Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

16 июня 2016 г.

Заказчик ГКУ средняя школа № 4 г. Аксу 140100 Павл. обл. г. Аксу ул. Естая, 25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО Отдел заказчика Бестиев С.И. г. Павлодар ул. Крупской, 76,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО Бизнес-центр ЮК эксперт Тренеков А.Н.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ИП Ключков А.И. от 18.07.2016,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: капитальный ремонт здания ГКУ средняя школа № 4 г. Аксу,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область город Аксу ул. Естая, 25,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП Ключков А.И.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) дсерекисорсем № Бердской сельсовет п 4г. Жку.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.07.2016г.;

месяц, год

окончание работ 18.07.2016г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир $м^2$		число квартир	площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:_____
_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Карпова И.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор Зиньковский К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Клочков Р.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Вострыев И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Заказчик: КГУ "Средняя школа №4 города Аксу"

Подрядчик: ТОО "Отдел Жилстроя"

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №4 города Аксу"

Адрес: с.Аксу, Астана, 25

Договор № 27 от 24.06.2016г

Акт №1 от 18.07.2016г

приемки выполненных работ за июль 2016г

(локальная смета 2-1-2)

Капитальный ремонт здания "Средняя школа №4 г.Аксу"

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 07.03.16)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 3 Тепловой узел								
1	Е16-6-6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм *м трубопровода*	6	606,31	7,95	3638	48	473	0,372	2
				65,48	2,97	393	18	115,2	0,0145	0
2	Е16-10-4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм *м трубопровода*	4	935,75	20,8	3743	83	637	0,725	3
				130,5	7,79	522	31	115,2	0,038	0
3	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм *шт*	22	473,47	39,24	10416	863	6844	1,47	32
				254,25	15,75	5594	347	115,2	0,07	2

4	9-4-68	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т макс=200 °С, Р 4 МПа, Dy 25 мм *шт*	6	3280		19680			
5	9-4-57	Краны трехходовые регулирующие КРТП-20 натяжные муфтовые латунные 11Б18бк для жидких сред, Ру 1,6 МПа, Dy 15 мм *шт*	16	328		5248			
6	Е16-15-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм *шт*	8	473,47	39,24	3788	314	2488	1,47	12
				254,25	15,75	2034	126	115,2	0,07	1
7	9-4-139	Кран шаровый фланцевый, Т от -30 °С до +200 °С, PN 16, DN 40 мм ГОСТ 21345-2005 *шт*	4	6040		24160			
8	9-4-140	Кран шаровый фланцевый, Т от -30 °С до +200 °С, PN 16, DN 50 мм ГОСТ 21345-2005 *шт*	4	7201		28804			
9	Е18-19-1	Установка элеваторов номер 1 и 2 *шт*	1	609,08	60,08	609	60	437	1,98	2
				355,5	22,5	356	23	115,2	0,11	0
10	12-6-72	Элеваторы ВТИ из стальных труб и сортовой стали N 1 и 2 *шт*	1	4470		4470			
11	Е18-16-2	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков 57 мм *шт*	2	12593,61	76,23	25187	152	1115	2,64	5
				454,5	29,25	909	59	115,2	0,14	0
12	Ц11-350-3	Расходомер объемный, скоростной, индукционный; ротаметр, клапан регулирующий; регулятор давления и температуры прямого действия; указатель протока жидкости; проточные датчики концентратомеров и плотномеров, РН-метров; Dн трубопровода до 50 мм *шт*	1	530,56	1,58	531	2	386	3	3
				477	0	477	0	81	0	0
13	80-1-1(пл)	Тепловой счетчик "Kamstup" в комплекте, Д 50 мм, 15,0 м3/ч, прайс-лист ТОО "Энергетическая компания" г.Павлодар *1 комплект*	1	197875		197875			

14	12-7-4	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=50 мм *шт*	1	6670		6670				
15	Е18-22-2	Установка манометров с трехходовым краном *комплект*	6	858,7	1,57	5152	9	280	0,22	1
				40,5	0	243	0	115,2	0	0
16	Е18-22-4	Установка термометров в оправе прямых или угловых *комплект*	4	63	0	252	0	249	0,31	1
				54	0	216	0	115,2	0	0
17	12-5-4	Термометры прямые в оправе *шт*	4	352		1408				
18	8-9-32	Фланцы плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3 на Ру 1.6 МПа, Dy 40 мм *шт*	8	285		2280				
19	8-9-33	Фланцы плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3 на Ру 1,6 МПа, Dy 50 мм *шт*	4	330		1320				

