№ **ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ** 1549/36

Алматы «05» 08 2016 ж.

Бұдан былай «Тапсырыс беруші» деп аталатын **«Қазақтелеком» АҚ** атынан 2016.07.20 күнгі №913 сенімхат негізінде әрекет ететін **«Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Алматытелеком» ӨТД** бас директордың орынбасары - әкімшілік директор Б.Б. Мұстахитов бірінші тараптан және бұдан былай "Мердігер" деп аталатын **«KazCentexGroup» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Ж.Ж. Базаров екінші тараптан (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2016.01.28 күнгі № 126 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (катысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді баскару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-ға тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен кызметтерді сатып алу ережесінің 24 т. негізінде және **2016.07.11 күнгі №ПИ-257375** 2016 жылғы "Алматытелеком" ӨТД объектілері бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарын (2-кезең) сатып алу бойынша электронды тендердің корытындысы жөніндегі хаттамаға сәйкес, осы шартты (әрі карай "Шарт") жасады және төмендегілер туралы келісімге келді:

1-бөлім. Шарт мәні

1.1. Осы Шарт бойынша Мердігер, «Алматытелеком» ӨТД бекіткен жобалау-сметалық құжаттамасына сәйкес, осы Шартпен белгіленген мерзімде Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша - ***№12 лот бойынша «Жамбыл АӨТТ КРОСС, ЖАЗ жайларына, выпрямительная в п. Жамбыл ауд. Ұзынагаш түзеткіш жайларына күрделі жөндеу жүргізу»*** жөндеу-құрылыс жұмыстарын (бұдан әрі – «жұмыстар») орындауға міндетті.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартка № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды кабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған акы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарт бойынша жұмыстадың төлемі, шарттық баға ведомосына сәйкес (№1 косымша) жергілікті сметалар бойынша Мердігер есептеген және Тапсырыс берушімен келісілген Шарт бойынша ҚҚС коса есептегенде **5 161 744,00** (бес миллион жүз алпыс бір мың жеті жүз кырык төрт) теңге **00** тиынды құрайды. Тапсырыс берушінің материалы **00 (ноль)** теңге, Мердігерге тапсырылатын жұмыстардың құны ҚҚС коса есептегенде **5 161 744,00** (бес миллион жүз алпыс бір мың жеті жүз кырык төрт) теңге **00** тиынды құрайды.

2.2. Екі тарап кол койған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды кабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші акы төлеуі тиіс

2.3. Осы Шартка тараптардың косымша келісімдермен (сонымен катар косымша сметалармен) расталмаған

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1549/36

г. Алматы «05» 08 2016 г.

АО "Казахтелеком" именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице заместителя генерального директора административного директора **РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»** Мустахитова Б.Б., действующего на основании доверенности № 913 от 20.07.2016 года, с одной стороны, и **ТОО «KazCentexGroup»,** именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Базарова Ж.Ж., действующего на основании Устава с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с п. 24 Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол № 126 от 28.01.2016 г.) и протокола об итогах электронного тендера по закупкам ремонтно-строительных работ по объектам РДТ "Алматытелеком" на 2016г. (2 этап), **№ ПИ-257375 от 11.07.2016** года заключили настоящий договор (далее "Договор") и пришли к соглашению о ниже следующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1.Согласно Договору, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-строительные работы (далее – работы) – ***по лоту №12 «Капитальный ремонт помещений здания Жамбылского РПУТ КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная в п. Узынагаш Жамбылского района»*** в соответствии с утвержденной РДТ «Алматытелеком» проектно-сметной документацией (далее ПСД), представленной Заказчиком, в срок, установленный в Договоре.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору, согласно ведомости договорной цены (Приложение № 1), рассчитанной Подрядчиком по локальным сметам и согласованной с Заказчиком, составляет **5 161 744,00** (пять миллионов сто шестьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) тенге **00** тиын с учетом НДС, в т.ч. материалы Заказчика **00 (ноль)** тенге, стоимость работ, поручаемых Подрядчику, составляет **5 161 744,00** (пять миллионов сто шестьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) тенге **00** тиын с учетом НДС.

2.2 Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами.

2.3. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным

жіңдеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді.

2.4. Тапсырыс беруші орындалған жұмыс актілері және тараптар қол қойған 2-КС и 3-КС нысан бойынша тиісті кезеңдегі олардың құны негізінде, 30 күн ішінде орындалған көлемнің кем дегенде 10% резервке калдыра отырып, Мердігермен есеп айырысуды жүргізеді. Төлемге шарт бағасының 90% жатады.

Тапсырыс берушінің орындалған жұмыска соңғы есеп айырысуы анықталған акаулар мен кемшіліктерді жоюды қосканда, жұмыстарды толық аяктағаннан кейін 30 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген кабылдау комиссиясының соңғы Актісі негізінде және Тапсырыс берушіге барлық талап етілмеген материалдық ресурстарды берумен жүргізіледі.

3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған косымшаларда карастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармак және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ кабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге.

3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті сапамен жұмыстарды жүргізуге.

3.3. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың №2 және №3 нысаны бойынша тиісті сипатта ресімделген кабылдау актілерін тексеруге және есептік айдың 25-іне дейінгі мерзімге дейін келісуге ұсынуға.

3.4. Құрылыс алаңында кауіпсіздік техникасы, коршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді корғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды корғау бойынша кажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік кадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сакталуын камтамасыз етуге.

