Қостанай ауданы, Заречный ауылдық округі, Заречное а. (солтүстік бөлігі), Куликовское көлінің қасында **«Балық өсіру үшін резервуарларын құрылысы»** (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

10.09.2018ж. № СНКП-0203/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Цой Эдик Александрович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Монолит» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай ауданы, Заречный ауылдық округі, Заречное а. (солтүстік бөлігі), Куликовское көлінің қасында «Балық өсіру үшін резервуарларын құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект»ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0203/18 от 10.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство резервуаров для разведения рыбы»
в Костанайском районе, Заречный сельский округ, с. Заречное
(северная часть), возле озера Куликовское
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Цой Эдик Александрович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Монолит»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство резервуаров для разведения рыбы» в Костанайском районе, Заречный сельский округ, с. Заречное (северная часть), возле озера Куликовское (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство резервуаров для разведения рыбы»** в Костанайском районе, Заречный сельский округ, с. Заречное (северная часть), возле озера Куликовское.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.08.2018 г. № СНКП-0190 между ТОО «СНК-Проект» и Цой Э. А.

2. ЗАКАЗЧИК: Цой Эдик Александрович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: «ПСК Монолит», государственная лицензия № 12020679 от 21.12.2012 года, (III категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Тайжанов Н.Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 06.09.2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13.09.2017 года № KZ37VUA00025797 на проектирование объекта «Строительство резервуаров для разведения рыбы», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

распоряжение акима Заречного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 05.06.2017 года № 152-р, о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок;

акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-183-079-670, площадью 1,6053 га, с целевым назначением: для строительства рыбопитомника;

договор об аренде земельного участка от 05.06.2017 года № 135;

инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства резервуаров для подращивания рыбы на территории Зареченского сельского округа Костанайского района Костанайской области рядом с озером Старица Куликовская, выполненное ИП «Елисеев А.В.» в 2017 г. (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 г.);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «АрхГеоПроект-2011» 27.07.2017 г. (государственная лицензия № 16006834 от 22.04.2016 г.);

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство резервуаров для разведения рыбы», выполнен в 2018 году ТОО «ПСК Монолит»;

письмо Заказчика, о финансировании объекта строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Паспорт цветового решения и генеральный план согласованы главным архитектором Костанайского района.

Генеральный план согласован:

КГП «Затобольская ТЭК» - 12.04.2018 г.;

ТОО «ЭПК-forfait» - 14.03.2018 г.;

Согласование рабочего проекта от 28.11.2017 г. № 149, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1 11/17-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 1.1 11/17-ПРП. Паспорт проекта.
Том 2 11/17-ГП. Генеральный план.
Том 3 11/17-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4 11/17-ТХ. Технологические решения.
Том 5 11/17-ЭОМ. Электрооборудование, внутреннее электрическое освещение.
Том 6 11/17-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 7 11/17-ЭН. Наружное освещение.

Раздел: «Оценка воздействия на окружающею среду» (ОВОС), выполнен в 2018 году ТОО «Экогеоцентр» (государственная лицензия № 01412Р от 18 августа 2011 г.).

Инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства резервуаров для подращивания рыбы на территории Зареченского сельского округа Костанайского района Костанайской области рядом с озером Старица Куликовская, выполненное ИП «Елисеев А.В.» в 2017 г. (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 г.).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «АрхГеоПроект-2011» 27.07.2017 г. (государственная лицензия № 16006834 от 22.04.2016 г.).

Эскизный проект к рабочему проекту «Строительство резервуаров для разведения рыбы», выполнен в 2017 году ТОО «ПСК Монолит».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство продиктовано коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в северной части села Заречное. Территория не благоустроена, не застроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:
почвенно-растительный слой мощностью до 0,4 м;
пески кварцевые мелкие, светло-коричневые, маловлажные, средней плотности, с глубины 5,6 м водонасыщенные, мощность песков более 6 м.

Подземные воды вскрываются на глубине 5,6 м. Горизонт безнапорный.

Минерализация воды 0,7 г/л. Химический состав воды гидрокарбонатный хлоридный натриевый. Подземные воды неагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе. Максимальный прогнозный весенний подъем уровня подземных вод 3 м.

