Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 02 2020 года

Заказчик Клецов Виктор Васильевич, 110000 Костанайская область, г.Костанай, пр.Абая, 36-25, Жаркенов Мирамбек Амиртаевич, 110000 Костанайская область, г.Костанай, ул.Мауленова, 35.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "26" 02 2020 года
ТОО «СтройСвязьКомпани», директор Захарченко Евгений Михайлович, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Майлина, 15, офис 23

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "26" 02 2020 года
ТОО «Архстройэксперт», эксперт Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, аттестаты эксперта №KZ15VJE00011664 от 17.06.2015 года, №KZ64VJE00016213 от 28.03.2016 года, №KZ91VJE00016214 от 28.03.2016 года, Григоренко Юрий Владимирович, аттестаты эксперта №KZ92VJE00045974 от 16.04.2019 года, №KZ22VJE00045973 от 16.04.2019 года, №KZ65VJE00045975 от 16.04.2019 года, Жунусов Канат Кудайбергенович, аттестаты эксперта №KZ93VJE00038681 от 08.06.2018 года, №KZ23VJE00038680 от 08.06.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "26" 02 2020 года
ТОО «Қостанайжобақұрылыс», главный инженер проекта, Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г.Арстанбекова, 21 А», реконструкция, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул. Г.Арстанбекова, 21 А;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20 года № _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "23" мая 2018 года №1305 Акимат города Костаная Костанайской области;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «31» декабря 2019 года №311;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қостанайжобақұрылыс», №б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Клецовым Виктором Васильевичем, Жаркеновым Мирамбеком Амиртаевичем, №1 от 04.11.2019 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ февраль 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кафе (Литер А), Пристройка (А1), Пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4), подвал (А5)					
Общая площадь	$м^2$	1348,2	1348,2	1348,2	1348,2
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал	2+подвал	2+подвал
Площадь застройки	$м^2$	761,3	761,3	761,3	761,3

Объем здания	$м^3$	5573	5573	5573	5573
		ворота(I)			
Площадь застройки	$м^2$	0	0	0	0
		забор(II)			
Площадь застройки	$м^2$	0	0	0	0
		навес(III)			
Площадь застройки	$м^2$	27,1	27,1	27,1	27,1
		навес(IV)			
Площадь застройки	$м^2$	17,2	17,2	17,2	17,2
		крыльцо(V)			
Площадь застройки	$м^2$	4,6	4,6	4,6	4,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты: железобетон; железобетон; мет столбы; железобетон; металлические столбы; железобетон; металлические столбы; металлические столбы; стены и перегородки: блоки, кирпич; кирпич; газоблоки; кирпич; сэндвич-панели; железобетон; металлические; профлист; профлист; профлист; бетон; перекрытие: ж/б плиты; ж/б плиты; ж/б

плиты; деревянные; металлические; ж/б плиты; кровля: профлист; профлист; профлист; профлист; профлист; профлист; профлист; профлист; полы: плитка; плитка; плитка; бетон; бетон; проемы: металлопластик; металлопластик; металлопластик; металлопластик; полы: бетон;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г.Арстанбекова, 21 А» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Клецов Виктор Васильевич, Жаркенов Мирамбек Амиртаевич

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, Григоренко Юрий Владимирович, Жунусов Канат Кудайбергенович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Захарченко Евгений Михайлович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик: Клецов Виктор Васильевич, Жаркенов Мирамбек Амиртаевич

ТИПОВАЯ МЕЖДУВЕДОМСТВЕННАЯ ФОРМА № КС-3

Подрядчик: ТОО «СтройСвязьКомпани»

Наименование строительства и его адрес: «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу:
г. Костанай, ул. Г.Арыстанбекова 21 А»

