Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауыл округі Қарабұлақ ауылы №3 Хамза атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2015 ж. № 19-0540/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сайрам ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх.стройсервис-А»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауыл округі Қарабұлақ ауылы №3 Хамза атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-казахстанской области
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0540/15 от 30.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы ОСШ №3 им. Хамзы в с. Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Сайрамского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх.стройсервис-А»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы ОСШ №3 им. Хамзы в с. Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы ОСШ №3 им. Хамзы в с. Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО.**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0501 от 24.08.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Отдел образования Сайрамского района» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Сайрамского района» ЮКО за №1950 от 13.08.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сайрамского района».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Арх.стройсервис-А» Государственная лицензия Комитета по делам строительства ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года. Категория II. ГИП Карабаев А. Приказ о назначении ГИП №36 от 04.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.06.2015 года, утвержденное исполняющим обязанности руководителя отдела образования Сайрамского района, ЮКО;

акт обследования зданий от 17.06.2015 года, утвержденное исполняющим обязанности руководителя отдела образования Сайрамского района, ЮКО;

дефектный акт от 17.06.2015 года, утвержденное исполняющим обязанности руководителя отдела образования Сайрамского района, ЮКО;

техническое обследование несущих конструкций здания школы ОСШ №3 им. Хамзы в с. Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО за №04/2-2015 от 20.05.2015 года, выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01944 от 18.05.2012 года на имя Раимкулова Т.А.;

письмо ГКП «ОСШ №3 им. Хамзы в с.Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО» о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1972 году капитальный ремонт не производилось;

письмо ГУ «Отдел образования Сайрамского района» №2549 от 29.09.2015 года о том, что финансирование капитального ремонта здании школы ОСШ №3 им.Хамзы в с.Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО предусмотрено в 2016 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Архитектурно - строительные решения. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание высоких и улучшенных условий учащихся, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания школы №3 им. Хамзы расположено в с. Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15°С.
Район по давлению ветра - III
Район по весу снегового покрова – I.
Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.
Год строительства – 1972.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы – состоит из 3-х блоков.

Блок А - трехэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,6х69,54 м.

Высота помещение от пола до потолка 3,3 м.

Блок Б - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,4х31,8 м.

Высота помещение от пола до потолка 3,3 м.

Блок В - двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,28х67,64 м.

Высота помещение от пола до потолка 3,3 м.

Высота подвала от пола до потолка 2,8 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий (блок А,Б,В):

Фундаменты – ленточные монолитные.

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120, 250 мм.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетки.

Полы - деревянные, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная окраска.

Наружная отделка блоков - штукатурка под шубу.

Отмостка - бетонная.

Оконные блоки – металлопластиковые из ПВХ.

Дверные блоки – деревянные.

Покрытие спортзала - сборные железобетонные ребристые плиты.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения по блокам А, Б, В:

1) кровля – прогибы стропильных ног, поражены гнилью и жучком древесины деталей крыши;

2) полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) дощатые полы в спортивном зале и в мастерской – пол пришел в негодность;

5) внутренних стенах и перегородках следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски, водоэмульсионной краски;

6) в наружных стенах выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

7) бетонные отмостки имеют трещины, и отколы местами отсутствуют;

8) светотехническое оборудование, низковольтная аппаратура и проводка находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствие электроосвещения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ по блокам А, Б, В:

Блок А,Б,В

1) частичная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) частичная замена бетонного покрытия пола в коридорах на покрытие из керамогранита;

4) замена деревянных полов в мастерской и спортивном зале;

5) замена штукатурки внутренних стен, отделка типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

6) отделка типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской потолков;

7) замена штукатурки наружных стен, отделка типа «Аспол А-100 Короед» с последующей окраской;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с деревянными конструкциями;

9) замена утепление покрытия;

10) устройство утепление наружных стен;

11) замена бетонной отмостки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена систмы электроосвещения;

2) устроство аварийного освещения.

