# ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № SA/UK-003/18

*г. Астана* *«27» августа 2018 года*

**Открытое акционерное общество «АЛКЕ Иншаат Санайе ве Тиджарет»**, именуемое в дальнейшем **«Генеральный Подрядчик»**, в лице директора филиала в Республике Казахстан Мамедова Ильхама Гаджи оглы, действующего на основании Решения Общего собрания от 11 мая 2018 года, Внутреннего Приказа № 59-D от 11 мая 2018 года и Доверенности AR-I№613221, для проведения строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ на объекте «Реконструкция Октябрьского водозабора в г.Усть-Каменогорск ВКО» согласно привлечь

Товарищество с ограниченной ответственностью **«ЕвроСтрой Альянс»**, именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице директора Сырттанбекова Жандоса Сериковича, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», и заключить настоящий Договор подряда (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы (далее работы), по строительству Насосной станции 2-го подъема и склада соли, на территории «Октябрьского водозабора» (далее по тексту «Объект»), согласно проектно-сметной документации, переданной от «Генерального Подрядчика» и Акта геодезической - разбивочной основы работ, передаваемых Субподрядчику, согласно Приложения №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, к настоящему Договору Субподряда.

1.2. Генеральный Подрядчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их согласно настоящему Договору.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются силами и средствами Субподрядчика и согласно техническим требованиям и стандартам, а также требованиям по обеспечению качества.

1.4. Отношения между Сторонами настоящего Договора регулируются настоящим Договором, заключенным Сторонами.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 52 500 000 (пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч) тенге (Приложение 1), **в том числе НДС 12%.**

2.1.1. Генеральный Подрядчик выплачивает предоплату в размере не превышающей 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) тенге для закупки необходимого материала и мобилизации на участке.

2.2. Приемка выполненных работ (этапа работ) производится Генеральным Подрядчиком в течение 3 (трех) дней со дня уведомления его Субподрядчиком об окончании работ с оформлением:

а) по строительно-монтажным работам - акта приёмки выполненных работ Ф-2 за фактически выполненный объём работ, и справки Ф-3 о фактической стоимости СМР;

б) счета–фактуры.

2.3. Выплаты Генеральным Подрядчиком Субподрядчику за выполненные работы будут осуществляться с удержанием 5% с каждой оплаты в качестве гарантийного обеспечения.
2.4. Гарантийное обеспечение, указанное в пункте 2.4 настоящего Договора Субподряда, должна быть рассмотрена как гарантия возмещения убытков Подрядчика в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день, но не более 10% от общей суммы Договора, связанных с невыполнением работ в срок, а также с ущербом, штрафом, за не завершенные и не качественные работы, выполненные Субподрядчиком.
2.5. В случае наличия перечисленных в Пункте 2.5 обстоятельств, гарантийное обеспечение не должно быть возмещено Генеральным Подрядчиком ни частично, ни полностью.
2.6. Если Субподрядчик выполняет все свои обязательства по контракту и причин для использования гарантийного обеспечения нет, в таком случае гарантийное обеспечение должно быть возвращено Субподрядчику в течении 5 банковских дней после получения Генеральным Подрядчиком гарантийного обеспечения от Заказчика проекта.
2.7. Счет-фактура должна быть оформлена в соответствии с законом РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».
2.8. Оплата может быть произведена в форме безналичных или наличных платежей, либо взаиморасчетом по согласованию Сторон.
2.9. Если Заказчик проекта не утверждает объем выполненных работ по той или иной причине, ссылаясь на плохое качество, несоответствие требованиям и стандартам основного Договора Генерального Подрядчика и выполненных работ Субподрядчиком и не оплачивает полностью или частично виды работ, выполненных Субподрядчиком, а также накладывает штраф размере 0,1% за каждый день, но не более 10% от общей суммы Договора Подряда, то Генеральный Подрядчик также имеет полное право не принять эти виды работ, выполненные Субподрядчиком, в соответствии с действиями Заказчика проекта не оплатить полностью или частично, а также наложить штраф на Субподрядчиков в том же объеме.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия Договора установлен с момента его подписания до 30 ноября 2018 года, в части финансовых обязательств - до полного их исполнения.
3.2. Срок выполнения работ по п. 1.1, устанавливается в течении 2 (двух) месяцев с момента выплаты предоплаты согласно пункту 2.1.1 Договора Субподряда.

## 4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Генеральный Подрядчик передаёт Субподрядчику проектно-сметную документацию.
4.2. Генеральный Подрядчик передаёт по акту Субподрядчику строительную площадку не позднее, чем за 3 (три) дня до начала производства работ.
4.3. Генеральный Подрядчик выдает Субподрядчику разрешение на производство работ (акт-допуск), талон-уведомление о начале производства работ.
4.4. Субподрядчик обязан по окончании работ произвести уборку территории производства работ Субподрядчика от строительного мусора и доставить его на место складирования, указанное Генеральным Подрядчиком.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Субподрядчик обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям СНиП, ТУ, ТБ и прочих нормативных документов, принятых в Республике Казахстан, также обеспечивает и на ежедневной основе ведет всю необходимую документацию на строительном участке.