А К Т

выполненных работ за январь-февраль 2020 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ									НДС	К оплате за месяц
	С начала строительства	С начала года по отчетный месяц	За отчетный месяц	из гр.2							
				СМР в сметных ценах 2001 г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР (цены 01г)	Дополнительные затраты			
					В отчетном месяце	По монтажу оборудования		За приобретение материалов	Др. дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г.Арыстанбекова 21 А	44 128 791	-	44 128 791							4 728 085	44 128 791
Всего по объекту	**44 128 791**	**-**	**44 128 791**							**4 728 085**	**44 128 791**

Заказчик:

_____ **Клецов В.В.**

_____ **Жаркенов М.А.**

Подрядчик:

Директор ТОО «СтройСвязьКомпани»

_____ **Захарченко Е.М.**

ЗАКАЗЧИК: Клецов Виктор Васильевич, Жаркенов Мирамбек Амиртаевич Форма 2В

ПОДРЯДЧИК: ТОО «СтройСвязьКомпани»

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, Автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и Закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» По адресу: г. Костанай, ул. Г.Арыстанбекова 21 А» ФОРМА 4

А К Т П Р И Е М К И В Ы П О Л Н Е Н Н Ы Х Р А Б О Т

за январь - февраль месяц 2020 года

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы								
1	E11-460401-1103	Демонтаж полотен дверей	5,67	903,16	147,52	5121	836	2713	0,91	5
	11-460401-1103 РСНБ РК 2015	м2		755,63	71,13	4284	403	50,8	0,08	-
2	E12-060101-0902	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж	3	3757,41	97,18	11272	292	7355	4,5	13
	12-060101-0902 РСНБ РК 2015	шт.		3660,23	43,59	10981	131	59,1	0,04	-
3	E11-460401-1103	Демонтаж воротных проемов(полотен)	24	903,16	147,52	21676	3541	11484	0,91	22
	11-460401-1103 РСНБ РК 2015	м2		755,63	71,13	18135	1707	50,8	0,08	2
4	E12-060101-0902	Коробки ворот в каменных стенах. Демонтаж	4	7417,65	97,18	29671	389	19490	4,5	18
	12-060101-0902 РСНБ РК 2015 прим.	шт.		7320,46	43,59	29282	174	59,1	0,04	-
5	E11-460401-1101	Демонтаж. Заполнение оконных проемов	9,72	1518,61	147,52	14761	1434	8088	1,65	16
	11-460401-1101 РСНБ РК 2015	м2		1371,08	71,13	13327	691	50,8	0,08	1

6	Е12-060101--0102	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж	6	3025,17	84,82	18151	509	11832	3,82	23
	12-060101-0102 РСНБ РК 2015	шт.		2940,35	38,49	17642	231	59,1	0,04	-
7	Е12-050101--0301	Демонтаж. Перегородки кирпичные	34,1	1462,13	164,51	49859	5610	31064	1,41	48
	12-050101-0301 РСНБ РК 2015	м2		1297,63	73,79	44249	2516	59,1	0,07	2
8	Е12-030101--0201	Стены.Пробивка проемов в каменной кладке	1,556	19908,82	4041,79	30978	6289	18296	21,24	33
	12-030101-0201 РСНБ РК 2015	м3		15867,03	1760,79	24689	2740	59,1	1,54	2
9	Е12-070101--0207	Разборка полов из керамических плиток.	488	669,55	27,45	326741	13394	211801	0,7	341
	12-070101-0207 РСНБ РК 2015	м2		642,11	13,23	313347	6458	59,1	0,01	7
10	Е12-110103--0101	Поверхности стен. Очистка штукатурки	45	384,61	204,29	17307	9193	8175	0,18	8
	12-110103-0101 РСНБ РК 2015	м2		178,35	88,48	8026	3982	59,1	0,08	4
					Усиление проема					
11	Е11-460101--1204	Усиление проема стальными элементами	0,125	578651,43	32933,07	72331	4117	24492	291	36
	11-460101-1204 РСНБ РК 2015	т усилен		319518	1636,79	39940	205	50,8	1,43	-
					Закладка проемов					
12	Е12-030101--1901	Кладка стен и заделка кирпичом, отдельных мест	1,71	30226,44	1558,44	51687	2665	8012	5,63	10
	12-030101-1901 РСНБ РК 2015	м3		4999,44	428,22	8549	732	59,1	0,39	1
					Дополнительные перегородки					
13	Е12-050101--0912	Перегородки кирпичные неармированные толщиной в 0,5 кирпича, с проемами. Устройство.	90,2	5204,02	214,91	469403	19385	146158	2,37	214
	12-050101-0912 РСНБ РК 2015	м2		2175,46	77,51	196226	6991	59,1	0,05	4
14	Е12-110101--0409	Штукатурка стен по камню и бетону. Толщина слоя до 20 мм	180,4	2790,36	13,72	503381	2476	285785	2,38	430
	12-110101-0409 РСНБ РК 2015	м2		2360,56	6,62	425845	1194	59,1	0,01	1
					ПОЛЫ					
15	Е11-110101--1503	Основания под полы цементные, толщина 20 мм. Устройство	493,6	787,09	79,83	388509	39405	93314	0,27	133
	11-110101-1503 РСНБ РК 2015	м2		214,93	27,64	106090	13645	60,9	0,03	13
16	Е11-110101--2803	Покрытия полов из плиток керамогранитных. Устройство	493,6	1366,59	43,03	674549	21239	447389	1,16	573
	11-110101-2803 РСНБ РК 2015	м2		1323,56	6,76	653309	3338	60,9	0,01	3
17	С122-060301--1102	Плитки керамогранитные	493,6	5900	-	2912240	-	128721	-	-

