Бекітемін
«СНК-Проект» ЖШС
Директоры
К.М. Сакимов

«Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Михайлов а/о, Михайловка ауылы, Ленина көшесі, № 77 мекенжайы бойынша аралас тауарлар дүкеніне қарасты тұрғын үйдін бөлігін реконструциялау» (сметалық құжаттамасыз)
жұмысжобасыбойынша

02.06.2017ж. № СНКП-0101/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шанатов Есимбек Есимжанович
.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ПСК Монолит»

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Михайлов а/о, Михайловка ауылы, Ленина көшесі № 77 мекенжайыбойынша аралас тауарлар дүкеніне қарасты тұрғын үйдін бөлігін реконструциялау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
ТОО «СНК-Проект»
Сакимов К.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СНКП-0101/17от02.06.2017 г.

по рабочему проекту **«Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул. Ленина, № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области»** (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Шанатов Есимбек Есимжанович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Монолит»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий **«Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0096 от 28.04.2017 года между ТОО «СНК-Проект» и Шанатовым Е. Е.

2. ЗАКАЗЧИК: Шанатов Есимбек Есимжанович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Монолит», государственная лицензия № 12020679 от 21.12.2012 года, (III категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Тайжанов Н.Т. приказ № 05/1 - П от 24 февраля 2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕИСХОДНЫЕДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки.

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 24.02.2017 года.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области», № KZ11VUA00015304 от 01.03.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Мендыкаринского района».

Постановление акимата Мендыкаринского района, Костанайской области № 47 от 23.02.2017 года о разрешении реконструкции части жилого дома под магазин смешанных товаров.

Акт КС№ 0252147 от 15.07.2004 года на право пожизненного земельного владения, площадью 0,2478 га, с кадастровым номером 12-185-039-406 для ведения личного подсобного хозяйства.

Топографическая съемка в М1:500, исполнена ТОО «ABRIS» от 14.02.2017 года.

Заключение по техническому обследованию конструкций здания жилого дома по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Михайловка, ул. Ленина 77, от 23 февраля 2017 г. проведено специалистом ТОО « СтройэкспертПлюс» (Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00317 от 28 февраля 2012 г., свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.03.2016 г.).

Инженерно-геологическое заключение для проектирования объекта «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области», выполненное ИП "Елисеев А. В." в 2017 году (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2008 г.);

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области», выполнен ТОО «ПСК Монолит» в 2017 году.

Письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Паспорт цветового решения фасадов и генплан рабочего проекта «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул.

Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области» в 2017 года согласован с главным архитектором Мендыкаринского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1– ПЗ–Общая пояснительная записка;

Том 1.1–ПРП –Паспорт проекта;

Том 2–ГП–Генеральный план;

Том 3 –АС–Архитектурно-строительные решения;

Том 4 –ТХ–Технология производства;

Том 5 – ЭОМ– Электроосвещение и силовое оборудование;

Том 6 – ПС– Пожарная сигнализация;

Раздел «Заявление об экологических последствиях», к рабочему проекту «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село. Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области» выполнен ИП «Эко-Аудит» в 2017 году (государственная лицензия № 02185 от 18.07.2011 г.);

Топографическая съемка в М1:500, исполнена ТОО «ABRIS» от 14.02.2017 года.

Заключение по техническому обследованию конструкций здания жилого дома по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Михайловка, ул. Ленина 77, от 23 февраля 2017 г. проведено специалистом ТОО « СтройэкспертПлюс» (Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00317 от 28 февраля 2012 г., свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.03.2016 г.).

Инженерно-геологическое заключение для проектирования объекта «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области», выполненное ИП "Елисеев А. В." в 2017 году (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2008 г.);

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области», выполнен ТОО «ПСК Монолит» в 2017 году.

Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция здания продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Михайловка, ул. Ленина, 77. Территория благоустроена, имеются существующие зеленые насаждения и подъездные пути. На территории отсутствуют наземные и подземные сети инженерных коммуникаций.

Район несейсмичен, неселеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:
насыпной грунт мощностью до 1,0 м;
суглинок желто-бурый, до глубины 1,5 м карбонатизированные, с тонкими прослоями песка, от полутвердой до тугопластичной консистенции, с глубины 4 м обводненные; вскрытая мощность – 5,5 м.

Подземные воды залегают на глубине 4,0 м. Подземные воды не агрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям.

Суглинки не просадочные, не набухающие.

Суглинки незасоленные, слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность суглинков по отношению к углеродистой стали - высокая.

