ДОГОВОР № 87

г. Алматы «6» марта 2014 г.

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Комитета по культуре Министерства культуры и информации Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора Туякбаева Х.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированная проектно-реставрационная фирма «Кумбез», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Турекулова Т.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Генподрядчика работу, указанную в пункте 1.2 настоящего Договора, и сдать ее результат Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик принимает на себя обязательства разработать проектно – сметную документацию для **реставрации «Мечети Халита Янгузарова, начало XX века», расположенного в городе Петропавловск, улица Ульянова, Северо – Казахстанская область** (далее - «Работа»).

1.3. Порядок разработки проектно – сметной документации (далее – «ПСД») осуществляется в соответствии со СНиП РК 1.02.-01-2007, РДС РК 3.01.-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002, статьями настоящего договора и возникшими в ходе разработки ПСД дополнениями к настоящему договору.

1.4. Научные, технические, экономические и другие требования для разработки ПСД содержатся в техническом задании на выполнение работ и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работы согласно технических, экономических и других требовании составляет: **1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) тенге**, включая все сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные налоговым законодательством Республики Казахстан, и не подлежит изменению в сторону увеличения.

2.2. Генподрядчик в течение 10- ти (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется произвести предоплату в размере 30 (тридцать)% от общей суммы настоящего Договора, что является основанием Подрядчику для начала выполнения Работ.

2.3. Оставшуюся сумму в размере 70 (семьдесят)% от общей суммы настоящего Договора, Генподрядчик оплачивает по факту выполнения Работы, на основании подписанных Сторонами промежуточных Актов приемки выполненных работ и по мере выделения Заказчиком («Комитетом по культуре Министерства культуры и информации Республики Казахстан») средств из госбюджета.

2.4. Основанием для оплаты Генподрядчиком за фактические выполненные Работы Подрядчику является промежуточные Акты приемки выполненных работ, составленные по утвержденной смете и принятые обязательства Подрядчиком предусмотренного в пункте 3.16. настоящего Договора.

2.5. Работа считается выполненным при условии предоставления творческого и финансового отчета, научно – техническую продукцию, предусмотренную научно – техническими заданием и условиями, а также сдачи – приемки научно – технической продукции.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Генподрядчик обязуется:

3.1. При необходимости передать Подрядчику имеющуюся у него документацию, необходимую для выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору, указанную в пункте 1.2. настоящего договора.

3.2. Оплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором, оказывать необходимые содействия Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Генподрядчику иска третьим лицом, в связи с недостатками составленной ПСД, привлечь Подрядчика к участию в деле.

3.3. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом выполнения Работ Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4. В установленном порядке, в течение срока выполнения работ, совместно с Подрядчиком определять объемы выполненных Работ и подписывать соответствующие акты. А также имеет право уточнять и корректировать желаемые результаты работ до их принятие Генподрядчиком, в том числе в случае существенного изменения ситуации.

3.5. Своевременно производить приемку от Подрядчика выполненных работ в установленном порядке.

3.6. Генподрядчик в праве без согласия Подрядчика использовать по своему усмотрению, в том числе, передавать третьим лицам, полученную от Подрядчика ПСД.

Подрядчик обязуется:

Для выполнения Договора Подрядчик в счет общей стоимости Договора принимает на себя обязательства:

3.7. Выполнять работы в соответствии с утвержденным техническим заданием и иными исходными данными на проектирование и договором.

