Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

1 / марта /2019 г.

Заказчик: ТОО «Eurasia Building», г.Караганда пр.Н.Абдирова 36/3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: « 1 » марта 2019г., ТОО «Карагандастройконструкция»
Директор Саляхов К.М., г.Караганда, ул. Библиотечная 1а
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: « 1 » марта 2019г., ТОО «Broad mark construction», Аманбекова М.М., аттестаты №KZ32VJE00037354 - 28.04.2018 г., № KZ65VJE00035499 - 22.02.2018 г.,№KZ59VJE00037353-28.04.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: « 1 » марта 2019г., ТОО «АПМ-1», директор Алпысбаев Н.К.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Административно-жилой комплекс с нежилыми помещениями», новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Караганда, ул.Карбышева строение 5/6
адрес объекта: область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 17.11.2017 г. №53/03, Акимат г. Караганды
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного

контроля Карагандинской области», талон о приеме уведомления о начале строитель-монтажных работ от 15.03.2018г., №KZ46REA00087438

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АПМ-1», №ЕВ/04/28.01/17-01

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й): ТОО «Eurasia Building», 15.03.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 15.03.2018 г. (месяц, год) окончание работ: 15.03.2019 г. (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев

фактически 12 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	10 093,93		10 093,93	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10 093,93	10 093,93
Число этажей	этаж	10+ подвал	10+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	25 391,28	25 391,28
В том числе подземной части	$м^3$	2 539,28	2 539,28
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	763,84	763,84

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	101	7 252,07	4 333,19	101	7 252,07	4 333,19
однокомнатных	18	691,15	369,32	18	691,15	369,32
двухкомнатных	26	1 660,46	901,45	26	1 660,46	901,45
трехкомнатных	30	2 505,15	1 539,34	30	2 505,15	1 539,34
четырехкомнатных и более	27	2 395,31	1 523,08	27	2 395,31	1 523,08

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой комплекс состоит из двух блоков, 10-ти этажных, одно подъездных домов со встроенными нежилыми помещениями. На первых этажах располагаются встроенные нежилые помещения, и технические помещения. Фундаменты - свайные, ленточные. Стены - кирпичная кладка толщиной 770 мм, Перегородки - кирпичная кладка t=120 мм. Крыша - мягкая кровля с внутренним водостоком Перекрытия- плиты железобетонные многопустотные Облицовка наружных стен - облицовочный кирпич. Цоколь - каменная кладка Двери – металлические утепленные. Окна - стеклопакет. Витражи - стеклопакет. Стены: штукатурка, шпатлевка. Потолки: штукатурка, шпатлевка Пол: стяжка цементно-песчаная, плитка керамическая. Теплоснабжение - от существующих сетей, согласно техническим условиям Энергоснабжение - от существующих сетей, согласно техническим условиям Водопровод - от существующих сетей, согласно техническим условиям Канализация - от существующих сетей, согласно техническим условиям, вентиляция – естественная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1 467 766,8 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 366 013,42 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 909,24 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию 1 467 766,8 тысяч тенге
В том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 366 013, 42 тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30 909,24 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Административно – жилой комплекс с нежилыми помещениями», расположенный по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, ул. Карбышева 5/6

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Eurasia Building» генеральный директор Мухатаев А.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Broad mark construction» Еликбаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АПМ» Путилин И.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Карагандастройконструкция» Директор Саляхов К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.