Группы грунтов по условиям ручной разработки - II.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен в Костанайской области, Мендыкаринском районе, с. Михайловка, ул. Ленина, 77.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1.Ситуационная схема

Проектом предусмотрена реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров. На территории имеются гараж и хозпостройка.

Благоустройством территории предусмотрено устройство подъезда и площадки из

асфальтобетонного покрытия возле здания. Озеленение территории - проектируемая посадка газонов.

Проектируются малые архитектурные формы - урна и мусороконтейнер.

Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданиям обеспечена возможность подъезда легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

Показатели по генплану

Таблица № 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,2478	100
2	Площадь застройки	$м^2$	314,15	12,68
3	Площадь покрытий	$м^2$	694,80	28,04
4	Площадь озеленения	$м^2$	1469,05	59,28

6.2.2 Технологические решения

Магазин смешанных товаров реконструируемый из жилого помещения, предусматривающий следующие помещения: торговый зал, совмещенный со складом продовольственных товаров. Торговый зал предусматривает два отдела – отдел для торговли продуктами питания и отдел для торговли промышленными товарами. Штат работающих – 1 человек. Режим работы магазина предусматривает одну смену.

Для выкладки, демонстрации товаров, проектом предусмотрено оснащение торгового зала необходимым набором технологического оборудования: витрины-прилавки, прилавок проходной, холодильные витрины. В соответствии с Постановлением РК № 1034 «Об утверждении правил внутренней торговли» от 23 декабря 2015 года проектом предусмотрена организация торговли и расчёта с покупателями посредством контрольно-кассового аппарата.

Зона складирования предусматривает стеллажи для складирования товаров, морозильный ларь. Загрузка товара в складские помещения предусмотрена через отдельный вход, распределение по витринам и стеллажам торгового зала предусмотрено осуществлять по мере его продажи с суточным запасом. Проект предусматривает технологическую схему движения покупателей, персонала и поступление товар в торговый зал и складское помещение.

В соответствии Приказом Министра национальной экономики РК от 27 марта 2015 г. № 264 "Об утверждении правил внутренней торговли", предусмотрена упаковка и расфасовка каждой единицы товара. Проектом предусмотрено соблюдение правил товарного соседства - условий, исключающих совместное хранение и реализацию сырых и готовых продуктов, предотвращающих их загрязнение и проникновение посторонних запахов, отражающихся на качестве товара.

При хранении и организации торговли продукцией, проектом предусмотрено соблюдение требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическое требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией». Приказ Приказом Министра национальной экономики РК №230 от 19.03.2015 г. В соответствии

с санитарными правилами, проектом предусмотрено прохождение работниками объектов продовольственной торговли, а так же лицами, занятыми транспортировкой продовольственного сырья и пищевых продуктов, при поступлении на работу, периодического медицинского осмотра, гигиенического обучения, в сроки и порядке, установленном уполномоченным органом. В соответствии с санитарными требованиями к объектам розничной торговли, проектом предусмотрено наличие у каждого работника при себе личной медицинской книжки, где отмечаются результаты всех медицинских осмотров и обследований о прохождении гигиенического обучения и допуск к работе.

Проект предусматривает соблюдение правил личной гигиены всеми работниками объектов торговли, которые должны следить за чистотой рук, работать в санитарной одежде. Предусмотрена аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи. Для уборочного инвентаря предусмотрен шкаф с секцией для хранения дезинфицирующих средств.

В соответствии с проектом, на территории объекта торговли предусмотрена организация уборка территории, установка контейнера с крышками для сбора мусора предусмотрена на асфальтированной или бетонированной площадке, на расстоянии не менее 25 м. от объекта продовольственной торговли и от окон и дверей жилых домов. Санитарный день в магазине и на его территории предусмотрен не менее одного раза в месяц. Проектом предусмотрено наличие санитарной одежда - комплекта защитной одежды персонала, соблюдение требований инструктажа по технике безопасности.

Предусмотрены первичные средства пожаротушения – огнетушитель ОП-5. , в количестве 2 штуки. Предусмотрен противопожарный инструктаж персонала. инструктаж по технике безопасности с установленной периодичностью и назначением ответственных лиц.

Предусмотрен эвакуационный выход. Запрещается загромождение эвакуационного выхода. Запрещается складирования тары и запасов товаров на территории, прилегающей к объекту продовольственной торговли. Запрещен доступ в помещение хранения и подготовки товара к реализации посторонних лиц, запрещено курение в здании.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Принципиально объемно-планировочные решения магазина предусмотрены по зальной схеме.