Пески неагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на

портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям. Коррозионная активность песков к углеродистой стали низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания песчаных грунтов 2,52 м.

Группа грунтов по условиям ручной разработки - I.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе топосъемки М 1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: село Заречное, возле озера Старица Куликовская.

Проектом предусмотрено строительство резервуаров для разведения рыбы.

Благоустройство территории проектируемое, на территории и за пределами предусмотрено асфальтобетонное покрытие площадки вокруг проектируемых сооружений. Предусмотрено озеленение территории: посадка газонов и деревьев. Предусмотрена установка МАФ – скамьи, урны. Сбор мусора предусмотрен в мусороконтейнеры. К зданию возможен подъезд машин с существующего проезда. Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Схема генплана представлена на рисунке 2.

Рис. 1. Ситуационная схема

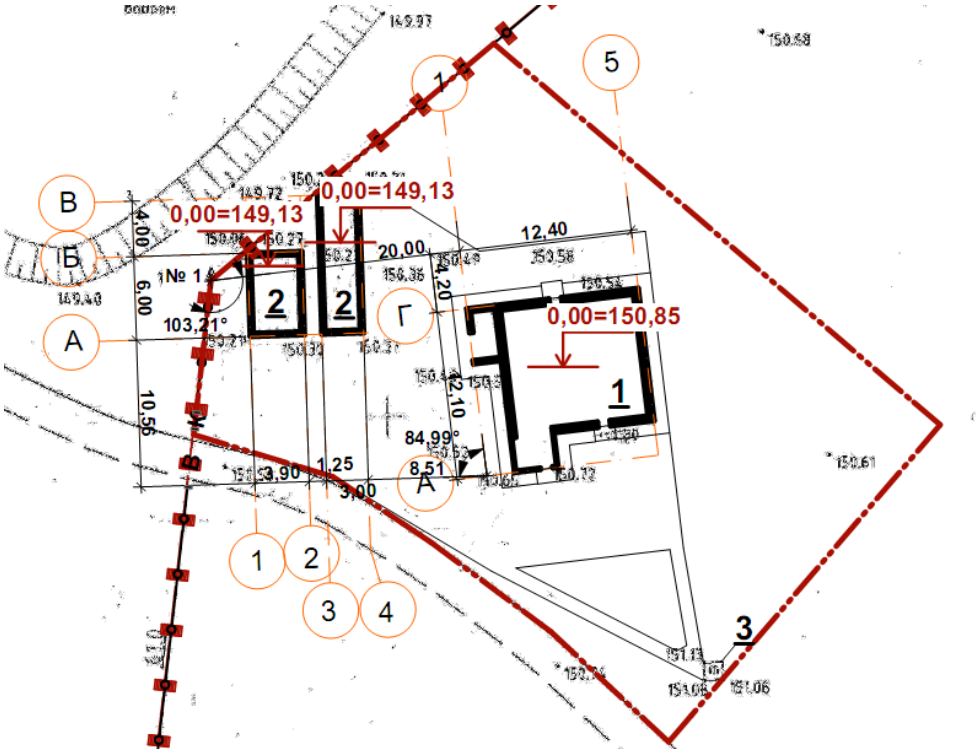

Рис. 2. Схема генплана

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Показатели %
1	Площадь участка	га	1,6053	
2	В том числе в границах проектирования	м^2	1376,05	100
3	Площадь застройки	м^2	174,0	12,65
4	Площадь покрытий	м^2	496,05	36,05
5	Площадь озеленения	м^2	658,05	47,82
6	Прочие показатели (отмостка)	м^2	47,95	3,48

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование и действующих нормативных документаций РК: СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

Здание сторожки предназначено для пребывания охраны и осуществления надзора за территорией. В здании предусмотрены: помещение охранника, инвентарная, веранда. Для персонала предусмотрен надворный туалет.

Режим работы: круглосуточно, 3 смены (8 часов).

Численность персонала - 3 человека (в смену 1 человек).

Здание оснащено первичными средствами пожаротушения - огнетушителями марки ОП-5 в количестве 2 штуки.