Раздел 5 Добавить

5.0 Подраздел без наименования

43	Е1-12-14	Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 *м3 грунта*	75	27,84	26,18	2088	1964	581	0,0115	1
				1,66	7,2	125	540	87,3	0,025	2
44	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы-доработка т.ч. п.3.180: ктрр1=1,2; кзпр1=1,2; *м3 грунта*	7,5	262,72	0	1970	0	2003	1,848	14
				262,72	0	1970	0	101,7	0	0
45	Е1-27-2	Засыпка траншей и котлованов грунтом 2 группы бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.) с разравниванием излишнего грунта *м3 грунта*	82,5	6,48	6,48	535	535	151	0	0
				0	2,1	0	173	87,3	0,00806	1
46	Е52-1-3	Разборка фундаментов бетонных монолитных *м3*	3,5	3714,23	2438,48	13000	8535	7012	7,78	27
				1275,75	950,21	4465	3326	90	5,22	18
47	Е46-30-3	Пробивка отверстий площадью до 500 см2 в бетонных стенах	1	315,46	149,23	315	149	200	0,9538	1

	отверстие								
			166,23	56,36	166	56	90	0,2753	0
48 Е23-1-1	Устройство песчаной подсыпки и подбивки под трубопроводы	37,5	956,3	152,52	35861	5720	9250	1,02	38
	м3 основания								
			153,68	57,15	5763	2143	117	0,279	10
49 Е22-38-1	Врезка в существующую сеть из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром 50 мм	2	467,33	80,05	935	160	669	1,3	3
	врезка								
			254,25	31,5	509	63	117	0,15	0
50 Е24-13-1	Установка задвижек или клапанов стальных диаметром 50 мм для горячей воды и пара	2	758,61	389,61	1517	779	961	1,73	3
	комплект								
			317,25	93,15	635	186	117	0,38	1
51 9-4-84	Краны шаровые под приварку, стандартнопроходные, Тмакс 180 °С, PN 40, DN 50, типа Danfoss ГОСТ 21345-2005	2	6590		13180				
	шт								
52 Е24-9-1	Бесканальная прокладка подающих и обратных стальных трубопроводов диаметром 50 мм в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа и температуре 150 °С	0,0586	203320,4	71150,97	11915	4169	10243	726	43
	км трубопровода								
			129375	20035,75	7581	1174	117	94,99	6
53 99-1-1(пл)	Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 57х3,5-ППУ-ПЭК=1,010;	59,186	2700		159802				
	м								
54 8-6-544	Отвод Ст 57х3-90°-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	14	5980		83720				
	шт								
55 99-1-1(пл)	Комплект заделки стыка: пенопакет57/125	16	1528,4		24454				
	комплект								
56 99-1-1(пл)	Комплект заделки стыка: муфта термоусаживающая 57/125	16	2601,1		41618				
	комплект								
57 Е16-30-1	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	2	770,63	0	1541	0	695	1,8	4
	сальник								
			301,5	0	603	0	115,2	0	0
58 99-1-1(пл)	Манжета стенового ввода ППУ СВ-57	2	6029		12058				
	комплект								

59	Е16-9-1								
	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм	27	120,7	14,12	3259	381	3286	0,553	15
	м трубопровода		100,35	5,29	2709	143	115,2	0,0258	1
60	99-1-1(пл)								
	Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 57х3,5-ППУ-ПЭК=1,010;	11,11	2700		29997				
	м								
61	8-6-182								
	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные ГОСТ 8731-74 из стали марки 15, 20, D 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	16	364		5824				
	м								
62	8-10-76								
	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	6	147		882				
	шт								
63	Е15-172-4								
	Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	2,07	148,39	0,07	307	0	212	0,646	1
	м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	224	0	94,5	0,0001	0
64	Е18-18-1								
	Демонтаж узлов тепловых элеваторных номер 1, 2 ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кзпр1=0,6; кзкс1=0,6; кзпм1=0,6; кмат1=0;	1	1178,54	152,54	1179	153	1248	5,7	6
	узел		1026	56,7	1026	57	115,2	0,276	0
65	Е8-3-2								
	Устройство щебеночного основания под отмостку	0,3	1371,07	100,89	411	30	51	0,85	0
	м3 основания		123,75	38,25	37	11	106,2	0,18	0
66	Е6-1-1								
	Устройство бетонной отмостки	0,2	6092,95	66,01	1219	13	42	1,35	0
	м3		195,75	24,93	39	5	94,5	0,1218	0
	Всего прямые затраты				**792818**	**24119**			**217**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				**36596**	**8481**			**42**
	оборудования, тенге				534230				
					197875				
	Накладные расходы, тенге				49513				

- заработная плата, тенге	7427
- трудоемкость, чел-ч	25
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	38667
Всего	**880998**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	6831
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	2732
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**890561**
Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге (Имрп = 2,2335)	**1989068**
- материалы, тенге	1193203
- оборудование, тенге	441954
- сметная заработная плата, тенге	138627
- нормативная трудоемкость, чел-ч	284
Налог (2 %)	39781
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**2028849**
Понижающий коэффициент	0,9990887
Всего по смете с учетом коэффициента	**2027000**
НДС (12 %)	243240
Всего по смете с учетом НДС (12 %)	**2270240**

Заказчик
КГУ "Средняя школа № 4 города Аксу"

Директор _____ Кариева Ш.Д.

Технадзор
ТОО "Бизнес и Оценка"

Директор _____ Зиньковский В.Ф.

Эксперт _____ Третьяков А.Н.

Подрядчик
ТОО "Отдел Жилстроя"

Директор _____ Бестиев С.И.