«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы облыстық әкімшілік ғимаратының құрылысы» (1-кезең)
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2019 ж. 19-0014/19 ҚБПҮ
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан-Стройтех» ЖШС

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 19-0014/19 ДСП от 27.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания областного акимата в городе Туркестан, Туркестанской области» (1-этап)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан-Стройтех»

г. Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здания областного акимата в городе Туркестан, Туркестанской области» (1-этап).**

Настоящее заключение выполнено, согласно договору № 19-016/ҚБПҮ от 12.07.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Данайхан-Стройтех» ГЛ №19009021 от 19.04.2019 года. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Акмол-Проект» ГЛ №18023082 от 25.12.2019 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 30.07.2019 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ71VUA00075431 от 08.05.2019 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата г. Туркестан №723 от 06.06.2019 года о представление земельного участка на строительство здания областного акимата в городе Туркестан, Туркестанской области;

земельно-кадастровый план земельного участка №19307160254 от 04.04.2019 года, выданный отделом земельных отношений и сельского хозяйства города Туркестан;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №110-қбпү от 09.07.2019 года о том, что финансирование строительство здания областного акимата в городе Туркестан, Туркестанской области предусмотрено за счёт областного бюджета, предусмотренного на 2019-2021 годы;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №106-қбпү от 09.07.2019 года о том, что начало строительно-монтажных работ предусмотрено на октябрь 2019 года;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №105-қбпү от 09.07.2019 года о том, что расстояние для вывоза строительного мусора от объекта до полигона твёрдых бытовых отходов составляет 11,0 км;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Туркестан в 2019 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 20.08.2019 года;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2019 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ГеоКад KZ» в 27.11.2019 года.

Технические условия:

№2557 от 11.12.2018 года на водоснабжение, выданные ГКП «Туркестан-СУ»;

№2558 от 11.12.2018 года на канализацию, выданные ГКП «Туркестан-СУ»;

№05-0214/329 от 06.05.2019 года на сети ливневой канализации, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан;

№05-0214/164 от 12.03.2019 года на теплоснабжение, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан;

№12-2019-04495 от 14.06.2019 года на газоснабжение, выданные АО ҚазТрансГаз Аймақ»;

№00-00-01-2092 от 05.06.2019 года на электроснабжение, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

№4-208-19/л от 06.06.2019 года на прокладку кабеля ОК, выданные ЮК ТУМС;

№4-209-19/л от 06.06.2019 года на прокладку кабеля ОК, выданные ЮК ТУМС.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурные- строительные решения.

Альбом 3. Конструкции железобетонные.

Альбом 4. Конструкции металлические.

Том 2. Сметная документация.

ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

Энергетический паспорт.

Проект организации строительства.

Паспорт рабочего проекта.

Расчёты строительных конструкций выполнены в Лира Сапр, в системе общестроительных расчётов «BASE».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Строительство здания областного акимата в городе Туркестан, Туркестанской области производится с целью создания условий работ служащим акимата соответствующих государственных стандартов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в административно-деловом центре города Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,98 наиболее холодных суток минус 32,6 градусов, с обеспеченностью 0,92 наиболее холодных суток минус 24,6 градусов.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,98 наиболее холодной пятидневки минус 26,0 градусов, с обеспеченностью 0,92 наиболее холодной пятидневки минус 20,6 градусов.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,62 м, для крупнообломочного грунта 0,92 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,72 м, для крупнообломочного грунта 1,02 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Рельеф

Рельеф площадки неровный с уклоном на юг и юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 213;30-214,42 м. На проектируемой площадке с юга на север проходит бетонный лоток шириной 3,0, глубиной 1,0 м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 10,0 м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ суглинок - светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, с включением м мелких карбонатных стяжений, просадочныгй, мощностью 0,3-1,6 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности- первый;

2) второй ИГЭ галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35 %, встречаются отдельные линзы гипса 0,1-0,3 м, прослой и линзы песка пылеватого и мелкого, супеси и суглинка (мощностью 10- 30 см), малой степени водонасыщения, мощностью 0,6-2,10 м;

3) третий ИГЭ галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 % с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 7,4-8,4 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

С поверхности земли вскрыта почва из слабогумисированного суглинка, мощностью 0,2 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, пройдёнными выработками (в ноябре 2018 года) с поверхности земли вскрыты на глубине 4,5-5,5 м. высокое положение УПВ отмечаются с апреля по август, низкое с октября по декабрь. Вскрытый уровень подземных вод соответствует низкому положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,2 м. при высоком положении УПВ будет залегать, ориентировочно, на 1,2 м выше, чем на период изыскания.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,3 м и до глубины 2,0-3,0 м не засолены.