3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын көше бөлігін күтіп-ұстау мен жинау үшін жауапты болуға;

3.6. Тапсырыс берушіден жұмыстар жүргізілетін орынға дейін тасымалдануы тараптардың келісімімен жүзеге асырылатын материалдарды жуккужаты мен сенімхат негізінде алуға;

3.7. Тапсырыс берушіге объектіні Шарттың 1.2-тармакта белгіленген мерзімде тапсыруға және барлық орындалуға кажетті құжаттарды ұсынуға;

3.8. Объектіні кабылдау жөніндегі комиссияға объектіні пайдалануға өткізуге, бүркемелі жұмыстарды жүргізу кезінде және жер мен құрылыс жұмыстары бойынша бүркемелі жұмыстардың актілерін жасау кезінде, сондай-ак электрлік өлшеулердің хаттамасына міндетті түрде кол коюмен кәбілдердің аралык және соңғы электрлік өлшеулерін жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің және пайдаланушы ұйымның техникалық кадағалаушыларын тартуға;

3.9. Объектінің күзетке алу мен Тапсырыс берушінің материалдарының түгелдей сакталуына жауапты болуға;

3.10. Мердігер кездейсок болған өлімді немесе коршалған құрылыс алаңының аумағындағы, соның ішінде Тапсырыс беруші берген материалдар мен жабдыктардың, техникалар мен баска да мүліктердің кездейсок бұзылу каупін өзіне алуға, сондай-ак орындалған жұмыс нәтижесі үшін оны Тапсырыс беруші кабылдаганға дейін жауапты болуға.

Мердігер Тапсырыс берушіге шығындардың оларды

соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.4. Заказчик на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС, подписанным Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, резервируя не менее 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции.

3.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

3.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

3.6. Получить от Заказчика материалы на основании накладной и доверенности, транспортировка которых, до места проведения работ, осуществляется по согласованию Сторон и оговаривается в ведомости договорной цены.

3.7. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию.

3.8. Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов электрических измерений.

3.9. Нести ответственность за охрану объекта в целом и сохранность материалов Заказчика.

3.10. Подрядчик принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

Тапсырыс берушіге келтірген жағдайда орнын толтырады

3.11. Мердігер Тапсырыс беруші берген материалдардың, жабдықтардың немесе жобалау-смета құжаттамасының жарамсыздығын немесе сапасыздығын, жұмысты орындау тәсілі туралы оның нұсқауын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтималды жағымсыз салдарының болуын; және орындалатын жұмыстардың тиісті сапасына қауіп төндіретін не осы шартта белгіленген мерзімде оны аяқтауға мүмкіндік бермейтін Мердігерге тәуелді емес өзге мән-жайларды байқаған жағдайда Тапсырыс берушіге бірден ескертуге және одан нұсқау алғанға дейін құрылыс салу-құрастыру жұмыстарын тоқтата тұруға міндетті;

3.12. Тапсырыс беруші жеткізетін материалдарды, жабдықтар мен заттарды қоспағанда (қосымшада көрсету керек) құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрастырмаларды, жиынтықты заттарды, құрылыс техникасын жеткізуге Мердігер жеткізетін материалдар Тапсырыс берушінің олардың сапасына қоятын талаптарына жауап беруі тиіс.

3.13. Тапсырыс беруші анықтаған жұмыстағы ақауларды жұмыс комиссиясы бұл туралы белгісі бар актіге қол қойған сәттен бастап өз есебінен 10 күн ішінде жояды. Жұмыс комиссиясы анықтаған барлық кемшіліктерді жойғаннан кейін Тапсырыс берушіге осы кемшіліктерді жою туралы пайдаланушы ұйымның анықтамасын беруге.

3.14. Құрылысты аяқтауға жақындағанда, 5 күнтізбелік күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың қабылдап алуға дайындығы туралы, Мердігер тарапынан объектіні тапсыруға жауапты тұлғаны көрсету арқылы хабарлауға.

3.15. Мердігер өз қаражаты есебінен орындалатын жұмыстардың кездейсоқ қымбаттауы тәуекеліне не болуға;

3.16. Жұмыстың жеке түрлерін орындау үшін Мердігер қосалқы мердігер ұйымдарды тартуға құқылы. Бұл ретте қосалқы мердігер ұйымдарға берілетін жұмыс көлемі жиынтықтай келгенде Мердігерге тапсырылған жалпы жұмыс көлемінің үштен екі бөлігінен аспайды. Қосалқы мердігер ұйымдармен шарттар Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен жасалады. Мердігер тартылған қосалқы мердігерлердің жұмысты тиісті дәрежеде және сапалы орындауы үшін Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші алдында жауапты болуға, тапсырылған жұмыстардың шеңберінде тартылған қосалқы мердігерлердің қызметін бақылауды және үйлестіруді жүзеге асыруға міндеттенеді. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарттың талабын өзгертпейді және Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа да жауапкершіліктен босатпайды.

3.17. Мердігер, тендерге қатысу жөніндегі өтінім бойынша көрсетілген жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды сатып алу туралы кепілдік міндеттемені беруге міндеттенеді.

3.18. Жұмыстарды орындау үшін отандық тауарларды сатып алу туралы кепілдік міндеттеменің орындалғаны туралы растама, тараптар жұмыстардың орындалғанын растайтын тиісті (соңғы) актіге, тауардағы СТ KZ үлгісіндегі сертификаттың көшірмесіне тараптар қол қойған күннен бастап Мердігерге берілгені болып табылады.

4-бөлім. Тапсырыс берушінің міндеттері

4.1. Мердігерге осы шартқа қол қойған күннен бастап 3 күндік мерзімде осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын «жұмыстар өндірісі» жобалау-смета құжаттамасын беруге.

Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику.

3.11. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы.

3.12. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика.

3.13.Устраняет за свой счет, в течение 10-и дней с момента подписания акта рабочей комиссии обнаруженные Заказчиком дефекты в работе, с отметкой об этом. После устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представить Заказчику справку эксплуатирующей организации об устранении этих недостатков.

3.14. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания строительства, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного лица за сдачу объекта от имени Подрядчика.