.8. Согласовать с Генподрядчиком готовую ПСД, а при необходимости – с компетентными государственными и органами местного самоуправления.
3.9. Подрядчик обязуется не распоряжаться, использовать любым способом или передавать ПСД третьим лицам без согласия Генподрядчика.
3.10. При обнаружении недостатков в ПСД, по требованию Генподрядчика безвозмездно переделать ПСД и соответственно произвести необходимые изыскательские работы, не превышая установленную цену настоящего договора.
3.11. Своевременно совместно с Заказчиком, Генподрядчиком решать возникшие в процессе производства вопросы по ПСД.
3.12. При посещении объекта строго соблюдать правила техники безопасности.
3.13. Давать при первой необходимости по просьбе Генподрядчика разъяснения строительным организациям, по предоставленным Подрядчиком в соответствии с настоящим договорам материалам.
3.14. Выполнять работы качественно в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными, сдать в срок Генподрядчику Работы предусмотренные условиями настоящего Договора, нормами СНиП.
3.15. Согласовать с Генподрядчиком результаты выполненных работ (этапов), передать Генподрядчику все исполненное по договору в электронном виде на магнитных носителях.
3.16. В случае если обнаружено ненадлежащее (т.е. некачественные либо выполненные не в соответствии с условиями договора работы) выполнение Работ, Подрядчик обязуется переделать их своими силами без увеличения стоимости Договора и в разумные сроки, чтобы достичь необходимого качества. При этом общий срок выполнения Работ по Договору не должен превышать срока, указанного в п. 8.2. настоящего Договора, а также скорректированного и согласованного Сторонами графика производства работ.
3.17. Подрядчик обязуется обеспечить Генподрядчику возможность осуществлять контроль и технический надзор за выполнения работ.
3.18. Ежемесячно представлять Генподрядчику Акты выполненных работ по формам №2 и № 3, ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за отчетным полугодием, бумажном и в электронном носителе предоставлять финансовый отчет по использованию полученных средств (полную расшифровку с предоставлением копии платежных документов), а также отчет в текстовой форме с документальным приложением (фотографии, видеоматериалы, материалы средств массовой информации, сигнальные экземпляры печатной и рекламной продукции и т.п.) о ходе выполнения Работ, (на государственном, русском, английском языке).
3.19. Подрядчик не вправе оставить в своем распоряжении материалы, документы, информацию, также другую материальную и интеллектуальную собственность, ставшую ему известной в связи выполнением настоящего договора. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику все полученные в связи с исполнением своих обязательств по договору.
3.20. В случае возникновения необходимости привлечения к Работам третьих лиц Подрядчик должен получить письменное разрешение от Генподрядчика, предварительно истребовав от таких лиц документацию, подтверждающую их соответствие квалификационным требованием. В этих случаях Подрядчик несет персональную ответственность перед Генподрядчиком за неисполнение или не надлежащего исполнение обязательства Субподрядчика.
3.21. Подрядчик гарантирует Генподрядчику, что разработанная ПСД создана в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами, которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких – либо претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) прав на использование проектной документации, в том числе любых ее частей.
3.22. Подрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Генподрядчик не принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае не выполнения пункта 2.3. настоящего Договора и при задержке платежа более чем на 7 (семь) банковских дней, Генподрядчик оплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятых) % от стоимости не оплаченных Работ за предыдущий период за каждый день просрочки, но не более 2 (два) % от суммы подлежащего к оплате.
4.2. В случае если Подрядчик нарушил сроки, указанные в плане – графике, сроки, указанные в пункте 8.2. Договора и иные согласованные Сторонами сроки, то Подрядчик обязуется уплатить Генподрядчику пеню за каждый день просрочки до момента завершения части не заактированных работ, в размере: 0,1 (ноль целых одна десятых) % от общей цены настоящего Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 2 (два) % от общей цены Договора.
4.3. В случае если Подрядчик не выполнил условии предусмотренного в пункте 3.13. настоящего Договора, по предоставлению ежеквартального текстового отчет о ходе выполнения Работ, с приложением в бумажном и в электронном носителе, Генподрядчик имеет право на удержание 0,01 (ноль целых одна сотых) % от суммы к подлежащего к оплате по промежуточным Актам приемки выполненных работ.
4.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского и трудового законодательства и иными нормативными правилами и нормами предусмотренного в законодательстве Республики Казахстан.

5. ФОРС - МАЖОР

5.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли нежелания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

5.2.Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Генподрядчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах, возможной длительности форс-мажорных обстоятельств. Кроме того, Подрядчик обязан вести поиск альтернативных способов выполнения обязательств по настоящему Договору, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Если длительность событий, указанных в данной статье, превысит 3 (три) месяца, Стороны могут продлить или прекратить действие настоящего Договора. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предварительно, за 10 (десять) дней отправив другой Стороне уведомление в письменном виде о прекращении Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1.Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

7. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

7.1. Односторонний отказ от исполнения условия Договора производиться в случаях:

а) невыполнения его условий Подрядчиком.

б) нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Сроки выполнения работ определяются графиком производства работ.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Договора и действует до 31 декабря 2014 года.

8.3. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только после проведения Взаиморасчетов между Сторонами в следующих случаях:

а) по соглашению сторон;

б) в случаях, указанных в главе 7 настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения. Дополнения и изменения оформляются в письменной форме, подписываются Генподрядчиком и Подрядчиком и являются неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится экземпляр настоящего Договора.

9.3. В возмещение расходов Генподрядчика за оказываемые услуги Подрядчику (Генуслуги), в распоряжении Генподрядчика остаются 5 (пять) % от фактической стоимости выполненных Подрядчиком работ, согласно пункта 3.5 РДС 8.02-03-2002 «Общие положение по определению стоимости проектных работ для строительства в РК».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЁТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

«ГЕНПОДРЯДЧИК»:
РГП «Казреставрация» КК МКИ РК
г. Алматы, ул. Гоголя 37,
тел: 8(727) 3824281, 3824289, 3823946.
РНН: 600900017773
БИН: 000740001914
ИИК: KZ718560000000005990 в АГФ АО «Банк Центр Кредит» г. Алматы
БИК: KCJBKZKX

Генеральный директор
_____ Туякбаев Х.К.
М.П.

«ПОДРЯДЧИК»:
ТОО «СПРФ «Кумбез»
г. Алматы, ул. Карасай батыра 61/67 - 94
тел. +7 (727) 2730767, +7 (701) 5126498
эл. адрес: info@kumbez.kz
РНН: 600700055845
БИН: 930440000255
ИИК: KZ568560000000481754 в АГФ АО «Банк Центр Кредит» г. Алматы
БИК: KCJBKZKX
КОД 17

Директор
_____ Турекулов Т.Н.
М.П.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **РГП "Казреставрация" КК МКИ РК,г. Алматы ул.Гоголя 37** | **000740001914**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Специализированная проектно-реставрационная фирма " Кумбез",050091 г.Алматы ул.Карасай Батыра 61/67-94** | **930440000255**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 87 от 06.03.14

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
00000000009	17.07.2014		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
				количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1	Разработка проектно-сметной документации для реставрации " дома Халита Янгузарова , начало XX века" расположенного в г. Петропавловск, ул.Ульянова , Северо-Казахстанская обл.		шт	1	1 800 000,00	1 800 000,00
			Итого	1	x	1 800 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) Руководитель / / Турекулов Т.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) / /
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.