Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «02»ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От « 28 » октября 2014 г. с. Мичуринское
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «21» августа 2014 года № 59 о/д Акима Костанайского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Кириченко Алексей Васильевич – заместитель акима Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) Ерденов Каирбек Бермухамбетович – исполняющий обязанности руководителя ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Умешова Карина Кайратовна – руководитель ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
Умуртаев Адиль Маратович – аким Мичуринского округа Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Новиков Александр Николаевич – исполняющий обязанности главного инженера КПФ АО «КазТрансГаз Аймак»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ким Валерий Владимирович – директор Костанайский РЭС ТОО «ЭПК - forfait»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Такеев Газиз Аманжолович – директор ТОО «Dar-Tomir»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно гражданского и коммунального назначения

Каленский Василий Николаевич – директор ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Кусаев Амангельды Ережепович – руководитель районного государственного учреждения «Костанайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агентства РК по защите прав потребителей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Осадчий Андрей Васильевич – руководитель ГУ «Отдел ЧС по Костанайскому району»

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района совместно с ТОО «Dar-Tomir»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Инженерные коммуникации к малоэтажной застройке микрорайона «Южный» в селе Мичуринское»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Костанайская область, Костанайские район, с. Мичуринское

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» июня 2012 г. №507 постановление акима Костанайского района

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «29 апреля» 2013 г. №131

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Dar-Tomir»

(наименование организации)

выполнившим строительно монтажные работы: подготовительные работы, земляные работы, электроснабжение

(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО «Достар-09» наружный газопровод;

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их, указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект»

(наименование организации)

выполнившим ПП, ОПЗ, НВК, ТС,ЭЛ, НС, НГ, ПОС,СД.

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы АПЗ, постановления, задание на проектирование, разрешения, ИГЗ, ТУ

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) 13-0301/12

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ Отдел строительства акимата Костанайского района

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «3» января 2013 г. №4.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2013 г; окончание работ октябрь 2014 г;

(месяц, год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства 2,1 мес;

фактически 7 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: рабочий проект, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия, паспорта качества, исполнительные схемы, журнал производства работ, журнал бетонных работ, журнал входного контроля материалов; журнал укладки асфальтобетонной смеси; журнал авторского надзора.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
Лестничная площадка с подвалом	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

установленная мощность электроосвещения - 5,285 кВ; количество светильников – 153 шт., расход электроэнергии в год – 19,026 тыс.кВт/час; протяженность ВЛИ-10кВ - 1,167км,

протяженность кабельной линии-10кВ – 0,817км., протяженность ВЛИ-0,4кВ – 5,859 км;протяженность кабельной линии 0,4кВ – 0,01913км; 2КТПГ-160/10 – 3 шт; ячейка КРН-IV-10 – 1 шт. Общая протяженность газопровода – 3,349 км. Давление газа в точке подключения – 250 мм.вод.ст.

Схема расположения светильников однорядная. Светильники располагаются на ж/б опорах для освещения проезжей части. Питание линии освещения производится от трансформаторной подстанции наружной установки 2КТПГ-160/10. Сеть освещения выполнена самонесущим изолированным проводом СИП-4-4х25 совместно с абонентской сетью. Управление освещением выполняется от панели освещения трансформаторной подстанции.
Электроснабжение коттеджей на ПС-35/10 кВ «Мичурина»установлена комплектно-распределительное устройство КРН-IV-10 с вакуумными выключателями. На территории микрорайона установлены 3 комплектные трансформаторные подстанции 2КТПГ-160/10. Вокруг установленных КТПГ выполнен внутренний и наружный контур заземления. Ответвление к коттеджам выполнено проводом СИП-4-2х16,СИП-4-4х16.
Разводящие сети газоснабжения выполнены от ГРПШ на территории общего пользования. Переходы через уличные автодороги выполнены в подземном исполнении. Газопровод и футляры выполнены из стальных электросварных труб гр.В Ст.3 сп по ГОСТу 10704-91. Подземные газопроводы покрыты изоляцией «весьма усиленной» в 2 слоя, наземные участки газопровода покрыты двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 120 863 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 81 922 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 761 тыс. тенге, прочие 22 180 тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120 125,41 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 114 094,22 тыс. тенге, стоимость услуг по техническому надзору 504 тыс. тенге, стоимость услуг по авторскому надзору 228,19 тыс. тенге, стоимость землеустроительных работ 299 тыс. тенге, стоимость разработки проектно-сметной документации 5 000 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «Инженерные коммуникации к малоэтажной застройке микрорайона «Южный» в селе Мичуринское»_____
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Кириченко Алексей Васильевич_____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии:
Ерденов Каирбек Бермухамбетович_____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Умешова Карина Кайратовна_____

Умуртаев Адиль Маратович_____

Новиков Александр Николаевич_____

Ким Валерий Владимирович_____

Такеев Газиз Аманжолович_____

Шудегов Дмитрий Владимирович_____

Каленский Василий Николаевич_____

Кусаев Амангельды Ережепович_____

Осадчий Андрей Васильевич_____
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Пронумерованно и прошнурованно
на 5 (пяти) листах

Руководитель_____Умешова К.К.