6.3 Инженерно–технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.4.1 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 17 июня 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ОСШ №3 им. Хамзы в селе Карабулак, Карабулакский с/о Сайрамского района, ЮКО» составляет 95,95%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы ОСШ №3 им. Хамзы в с.Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в обмерочных, демонтажных и ремонтных работах, фасады выполнены в полном объеме, даны ведомости отделки фасадов (в обмерочных чертежах);

2) откорректирован узел устройства утепления наружных стен предусмотрено крепление сетки рябитца к стене.

3) в общей ПЗ и на чертежах ЭО указано количество учащихся 900 человек в школе, II категория ЭС, основные технические показатели раздела ЭО;

5) на планах ЭО блоков школы указаны освещенности, количество и типы светильников во всех помещениях зданий школы, предусмотрено освещение классных досок;

6) в спецификации оборудования указан наружный диаметр трубы ПВХ-20, при заказе по демонтажу указано назначение существующего провода, материал, количество и сечение жил, назначение щитов, количество отходящих групп и способ установки;

7) в спецификации оборудования ЭО.С монтаж оборудования и материалов подразделен по блокам зданий школы, приведено в соответствие количество щитов освещения при монтаже и демонтаже, согласно дефектному акту;

8) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

9) сметная документация пересчитана в редакции 5.4.1 программного комплекса «АВС-4» с учетом «Изменения и дополнения. Выпуск 22»;

10) откорректированы стоимости растворов согласно Выпуск 22;

11) в масляной окраске стен исключена стоимость шпаклевки клеевой;

12) стоимость скобяных изделий для дверного блока ДГ21-12: учтена для однопольной двери вместо двупольной двери;

13) монтаж и стоимость ВРУ-1-11, ВРУ-1-47 учтена по СКЦЭ У65;

14) стоимость щитов ЩРВ, автоматов ВА учтена по нормативной базе вместо прайс-листов;

15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:
таблица №1

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	44,687 43,831 0,247 0,609	42,374 41,733 0,061 0,580	-2,313 -2,098 -0,186 -0,029
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие из них: 2015 год (ПИР и экспертиза) 2016 год	млн.тенге	144,421 119,955 0,676 23,790 2,540 141,881	141,247 114,214 0,166 26,867 6,711 134,536	-3,174 -5,741 -0,510 +3,077 +4,171 -7,345

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов на общую сумму 3,174 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы ОСШ №3 им. Хамзы в с.Карабулак, Карабулакского с/о Сайрамского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	42,374 млн. тенге
	в том числе: СМР	41,733 млн. тенге
	оборудование	0,061 млн. тенге
	прочие	0,580 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов	141,247 млн. тенге
	в том числе: СМР	114,214 млн. тенге
	оборудование	0,166 млн. тенге
	прочие затраты	26,867 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Сайрамского района» в соответствии с условиями договора от 24 августа 2015 года №19/0501.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауыл округі Қарабұлақ ауылы №3 Хамза атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	42,374 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	41,733 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,061 млн. теңге
	басқа шығындар	0,580 млн. теңге
2.	2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	141,247 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	114,214 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,166 млн. теңге
	басқа шығындар	26,867 млн. теңге

3. Құрылыстын ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 24 тамызындағы №19/0501 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сайрам ауданы білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Жетекші маман	Р. Баймурзаева
Жетекші маман	Л. Мишарова
Жиынтық бөлімі бастығы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман	Ж. Сариева
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Сариева Ж.Т.	Ведущий специалист	

Спатаев И.О.	Заместитель директора	
Курбанбаев Е.А.	Начальник производственного отдела	

Кудайбергенов Т.К.	Начальник сводного отдела	
Калыбаева А.С.	Главный специалист- юрист по претензионной работе	
Айнабаев М.Т.	Руководитель экспертной группы	

Ибраев Б.Ж.	Ведущий специалист	
Мишарова Л.Н.	Ведущий специалист	

Баймурзаева Р.И.	Ведущий специалист	