Величина сухого остатка для ИГЭ-1 составляет от 0,081 до 1,253%, для грунтов ИГЭ-2 от 0,365 до 0,0655%, для грунтов ИГЭ-3 от 0,242 до 0,348%. Зона влажности сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы S04·для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 1О178-85 для ИГЭ-1 (от 216,0 -7920,0 мг/экв) от неагрессивной до сильноагрессивной, для ИГЭ-2 (от 2235 до 4050 ,0 мг/экв) сильноагрессивная, для ИГЭ-3 (от 1420,0 до 2100,0 мг/экв) среднеагрессивная и сильноагрессивная, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266- 94 - для ИГЭ-1 от неагрессивной до среднеагрессивной, содержание $S0_4$·(от 216 ,0 - 7920,0 мг/экв), для ИГЭ-2 - неагрессивная, содержание $S0_4$·(от 2235 до 4050,0 мг/экв), для ИГЭ-3 - неагрессивная, содержание $S0_4$·равно (от 1420,0 до 2100,0 мг/экв).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по·содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 для ИГЭ-1 от неагрессивной до среднеагрессивной, содержание CL равно 75,3-2065,2 мг/кг), для ИГЭ-2 - слабоагрессивная и среднеагрессивная, содержание CL равно 560,1 -1013,5 мг/кг), для ИГЭ-3 -неагрессивная и слабоагрессивная, содержание CL равно 355,6-525,2 мг/кг).

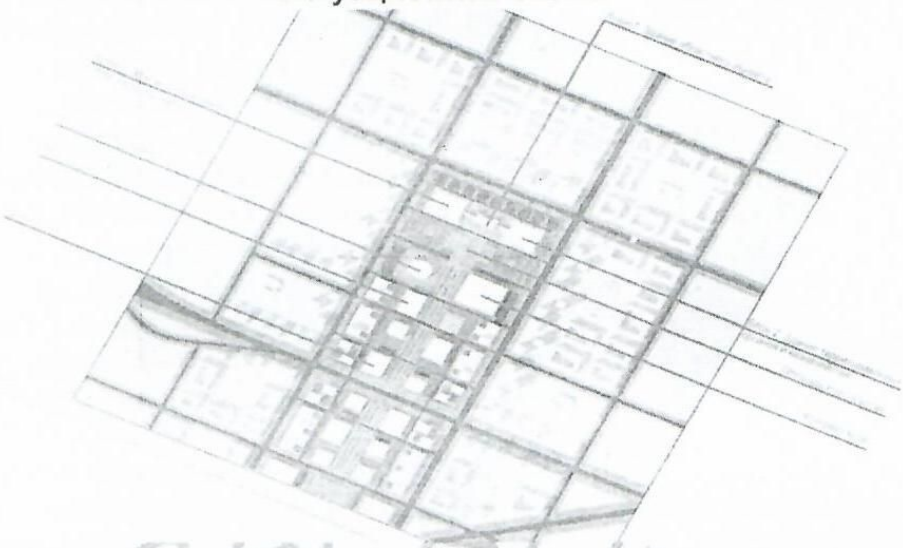
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

Площадка строительство расположена в административно-деловом центре города Туркестан.

Площадь участка областного акимата 2,2140 га. Участок не правильной формы в плане. Рельеф площадки неровный с уклоном на юг и юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 213,30-214,42 м.

Ситуационная схема



За относительную отм 0 000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 215,15 по генплану.

Система координат городская местная, система высот Балтийская.

Размеры даны в осях и выражены в метрах.

Разбивочные план разработан с учётом существующих границ территорий. Здание привязан осями к границе участка, оси зданий и сооружений привязаны строительной сеткой.

Вертикальная планировка проектируемого участка выражена разработана с учётом ПДП данного района, которое обеспечивает отвод поверхностных и талых вод от проектируемого участка жилого комплекса в городскую систему ливневой канализации.

На участке отсутствуют существующие строения.

Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальтобетона; тротуары, площадки асфальтобетонные, брусчатые.

Предусмотрено озеленение территории по проекту с высадкой деревьев, кустарников и газонов. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствие с природно-климатической зоной. Деревья и цветущие кустарники высаживаются рядами и группами.