Здание одноэтажное, без подвала в плане имеет прямоугольную форму 13,0х11,05 м. Высота помещения – 2,70 м.

Реконструкция предусматривает переоборудование части жилого дома под магазин смешанных товаров.

Классификация магазина – для розничной продажи смешанных товаров.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрена установка подъемной платформы УХЛ 4.2 стандартной комплектации.

Ориентация здания предусмотрена – меридиальная, с естественным нормативным освещением.

Из магазина предусмотрено два эвакуационного выхода один через торговый зал, второй через общий коридор.

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещения из негорючих материалов и открывание дверей по направлению к выходу.

Полы предусмотрены по серии 2.244-1 выпуск 6 – из керамической плитки.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка – из силикатного кирпича.

Внутренняя отделка – из водоэмульсионной окраски.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значения
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь магазина	$м^2$	48,0
3	Торговая площадь	$м^2$	40,0
4	Строительный объем	$м^3$	129,6
5	Площадь застройки	$м^2$	48,0

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – III (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости III.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности – К1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1.

Конструктивная схема здания бескаркасное с продольными несущими стенами. Поперечные стены являются самонесущими. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость (жесткость) и устойчивость здания.

Согласно технического обследования строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и реконструкция возможна.

Реконструкция предусматривает устройство дверного проема с усилением, также строительство входной группы, демонтаж дверной коробки с закладкой дверного проема.

Фундаменты – ленточные, сборные из бетонной ФБС по ГОСТ 13579-78* ширина подошвы 400 мм, глубина заложения от ноля здания минус 1,5 м от ноля здания. Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из двух слоев рубероида РПП-300 по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция предусмотрена из обмазки горячим битумом за два раза.

Наружные стены тамбура – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм.

Перемычки – из железобетонных брусков по серии 1.038.1-1.

Покрытие тамбура – из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86. Стропила сечением 75х175 мм, мауэрлат сечением 157х150 мм, обрешетка сечением 32х100 мм, лобовая доска и подшивка толщиной 20 мм, кабылка сечением 50х130 мм.

Кровля тамбура – из профлиста Н57-750-0,6 по ГОСТ 24045-94.

Усиление проема – из двух уголков 63х6 по ГОСТ 8509-93.

Отмостка – из асфальта толщиной 30 мм по бетонной подготовке толщиной 150 мм.

Характеристика существующих конструкций.

Фундаменты – ленточные, монолитные, бетонные.

Наружные стены – из сборных камышитовых щитов облицованные кирпичом, толщиной 450 мм.

Внутренние стены – из сборных камышитовых щитов оштукатуренные цементно-песчаным раствором, толщиной 300 мм.

Перегородки – дощатые, толщиной 120 мм.

Перекрытие – из деревянные щитов наката по стальным балкам.

Крыша – чердачная, с наружным неорганизованным водостокам.

Кровля – из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Двери – деревянные.

Окна – деревянные.

Отмостка – из бетона, шириной 800 мм.

Антикоррозийная защита.

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СНиП РК 2.01-19-2002 «Защита строительных конструкций от коррозии». Антикоррозийную защиту стальных элементов предусмотрено выполнить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*. Деревянные элементы предусмотрено защитить составом ТХЭФ не менее 600 г/м^2.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация.

Раздел «Водоснабжение и канализация» не разрабатывался в соответствии с заданием на проектирование.

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не разрабатывался в соответствии с заданием на проектирование.

Электротехническая часть

Проект выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и Санитарных правил № 230 от 19 марта 2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией».

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Электроснабжение предусматривается от существующего вводно-распределительного щита с прибором учета и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Потребителями электроэнергии являются электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее освещение, напряжением 220 В. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

Распределительные сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все

металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. Зануление предусматривается специальным защитным проводником РЕ, проложенным от ВРУ.

Все электромонтажные работы предусматривается выполнять согласно ПУЭ РК-2015 и СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

Основные показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III/I
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность (проектируемая)	кВт	2,3

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК2». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания предусматриваются дымовые пожарные извещатели - ИП-212-41М и ручные - ИПР-513-10. Дымовые пожарные извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене, на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5 скрыто под штукатуркой.

Система оповещения людей о пожаре предусмотрена по типу СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа "Маяк-12КП", установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звукового оповещателя типа "Маяк-3М", установленного в помещении. На пути эвакуации предусмотрен световой указатель "Выход".

Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5 скрыто под штукатуркой.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по III степени огнестойкости:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданиям;

ширина дверных проемов, коридоров, проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из помещений;

все деревянные и металлические конструкции предусмотрено обработать огнезащитные составами.