3.15. Нести риск случайного удорожания выполняемых работ.

3.16. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, передаваемый субподрядным организациям, не может в совокупности превышать две трети общего объема работ, поручаемых Подрядчику. Договоры с субподрядчиками заключаются с письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение работ привлеченными субподрядчиками согласно Договору, осуществлять контроль и координировать деятельность привлеченных субподрядчиков в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

3.17. Подрядчик обязан предоставить гарантийное обязательство о приобретении отечественных товаров, необходимых для выполнения работ, предоставленного им в составе заявки на участие в тендере.

3.18. Подтверждением исполнения гарантийного обязательства по приобретению отечественных товаров, необходимых для выполнения работ является предоставление Подрядчиком до даты подписания сторонами соответствующего (окончательного)акта ,подтверждающего выполнение работ, копии сертификата формы СТ KZ на товара.

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1. Предоставить Подрядчику в 3-дневныйсрок со дня подписания настоящего Договора ПСД "В производство работ", являющуюся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.

Мердігер орындаған жұмыстарға осы Шарттың 2-бөлімінде көзделген тәртіпте ақы төлеуге.

4.3. Қажет болған жағдайда, Мердігердің жеткізу көлеміне кірмейтін материалдар мен жабдықтарды жеткізуге.

4.4. Мердігер пайдалануға беру үшін обьектіні қабылдауға ұсынуға, яғни Мердігерге осы Шартқа сай атқарылған құжатттардың тізімін беруге;

4.5. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізуде сапасы мен жүру барысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға;

4.6. Жұмыстардың аяқталуы туралы Мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін бес күн ішінде пайдалануға дайындап, объектіні қабылдау бойынша қабылдау комиссиясын құруға;

4.7. Қабылдау комиссиясының актісі бойынша Мердігерден құрылысы аяқталған объектіні қабылдауға және Мердігермен бірге оны пайдалануға енгізуді қамтамасыз етуге;

4.8. Қолданыстағы құрылыс нормаларына және ережелерге сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау үшін қабылдау комиссиясының актісін ресімдеуге;

5-бөлім. Жұмыстарды орындау мерзімі

5.1. Жұмыстардың басталуы: жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес (Шартқа №2 Қосымша) жұмыстын орындалу мерзімі Шартқа қол қойылған күннен 60 жұмыс күн.

6-бөлім. Кепілдік міндеттемелері

6.1. Қабылдау-өткізу актісіне тараптар қол қойған соң, объектіні пайдаланудың кепілдікті мерзімі 12 айды құрайды.

6.2. Егер объектіні кепілдікті пайдалану кезінде Мердігердің кінәсінен туындайтын және объектіні қалыпты пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Мердігер оларды өз есебінен және тараптар келіскен мерзімде жоюға міндетті.

6.3. Мердігер төмендегілерге кепілдік береді:

- Мердігер пайдаланатын материалдардың, құрастырмалардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасына, олардың жобалау құжаттарына, мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға сәйкестігіне және олардың сапасын куәландыратын тиісті сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және басқа құжаттармен қамтамасыз етілгеніне;
- барлық жұмыстардың жобалау құжаттамасы мен қолданыстағы нормалар мен техникалық шарттарға сәйкес орындалу сапасына;
- жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні кепілдікті пайдалану кезінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақытылы жоюға;
- объектіні қалыпты пайдалану кезінде инженерлік жүйелер мен жабдықтардың үздіксіз жұмыс істеуіне;

6.4. Ақауларды тіркейтін актіні жасауға, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісуге қатысу үшін Мердігер өзінің өкілін Тапсырыс берушінің жазбаша хабарламасын алған күннен бастап 5 күннен кешіктірмей жіберуге міндетті. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі, тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.

6.5. Мердігер анықталған ақаулар мен кемшіліктер актісін жасаудан немесе қол қоюдан бас тартқан кезде, оларды растау үшін Тапсырыс беруші білікті сараптама тағайындайды, ол ақауларды, кемшіліктерді және олардың сипатын тіркеу жөнінде тиісті акті жасайды.

6.6. Мердігер ақауларды уақытылы жоймаған кезде, Тапсырыс беруші залалды өтеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне

4.3. В случае необходимости представить материалы и оборудование, которые не входят в объем поставок Подрядчика.

4.4. Передать Подрядчику перечень исполнительной документации к настоящему Договору, которую Подрядчик должен представить для приемки объекта в эксплуатацию.

4.5. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ.

4.6. В течение пяти дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.

4.7. Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию.

4.8.Оформить акт приемочной комиссии по приемке *объекта в эксплуатацию* в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Раздел 5. Сроки выполнения работ

5.1. Начало работ: будет производится в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору), срок выполнения работ 60 рабочих дней с момента подписания договора.

Раздел 6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию составляет 12 месяцев.

6.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

6.3. Подрядчик гарантирует:

- Надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
- Качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД и действующими нормами и техническими условиями.
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при условии нормальной эксплуатации объекта.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок (для их подтверждения) Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, по результатам которой составляется акт, фиксирующий выявленные дефекты и недоделки и их характер.

6.6. При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

(Поскольку размер ответственности Сторон, в некоторых

4.2. Мердігер орындаған жұмыстарға осы Шарттың 2-бөлімінде көзделген тәртіпте ақы төлеуге.

4.3. Қажет болған жағдайда, Мердігердің жеткізу көлеміне кірмейтін материалдар мен жабдықтарды жеткізуге.