Для доступа маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены пандусы к входным группам.

Проектом предусмотрены места автотранспортных средств для МГН в количестве 2. От мест парковки, а также по всей территории разработана беспрепятственная (без барьерная) система маршрутов. От мест парковки до входов в здание на поверхности покрытия предусмотрена укладка специальных (тактильных) плит дорожного покрытия.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Прим.
			Площадь	% к общ. пл-ди	
1	Общая площадь земельного участка	га	7,4		
2	Проектируемое площадь земельного участка в том числе:	га	2,2140	100	
	а) площадь застройки	$м^2$	3412,22	16,0	
	б) площадь проездов, дорожек и площадок	$м^2$	11565,15	52,0	В т.ч. площадь фонтана 881,15 $м^2$
	в) площадь озеленение	$м^2$	7081,63	32	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения:

Здание областного акимата четырёхэтажное с паркингом.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Расчётный срок службы здания – 150 лет

За относительную отм 0 000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 215,15 по генплану.

За отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1 этажа,

Здание акимата с размерами в осях 69,0 х 44,1 м.

В подвальном этаже расположены кладовые, технические помещения, паркинг. На первом этаже расположены кабинеты, служебные помещения, вестибюль, коридоры, зал совещаний, конференц зал с эстрадой на 200 мест.

Высота подвального этажа- 3,25 м, 1 этажа – 4,65, 2 и 3 этажа – 4,5 м, 4 этажа- 4,2 (от пола до потолка).

Входы в здание осуществляются со стороны главного фасада и два дополнительных входа с двух боковых фасадов.

В тамбурах предусмотрено утепление минплитой по стенам и потолку

Вертикальная связь в здании осуществляется посредством лестниц типа /1-1 и 3 лифта (пассажирские) марки «CENTRAL» грузоподъёмностью 1000 кг

За основу формообразования приняты архитектурные формы кубы, прямоугольные колонны зеркальны друг другу

Архитектурная композиция основана на симметрии. С четырёх углов здания выделены прямоугольными массивами с перфорированной отделкой в национальном стиле.

По периметру прямоугольники соединяются между собой менее выраженными прямоугольными вставками, которые образуют основную форму здания. Фасады ритмично разбиты окнами и колоннами. Колонны создают особый свето-теневой контраст и ритм всего комплекса.

На кровле здания представлен декоративный элемент в форме колоннады. Конференц зал с эстрадой на 200 мест является отдельным объёмом здания, прямоугольным в плане, пристроенным к основному зданию со стороны двора.

На фасадах используется единая облицовочная система из HPL-панелей, в сочетании с декоративными перфорированными панелями. Для крепления фасадных панелей применена система навесного вентилируемого фасада типа «VEC-FR» по алюминиевым профилям.

Крыльца входов облицованы гранитом.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.

Покрытия крылец и пандусов – гранит.

Ограждение витражей - металлическое с полимерным окрашиванием

Витражи входных групп представлены алюминиевыми витражами с тонированным закалённым стеклом (многофункциональный двухкамерный стеклопакет),

Эвакуация с лестничных клеток осуществляется непосредственно наружу через проёмы, оборудованные дверьми с ручкой антипаника.

Кровля плоская.

Водосток – внутренний.

Стены офисных помещений выровнять однослойной штукатуркой. Стены санузлов, ПУИ, ванных комнат отделать улучшенной штукатуркой толщиной 15 мм

В проекте предусмотрена ночная декоративная подсветка всего здания.

Защита от шума обеспечивается благодаря: рациональным архитектурно-планировочным решениям; применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию; применение звукопоглощающих облицовок; применение

глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха; виброизоляцией инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 5113330.2011 «Защита от шума».

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с СП РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», и в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости».

Габариты принятых дверных проёмов, лестничных клеток обеспечивают эвакуации людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов

На крыльцах в местах перепада высот предусмотрена тактильная плитка. Пандусы с уклоном 12%, с ограждением. Цельно-прозрачные двери и перегородки имеют специальное обозначение на высоте 1,5 м от пола, для МГН. Предусмотрены универсальные кабины санитарных узлах для МГН. Предусмотрена тактильная плитка на путях движения маломобильных групп населения внутри здания на 1 этаже.

В проекте учтено рациональное использование энергетических ресурсов путём выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учётом эффективности работы систем отопления, вентиляции, кондиционирования и обеспечения требуемого микроклимата помещений. При этом здание и системы его обеспечения рассматриваются как единое целое.