Проектом предусматривается строительство двух резервуаров наполняемостью 19 м^3 и 24 м^3. Резервуары предусматриваются для разведения сомика Клариуса.

Малек сомика Клариуса приобретается в марте и в течении двух месяцев подращивается в домашнем УЗВ. В мае-июне малек вывозится в искусственные резервуары для дальнейшего подращивания до 800 грамм. В открытом резервуаре малёк подращивается в течении 5 месяцев. После рыба идёт на реализацию.

Вода для резервуара берётся привозная. Кормится сомик кормами «Аква-Альянс». Так как рыба неприхотливая к качеству воды, то частичная подмена воды, в количестве одной четвертой частей происходит раз в неделю, путём откачки мотопомпой. Вода идёт на полив саженцев на территории водоёма. Сброса в естественные водоёмы не предусмотрено.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство здания сторожки и двух резервуаров для разведения рыбы.

Здание сторожки одноэтажное, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с выступающими верандой и тамбуром, максимальные размеры в осях 12,4х12,1 м, высота помещений – 2,5 м. Резервуары прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 3,9х6,0 м и 3,0х10,0 м.

Ориентация здания предусмотрена – диагональная, с естественным нормированным освещением.

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещении из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу.

Полы – из керамогранитной плитки, бетонные.

Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, с однокамерным стеклопакетом.

Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша – бесчердачная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – из профлиста по деревянной обрешетке шагом 500 мм.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка стен предусмотрена из окраски фасадными красками красного цвета.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
	Сторожка		
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м^2	120,70
3	Общая площадь	м^2	92,90
4	Строительный объем	м^3	314,00
	Резервуары		
1	Площадь застройки	м^2	53,40
2	Общая площадь	м^2	43,30
3	Строительный объем	м^3	92,40

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – III (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.

Класс пожарной опасности строительных конструкции - К0.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с продольными несущими стенами.

Расчет строительных конструкций выполнен ТОО «ПСК Монолит» в программном комплексе «Base» ООО «Стройэкспертиза» (лицензия № 77-17-100 от 05.06.2017 г.).

Здание сторожки

Фундамент – сборные железобетонные по ГОСТ 13579-78.*

Наружные стены – керамзитобетонные стеновые блоки по ГОСТ 33126-2014, толщиной 390 мм.

Внутренние стены – керамзитобетонные стеновые блоки по ГОСТ 33126-2014, толщиной 390 мм, кирпичные по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие – деревянное по балкам сечением 100х200 мм, утеплитель ТехноНиколь толщиной 100 мм.

Крыша – из деревянного каркаса.

Резервуары

Резервуары монолитные железо-бетонные.

Стены – железобетонные, монолитные, толщиной 230 мм.

Днище – железобетонное, монолитное, толщиной 230 мм.

Гидроизоляция внутренней поверхности предусмотрена из «АКВАТРОН-6».

Антикоррозийная защита.

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для всех деревянных конструкций кровли предусмотрена огнезащитная, влаго-защитная, биозащитная пропитка составом типа ТХЭФ ТУ 6-05-1611-78.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

Электрооборудование, внутреннее электрическое освещение

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В качестве источника электроснабжения предусмотрены аккумуляторные батареи с инвертором, заряжаемые солнечными панелями мощностью 3,6 кВт, 220 В (18 шт. по 200 Вт).

На вводе предусмотрен ГРЩ1 типа ЩРН-12, который комплектуется автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителем электроэнергии являются электрическое освещение и бытовое оборудование. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами.

Распределительные сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе предусмотрено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Токоотводы от металлической кровли предусмотрены из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	220
3	Расчетная мощность	кВт	3,60

Наружное освещение

Проект наружного освещения территории разработан согласно задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения относится к потребителям третьей категории. Электроснабжение предусмотрено от ГРЩ1 здания сторожки.

Электроснабжение светильников освещения территории предусматривается кабельными линиями КЛ-0,22 кВ кабелями АВВГ-0,66 в траншее в ПНД трубах от ГРЩ1 здания с установкой на отходящем фидере автоматического выключателя. Управление наружным освещением предусмотрено с помощью автоматического выключателя в ГРЩ1.