	22-060301-1102 РСНБ РК 2015		м2		-	-	-	-	-	-	-
18	С122-050102-0104	Смеси сухие - клей для плитки СТ РК 1168-2006	4442,4	181	-	804074	-	35540	-	-
	22-050102-0104 РСНБ РК 2015		кг		-	-	-	-	-	-
19	Е11-110101-3905	Плинтуса из полиуретана. Устройство	493,6	239,63	11,7	118282	5776	77939	0,23	114
	11-110101-3905 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9		м	227,93	3,71	112506	1834	60,9	-	2
20	С Т прайс	Стоимость плинтуса из полиуретана, высотой 77 мм	493,6	1200	-	592320	-	26181	-	-
			М	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 2. Потолки основного зала

Балки потолочные

21	Е11-340108-0901	Устройство каркаса балок потолка из алюминиевых профилей.	59,2	4923,77	111,77	291487	6617	134189	3	178
	11-340108-0901 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2		м2	3138	21,96	185770	1300	62,1	0,02	1
22	Е11-150108-1807	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	59,2	3773,62	2,98	223398	176	17384	0,24	14
	11-150108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3		м2	220,85	0,85	13074	50	54,8	-	-
23	Е11-340108-0719	Облицовка потолков плитами ГКЛ	59,2	3415,53	36,62	202199	2168	138401	3,33	197
	11-340108-0719 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2		м2	3359,97	12,52	198910	741	62,1	0,01	1
24	С122-030201-0105	Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	68,08	467	-	31793	-	1405	-	-
	22-030201-0105 РСНБ РК 2015		м2	-	-	-	-	-	-	-
25	Е11-150501-0601	Зеркальные балки. Отделка балок зеркалами толщиной до 6 мм	59,2	2818,9	47,97	166879	2840	34766	0,87	51
	11-150501-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и		м2	794,94	13,62	47060	806	54,8	0,01	1