4.4. Мердігер пайдалануға беру үшін объектіні қабылдауға ұсынуға, яғни Мердігерге осы Шартқа сай атқарылған құжатттардың тізімін беруге;

4.5. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізуде сапасы мен жүру барысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға;

4.6. Жұмыстардың аяқталуы туралы Мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін бес күн ішінде пайдалануға дайындап, объектіні қабылдау бойынша қабылдау комиссиясын құруға;

4.7. Қабылдау комиссиясының актісі бойынша Мердігерден құрылысы аяқталған объектіні қабылдауға және Мердігермен бірге оны пайдалануға енгізуді қамтамасыз етуге;

4.8. Қолданыстағы құрылыс нормаларына және ережелерге сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау үшін қабылдау комиссиясының актісін ресімдеуге;

5-бөлім. Жұмыстарды орындау мерзімі

5.1. Жұмыстардың басталуы: жұмыстын орындалу Кестесіне сәйкес (Шартқа №2 Қосымша) жұмыстын орындалу мерзімі Шартқа қол қойылған күннен 60 жұмыс күн.

6-бөлім. Кепілдік міндеттемелері

6.1. Қабылдау-өткізу актісіне тараптар қол қойған соң, объектіні пайдаланудың кепілдікті мерзімі 12 айды құрайды.

6.2. Егер объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде Мердігердің кінәсінен туындайтын және объектіні қалыпты пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Мердігер оларды өз есебінен және тараптар келіскен мерзімде жоюға міндетті.

6.3. Мердігер төмендегілерге кепілдік береді:

- Мердігер пайдаланатын материалдардың, құрастырмалардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасына, олардың жобалау құжаттарына, мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға сәйкестігіне және олардың сапасын куәландыратын тиісті сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және басқа құжаттармен қамтамасыз етілгеніне;
- барлық жұмыстардың жобалау құжаттамасы мен қолданыстағы нормалар мен техникалық шарттарға сәйкес орындалу сапасына;
- жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақытылы жоюға;
- объектіні қалыпты пайдалану кезінде инженерлік жүйелер мен жабдықтардың үздіксіз жұмыс істеуіне;

6.4. Ақауларды тіркейтін актіні жасауға, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісуге қатысу үшін Мердігер өзінің өкілін Тапсырыс берушінің жазбаша хабарламасын алған күннен бастап 5 күннен кешіктірмей жіберуге міндетті. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.

6.5. Мердігер анықталған ақаулар мен кемшіліктер актісін жасаудан немесе қол қоюдан бас тартқан кезде, оларды растау үшін Тапсырыс беруші білікті сараптама тағайындайды, ол ақауларды, кемшіліктерді және олардың сипатын тіркеу жөнінде тиісті акті жасайды.

6.6. Мердігер ақауларды уақытылы жоймаған кезде, Тапсырыс беруші залалды өтеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне

4.3. В случае необходимости представить материалы и оборудование, которые не входят в объем поставок Подрядчика.

4.4. Передать Подрядчику перечень исполнительной документации к настоящему Договору, которую Подрядчик должен представить для приемки объекта в эксплуатацию.

4.5. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ.

4.6. В течение пяти дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.

4.7. Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию.

4.8.Оформить акт приемочной комиссии по приемке *объекта в эксплуатацию* в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Раздел 5. Сроки выполнения работ

5.1. Начало работ будет производится в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору), срок выполнения работ 60 рабочих дней с момента подписания договора.

Раздел 6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию составляет 12 месяцев.

6.2 Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

6.3. Подрядчик гарантирует:

- Надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
- Качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД и действующими нормами и техническими условиями.
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при условии нормальной эксплуатации объекта.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок (для их подтверждения) Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, по результатам которой составляется акт, фиксирующий выявленные дефекты и недоделки и их характер.

6.6. При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

(Поскольку размер ответственности Сторон, в некоторых

ртылады.
(Өйткені тараптардың жауаптылық көлемі кейбір жағдайларда конкурстық/тендерлік құжаттамада белгіленеді, бұл жағдайда осы шарттар конкурстық/тендерлік шарттарға сәйкес келуі қажет, яғни тараптардың жауаптылық көлемі жоғарыда аталған мән-жайларға байланысты анықталуы тиіс).

7-бөлім. Тараптардың жауапкершілігі

7.1. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Мердігерге орындалған жұмыстар үшін есеп-айырысуды кешіктіргені үшін жұмыстарға төленуі тиіс ақының құнынан Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,3% мөлшерінде, бірақ төленуі тиіс сомадан 10%-дан көп емес өсімақы төлейді.

7.2. Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Тапсырыс берушіге Мердігерге төленетін жұмыс құнынан мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,3% мөлшерінде өсімақы төлейді. Жұмыстарды тапсыру 30 күннен астамға кідірген кезде Мердігер шарт бағасының ведомостінде көрсетілген Мердігерге төленетін жұмыс құнынан 10 % мөлшерінде айыппұл да төлейді.

7.3. Айыппұл, өсімақы төлеу, сондай-ақ залалды өтеу тараптарды өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

7.4. Тараптар өздерінің жеткізу көлеміндегі жұмыстарды орындау және объектіні пайдалану үшін қажетті материалдарға, жабдықтарға, жиынтықты заттарға лицензия (сертификаттар) алуға байланысты барлық шығынды дербес өтеуге міндеттенеді.

7.5. Жергілікті күтіп ұстау үлесі бойынша міндеттерді орындамағаны үшін жеткізуші жауапты болады (айыппұл түрінде 5%, сондай-ақ шарттың жалпы құнынан 15%, алайда шарттың жалпы құнынан 15% аспайтын жергілікті күтудің орындалмаған әр 1%-ы үшін 0,15%).

- жергілікті күтіп ұстау есептерін уақытылы бермегені және күмәнді есептер бергені үшін айыппұл түрінде жеткізуші жауапты.