Долговечность ограждающих конструкций обеспечивается применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, стойкость против коррозии, высокой температуры, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды).

Приведённое сопротивление теплопередаче R ог, м^2 °С/Вт, для наружных стен рассчитано для фасада здания с учётом откосов проёмов без учёта их заполнений с проверкой условий. (теплотехнические расчёты приложены к проекту).

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	примечание
1	Этажность	эт	4	
2	Общая площадь здания, в т.ч:	м^2	9878,03	
	- полезная площадь здания	м^2	9011,73	
	- расчётная площадь здания	м^2	8173,70	
3	Строительный объем здания, в т.ч:			
	-выше отметки 0,000	м^3	47881,3	
	-ниже отметки 0,000	м^3	8832,4	
4	Площадь застройки	м^2	3412,22	

6.2.3 Конструктивные решения:

Конструктивная система здания областного акимата, каркас рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жёсткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передаёт основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жёсткости и каркас.

Расчёт конструкций выполнен автоматизированным способом с использованием программы «Лира САПР». Сбор нагрузок и расчётные коэффициенты приняты согласно СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».

Фундаменты железобетонные монолитные столбчатые, плитные и ленточные из бетона класса В25.

Монолитные железобетонные колонны - сечением 400х400 мм, 500х500 мм бетон класса В25.

Монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм, бетон класса В25

Плиты монолитные железобетонные толщиной 200 мм, бетон класса В25.

Монолитные железобетонные балки - сечение 400х600 (h) мм, 400х900 (h) мм, бетон класса В25.

Все несущие конструкции выполнить из бетона марки В25 W6 на сульфатостойком цементе с рабочей арматурой класса А500С (А240).

Все о бетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Соединение рабочей арматуры выполнить ручной дуговой сваркой протяжёнными швами с накладками из стержней в соответствии с ГОСТ 14098-91, а также внахлёст без сварки. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А-I.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Здание одноэтажное с надстройкой над частью здания и подвалом под частью здания,

колонны коробчатого сечения, обозначены на схеме К, КК, защемлены в фундаментах, стойки опираются шарнирно.

Ригели перекрытия Р, Р1 на отм. 6.450 защемлены жёстко в колоннах, стыки вынесены за край колонн и выполнены на высокопрочных болтах.

По балкам покрытия расположены прогоны и связи.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена, согласно нормативным требованиям.

Все деревянные элементы антисептированы.

Все металлические элементы окрашены масляными красками или антикоррозионными эмалями. Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, все, неоговоренные проектом, мероприятия по антикоррозионной защите приняты согласно нормативным требованиям.

Боковые поверхности стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Расчетная сейсмичность здания - 7 баллов.

Здания запроектировано в рамном связевом каркасе с балочным перекрытием, фундаменты монолитные столбчатые под колонны и ленточные под диафрагмы жёсткости. Антисейсмические швы выполнены путём возведения парных стен. Жёсткость и устойчивость здания обеспечивается жёсткими диафрагмами и жёсткими дисками перекрытий, а также жёстким соединением колонн и диафрагм с фундаментами.

Расчёт каркаса произведён в программном комплексе Лира-САПР на основное и особое сочетание (сейсмику 7 баллов). В результате по эпюрам армирования элементов произведено армирование колонн, балок, плит и диафрагм. Дополнительно было произведено армирование рамных узлов поперечной арматурой с шагом 100 мм на расстоянии, равным полуторной высоте их сечения хомутами, жёсткие узлы железобетонных рам усилены сварными сетками, установленными с шагом не более 100 мм. В железобетонных колоннах площадь поперечного сечения продольной арматуры принято не менее 0,8 % от площади поперечного сечения колонны и не более 4 %. Во внецентренных сжатых и изгибаемых элементах, хомуты должны

ставится по расчёту и на расстояниях не более 400 мм и не более диаметром 12, где диаметр наименьший диаметр продольных сжатых стержней.