	доп. вып. 4									
26	С Т прайс	-Стоимость зеркального покрытия	59,2	6800	-	402560	-	17793	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
					Натяжные потолки зала					
27	Е11-150108-1802	--Устройство несущего каркаса потолка с шагом 600 мм из П-образного профиля	279,24	2309,23	16,17	644829	4515	219180	1,2	336
	11-150108-1802 РСНБ РК 2015	м2		1190,79	2,54	332515	710	54,8	-	-
	Изм. и доп. вып. 3									
28	Е11-150108-1807	--Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	279,24	3773,62	2,98	1053745	831	82000	0,24	66
	11-150108-1807 РСНБ РК 2015	м2		220,85	0,85	61670	237	54,8	-	-
	Изм. и доп. вып. 3									
29	Е11-340108-0719	--Облицовка потолков плитами ГКЛ	279,24	3415,53	36,62	953752	10224	652821	3,33	930
	11-340108-0719 РСНБ РК 2015	м2		3359,97	12,52	938238	3495	62,1	0,01	3
	Изм. и доп. вып. 2									
30	С122-030201-0105	-Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	321,126	467	-	149966	-	6628	-	-
	22-030201-0105 РСНБ РК 2015	м2		-	-	-	-	-	-	-
31	Е11-150108-1401	--Устройство подвесных потолков.	279,24	1219,19	128,59	340447	35907	198463	1,03	286
	11-150108-1401 РСНБ РК 2015	м2		1090,6	57,27	304539	15993	54,8	0,05	15
32	С122-030301-0204	-Подвесной потолок звукопоглощающий	279,24	1980	-	552895	-	24438	-	-
	22-030301-0204 РСНБ РК 2015	м2		-	-	-	-	-	-	-
					Натяжные потолки "Vip" зала					
33	Е11-150108-1802	--Устройство несущего каркаса потолка с шагом 600 мм из П-образного профиля	39,7	2309,23	16,17	91676	642	31161	1,2	48
	11-150108-1802 РСНБ РК 2015	м2		1190,79	2,54	47274	101	54,8	-	-
	Изм. и доп. вып. 3									
34	Е11-150108-1807	--Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	39,7	3773,62	2,98	149813	118	11658	0,24	9
	11-150108-1807 РСНБ РК 2015	м2		220,85	0,85	8768	34	54,8	-	-

	Изм. и доп. вып. 3									
35	E11-340108-0719	Облицовка потолков плитами ГКЛ	39,7	3415,53	36,62	135597	1454	92813	3,33	132
	11-340108-0719 РСНБ РК 2015	м2		3359,97	12,52	133391	497	62,1	0,01	-
	Изм. и доп. вып. 2									
36	С122-030201-0105	Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	45,655	467	-	21321	-	942	-	-
	22-030201-0105 РСНБ РК 2015	м2		-	-	-	-	-	-	-
37	E11-150108-1401	Устройство подвесных потолков.	39,7	1219,19	128,59	48402	5105	28216	1,03	41
	11-150108-1401 РСНБ РК 2015	м2		1090,6	57,27	43297	2274	54,8	0,05	2
38	С122-030301-0204	Подвесной потолок звукопоглощающий	39,7	1980	-	78606	-	3474	-	-
	22-030301-0204 РСНБ РК 2015	м2		-	-	-	-	-	-	-
					Натяжные потолки в туалетных комнатах					
39	E11-150108-1802	Устройство несущего каркаса потолка с шагом 600 мм из П-образного профиля	30,8	2309,23	16,17	71124	498	24175	1,2	37
	11-150108-1802 РСНБ РК 2015	м2		1190,79	2,54	36676	78	54,8	-	-
	Изм. и доп. вып. 3									
40	E11-150108-1807	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	30,8	3773,62	2,98	116227	92	9045	0,24	7
	11-150108-1807 РСНБ РК 2015	м2		220,85	0,85	6802	26	54,8	-	-
	Изм. и доп. вып. 3									
41	E11-340108-0719	Облицовка потолков плитами ГКЛ	30,8	3415,53	36,62	105198	1128	72006	3,33	103
	11-340108-0719 РСНБ РК 2015	м2		3359,97	12,52	103487	386	62,1	0,01	-
	Изм. и доп. вып. 2									
42	С122-030201-0105	Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	35,42	467	-	16541	-	731	-	-
	22-030201-0105 РСНБ РК 2015	м2		-	-	-	-	-	-	-
43	E11-150108-1401	Устройство подвесных потолков.	30,8	1219,19	128,59	37551	3961	21890	1,03	32
	11-150108-			1090,6	57,27	33590	1764	54,8	0,05	2