7.6. Тендерге қатысу жөніндегі өтінім бойынша көрсетілген жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды сатып алу туралы кепілдік міндеттемені орындамаған жағдайда, сатып алулар туралы шарт құнының жалпы сомасынан 15% мөлшерінде айыппұл ретінде міндеттемені орындамағаны үшін жауапкершілік мердігерге жүктеледі, яғни сатып алынатын тауарларды қабылдап-өткізуді растайтын тиісті (соңғы) актіге қол қойғанға дейін төлемді Мердігер төлеуі тиіс немесе Тапсырыс берушіден ұсталынуы мүмкін. Осыған орай бекітілген тәртіпте Мердігер туралы мәлімет Холдингілік сенімсіз әлеуетті жеткізушілер (жеткізушілер) тізіміне енгізу үшін Басқарма қоры анықтаған мердігерлік ұйым ретінде сатып алулар мәселесі жөніндегі уәкілетті органдарға жіберілетін болады.

8-бөлім. Шартты бұзу

8.1. Тапсырыс беруші мына жағдайларда бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға және залалды өтеуді талап етуге құқылы:

- Мердігердің жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын бастауды Тапсырыс берушіге тәуелді емес себептер бойынша 20 күннен астамға кідіртуі;
- Мердігердің мерзімнің 30 күннен астамға ұлғаюына алып келетін жұмыстарды орындау мерзімдерін бұзуы;
- Мердігердің жұмыс сапасы жөніндегі талаптарды жүйелі түрде сақтамауы;
- жөндеу-құрылыс салу қызметіне берілген лицензияның күші жойылуы, мемлекеттік органдардың Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы аясында Мердігердің осы Шартта көрсетілген жұмыстарды орындау құқығынан айыратын актілер шығаруы
- егер Мердігердің Шартта көрсетілген мерзімге қарай жұмыстарды аяқтауы анық мүмкін емес болатындай жұмыстарды өте баяу орындауы.

8.2. Шарттың 8.1. тармағында көрсетілген себептер

случаях определяется в условиях конкурсной/тендерной документации, в этом случае данные условия должны соответствовать конкурсным/тендерным условиям т.е. размер ответственности Сторон должен определяться в зависимости от вышеуказанных обстоятельств).

Раздел 7. Ответственность сторон

7.1. При нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Подрядчика пеню в размере 0,3% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного обязательства. Действие данного пункта на сумму предоплаты не распространяется.

7.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,3% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки. При задержке срока сдачи работ свыше 30 дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 10 % стоимости работ, поручаемых Подрядчику.

7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

7.5. Ответственность поставщика за неисполнение обязательств по доле местного содержания (в виде штрафа в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного местного содержания, от общей стоимости договора, но не более 15% от общей стоимости договора).

- ответственность поставщика в виде штрафа за несвоевременное предоставление отчетности по местному содержанию и предоставление недостоверной отчетности.

7.6. В случае неисполнения поставщиком гарантийного обязательства о приобретении отечественных товаров, необходимых для выполнения работ ,представленному в составе заявки на участие в тендере , подрядчик несет ответственность за не исполнение обязательств в виде штрафа в размере 15% от общей стоимости договора о закупках ,который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания сторонами соответствующего (окончательного) акта подтверждающего прием-передачу закупленного товара. При этом сведения о Подрядчике в установленном порядке направляются в Уполномоченный орган по вопросам закупок в лице дочерней организации, определенной Правлением фонда для внесения в перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

Раздел 8. Расторжение договора

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
- Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в результате чего сроки окончания строительства отодвигаются более чем на 30 дней.
- Систематическое несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ
- Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в Договоре работ.
- Чрезвычайно низкий темп выполнения работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания работ к сроку, указанному в Договоре.

8.2 В случае расторжения Договора по причинам, указанным в пункте 8.1.Договора, Подрядчик должен

ынша Шартты бұзу жағдайында, орындалған және Тапсырыс беруші кабылдаған жұмыс құнын қоспағанда, Мердігер Шарт бойынша алдын ала төлеу ретінде алған акшалай каражатты қайтару керек және Мердігерге тапсырылған жұмыс құнының 0,3 % мөлшерінде айыппұл төлек керек.

8.3. Мердігер біржақты тәртіпте осы Шартты мына жағдайларда бұзуға құқылы:

- Мердігерге байланысты емес себептер бойынша 30 күннен асатын мерзімге Тапсырыс берушінің құрылысты тоқтатуы.
- Жұмыстардың орындалған көлеміне уақытында ақы төлемеу (белгіленген мерзімнің 60 күннен аса асуы).

8.4. Шартты бұзу әр Тараптың бұзу күні басталғанға дейін кем дегенде 14 (он төрт) жұмыс күні бұрын жазбаша хабарламаны жіберу жағдайымен жүргізіледі.

9-бөлім. Ерекше талаптар

9.1. Мердігер жұмыстарды (құрылысты) орындауға ЖСҚ немесе оның жеке бөліктерін үшінші тұлғаға Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз сатуға немесе беруге құқылы емес.

9.2. Объектіде жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын жүргізу нәтижесінде Мердігердің кінәсінен үшінші тұлғаға келтірілген залалды Мердігер өтейді.

9.3. Осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаған кезде тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алады.

10. Дауларды шешу

10.1. Осы Шартты орындаған кезде туындайтын тараптар арасындағы барлық келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешілуі тиіс. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда осы Шартқа қатысты немесе туындайтын кез келген дау, келіспеушілік немесе талап, не осы Шартты оны бұзу, тоқтату немесе жарамсыз қылу Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте қарастырылатын болады.

11. Форс-мажор

11.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттеменің ішінара немесе толық орындалмағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, яғни табиғи және техногендік сипаттағы: жер сілкінісі, эмбарго, соғыс немесе соғыс қимылдары; мемлекеттік органдардың «Тараптардың» шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тыйым салатын немесе кандай-да бір сипатта кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілер шығаруы сияқты дүлей күш әсерінің салдары орындамаған болса;

11.2. Шарттың 11.1 тармағында көрсетілген төтенше сипаттағы жағдайларда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі аталмыш жағдайлардың әрекет ететін уақытына жылжытылады.