Диаметр хомутов принимать не менее 8 мм. Шаг хомутов, устанавливаемых в колоннах каркасных зданий, кроме запроектированных по связевым схемам, не должны превышать ½ h. Стыковые соединения на сварке на отстающих стальных скобах - накладок следует принимать при условии контроли качества их разрушающими методами. Минимальная длина перепуска арматуры в стенах и диафрагмах жёсткости, при ее стыковании внахлёстку без сварки должна быть на 25 % больше значений, требуемых для обычных условий строительства. В зоне перепуска ригелей, стыкуемой внахлёстку без сварки, шаг хомутов должен быть не более h/4, где h - высота ригеля. Концы гнутых хомутов должны быть загнуты вокруг продольной арматуры и заведены в глубь сечения на длину не менее диаметром 6 хомута и не менее 8 см.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с СП РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и в соответствии с техническим регламентом Общие требования к пожарной безопасности Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Габариты принятых дверных проёмов, лестничных клеток обеспечивают эвакуации людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Внутренняя отбелка выполнена из негорючих материалов

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство объектов г. Туркестан, Туркестанской области. Здание областного акимата. (1 этап)» разработан ИП «Табигат» (А.Гладкова-Килкариди).

Рабочим проектом предусмотрено строительство административного здания областного акимата Туркестанской области. Проектируемое здание областного акимата будет расположено в общественной зоне, в административном центре города Туркестан. Участок строительства административных зданий с общей площадью 7,4га расположен в юго-восточной части города Туркестан, в северной части территории административно-делового центра. На участке предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений: здание областного Акимата, здание территориальных органов и казначейства, здание учреждений областного Акимата, фонтаны, площадки для стоянки машин сотрудников, посетителей и маломобильных групп населения. Участок строительства со всех сторон граничит с незастроенными территориями. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 1 км от границы участка строительства.

В соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 240 от 10 июня 2016 года «Об утверждении Перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания», рассматриваемый объект не подлежит процедуре общественных слушаний.

Воздействие на атмосферный воздух. В районе расположения административных зданий отсутствуют крупные предприятия – источники загрязнения атмосферного воздуха. Воздух в районе намечаемого строительства чистый, без каких-либо признаков загрязнения. Органами РГП «Казгидромет» в районе не ведутся наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в период производства строительно-монтажных работ. Проектом организации строительства предусматривается размещение строительной площадки, оснащённой инвентарными зданиями и производственными площадками складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объёма работ вне строительной площадки путём поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии. Обеспечение строительства электроэнергией будет осуществляться от существующей линии. Перед началом строительства, участок работ

будет ограждён защитным ограждением с предупредительными знаками и оборудован освещением в тёмное время суток.

Источниками воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства являются следующие виды работ: земляные, погрузочно-разгрузочные, сварочные, окрасочные и гидроизоляционные работы, в процессе которых выделяются загрязняющие вещества; двигатели внутреннего сгорания строительной техники, от работы которых выделяются отработанные газы, содержащие вредные вещества.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на территории строительства проводиться не будет.

Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:

- источник № 6001 – разгрузка инертных материалов. Предусматривается завоз песка, щебня, гравия. Хранение инертных материалов не предусмотрено;
- источник № 6002 – земляные работы. Проектом предусматривается снятие и погрузка ПСП, разработка и возврат грунтов;
- источник № 6003 – сварочные и медницкие работы. На площадке используется передвижной сварочный аппарат;
- источник № 6004 - сварка полиэтиленовых труб. На площадке будет проводиться сварка полиэтиленовых труб. Годовое время работы оборудования 120 час;
- источник № 6005 – для строительных работ используются строительные машины и механизмы: автогрейдеры среднего типа, 99 кВт /135 л.с./; автогудронаторы, до 7000 л; бульдозеры 79 кВт /108 л.с./; катки дорожные прицепные на пневмоколесном ходу, 25т; катки дорожные самоходные гладкие, 8 т; катки дорожные самоходные гладкие, 13 т;
- источник № 6006 – покрасочные работы. Все металлоконструкции покрываются защитными антикоррозионными покрытиями. Для окраски поверхностей используется эмаль, грунтовка, лак, растворитель. Покраска производится кисточкой, валиком;
- источник № 0001 – битумный котёл, используется для подогрева битума;
- источник №6007 – гидроизоляционных работ с нанесением гидроизодяционного покрытия в 2 слоя;
- источник №6008 – асфальтирование;
- источник №6009 – механическая обработка брусчатки, металлических конструкций производится камнерезными универсальными станками, сверлильными и шлифовальными машинами -2 шт.

Условия работы и процессы, применяемые на стройплощадке, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов. Пыле газоулавливающее оборудование отсутствует.