5.2. Соблюдать «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды» к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах.

5.2.1. Субподрядчик несет полную юридическую, материальную и финансовую ответственность при всевозможных негативных происшествиях (авария, несчастный случай и т.д.), которые могут произойти на строительном участке во время выполнения работ Субподрядчиком по Договору Субподряда и с участием его рабочего персонала и строительной техники.

5.3. Субподрядчик обязан устранить дефекты своими силами в течении 7 (семи) календарных дней, со дня предъявления претензии Генеральным Подрядчиком и представить завершенную работу Генеральному Подрядчику.

5.4. Уплата пени и неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

5.5. В случае превышения сроков работ (этапов работ), предусмотренных настоящим Договором, Генеральный Подрядчик имеет право требовать уплаты пени Субподрядчиком в размере 0,1% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора Субподряда.

5.6. В случае неисполнения сроков оплаты этапов работ, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, Субподрядчик имеет право требовать уплаты пени Генеральным Подрядчиком в размере 0,1% стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора Субподряда.

5.7. Генеральный Подрядчик обязан предоставить Субподрядчику проектно-сметную документацию в полном объеме.

5.8. Генеральный Подрядчик обязан предоставить разрешение на производство работ по объекту, а также предоставить документ, подтверждающий факт согласования и утверждения от Заказчика о привлечении данного Субподрядчика.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон в письменном виде, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, в Специализированном межрайонном экономическом суде Восточно-Казахстанской области, по месту нахождения объекта производства работ.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае взаимного согласия Сторон, письменно оформлены и подписаны обеими Сторонами.

7.2. В случае нарушения Субподрядчиком положений настоящего Договора, Генеральный Подрядчик вправе выдать уведомление о таком нарушении с указанием срока его устранения. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



И. Мглинуб

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Ни одна из Сторон не несет перед другой обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, включающих в себя (но не ограничивающихся): стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, правительственные меры, ограничивающие возможность исполнения обязательств Сторон, возникшие, могущие возникнуть на территории (регионе) ремонтируемого объекта. Форс-мажорные обстоятельства правомочны, если они должным образом подтверждены соответствующим государственным органом. В течение 5 рабочих дней с начала форс-мажора, Сторона письменно уведомляет о встречающихся помехах. Договор может быть расторгнут, если продолжительность форс-мажора превышает 6 месяцев.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный подрядчик:
**ОАО «АЛКЕ Иншаат Санайе ве Тиджарет»**
Республика Азербайджан, г. Баку, Наримановский р-н, ул. А. Раджабли 2/26
БИК AZEGAZ22
ИИК AZ52AZEG40160840031261000001
ОАО «AGBank»

**Филиал ОАО «АЛКЕ Иншаат Санайе ве Тиджарет» в Республике Казахстан**
г. Астана, район Есиль, ул.Сыганак, д 29, н. п. 3е.
БИН 160241001468
БИК TNGRKZKX
ИИК KZ616200030368382001
Филиал АО «TENGRIBANK в городе Астана

Субподрядчик:
**ТОО «ЕвроСтрой Альянс»**
г. Караганда, ул.Молокова 102 оф.405 к.т.7825
БИН 081240011762
БИК TSESKZKA
ИИК KZ42998HTB0000395839,
АО «ЦЕСНАБАНК»

**Директор** _____ **И.Г. Мамедов**

**Директор** _____ **Ж.С. Сырттанбеков**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**
**К ДОГОВОРУ СУБПОДРЯДА № SA/UK-003/18**

*г. Астана* *«27» августа 2018 года*

**Ведомость объемов работ**

| Поз. № | Описание | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость В тенге |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.9 | Строительство Насосной станции 2-го подъема и склада соли | паушальная сумма | 2 | 52,500,000 |

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Генеральный подрядчик:
**ОАО «АЛКЕ Иншаат Санайе ве Тиджарет»**
Республика Азербайджан, г. Баку, Наримановский р-н, ул. А. Раджабли 2/26
БИК AZEGAZ22
ИИК AZ52AZEG40160840031261000001
ОАО «AGBank»

**Филиал ОАО «АЛКЕ Иншаат Санайе ве Тиджарет» в Республике Казахстан**
г. Астана, район Есиль, ул.Сыганак, д 29, н. п. 3е.
БИН 160241001468
БИК TNGRKZKX
ИИК KZ616200030368382001
Филиал АО «TENGRIBANK в городе Астана

Субподрядчик:
**ТОО «ЕвроСтрой Альянс»**
г. Караганда, ул.Молокова 102 оф.405 к.т.7825
БИН 081240011762
БИК TSESKZKA
ИИК KZ42998HTB0000395839,
АО «ЦЕСНАБАНК»

**Директор** _____ **И.Г. Мамедов**

**Директор** _____ **Ж.С. Сырттанбеков**