11.3. Қарсы тұра алмайтын күш туындаған жағдайда кезде кез-келген тарап, сол күннен бастап 5 күн ішінде басқа «Тарапты» осындай жағдай туындағаны туралы жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл мән-жайларды мемлекеттік уәкілетті органдар растауы тиіс.

11.4. Егер табиғи және техногендік сипаттағы қарсы тұра алмайтын күш жағдайы кейінгі күндер (айлар) аралығында әрекет ететін болса және тоқтайтындай белгілері байқалмаса, осы Шартты кез келген тарап басқа тарапқа хабарлама жіберу арқылы бұза алады. Бұл ретте тараптар өзара есеп-айырысады.

12. Басқа талаптар

12.1. Шарт екі Тараптың қол қойған сәтінен бастап күшіне енеді және Тараптардың өзіне қабылдаған

вернуть денежных средства, полученные в качестве предоплаты по Договору, за исключением стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ, и уплатить штраф в размере 0,3 % от стоимости порученных Подрядчику работ.

8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- Остановка Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней.
- Несвоевременная оплата за выполненного объема работ (превышение установленного срока более 60-и дней).

8.4. Расторжение Договора производится при условии направления письменного уведомления каждой из Сторон не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления даты расторжения.

Раздел 9. Особые условия

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, должны решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, будет рассматриваться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимых сил природного и техногенного характера, таких, как землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению Сторонами обязательств по Договору.

11.2. В случае наступления событий чрезвычайного характера, указанных в пункте 11.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных событий.

11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-и дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден государственными уполномоченными органами.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного

міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.

12.2. Шарт заңды күші бірдей. Тараптардың әркайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан Республикасының заннамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;
№2 қосымша – Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу кестесі;

Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

"Тапсырыс беруші"	**"Мердігер"**
«Қазақтелеком» АК филиалы - "Алматытелеком" ӨТД	**«KazCentexGroup» ЖШС**
050004, Алматы қ.	Алматы қ.
Панфилов көш ,72/74	Мамыр-4 ықш. 197а үй, 303 кеш.
"Қазкоммерцбанк" АК	«АТФ Банк» АК
БСН 151141016493	БСН 061140012119
ЖСК KZ819261802 19T414004	ЖСК KZ13826A1KZTD2023217
БЖК KZKOKZKX	БЖК ALMNKZKA
СТН 600700733266	

Осы шартқа екі тараптан қол қойылады:

«Қазақтелеком» АК филиалы - "Алматытелеком" ӨТД бас директорының орынбасары - Әкімшілік директор	**«KazCentexGroup» ЖШС директоры**
Б.Б. Мұстахитов	**Ж.Ж. Базаров**
"____" _____ 2016 ж.	**"____" _____ 2016 ж.**

исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5- дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;
Приложение №2 - График производства ремонтно-строительных работ.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»	**ТОО «KazCentexGroup»**
050004, г. Алматы,	г. Алматы
ул. Панфилова 72/74,	мкр.Мамыр-4, д.197а, оф.303
АО «Казкоммерцбанк»	АО «АТФ Банк»
БИН 151141016493	БИН 061140012119
ИИК KZ819261802 19T414004	ИИК KZ13826A1KZTD2023217
БИК KZKOKZKX	БИК ALMNKZKA
РНН 600700733266	

Настоящий договор подписан за и от имени:

Заместитель генерального директора - Административный директор РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»	**Директор ТОО «KazCentexGroup»**
Мустахитов Б.Б.	**Базаров Ж.Ж.**
"____" _____ 2016г.	**"____" _____ 2016г.**

Заказчик: РДТ "Алматытелеком"

Подрядчик: ТОО «KazCentexGroup»

Составлена на основе: Сметного расчета стоимости ремонтно-строительных работ

и является приложением к договору подряда от 06.08.2016 16г. № 1549/36

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на строительные работы по объекту: **"Капитальный ремонт помещений здания Жамбылского РПУТ КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная в п. Узынагаш Жамбылского района"**

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс.тенге			Всего догов. цена на строительную продукцию, тыс.тенге
			подрядных работ, в т.ч.		оборудование, мебели, инвентаря	
			строительно-монтажных	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7
1	Лок.смета №1	Итого по сметному расчету:	1683,99	0,00	0,00	1 683,99
		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	*1 683,99*	*0,00*	*0,00*	1 683,99
		- в текущих ценах, МРПтек. = 12121тенге (2,737)	*4 608,70*	*0,00*	*0,00*	4 608,70
		Итого	*4 608,70*	*0,00*	*0,00*	4 608,700
		НДС (12%)		*553,04*		*553,044*
		Итого стоимость ремонтно-строительных работ				**5 161,744**

З А К А З Ч И К:

Зам. Генерального директора-
Административный директор
Мустахитов Б.Б.

П О Д Р Я Д Ч И К:

Директор ТОО "KazCentexGroup"
Базаров Ж.Ж.

Организация: РДТ «Алматытелеком» **БИН** 151141016493

«Қазақтелеком» АҚ-ның филиалы -«Алматытелеком» -ӨТД
РДТ «Алматытелеком»-филиал АО «Казахтелеком»
ЗАҢ ҚЫЗМЕТІ / ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
№ 1549/36 « 05 » 08 20 16 г.
Для Заключения ед н/с ушін
Қолы/подпись

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. Генерального директора-
Административный директор
РДТ «Алматытелеком»
Б.Б. Мустахитов
«27» октября 2016г.

АКТ
Приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию

п. Узынагаш 27.10.2016 г.

Приемная комиссия, назначенная РДТ «Алматытелеком», в составе:
Председатель:
- Зам. Генерального директора
  Административный директор - Мустахитов Б.Б.