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно результатам расчёта рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА», концентрация загрязняющих веществ жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №3

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/	0,03099	0,016425
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,004764	0,002335
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,0003404	0,00259
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0000553	0,000421
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,0000314	0,000239

0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)	0,000739	0,00562
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,00172792	0,013080855
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	1,155	0,1577753
0621	Метилбензол	0,7496	0,1459802
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид)	0,00000343	0,0000003705
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,061	0,00392
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв)	0,00411	0,000264
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)	0,18476	0,02827049
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,4209	0,0612785
1411	Циклогексанон	0,0689	0,0000461
2750	Сольвент нафта	0,3177	0,0109351
2752	Уайт-спирит	1,4658	0,16601135
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,43173	0,76045
2902	Взвешенные частицы	0,83805	0,122071325
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	3,120102	7,5033853
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,0072	0,00778
	В С Е Г О:	8,86350345	9,0088788905

Выбросы, определённые на период производства СМР, обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Согласно п.55-12 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденных пприказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы заказчику необходимо получить разрешение на эмиссии в окружающую среду на период производства СМР в порядке и сроки, установленные статьями 72, 74 и 75 Экологического кодекса РК.

На период эксплуатации проектируемое здание областного акимата не будут являться источниками негативного воздействия на окружающую среду. Источником теплоснабжения служит городская централизованная теплосеть. Выбросы загрязняющих веществ от стоянки для автомашин не нормируются.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Проектируемый участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос. Подземные воды расположены на глубине 4,5-5,5м от поверхности земли.

В период строительства источником водоснабжения служит привозная вода. Для нужд рабочих на территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в изолированный накопитель с последующей ассенизацией.

В период эксплуатации водоснабжение административного здания будет осуществляться от городской водопроводной сети, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод – в городскую канализационную сеть. Дождевые и талые воды с кровли здания собираются в водосточные воронки и системой внутренних водостоков отводятся в наружную сеть дождевой канализации.

Воздействие на недра. На периоды строительства и эксплуатации объекта прямого воздействия на объекты недропользования не предусмотрено. Для нужд строительства используются действующие месторождения полезных ископаемых.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождаются образованием различных видов отходов.

Объемы образования отходов на периоды строительства и эксплуатации объекта

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	12,76027	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,013142	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,315112	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный AC030	0,2302606		
Строительный мусор	янтарный GG170	850	стройплощадка	
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	101,7	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Смет с территории		24,045		
Отработанные светодиодные лампы	зеленый GE010	0,0462	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,0369288		

Все отходы производства и потребления будут собираться на специально отведённых площадках и по мере накопления будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в места захоронения, утилизации или переработки. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. До начала строительства в местах возможного загрязнения плодородный слой почвы предварительно снимается, хранится на специально отведённой площадке и в дальнейшем используется для озеленения территории.

Зелёные насаждения являются одним из важных элементов благоустройства. При подборе древесных пород в проекте озеленения учитывались природно-климатические условия города Туркестан.

Для устройства основания газонов в проекте предусмотрено использовать грунт от нарезки корыта для отсыпки площадки. Срезанный плодородный слой использется непосредственно для озеленения. Для посадки деревьев и устройства газонов и цветников предусматривается ДЭС – дренажный экранирующий слой из крупнозернистого песка местного производства. ДЭС для деревьев-20см., для кустарников и цветников-10см.

Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления, как на период строительства, так и на период эксплуатации, необходимо сбор отходов производить в специальные ёмкости и по мере накопления передавать на утилизацию. Так же требуется производить регулярное тех обслуживание топливных систем

автотранспорта, для исключения аварийных проливов ГСМ и дальнейшего проникновения их почву.

Воздействие на растительный и животный мир. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населённого пункта. Снос и вырубка зелёных насаждений не предусмотрен.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами. Видов животных, занесённых в Красную книгу РК нет. Эпидемий животных в зоне влияния объекта хозяйственной деятельности не зарегистрировано. В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Социально-экономическая среда. Реализация проектных решений оказывает благоприятное воздействие на социально-экономическую среду города Туркестан и включает социально-экономический потенциал, перспективную планировочную организацию территории, ее градостроительное зонирование, формирование системы общественных центров, историко-тематического парка, структуру экологического каркаса, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры на долгосрочный период.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают экологическую безопасность намечаемых работ, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды района строительства.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Деловой центр состоит из трёх четырёхэтажных блоков, с внутренним дворовым пространством и паркингом. В подвальном этаже расположены кладовые, технические помещения, паркинг. На первом этаже расположены кабинеты, служебные помещения, вестибюль, коридоры, зал совещаний, конференц зал с эстрадой на 200 мест.

На участке отсутствуют существующие строения.

Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальтобетона; тротуары, площадки асфальтобетонные, брусчатые. Предусмотрено озеленение территории по проекту с высадкой деревьев, кустарников и газонов. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствие с природно-климатической зоной. Деревья и цветущие кустарники высаживаются рядами и группами.

Для доступа маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены пандусы к входным группам.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования центральные сети отопления, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроосвещения, телефонизации, пожарной сигнализации

В проекте учтено рациональное использование энергетических ресурсов путём выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учётом эффективности работы систем отопления, вентиляции, кондиционирования и обеспечения требуемого микроклимата помещений. При этом здание и системы его обеспечения рассматриваются как единое целое

Защита от шума обеспечивается благодаря: рациональным архитектурно-планировочным решениям; применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию. применение звукопоглощающих облицовок,

применение глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;

виброизоляцией инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних

источников шума, а также от ударного шума оборудования инженерных систем, воздуховодов

и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений

Инсоляция обеспечено согласно Санитарным правилам от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 (при проектировании жилых зданий, вновь застраиваемых и перепланировке селитебных территорий 2,5 часовая продолжительность инсоляции должна быть обеспечена:

При проектировании и реконструкции административных зданий площадь помещений принимается из расчёта 6 м^2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м^2 соответственно. В данном проекте требование СП от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29. соблюдены.

В проектируемом зданий областного акимата вредные технологические процессы отсутствуют. При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

СЗЗ объекта не классифицируется.

Наше замечание откорректирован и исправлен.

Протокол дозиметрического контроля представлен № 130 п/д от 14.06.2019 г.

Приведены в соответствие по звукоизоляции жилых помещений от внешних источников шума к гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утверждённых Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169

6.6 Организация строительства

Расчёт продолжительности строительства

Расчет задела в строительстве объекта выполняем в соответствии с разделом 11 «Расчет задела в строительстве» СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» стр. 22. Алгоритм расчета задела в строительстве принят в соответствии с разделом В.2 «Примеры определения задела в строительстве» СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» стр. 221.

Принимаем продолжительность строительства объекта 17 месяцев, в т. ч. подготовительный период 3 месяца.

Согласно письма заказчика №07-06-1524 от 04.06.2019года

Начало строительства объекта — октябрь 2019 года.

Окончание строительства объекта — февраль 2021 года.

Показатели задела по капитальным вложениям и СМР.

Таблица №5

Показатель	Показатели задела в строительстве по **кварталам**, % сметной стоимости (нарастающим итогом)					
	1	2	3	4	5	6
Кп	13/14	32/36	55/64	75/85	91/96	100/100

Распределение норм задела в строительстве, % сметной стоимости по объёму инвестиций приняты: 2019 год-14%, 2020 год-82%, 2021год-4% - освоение средств

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупнённых показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2018.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 20 августа 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020,2021 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020,2021 годы выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство объектов г. Туркестан, Туркестанской области» Здание областного акимата» составляет 80,02%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному Региону в рабочий проект «Строительство здания областного акимата в городе Туркестан, Туркестанской области» (1-этап) внесены следующие изменения и дополнения:

раздел ГП

1) согласованы высотные отметки принятых плане организации рельефа с отделом архитектуры и градостроительство города;

2) представлены согласованный генеральный план, с главным архитектором города указанием даты согласования, должности и инициалов согласующих;

3) конструкций дорожный одежды согласованы с заказчиком;

архитектурные решения

4) штатный состав сотрудников согласовано с заказчиком и представлено;

5) предусмотрены кабинет охраны труда и пожарной безопасности;

6) количество санитарно-бытовых помещений принято согласно СП РК 3.02-108-2013;

7) представлено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (утеплителя стен и покрытия);

8) на чертежах марки АР добавлены узлы по теплотехническим расчётам ограждающих конструкций (утеплителя стен и покрытия);

9) в пояснительной записке и на листе общие данные внесены краткое описание мероприятий по доступности для маломобильных групп населений, архитектурных и объёмно-планировочных решений объекта и их соответствие заданию на проектирование по функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения»;

раздел «ЮК»

10) представлен календарный график поэтапного прохождения экспертизы, утверждённый заказчиком;

11) в общей пояснительной записке в разделе конструктивные решения даны описание: конструктивной схемы здания, уровня ответственности, степень огнестойкости здания; использованное программное обеспечение для соответствующих расчётов; основные конструктивные элементы здания;

