Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

**Нысан:**

***«ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылындағы Сұлтан-Рабат атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»***

**пайдалануға қабылдау актісі**

2016 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші ***ОҚО «Төлеби аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
***«  » тамыз 2016 жыл, «Стройсервис «ERNUR-K» ЖШС-гі, директор Ордабеков С, ОҚО, Шымкент қ. Нұрсат қалашығы үй128,пәт-22, 160000***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды_____

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды_____

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
***ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылы***мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан,
орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

***«ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылындағы Сұлтан-Рабат атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу***

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) ***ОҚО, «Төлеби аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі***

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
***2016 жылғы « 23 » мамыр № 126***шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| екі бөлмелі | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

***БлокА***

***1)Замена деревянных оконных блоков на ПВХ с подоконниками***

***2)Замена деревянных дверьных блоков***

***3)Замена покрытий дощатых полов***

***4)Замена линолеумных полов***

***5)Замена керамических полов***

***6)Замена покрытий мозайчных полов на керамогранитные***

***7)Снятия известкового набела на внутренних стенах и потолках с последующей затиркой, шпатлевкой и водоэмульсионной покраской***

***8)Замена кровли и асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке***

***9)Замена покрытий крылец***

***10)Устройство козырьков над входами***

***11)Замена штукатурки цоколя***

***12)Устройство теплоизоляции по наружным стенам минватой «misot» толщиной-100мм, улученная штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с последующей отделкой смесью типа «Аспол» и кремнийорганическая покраской***

***БлокБ***

***1) Замена деревянных оконных блоков на ПВХ с подоконниками***

***2)Замена деревянных дверьных блоков***

***3)Замена покрытий дощатых полов***

***4)Замена покрытий керамических полов***

***5)Замена покрытий мозайчных полов на керамогранитные***

***6) Снятия известкового набела на внутренних стенах и потолках с последующей затиркой, шпатлевкой и водоэмульсионной покраской***

***7) Замена покрытий крылец***

***8) Устройство козырьков над входами***

***9) Замена штукатурки цоколя***

***10) Устройство теплоизоляции по наружным стенам минватой «misot» толщиной-100мм, улученная штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с последующей отделкой смесью типа «Аспол» и кремнийорганическая покраской***

***Блок В***

***1) Замена деревянных оконных блоков на ПВХ с подоконниками***

***2)Замена деревянных дверьных блоков на деревянные блоки***

***3) Замена покрытий дощатых и кремических полов***

***4) Замена линолеумных полов***

***5)Замена покрытий мозайчных полов на керамогранитные***

***6) Снятия известкового набела на внутренних стенах и потолках с последующей затиркой, шпатлевкой и водоэмульсионной покраской***

***7) Замена кровли и асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке***

***8) Замена покрытий крылец***

***9)Устройство козырьков над входами***
***10) Замена штукатурки цоколя***
***11) Устройство теплоизоляции по наружным стенам минватой «misot» толщиной-100мм, улученная штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с последующей отделкой смесью типа «Аспол» и кремнийорганическая покраской***
***12) Усиление с уширением фундаментов***
***Құрылыстың ұзақтығы- 3 ай***

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы ***283177,04*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***282489,75*** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***687,29*** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***282840,32*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ***282153,03*** мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***687,29*** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

***«ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылындағы Сұлтан-Рабат атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу***

объектінің (кешеннің) атауы

**Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші ***П.Асанов***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау ***Абишев А.Т.***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***А.Камбеков***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***С.Ордабеков***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер ***Б.Ахмедов***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін аткарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша

**Нысан**

***«ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылындағы Сұлтан-Рабат атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»***

**Сәйкестік туралы декларация**

2016 жылғы «_____» _____

Мердігер (бас мердігер) ***«Стройсервис «ERNUR-K» ЖШС-гі, директор Ордабеков С, ОҚО, Шымкент қ. Нұрсат қалашығы үй 128, пәт-22, 160000***

ұйымның атауы, заңды мекен-жайы

***Ордабеков Самат***

атынан;

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

***«ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылындағы Сұлтан-Рабат атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»***

объектісі бойынша,

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс берушісі ***ОҚО, «Төлеби аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бөлім басшысы П.Асанов*** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: ***«Нұрдаулет-ЛТД» ЖШС-гі директоры Ахметов Б.***;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ***« АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС-гі, № N13010996***

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

***ОҚО «Төлеби аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бұйрық № 731 05.05.2014ж*** бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, | Өлшем | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|

| өнімділік және тағы басқа | бірлігі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | | |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