Нормируемая освещенность горизонтальной поверхности территории принята согласно СН РК 2.04-01-2011 и составляет 2 лк.

В проекте приняты опоры освещения граненные с покрытием холодным катанием типа СТ-6,0-3,0-IV с одно- и двухрожковыми кронштейнами и светильниками с лампами ДНаТ типа ЖКУ16. Распределительная сеть заводится в опоры шлейфом. Подключение светильников предусмотрено выполнить трехжильным медным кабелем ВВГ-3х2,5.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания сторожки предусматривается на базе прибора пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК2». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре предусматриваются тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1А3 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10. Тепловые извещатели предусматривается устанавливать на потолках помещений, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВнг-2х0,5 скрыто под штукатуркой.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковым оповещателем, установленным в помещении.

Сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5 КСПВнг-2х0,5 скрыто под штукатуркой.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по III степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Экогеоцентр».

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие относится к 4 категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства объекта: выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при выполнении погрузочно-разгрузочных от складов инертных материалов, сварочных, покрасочных и земляных работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве, определялись

расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
0143 Марганец и его соединения						
Строительная площадка	6003	0	0	0,00035	0,00001	2018
123 Железо (II) оксид						
Строительная площадка	6003	0	0	0,00349	0,00008	2018
0337 Углерод оксид						
Строительная площадка	6005	0	0	0,07950	0,00028	2018
0621 Толуол						
Строительная площадка	6004	0	0	0,17222	0,00434	2018
0330 Сера диоксид						
Строительная площадка	6005	0	0	0,03172	0,00012	2018
1210 Бутилацетат						
Строительная площадка	6004	0	0	0,03333	0,00084	2018
1401 Ацетон						
Строительная площадка	6004	0	0	0,07222	0,00182	2018
0301 Азота диоксид						
Строительная площадка	6005	0	0	0,01383	0,00005	2018
0304 Азота оксид						
Строительная площадка	6005	0	0	0,00225	0,00001	2018
0616 Ксилол						
Строительная площадка	6004	0	0	0,28795	0,00801	2018
2752 Уайт-спирит						
Строительная площадка	6004	0		0,13705	0,00252	2018
2754 Углеводороды С12-С19						
Строительная площадка	6005	0	0	0,08027	0,00030	2018
2902 Взвешенные вещества						
Строительная площадка	6005	0	0	0,00135	0,00001	2018
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%						
Строительная площадка	6001 6002	0	0	1,75853	0,08989	2018
Итого по неорганизованным:		0	0	*2,67405*	*0,10827*	2018
Всего по предприятию:		0	0	*2,67405*	*0,10827*	2018

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Проектируемый объект расположен в установленной водоохраной зоне р. Тобол, согласно Постановления акимата Костанайской области №399 от 07.10.2011 года «Об установлении водоохранных зон и полос акватории реки Тобол и примыкающих к ней территорий в границах города Костанай и Костанайского района, режима и особых условий и хозяйственного использования». Проект согласован с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» (письмо №149 от 28.11.2017 года).

На период строительства. Источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная объемом 7,56 м^3. Расход технической воды составит 5 м3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалеты с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Период эксплуатации. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода, водопотребление составит 1,8 м^3. Для разового заполнения резервуаров необходима вода в объеме – 43 м^3. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом, водозабор из централизованной сети поселкового водопровода. Раз в неделю производится подмена ¼ объема воды в резервуарах на свежую, откачиваемая вода идет на полив саженцев на территории объекта. Объем воды необходимый для заполнения резервуаров 230,36 м^3 и 43 м^3 (первичное наполнение), суммарный объем 273,36 м^3/год.

