,01306	3,33067	0,01306	
Всего по предприятию	0	0	3,33067	0,01306	3,33067	0,01306	

Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Источником водоснабжения объекта является существующий водопровод жилого дома.

Период реконструкции. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 3,96 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Период эксплуатации. Планируемое водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 0,10 м^3/сутки согласно проектной документации, фактическое по приборам учета. Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации жилого дома.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 8

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,396845	0	0,396845
в т.ч. отходов производства	0,303095	0	0,303095
Отходов потребления	0,09375	0	0,09375
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0029	0	0,0029
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,09375	0	0,09375
Строительный мусор	0,3	0	0,3
Огарыши электродов	0,000195	0	0,000195
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Период эксплуатации объекта:

Таблица № 9

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	25,43195	0	25,43195
в т.ч. отходов производства	-	0	-
Отходов потребления	25,43195	0	25,43195
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	25,43195	0	25,43195
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Реконструируемый объект расположен в 9-ти этажном жилом доме. Реконструкция осуществляется в границах существующего земельного участка. Дополнительного отвода земельных ресурсов проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Зеленые насаждения общего пользования на участке проведения работ отсутствуют письмо №4-5/2248 от 06.08.2019 года выданное ГУ «Отделом ЖКХ, ПТ и АД города Костанай».

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать

увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В магазине предусмотрено два торговых зала для реализации смешанных товаров, оснащенный стеллажами и прилавками для выставки товара. Реализуемый товар хранится непосредственно на стеллажах в торговом зале, а также в помещении склад. Все работы по подготовке товара производятся до открытия магазина. Разделочный торговый инвентарь хранится на специализированных полках. Для каждого вида продуктов выделяют и используют отдельные разделочные доски и ножи с маркировкой. Хранение продуктов и сырья осуществляется на специальных стеллажах и поддонах. Персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями. Проектом предусматривается помещение для приема пищи. Для персонала предусмотрена раковина для мытья рук. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны/санитарных разрывов не требуется. Контейнерная площадка для сбора ТБО существующая общедомовая. Холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация – инженерных коммуникаций жилого дома. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект *соответствует* требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утв. приказом МЗ РК от 31.05.2017 года № 358 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Реконструкцию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и

стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе реконструкции необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: город Костанай, улица Киевская, дом 24/1», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Указано в общих данных и показана на плане существующая мусороконтейнерная площадка.
2. Указаны на плане размеры условного участка.
3. Исправлена в угловом штампе стадия проектирования проекта.
4. Указаны размеры входной группы.
5. Указана в ведомости покрытий площадь асфальтобетонного покрытия и выполнена деталь покрытия.

Конструктивная часть

1. Техническое обследование дополнено и откорректировано.
2. В проекте указаны мероприятия по демонтажу плиты перекрытия.
3. Предусмотрена звукоизоляция стен и потолков от смежных жилых квартир п. 5.3.3.4.1
4. Выполнен расчет сварочного шва Н-1 крепление листа 10х170х175 мм и стойки Ст-1 (14 лист, разрез А-А).
5. Выполнен расчет профлиста Н75-750-0,7 также армирования площадки выходной группы.
6. Предоставлено нотариальное согласие смежного собственника (параграф 5, п.50 п.п. 7 Приказ 750от 30.11.2015 года).

Технологические решения

1. Откорректирована площадь помещения на плане.

Отопление и вентиляция

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
2. Откорректированы исходные данные.

Внутренний водопровод и канализация

1. Представлен гидравлический и балансовый расчет водоснабжения и водоотведения.

2. Обследование дополнено информацией относительно существующих сетей водопровода и канализации.

3. Выполнено требование СП РК 4.01-101-2012 приложение Е, пункт Е.8 предусмотрена вентиляция стояка.

4. Предусмотрены первичные средства пожаротушения.

5. Исправлен уклон трубопроводов канализации. Пересчитаны отметки согласно измененного уклона.

6. Спецификация исправлена согласно замечаниям.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. В разделе 8.0 ОПЗ учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 включены в список использованной литературы раздела 8.0 ОПЗ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Пропускная способность магазина	чел.	20	**20**
2	Этажность	эт.	1+подвал	**1+подвал**
3	Площадь застройки	$м^2$	22,77	**22,77**
4	Общая площадь	$м^2$	269,25	**269,25**
5	Торговая площадь	$м^2$	137,47	**137,47**
6	Строительный объем	$м^3$	774,0	**774,0**
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	**3,0**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: город Костанай, улица Киевская, дом 24/1», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Пропускная способность магазина 20 человек;
2. Этажность 1 этаж + подвал;
3. Площадь застройки 22,77 $м^2$;
4. Общая площадь 269,25 $м^2$;
5. Торговая площадь 137,47 $м^2$;
6. Строительный объем 774,0 $м^3$;
7. Продолжительность строительства 3,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 14.08.2019 года № СНКП-0182.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

Жусупов А.К.

Эксперт

Абикенова А.М.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Номер: KZ87VDD00126270

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЦОЙ ВАДИМ МИХАЙЛОВИЧ 110008, УЛИЦА Красносельская, дом № 69,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 670120300645

Наименование производственного объекта: «Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: г.Костанай, ул. Киевская 24/1»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 06.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,33067	0,01306
«Реконструкция квартиры № 49 и части подвала под магазин по адресу: г.Костанай, ул. Киевская 24/1»	3,33067	0,01306
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,9265	0,00203
Пропан-2-он	0,36111	0,0013
Уайт-спирит	0,1875	0,00135
Толуол	0,86111	0,0031
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00115	0,00001
Бутилацетат	0,16667	0,0006
Азота (IV) диоксид	0,0025	0,00006
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,8125	0,0045
Железо (II, III) оксиды	0,01163	0,00011
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (октябрь 2019 г. - декабрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.