***БлокА***

***1)Замена деревянных оконных блоков на ПВХ с подоконниками***

***2)Замена деревянных дверьных блоков***

***3)Замена покрытий дощатых полов***

***4)Замена линолеумных полов***

***5)Замена керамических полов***

***6)Замена покрытий мозайчных полов на керамогранитные***

***7)Снятия известкового набела на внутренних стенах и потолках с последующей затиркой, шпатлевкой и водоэмульсионной покраской***

***8)Замена кровли и асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке***

***9)Замена покрытий крылец***

***10)Устройство козырьков над входами***

***11)Замена штукатурки цоколя***

***12)Устройство теплоизоляции по наружным стенам минватой «misot» толщиной-100мм, улученная штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с последующей отделкой смесью типа «Аспол» и кремнийорганическая покраской***

***БлокБ***

***1) Замена деревянных оконных блоков на ПВХ с подоконниками***

***2)Замена деревянных дверьных блоков***

***3)Замена покрытий дощатых полов***

***4)Замена покрытий керамических полов***

***5)Замена покрытий мозайчных полов на керамогранитные***

***6) Снятия известкового набела на внутренних стенах и потолках с последующей затиркой, шпатлевкой и водоэмульсионной покраской***

***7) Замена покрытий крылец***

***8) Устройство козырьков над входами***

***9) Замена штукатурки цоколя***

***10) Устройство теплоизоляции по наружным стенам минватой «misot» толщиной-100мм, улученная штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с последующей отделкой смесью типа «Аспол» и кремнийорганическая покраской***

***Блок В***

***1) Замена деревянных оконных блоков на ПВХ с подоконниками***

***2)Замена деревянных дверьных блоков на деревянные блоки***

***3) Замена покрытий дощатых и кремических полов***

***4) Замена линолеумных полов***

***5)Замена покрытий мозайчных полов на керамогранитные***

***6) Снятия известкового набела на внутренних стенах и потолках с последующей затиркой, шпатлевкой и водоэмульсионной покраской***

***7) Замена кровли и асбестоцементных листов с деревянными конструкцями на металлочерепицы по деревянной обрешетке***

***8) Замена покрытий крылец***

***9)Устройство козырьков над входами***

***10) Замена штукатурки цоколя***

***11) Устройство теплоизоляции по наружным стенам минватой «misot» толщиной-100мм, улученная штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с последующей отделкой смесью типа «Аспол» и кремнийорганическая покраской***

***12) Усиление с уширением фундаментов***

***Құрылыстың ұзақтығы- 3 ай***

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы ___***15.07.2016жыл***___;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы___***20.08.2016 жыл***___;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша ___***3***ай;

нақты _3_ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер: _____

_____

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***«Стройсервис «ERNUR-K» ЖШС-гі, ОҚО, ««ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан Рабат ауылындағы Сұлтан-Рабат атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»***

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

***Ордабеков С.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
1-қосымша

# Нысан

***«ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылындағы Сұлтан-Рабат атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»***

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды**

2016 жылғы «____» _____

Техникалық қадағалау ***«ЗКА Проект» ЖШС-гі, директоры Аликулов Г.А.***
***ОҚО, Шымкент қ, Байтурсынова 58Б/48 БИН 150740010745***
ұйым атауы, басшының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
**Абишев А.Т**атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестат № және алған күні
негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
***«ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылындағы Сұлтан-Рабат атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»,ҚР, ОҚО, Төлеби ауданы, Сұлтан-Рабат ауылы***
объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі ***ОҚО, «Төлеби аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бөлім басшысы П.Асанов***болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) ***«Стройсервис «ERNUR-K», лицензия ГСЛ №008462, 11.02.2004 ж.***
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
***Ордабеков Самат***атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: ***ЖШС «Нұрдаулет ЛТД»***;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
***Ахмедов Бахадур***атынан жүзеге асты; басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы ***15.07.2016 жыл***;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы***20.08.2016 жыл***;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша ***3*** ай;
нақты ***3*** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***283177,04*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: ***282489,75*** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***687,29*** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: ***282840,32*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ***282153,03*** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***687,29*** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) ***« АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС-гі, № N13010996***
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі ***«ОҚО, «Төлеби аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бұйрық № 731 05.05.2016ж***
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

***«ЗКА Проект» ЖШС-гі, директоры Аликулов Г.А*** _____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) ***Абишев А*** _____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О