Сброс стоков в поверхностные водные источники и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Площадь земельного участка составляет 1,6053 га (акт на право воременного возмездного землепользования). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,4 м объемом 98,71 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и прилегающей территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-85 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	0,120805	0	0,120805
в т.ч. отходов производства	0,10768	0	0,10768
отходов потребления	0,013125	0	0,013125
Зеленый список			
Строительные отходы	0,1	0	0,1
Огарки сварочных электродов	0,00015	0	0,00015
Коммунальные отходы	0,013125	0	0,013125
Янтарный список			
Тара из под краски	0,00753	0	0,00753

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается. При благоустройстве территории предусмотрено озеленение (посев трав) на площади – 658,05 м^2. Так же предусмотрена посадка деревьев: тополь пирамидальный (5-6 лет) – 12 шт.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Приказу и.о Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно- эпидемиологическому контролю и надзору» данный объект не входит в утвержденный перечень. Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных

документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство резервуаров для разведения рыбы» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Исправлен заменённый СНиП РК.
2. Указаны размеры условного участка.
3. Указаны на плане два мусороконтейнера на твёрдом покрытии.
4. Исправлено в ведомости МАФ количество проектируемого ограждения ,указан лист АС, где разработано ограждение.
5. В ведомости покрытий исправлена марка бортового камня. Поправлена конструкция покрытия.
6. Исправлены на конструкции покрытия заменённые ГОСТы.
7. Поправлена ведомость объёмов земляных масс.

Конструктивные решения

1. Откорректирован сбор нагрузок в соответствие с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», учёт нагрузок выполнен с учётом коэффициентов надежности.
2. Заменена дорогая трёхкомпонентная система Эмаль ФЛ-777 ТУ 6-10-1524-75, на битумное покрытие для гидроизоляции.
3. Проект доработан в части «Деталь устройства деформационного шва».
4. Представлен расчёт фундаментов.
5. Представлен расчёт фундаментов на боковое воздействие грунта.
6. Откорректирован Узел 5 с учётом пирога Лист 18 отметке плюс 2,5 м.
7. Откорректированы утратившие силу строительные нормативные документы (СНиПы) с учётом действующих нормативных документов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный III уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для

разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь участка	га	1,6053	**1,6053**
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	**3,0**
	Сторожка			
3	Этажность	эт.	1	**1**
4	Площадь застройки	$м^2$	120,70	**120,70**
5	Общая площадь	$м^2$	92,90	**92,90**
6	Строительный объем	$м^3$	314,00	**314,00**
	Резервуары			
7	Площадь застройки	$м^2$	53,40	**53,40**
8	Общая площадь	$м^2$	43,30	**43,30**
9	Строительный объем	$м^3$	92,40	**92,40**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство резервуаров для разведения рыбы» в Костанайском районе, Заречный сельский округ, с. Заречное (северная часть), возле озера Куликовское соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. **Площадь участка** **1,6053 га;**
2. **Продолжительность строительства** **3,0 месяца;**

   Сторожка
3. **Этажность** **1 этаж;**
4. **Площадь застройки** **120,70 $м^2$;**
5. **Общая площадь** **92,90 $м^3$;**

6. **Строительный объем** **314,00 м^3;**

<u>Резервуары</u>

7. **Площадь застройки** **53,40 м^2;**
8. **Общая площадь** **43,30 м^2;**
9. **Строительный объем** **92,40 м^3.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 28.08.2018 г. № СНКП-0190.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Ельшибаева З.А.

Эксперт

Абикенова А.М.

Эксперт

Номер: KZ54VDD00099219

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЦОЙ ЭДИК АЛЕКСАНДРОВИЧ Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Затобольская п.а., ЧЕХОВА, дом № 50.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 620527300331

Наименование производственного объекта: Строительство резервуаров для разведения рыбы

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., Заречное с.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 07.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,67406	0,10828
Резервуар для разведения рыбы	2,67406	0,10828
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,03172	0,00012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,75853	0,08989
Азот (II) оксид	0,00225	0,00001
Толуол	0,17222	0,00434
Углерод оксид	0,0795	0,00028
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,08027	0,0003
Уайт-спирит	0,13705	0,00252
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00135	0,00001
Бутилацетат	0,03333	0,00084
Пропан-2-он	0,07222	0,00182
Азота (IV) диоксид	0,01383	0,00005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00035	0,00001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,28795	0,00801
Железо (II, III) оксиды	0,00349	0,00008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства(3 мес.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.