регистр. отнесение п.м. 78

Барыс-2 отнесено первому СФ 09.02.2015

ТІРКЕЛДІ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «27» августа 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

отнесено п.м. №60

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

отнесено п.м. 39 отнесено п.м. 156

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Тынжанова Г.Н. ТОО «Барыс-НС»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Поморцев В.И. ТОО СК «Астанатрансстрой»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Поморцев В.И. ТОО СК «Астанатрансстрой»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Слуцкий А.А. ТОО «Азиспроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны» Агенства РК по защите прав потребителей
Бейсенова С.Ю. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

ГУ «Департамент по ЧС по г.Астана»
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

ТІРКЕЛДІ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Барыс-НС»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Вторая очередь многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакөл, д. 60

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

№120-292 от 27.02.2013

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО СК «Астанатрансстрой»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Азиспроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию.

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП «Госэкспертиза» №01-0112/14 от 13.03.2014

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2013

(месяц и год)

окончание 2014

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв			ВП32-29,5 паркинг(~~298~~м/м) лит. А2 -8634,1	295 м/м
Общий объем	м.куб			ВП32-29,5 паркинг(~~298м/м~~) лит. А2-26556	295 м/м

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Исправленному на 295 м/м верить

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			18580
Число этажей			12
Общий строительный объем			70393
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			ВП19-310,9 ВП20-44,5 ВП21-108,4 ВП22-134,6 ВП23-51,2 ВП24-84,5 ВП25-449,5 ВП26-112,0 ВП27-163,5 ВП28-83,7 ~~ВП43,9~~ ВП30-134,2 ВП31-85,0 ВП29-43,9 ВП33-110,8 **Итого по ВП-~~1805,9~~** 1916,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				168	12356,0	6619,1
однокомнатных				59	2716,9	1131,4
двухкомнатных				55	3834,7	2032,4
трехкомнатных				39	3741,2	2175,5
четырехкомнатных				15	2063,2	1279,8

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 12 эт. здание, стены кирпич,облицовка штукатурка

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Дописанному "ВП29-43,9; ВП33-110,8; 1916,7" верить.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5.256.576000 _____тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2102630400 тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

Дополнительному 5256576000
2102630400

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Вторая очередь многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакөл, д. 60
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
30.09.14

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

Тынжанова Г.Н.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Поморцев В.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Слуцкий А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)