6.4 Охрана окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в Костанайской области, Мендыкаринском районе с. Михайловка ул. Ленина.

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. № 237, санитарно-защитная зона для предприятия не устанавливается.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие относится к 4 категории.

Атмосферный воздух.

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются покрасочные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве реконструкции, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 4

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбрасываемых загрязняющих веществ на период проведения работ	
	г/с	т/г
Бутанол	0,0451389	0,00065
Ацетон	0,0315972	0,000455
Бутилацета	0,0451389	0,00065
Этилцеллозольв	0,0361111	0,00052
Этанол	0,0677083	0,001
Толуол	0,2256944	0,0033
Марганец и его соединения	0,0004	0,00009
Железа оксид	0,0043	0,0009
Пыль неорганическая	0,2583	0,0723
Ксилол	0,2965278	0,0043

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизодический характер. Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Водные ресурсы.

На участке проектируемого объекта открытые поверхностные водоемы, месторождений подземных вод отсутствуют предприятие не находится в пределах

водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд на период строительства составляет 1,05 м^3. Сброс стоков предусмотрен в накопитель сточных вод с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок площадью 2478 м^2 (акт на право частной собственности). Реконструкция проводится в существующих границах земельного участка, дополнительный отвод не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 5

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,03	0	0,03
Строительный мусор	1,2	0	1,2
Отработанные электроды	0,002	0	0,002
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ и битумной мастики	0,004	0	0,0014

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом на полигон ТБО и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

6.5 Организация строительства

Реконструкцию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе реконструкции необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность реконструкции определена согласно СП РК 1.03-101-2013,СП РК 1.03-102-2014«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» в рабочем проекте не разрабатывался.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село. Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план.

1) Исправлены размеры участка.

Конструктивная часть

2) В обследовании приведены в соответствие планы до реконструкции и после.
3) Общие данные откорректированы согласно ГОСТ 21.501-2011
4) Принят минимальный набор помещений согласно СанПин № 230 от 19.04.2015 г.
5) Предусмотрен доступ МГН.

Технологические решения

6) В соответствии с «Сантарно-эпидемиологические требования к объектам розничной торговли пищевой продукции» Приказ № 230 от 19.03 2015 года предусмотрены условия для предторговой подготовки товара.

Пожарная сигнализация

7) В общих указаниях и в спецификации исправлена модель прибора пожарной сигнализации.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,2478	**0,2478**	**-**
2	Площадь застройки магазина	$м^2$	48,0	**48,0**	**-**
3	Этажность	этаж	1	**1**	**-**
4	Общая площадь магазина	$м^2$	48,0	**48,0**	**-**
5	Торговая площадь магазина	$м^2$	40,0	**40,0**	
6	Строительный объем магазина	$м^3$	129,6	**129,6**	**-**
7	Продолжительность строительства	мес.	1,0	**1,0**	**-**

8.ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: село. Михайловка ул. Ленина № 77, Михайловского с/о, Мендыкаринского района Костанайской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. **Площадь участка 0,2478 гектар;**
2. **Площадь застройки магазина 48,0 $м^2$;**
3. **Этажность 1 этаж;**
4. **Общая площадь магазина 48,0 $м^2$;**
5. **Торговая площадь магазина 40,0 $м^2$;**
6. **Строительный объем магазина 129,6 $м^3$;**
7. **Продолжительность строительства 1,0 месяц.**

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 28.04.2017 года № СНКП-0096.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Михайлов а/о,Михайловка ауылы, Ленина көшесі № 77 мекенжайы бойынша аралас тауарлар дүкеніне қарасты тұрғын үйдін бөлігін реконструциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	**Жер учаскесінің алаңы**	**0,2478**	**гектар;**
2.	**Дүкеннің салынатын ауданы**	**48,0**	**м²;**
3.	**Ғимараттың қабаттылығы**	**1**	**қабат;**
4.	**Дүкеннің жалпы ауданы**	**48,0**	**м²;**
5.	**Дүкеннің свуда ауданы**	**40,0**	**м²;**
6.	**Құрылыс көлемі**	**129,6**	**м³;**
7.	**Құрылыстың ұзақтығы**	**1,0**	**ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін, дұрыстығын олардың кепілдендірілген Тапсырыс беруші шарттың талаптарына сәйкес 28.04.2017 жыл № СНКП-0096 .

8.3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәкестігі осы сараптама қорытындысы.

Абикенова А.М.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Кажигалиева Д.Ж.

Эксперт

Ступник В.А.

Эксперт