Члены комиссии:
- Начальник ЦЭХО - Акимжанов К.Д.
- Нач. участка ПиП РСР - Ибраев Ж.Т.
- Вед.специалист участка ПиП РСР - Амиреев У.А.
- Нач. Жамбылского ЛТЦ - Ауельбеков Б.Ч.

- От подрядчика
  Директор ТОО «KazCentexGroup» - Базаров Ж.Ж.

Произвела приемку работ по капитальному ремонту гражданских сооружений по объекту **«Капитальный ремонт помещений здания Жамбылского РПУТ КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная в п. Узынагаш Жамбылского района».** №СПП элемента О.16.24.001.
Ремонт выполнен подрядной фирмой ТОО «KazCentexGroup».
Договор на ремонтно - строительные работы за № 1549/36 от 05.08.2016г.
на сумму **5 161 744** тенге с НДС.
Оценка выполненных работ хорошо.
Сметная стоимость выполненных работ по форме 2 – **5 161 648 тенге** с НДС.
Стоимость материалов заказчика - нет.
Претензий и замечаний по выполненным ремонтно-строительным работам к ТОО «KazCentexGroup» - нет.

По объекту **«Капитальный ремонт помещений здания Жамбылского РПУТ КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная в п. Узынагаш Жамбылского района»** ремонтные работы выполнены в полном объеме. После произведенного капремонта объект принимается в эксплуатацию.

Подписи: _____ Акимжанов К.Д. _____ Ибраев Ж.Т.
_____ Амиреев У.А. _____ Ауельбеков Б.Ч.

Подрядчик _____ Базаров Ж.Ж.

Счет-фактура № 00000000010 от 27 октября 2016 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazCentexGroup"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 061140012119, 050036, Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Мамыр 4, дом № 197, к.оф. 303,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 09001, № 1003188, от 30.10.2015

ИИК поставщика: KZ13826A1KZTD2023217, в банке АО "АТФБанк", БИК ALMNKZKA

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор строительного подряда №1549/36 от 05.08.2016

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): 0, Республика Казахстан, Города Республиканского значения: Алматы, Алматы г., ул. Панфилова, дом № 72/74

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 061140012119, Товарищество с ограниченной ответственностью "KazCentexGroup",050036, Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Мамыр 4, дом № 197, к.оф. 303

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 151141016493, Акционерное общество Региональной дирекций телекоммуникаций «Алматытелеком»,0, Республика Казахстан, Города Республиканского значения: Алматы, Алматы г., ул. Панфилова, дом № 72/74

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Акционерное общество Региональной дирекций телекоммуникаций «Алматытелеком»

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 151141016493, 0, Республика Казахстан, Города Республиканского значения: Алматы, Алматы г., ул. Панфилова, дом № 72/74

ИИК получателя: KZ92926180219T414000, в банке АО "КАЗКОММЕРЦБАНК", БИК KZKOKZKX

№	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Капитальный ремонт помещении здания Жамбылского РПУТ КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная в п. Узынагаш Жамбылского района	усл	1	4 608 614,29	4 608 614,29	12%	553 033,71	5 161 648,00		
Всего по счету:					**4 608 614,29**		**553 033,71**	**5 161 648,00**		

Руководитель: Базаров Ж. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Акционерное общество Региональной дирекций телекоммуникаций «Алматытелеком»,0, Республика Казахстан, Города Республиканского значения: Алматы, Алматы г., ул. Панфилова, дом № 72/74** — **151141016493**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "KazCentexGroup",050036, Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Мамыр 4, дом № 197, к.оф. 303** — **061140012119**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор строительного подряда №1549/36 от 05.08.2016

Номер документа	Дата составления
10	27.10.2016

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт помещении здания Жамбылского РПУТ КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная в п. Узынагаш Жамбылского района			усл	1	5 161 648,00	5 161 648,00
				Итого	1	x	5 161 648,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) ЗГД-АД / _____ / Шуленова Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 27.10.2016

М.П.

КАЗАКТЕЛЕКОМ

ИП-1 ибрае... т.
нач. уч. ПиПРСД

Заказчик: РДТ "Алматытелеком"

Подрядчик: ТОО «ТОО «KazCentexGroup»»

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Наименование: Капитальный ремонт помещений здания Жамбылского РПУТ КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная в п. Узынагаш Жамбылского района

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 1549/36 от 05.08.16г.
за октябрь 2016 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР	из графы 1: из них: монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затрать: на приобретение материалов	дополнительные затрать: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт гражданских сооружений тех. назначения (ОБ)										
Капитальный ремонт помещений здания Жамбылского РПУТ КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная в п. Узынагаш Жамбылского района	5161648	5161648	4608614	0	0	0	0	0	553034	5161648
Всего по стройке										**5161648**
аванс-15%		0,00								**0,00**
резерв-10%		516164,80								516164,80
подлежит к оплате:										**4645483,20**

Заказчик :

Зам.Ген. Директора-Административный директор РДТ "Алматытелеком" Мустахитов Б.Б.

Главный бухгалтер РДТ "Алматытелеком Ильясова А.А.

Нач.участка ПиП РСР РДТ "Алматытелеком Ибраев Ж.Т.

Подрядчик:

Директор ТОО «KazCentexGroup»: Базаров Ж.Ж.

ЗАКАЗЧИК: РДТ "Алматытелеком"

ПОДРЯДЧИК: ТОО «KazCentexGroup»

Субподрядчик

Договор 1549/36 от 05.08.2016г.

форма № 2в

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Капитальный ремонт помещений КРОСС, ЛАЗ, выпрямительная здания Жамбылского РПУТ в п. Узынагаш Жамбылского района

А К Т

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2016 г.