12) л. ЮК-3, 4. на схеме расположения элементов каркаса на пересечении оси 5, 14 и Б, В, И, Л предусмотрены колоны;

13) исключены необоснованные цифровые и буквенные оси;

14) даны схемы расположения колон и балок;

15) представлены опалубочные чертежи балок и колон;

16) предусмотрены мероприятие п.10.6 СП РК 2.03-30-2017 жёсткие узлы железобетонных рам усилены, установлены с шагом 100 мм;

17) предусмотрены мероприятия п.10.7 СП РК 2.03-30-2017;

18) даны сечение ленточных фундаментов, расходы материалов;

19) представлены расчёты фундаментов по деформации расчёты осадки;

20) представлен пространственный расчёт рамы в электронном носителе и оформленном бумажном виде;

раздел ОВОС доработан по замечаниям:

21) состав и содержание ОВОС приведено в соответствие с откорректированными частями ПСД;

22) откорректированы расчёты объёмов эмиссии (расчёты валовых выбросов и объёма образования отходов);

23) представлена таблица определения необходимости расчётов рассеивания, а также протокол выполненного расчёта;

24) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почву;

25) дополнены сведения по оценке воздействия на растительный и животный мир;

26) дополнены сведения по оценке экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе;

27) откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

мониторинг цен

28) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем КГУ «Управление строительство Туркестанской области» от 20 августа 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нд), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

сметная документация

29) расценки и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

30) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП;

31) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта определен уровень ответственности здания – I (повышенного) уровень отетственности.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объёме в соответствии с заданием на проектирование, иным исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство объектов г. Туркестан, Туркестанской области. Здание областного акимата. (1 этап)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-П от 28.06.2007 г.

Рабочий проект «Строительство объектов г. Туркестан, Туркестанской области. Здание областного акимата.» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденым

приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года ҚР ДСМ-29.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
	Вместимость	Чел.	191	191
	Общая площадь земельного участка	га	7,4	7,4
	Площадь застройки	$м^2$	3412,22	3412,22
	Этажность	эт	4	4
	Общая площадь здания	$м^2$	9878,03	9878,03
	Полезная площадь здания	$м^2$	9011,73	9011,73
	Расчётная площадь здания	$м^2$	8173,70	8173,70
	Строительный объем здания выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	$м^3$	 47881,3 8832,4	 47881,3 8832,4
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие В том числе: В текущих ценах 2019 год В прогнозных ценах 2020 год В прогнозных ценах 2021 год	млн. тенге	 4037,780 3312,898 63,136 661,746 673,089 3200,814 163,877	 4021,675 3308,332 53,814 659,529 663,961 3191,866 165,848
10	Продолжительность строительства		17	17

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания областного акимата в городе Туркестан, Туркестанской области» (1-этап)**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Вместимость	191 чел.
Общая площадь земельного участка	7,4 га
Площадь застройки	3412,22 $м^2$
Этажность	4 эт.
Общая площадь здания	9878,03 $м^2$
Полезная площадь здания	9011,73 $м^2$
Расчётная площадь здания	8173,70 $м^2$
Строительный объем здания	
выше отм. 0.000	47881,3 $м^3$
ниже отм. 0.000	8832,4 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2021 годов,	4021,675 млн. тенге
в том числе: СМР	3308,332 млн. тенге
оборудование	53,814 млн. тенге
прочие	659,529 млн. тенге
Продолжительность строительства	17 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с условиями договора от 12.07.2019 года №19-016/ҚБПҮ.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҮЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы облыстық әкімшілік ғимаратының құрылысы» (1-кезең),** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Сыйымдылығы	191 адам
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	7,4 га
3.	Құрылыс ауданы	3412,22 м^2
4.	Қабаттылығы	4 қабат
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	9878,03 м^2
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	9011,73 м^2
7.	Ғимараттың есептік ауданы	8173,70 м^2
8.	Ғимараттың құрылыс көлемі	
	0.000 деңгейінен жоғары	47881,3 м^3
	0.000 деңгейінен төменгі	8832,4 м^3
9.	2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
	бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4021,675 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	3308,332 млн. теңге
	құрал-жабдық	53,814 млн. теңге
	өзге де шығындар	659,529 млн. теңге
10.	Құрылыстың ұзақтығы	17 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.07.2019 жылғы № 19-016/ҚБПҮ шарттың талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Ж. Мыктыбаев
Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Е. Балабеков
Сарапшы	У. Истилеева