Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2016 г

Заказчик **Жилищно - строительный кооператив «Керемет Уй»; в лице председателя Кенжегали А, 030000, Республика Казахстан, г. Актобе, пр.А.Молдагуловой 61 «А», н.п.2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 07.12.2016г. ТОО «СтройМастерКласс» директор Уксукбаев Т. С. г. Актобе, ул. Маресьева дом №82/2 - 49.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 07.12.2016г. ТОО «Актюбинская Компания ЭнергоСпецМонтаж» инженер- технадзор Амангалиев А.А. аттестат эксперта АДСиЖКХ №02627 от 18 июня 2012 г, АДСиЖКХ №06967, АДСиЖКХ №06968 от 14 апреля 2014 г. Актобе, 12мкр. дом 64, кВ 110.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 07.12.2016г. ИП «Жакупов Е.Т.» авторский надзор Жакупов Е. Т.от 14.января 2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного 55 квартирного жилого дома по адресу: г.Актобе, мкр Батыс-2, д.45 «В»** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Актобе, мкр Батыс-2, д.45 «В»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«30 сентября 2013 г. №2728; Акимат города Актобе, дополнительный отвод на землю от «07» сентября 2015 г. № 3483; Акимат города Актобе**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Актюбинской области, от 12.02.2016г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Жакупов Е.Т.»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ЖСК «Керемет Уй» приказ №1 от 14 января 2016г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.02.2016г**;

месяц, год

окончание работ **07.12.2016г**;

месяц, год;

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_10_____;

фактически месяц:_____10_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7552.7	7552.7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	24232,95	24232,95
В том числе подземной части	$м^3$	4846,59	4846,59
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	55			55		
двухкомнатных 15шт.		77.04	42.94		74.7	40.6
5 шт.		94.33	72.73		97.2	75.6
трехкомнатных 20шт.		121.55	73.95		119.1	71.5
четырехкомнатных 15шт. и более		124.48	75.08		122.9	73.5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Построенное здание 5-этажный жилой дом. Фундаменты под стены – ленточные сборные железобетонные плиты с монолитными заделками из бетона. Наружные стены – трехслойные с эффективным утеплителем из негорючего пенополистирола толщиной 70 мм, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным. Наружной слой толщиной120 мм из силикатного кирпича М125 на растворе М75. Внутренний основной слой толщиной 510 мм – из силикатного кирпича марки 125 до 75 в зависимости от этажа. Общая толщина стены 700 мм. Перегородки межкомнатные жилой части – из силикатного кирпича от марки 125 до75 на растворе марки 75. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Прогоны и опорные плиты по серии 1.225-2. Перекрытия из сборных ж\б пустотных плит. Лестницы из сборных ж\б ступеней по металлическим косоурам из швеллера. Крыша двухскатная из профилированного листа по металлическим конструкциям. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка из бетона толщиной 100 мм по щебеночной подготовке 50мм. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние деревянные, наружные тамбурные металлические утепленные. Внутренняя отделка: потолки выравнивание раствором и окраска ВА, стены улучшенная штукатурка и окраска ВА, в санузлах облицовка керамической плиткой, в кухне облицовка глазурованной плиткой на высоту кухонного фронта. Полы в жилых комнатах линолеум, в санузлах, на площадках лестничных маршей, коридорах, тамбурах керамические плитки**.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ___-____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____-__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___-____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___-____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажного 55 квартирного жилого дома по адресу: г.Актобе, мкр.Батыс-2, д.45 «В».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ЖСК «Керемет Уй», в лице директора Кенжегали А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ М.П.

Технический надзор ТОО «Актюбинская Компания «ЭнергоСпецМонтаж», в лице директора Амангалиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ М.П.

Авторский надзор ИП «Жакупов Е.Т.», в лице директора Жакупова Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройМастерКласс» в лице директора Уксукбаева Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

_____