«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Калиева А.Б
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж.« 17 » 09

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » сентября 2018 года

Заказчик
ТОО «СМК Стройпром», РК, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Зональная 81/4 н.п.1
наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **10.09.2018 г. ТОО «Карагандастройконструкция» Директор Саляхов К.М., г.Караганда, ул.Библиотечная 1а**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **10.09.2018 г. ТОО «ТехНадзор- Караганда», Исатаев Т.С. KZ32VJE00029012 от 20.07.2017, KZ40VJE00028965 от 20.07.2017, KZ88VJE00029265 от 20.07.2017**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **10.09.2018 г. ТОО «Институт «Гражданпроект» Жаров Т.Ж., Блялов К.Ш.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Завершение строительства дома. Корректировка» по адресу г.Караганда, ул.Ермекова, мкр.9, блок-секции №1,2,3. Новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул.Ермекова, д.106А**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«18» августа 2017 года №36/103 акимат г.Караганды;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_-_»_____-_____20___года №_____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» от 16.07.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Институт «Гражданпроект», 4742-2148**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СМК.Стройпром», 16.07.2018**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь2018**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	6712,3	6792,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	28083,64	28417,9
В том числе подземной части	$м^3$	1700	1720,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	123	5358,57	2559,77	81	5476,7	3275,3
однокомнатных	101	4 115,56	1875,55	1	43,9	17,4
двухкомнатных	21	1174,16	644,62	53	3143,6	1843,9
трехкомнатных	1	68,85	39,6	24	2048,3	1253,5
четырехкомнатных и более	-	-	-	3	240,9	160,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилые блок секции №№1,2,3 монолитные с подвалами, 9 этажные, вертикальная связь осуществляется лифтами г/п 400 кг, а также лестничной клеткой. Фасад выполнен из кассет стальных фасадных;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ____-____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___-___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __-_тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ____-___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Завершение строительства жилого дома. Корректировка» по адресу г.Караганда, ул.Ермекова мкр.9, блок-секции №1,2,3** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «СМК Стройпром», Жахметов М.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (если есть – М.П.)

Технический надзор**ТОО «ТехНадзор Караганда» Исатаев Т.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Институт «Гражданпроект» Жаров Т.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Карагандастройконструкция» Директор Саляхов К.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито, пронумеровано
количество листов 4

№ 5/1 "Недвижимость" БОЛЫНША
ОТЫНІШ №
0021515682779
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 27.03.18
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 13:51
(САГАТ, МИН.)
КАДАСТРЛЫҚ №
09:142:172:1027:1
ЖЕКЕНШІЛІКТІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ: ул. Ермекова 106А
ТІРКЕУШІ (МАМАНДАНДЫРЫЛҒАН ТІРКЕУШІ) Нурашева КОЛЫ
ТІРКЕУ БАСШЫСЫ Бекенов КОЛЫ
Нуркенов КОЛЫ