N НП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
		РАЗДЕЛ 1. КОМНАТА ОТДЫХА 2эт														
1	Е0162-36-4	-Очистка вручную стен и откосов от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	42,17	37,04	-	1562	-	1476	0,26	11						
				37,04	-	1562	-	94,5	-	-						
2	Е0115-64-3	м2 -Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	77,09	124,2	4,29	9574	331	6296	0,52	40						
				84,79	1,64	6536	126	94,5	0,01	1						
3	Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-20	м2 -Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	3,28	205,46	7,65	674	25	513	0,93	3						
				162,6	2,9	533	10	94,5	0,01	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02	м2								
11.03 4	Е0162-37-1	-Обработка поверхностей глубокопроникающей грунтовкой БетоноКонтакт "Angel	80,37	7,13	0,09	573	7	536	0,05	4
				7,04	0,02	566	2	94,5	-	-
	5 С11011-1964 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-03-20 02	м2 -Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ (из расчета 300г на 1м2)	24,111	71,96	-	1735	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								
11.03 6	Е0115-180-5	-Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	80,37	179,43	2,35	14421	189	3469	0,27	21
				44,77	0,9	3598	72	94,5	-	-
		м2								
11.35 7	Е0162-36-4	-Очистка вручную потолка от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	37,26	37,04	-	1380	-	1304	0,26	10
				37,04	-	1380	-	94,5	-	-
		м2								
11.02 8	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	37,26	157,5	4,93	5869	184	4200	0,64	24
				117,43	1,86	4375	69	94,5	0,01	-
		м2								
11.02 9	Е0162-37-1	-Обработка поверхностей глубокопроникающей грунтовкой БетоноКонтакт "Angel	37,26	7,13	0,09	266	3	249	0,05	2
				7,04	0,02	262	1	94,5	-	-
		м2								
	10 С11011-1964 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-03-20 02	-Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ (из расчета 300г на 1м2)	11,178	71,96	-	804	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								
11.03 11	Е0115-180-6	-Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами	37,26	185,42	2,91	6909	109	1806	0,3	11
				50,2	1,1	1870	41	94,5	0,01	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску								
12	Е0134-60-4 примен	-Облицовка каркасов перегородок листами гипсокартонными м2	38,2	548,29	7,66	20945	293	5982	0,98	37
				155,25	2,92	5931	112	99	0,01	1
13	Е0146-44-3	-Разборка деревянных заполнений дверных проемов м2	1,74	158,38	23,78	276	41	225	0,91	2
				134,6	8,98	234	16	90	0,04	-
14	Е0110-23-6 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	-Установка блоков на внутренних стенах и перегородках на распорных дюбелях, площадь проема до 3 м2 м2	1,74	359,75	27,89	626	49	354	1,12	2
				182,7	5,86	318	10	108	0,03	-
15	С12062-2	-Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 2,0-0,87 внутренние м2	1,74	4250	-	7395	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
16	С11011-791	-Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение комплект	1	1380	-	1380	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
17	Е0156-26-1 Изм. и доп.вып.10	-Установка наличников м	4,97	99,63	0,41	495	2	65	0,08	-
				11,97	0,07	59	-	108	-	-
18	Е0157-3-1	-Разборка плинтусов из пластмассовых материалов 1м	23,97	5,64	0,19	135	5	145	0,04	1
				5,45	0,02	131	-	110,7	-	-
19	Е0157-2-5	-Разборка покрытия полов из линолеума 1м2	37,39	17,38	0,93	650	35	687	0,11	4
				16,45	0,14	615	5	110,7	-	-
20	Е0157-5-1	-Ремонт дощатых покрытий сплачиванием со вставкой реек 1м2	37,39	16,98	-	635	-	591	0,09	3
				14,27	-	534	-	110,7	-	-
21	Е0111-36-1	-Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат" м2	37,39	935,06	6,13	34962	229	2880	0,44	16
				67,28	2,31	2515	86	110,7	0,01	-
22	Е0111-40-1	-Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее	23,97	125,78	0,2	3015	5	496	0,1	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		КН-2		18,61	0,09	446	2	110,7	-	-
23	Е0162-29-13	-Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов и ребристых труб м	4,8	158,06	0,07	759	-	463	0,63	3
				102,15	0,02	490	-	94,5	-	-
24	Е0162-29-11	-Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей стальных труб м2	0,82	162,41	0,07	133	-	93	0,74	1
				119,45	0,02	98	-	94,5	-	-
25	Е0167-7-5	-Демонтаж светильников для люминесцентных ламп м2	2	29,35	2,8	59	6	52	0,18	-
				26,55	0,45	53	1	97,2	-	-
26	Е0167-16-2	-Монтаж светильников для люминесцентных ламп на кронштейнах, количество ламп до 2 шт шт	2	263,81	2,81	528	6	508	1,6	3
				261	0,45	522	1	97,2	-	-
27	С151702-89 Изм. и доп. вып. 20	-Светильник для люминесцентных ламп, тип ЛСП01-2х36-012 ГОСТ 17677-82 шт	2	1056	-	2112	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
28	Е0167-7-1	-Демонтаж выключателей, розеток шт.	3	8,42	-	25	-	25	0,06	-
				8,42	-	25	-	97,2	-	-
29	Е0167-17-1	-Монтаж электроприборов и аппаратов - выключатель, розетка шт	3	37,55	-	113	-	109	0,24	1
				37,55	-	113	-	97,2	-	-
30	С151801-15	-Выключатель ширококлавишный одинарный на ток 6 А, тип 0-1-6/220 шт	1	242	-	242	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
31	С151801-152	-Розетка штепсельная пластмассовая с цилиндрическим контактом для скрытой установки с пластмассовым основанием, тип РШ-Ц-2-С шт	1	116	-	116	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
32	С151801-154	-Розетка штепсельная пластмассовая с цилиндрическими контактами шт	1	226	-	226	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-