	1401 РСНБ РК 2015	м2								
44	С122-030301-0204	Подвесной потолок звукопоглощающий	30,8	920	-	28336	-	1252	-	-
	22-030301-0204 РСНБ РК 2015	м2		-	-	-	-	-	-	-
		Потолки бетонные на кухне								
45	Е11-150203-0504	Потолки - первый слой. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 3 мм	68,4	1003,34	24,09	68629	1647	23548	0,45	31
	11-150203-0504 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	м2		504	20,12	34474	1376	54,8	0,02	1
46	Е11-150203-0504	Потолки - второй слой. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 1 мм	68,4	1003,34	24,09	68629	1647	23548	0,45	31
	11-150203-0504 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	м2		504	20,12	34474	1376	54,8	0,02	1
47	Е11-150405-0106	Потолки. Окраска акриловыми красками улучшенная	68,4	449,67	2,67	30757	182	11491	0,26	18
	11-150405-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	м2		257,66	1,19	17624	81	54,8	-	-
					Дверные и оконные проемы					
48	Е11-100107-0101	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	15,45	2408,85	515,83	37217	7970	11685	0,9	14
	11-100107-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	м2		924,17	116,5	14278	1800	59,8	0,1	2
49	С121-090206-0301	Дверь ДГ-21-7 и ДГ-21-8	9	27990	-	251910	-	11134	-	-
	21-090206-0301 РСНБ РК 2015	шт.		-	-	-	-	-	-	-
50	С121-090206-0301	Доборный элемент 21-10	27	1155	-	31185	-	1378	-	-
	21-090206-0301 РСНБ РК 2015	шт.		-	-	-	-	-	-	-
51	С124-040207-3914	Замок врезной	9	5710	-	51390	-	2271	-	-
	24-040207-3914 РСНБ РК 2015	шт.		-	-	-	-	-	-	-
52	С121-090206-0301	Коробка дверная	9	3800	-	34200	-	1512	-	-

	21-090206-0301 РСНБ РК 2015		шт.		-	-	-	-	-	-	-
53	Спрайс ТПРАЙС	-Защелка на двери	шт	9	2880 --- -	- --- -	25920 --- -	- --- -	1146 --- -	- --- -	- --- -
54	Спрайс ТПРАЙС	-Наличник	м	45	146,67 --- -	- --- -	6600 --- -	- --- -	292 --- -	- --- -	- --- -
55	Е11-100501-0103 11-100501-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых	м2	12,96	3758,68 --- 1244,37	155,93 --- 66,95	48713 --- 16127	2021 --- 868	12765 --- 59,8	1,3 --- 0,07	17 --- 1
56	С121-090301-0220 21-090301-0220 РСНБ РК 2015	Блоки оконные из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной 55 мм трехстворчатые одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные	м2	12,96	39904 --- -	- --- -	517156 --- -	- --- -	22858 --- -	- --- -	- --- -

РАЗДЕЛ 3. С Т Е Н Ы

Облицовка стен

57	Е11-150203-0203 11-150203-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Затирка цементным раствором по камню и бетону	м2	1123,22	1258,85 --- 787,36	67,66 --- 50,91	1413967 --- 884378	76001 --- 57186	601281 --- 54,8	0,74 --- 0,06	831 --- 62
58	Е11-150107-0101 11-150107-0101 РСНБ РК 2015	Стены. Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2	992,96	4625,05 --- 2056	17,57 --- 7,99	4592489 --- 2041526	17444 --- 7937	1375735 --- 54,8	2 --- 0,01	1986 --- 9
59	Е11-150107-0201 11-150107-0201 РСНБ РК 2015	Облицовка на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2	130,26	4650,17 --- 1922,36	17,57 --- 7,99	605731 --- 250407	2288 --- 1041	170657 --- 54,8	1,87 --- 0,01	244 --- 1

Улучшенная штукатурка под роспись

60	Е11-150203-0203 11-150203-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Затирка цементным раствором по камню и бетону	м2	343,97	1258,85 --- 787,36	67,66 --- 50,91	433007 --- 270828	23274 --- 17512	184134 --- 54,8	0,74 --- 0,06	255 --- 19
61	Е11-150203-0503	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из		343,97	808,58 ---	20,62 ---	278127 ---	7092 ---	90555 ---	0,37 ---	127 ---

	11-150203-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2		380,36	17,26	130832	5936	54,8	0,02	6
62	Е11-150201--0501	Стены. Штукатурка декоративным раствором по камню		343,97	2883,87	29,82	991965	10259	529909	2,15	738
	11-150201-0501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 ТЧ 15 п.3.15 Кзтр=1,5		м2		2447,45	22,06	841848	7587	54,8	0,02	8
63	Е11-150406--0113	Поверхности. Отделка декоративная по трафарету		343,97	2858,06	0,69	983087	236	592425	2,4	826
	11-150406-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4		м2		2788,8	0,31	959264	107	54,8	-	-
64	С Т прайс	-Стоимость краски		216,7011	320	-	69344	-	3065	-	-
			М2		-	-	-	-	-	-	-
						Объемные декоративные вставки					
65	Е11-150207--0105	Колонны. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное		30,6	4356,17	35,7	133299	1092	69046	2,98	91
	11-150207-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4		м2		3590,9	15,87	109882	486	54,8	0,02	1
66	Е11-150304--0204	Детали на колоннах сборные высотой до 1000 мм. Установка		6	26094,02	121,61	156564	730	89977	22,7	136
	11-150304-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4		деталь		24152,8	38,55	144917	231	54,8	0,04	-
67	Е11-150502--0206	Декоративные панели.Монтаж.		30,6	2068,54	49,38	63297	1511	22122	1,06	32
	11-150502-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4		м2		1089,68	13,94	33344	427	54,8	0,01	-
68	С Т прайс	-Стоимость панелей		30,6	5000	-	153000	-	6763	-	-
			М2		-	-	-	-	-	-	-
69	С121-100502--0105	Герметик полиуретановый ГОСТ 25621-83		5	2803	-	14015	-	619	-	-
	21-100502-0105 РСНБ РК 2015		кг		-	-	-	-	-	-	-

70	С121-100502-1827	Клей двухкомпонентный из полиуретана	15	3049	-	45735	-	2021	-	-
	21-100502-1827 РСНБ РК 2015	кг		-	-	-	-	-	-	-
					Отделка стен под венецианскую штукатурку					
71	Е11-150404-0108	Стены. Покрытие глянцевым акриловым лаком	21,6	685,12	0,69	14799	15	2653	0,15	3
	11-150404-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	м2		161,41	0,31	3486	7	54,8	-	-
72	С Т прайс	Стоимость акрилового лака	6,912	1250	-	8640	-	382	-	-
		М2		-	-	-	-	-	-	-
73	Е11-340108-0719	Облицовка колонн плитами ГКЛ	30,6	3415,53	36,62	104515	1120	71538	3,33	102
	11-340108-0719 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2	м2		3359,97	12,52	102815	383	62,1	0,01	-
74	С122-030201-0105	Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	35,19	467	-	16434	-	726	-	-
	22-030201-0105 РСНБ РК 2015	м2		-	-	-	-	-	-	-
75	Е11-150501-0601	Зеркальные вставки. Отделка вставок зеркалами толщиной до 6 мм	9	2818,9	47,97	25370	432	5285	0,87	8
	11-150501-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	м2		794,94	13,62	7154	123	54,8	0,01	-
76	С Т прайс	Стоимость зеркального покрытия	9	6800	-	61200	-	2705	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4. Входная группа

					Витраж					
77	Е11-090403-0202	Каркас витража, с остеклением в одноэтажных зданиях. Монтаж	1,316	436605,38	10075,72	574573	13260	377634	383	504
	11-090403-0202 РСНБ РК 2015	т		420534	366,18	553423	482	60,9	0,31	-
78	Е11-130601-0207	Поверхности металлические. Очистка щетками	42,8	312,46	-	13373	-	8160	0,34	15
	11-130601-0207 РСНБ РК 2015	м2		312,46	-	13373	-	54,2	-	-
79	Е11-130301-0411	Поверхности металлические. Огрунтовка грунт-шпаклевкой ЭП-0010	42,8	174,33	2,22	7461	95	1141	0,03	1
	11-130301-0411 РСНБ			33,28	0,22	1424	9	54,2	-	-

	РК 2015	м2							
80	Е11-130301--1417	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками	42,8	420,66	1,82	18004	78	1141	0,01	1
	11-130301-1417 РСНБ РК 2015	ХВ-784		13,92	0,33	596	14	54,2	-	-
		м2								
81	Е11-090403--0104	Монтаж входного витража из алюминиевых многокамерных	56	12689,46	1179,32	710610	66042	195524	3,81	213
	11-090403-0104 РСНБ РК 2015	профилей с герметичными стеклопакетами		4347,21	261,3	243444	14633	60,9	0,17	9
		м2								
82	С121-090304--0108	Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной	56	43133	-	2415448	-	106763	-	-
	21-090304-0108 РСНБ РК 2015	55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла		-	-	-	-	-	-	-
		м2								
					Полы керамогранитные					
83	Е12-070101--0209	Полы асфальтобетонные. Разборка	22	469,52	118,09	10329	2598	5945	0,38	8
	12-070101-0209 РСНБ РК 2015	м2		351,43	52,84	7731	1162	59,1	0,05	1
84	Е11-110101--0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая.	4,4	15883,17	1493,01	69886	6569	13227	3,44	15
	11-110101-0803 РСНБ РК 2015	Устройство		3161,36	461,88	13910	2032	60,9	0,45	2
		м3								
85	Е11-110101--0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением	2,2	21272,75	7,68	46800	17	6385	3,66	8
	11-110101-0209 РСНБ РК 2015	трамбовками		3085,38	-	6788	-	60,9	-	-
		м3								
86	Е11-110101--1503	Стяжка цементная, толщина 20 мм. Устройство	19,4	787,09	79,83	15270	1549	3668	0,27	5
	11-110101-1503 РСНБ РК 2015			214,93	27,64	4170	536	60,9	0,03	1
		м2								
87	Е11-110101--2803	Покрытия полов из плиток керамогранитных. Устройство	19,4	1366,59	43,03	26512	835	17584	1,16	23
	11-110101-2803 РСНБ РК 2015			1323,56	6,76	25677	131	60,9	0,01	-
		м2								
88	С122-060301--1102	Плитки керамогранитные фасадные	19,4	4900	-	95060	-	4202	-	-
	22-060301-1102 РСНБ РК 2015			-	-	-	-	-	-	-
		м2								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	Тенге	28366874	458826		10783
	Тенге	11289685	198928		196
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	27081692	-	-	-
Материалы -	Тенге	6821459	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	10676631	-	-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	9387890	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	7542103	-	-	-

в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге	-	-	6076510	-
в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге	-	-	1465593	-
Сметная прибыль -	Тенге	2769904	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	37393698	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	10252
Сметная заработная плата -	Тенге	-	10676631	-	-
Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	1285182	-	-	-
Материалы -	Тенге	409014	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	811981	-	-
Накладные расходы -	Тенге	573158	-	-	-
в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге	-	-	494497	-
в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге	-	-	78661	-
Сметная прибыль -	Тенге	148667	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	2007008	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	727
Сметная заработная плата -	Тенге	-	811981	-	-
ИТОГО ПО АКТУ	Тенге	39400706	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	10979
Сметная заработная плата -	Тенге	-	11488613	-	-
НДС - 12 %	Тенге	4728085			
Итого с НДС	Тенге	44128791			

ПРИНЯЛ:

Клецов В.В.

Жаркенов М.А.

СДАЛ:

директор ТОО «СтройСвязьКомпани»

Захарченко Е.М.