ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0715/13 от 23 октября 2013 года

по рабочему проекту:
«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к солнечной электростанции г.Капшагай Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
города Капшагай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП Геодезия»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к солнечной электростанции города Капшагай Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0808 от 30.09 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Керуен Проект», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖХ ПТ и АД города Капшагай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП Геодезия», город Алматы (Государственная лицензия МКЛ №13010218 от 07.06.2013 года, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Керуен Проект» город Алматы (Государственная лицензия МКЛ №12012067 от 24.08.2012 года, III категория).

ГИП – Кокежанов Б.Е. (приказ №28/09-ОД от 02.09 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.08 2012 года;

решение акимата города Капшагай №17-88 от 03.06 2013 года о внесении изменений «О городском бюджете города Капшагай на 2013-2015 годы»;

постановление акимата города Капшагай №554 от 25.09.2013 года, о выделении земельного участка на право постоянного землепользования, ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции города Капшагай» для строительства подъездной дороги к солнечной электростанции;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 23.09.2013 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание №49 от 25.09.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай»;

протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 13.09.2013 года, подписанный комиссионно.

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Топ геодезия», в апреле 2011 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом	Рабочие чертежи (АД)
3	Книга 2	Сметы (СМ)
4	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство автомобильной дороги подъезд к солнечной электростанции города Капшагай Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Капшагай Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

Климат района резко континентальный с перепадом температур от минус -43° С до плюс +43° С. Среднее количество осадков - 303 мм. Высота снежного покрова – 45 см.

Дорожно-климатическая зона – V.

Проектируемая дорога находится на выезде из города Капшагай, который расположен 6764 м севернее города Алматы. Условная граница проходит по линии автодороги «Алматы - Оскемен».

Грунты представлены суглинными и глинными супесями песками и мелкими пылеватыми и крупнообломочными грунтами.

Нормативная глубина промерзания грунтов

- для суглинков, глин – 1,4 м;
- для супеси, песков -1,5 м;
- для крупнообломочных грунтов – 1,9 м.

Рельеф местности представляет собой слабонаклонную равнину в северном и северо-западном направлении.

Сейсмичность района 8 баллов.

6.2 Существующее состояние

Земполотно не отсыпалось и дорога представляет собой накатанную грунтовку. Разработка выемок и планировочных работ не производилось, соответственно не существует и дорожной одежды.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Автомобильная дорога

Параметры автодороги

Участок подъезда к солнечной электростанции города Капшагай отнесен к дороге IV технической категории.

- ширина земполотна – 10,0 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина обочин – 2,0 м;
- ширина укрепления краевой полосы – 0,5 м;
- ширина дорожной одежды – 7,0 м;
- наименьший радиус горизонтальной кривой – 150 м;
- наименьший радиус вертикальной кривой – 2500 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰.

Расчетная видимость:

- дороги – 55,0 м;
- встречного автомобиля – 110,0 м.

Поперечный уклон:

- покрытия - 15‰;
- обочины - 40‰.

Расчетная скорость движения автотранспорта:

- основная – 80 км/час;
- в горной местности – 40 км/час.

Продольный профиль

Продольный профиль запроектирован в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03.-09-2006* «Автомобильные дороги » для IV технической категории с применением программы «CREDO» и составлен в условных отметках.

Земполотно

В ходе строительства, работы связанные с разработкой земполотна, в больших объемах не предусматриваются. Устройство насыпей производится путем перемещения грунтов из выемок. Излишек грунта перемещается в отвал с дальнейшей планировкой. Высота насыпи колеблется от 0 до 1,57 м. Грунт земполотна песок разнозернистый.

Дорожная одежда

В соответствии с заданием на проектирование и согласно СНиП РК 3.03.-09-2006* принят облегченный тип дорожной одежды с покрытием из горячего асфальтобетона.

- подстилающий слой из песчано-гравийной смеси толщиной слоя 20 см;
- основание из гравийно-щебеночно-песчаной смеси толщиной слоя 15 см;
- подгрунтовка основания горячим битумом из расчета 1,5 л/м^2;

- нижний слой покрытия из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 6 см;
- подгрунтовка покрытия горячим битумом из расчета 0,2 л/м^2;
- верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5,0 см;
- присыпные обочины из грунта толщиной 15 см;
- укрепление обочин из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 11 см.

Тротуары, арычная сеть, искусственные сооружения проектом не предусмотрены.

Пересечения и примыкания отсутствуют.

Временная объездная дорога

Переброску автотранспорта на период строительства подъездной дороги к электростанции производить по другим грунтовым дорога.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для информирования водителей об условиях движения и обеспечения безопасности на дороге проектом предусмотрена установка дорожных знаков и оградительных приспособлений. Всего предусмотрено 3 дорожных знаков в том числе:

- знак приоритета - 1;
- информационно-указательные – 2.

Дорожные знаки должны быть выполнены по СТ РК 1125-2002 и иметь светоотражающую поверхность. Установка дорожных знаков выполнена согласно требованиям ГОСТ 23457 и указаниям по применению дорожных знаков.

Разметка проезжей части выполняется эмалью дорожной.

Обустройство и обстановка пути выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006*.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 нормативная продолжительность ремонта составит 2 месяца.

6.5 Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматриваются строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившееся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.4.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к солнечной электростанции города Капшагай Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к солнечной электростанции города Капшагай Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012г. №170
3) Откорректирован: стоимость разработки грунта, устройство насыпи

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,817 млн. тенге

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Длина участка	км	0,514	0,514	-
2	Категория дороги		IV	IV	
3	Ширина проезжей части	м	6	6	
4	Число полос движения		2	2	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	8/,814	8,587	- 0,227
	в том числе: СМР	млн. тенге	8,621	8,464	- 0,157
	Прочие	млн. тенге	0,193	0,123	+ 0,070
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн. тенге	23,728	24,545	+ 0,817
	в том числе: СМР	млн. тенге	19,254	18,904	- 0,350
	Прочие	млн. тенге	4,474	5,641	+ 1,167
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Керуен Проект» в соответствии с условиями договора №0808 от 30.09.2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к солнечной электростанции города Капшагай Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина участка	0,514 км
Категория дороги	IV
Ширина проезжей части	6 м
Число полос движения	2 полосы
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	8,587 млн. тенге
том числе:	
- СМР	8,464 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	24,545 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	18,904 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 30 қыркүйектегі №808 шарттың талаптарына сәйкес «Керуен Проект» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Қапшағай қаласындағы «Күн сәулелі электростансиясына кіреберіс» автокөлік жолының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Автокөлік жолының ұзындығы	0,514 шақырым
Автокөлік жолының категориясы	IV
Жүру бөлігінің кеңдігі	6 метр
Қозғалыс сызығының саны	2
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,587 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	8,464 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,545 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	18,904 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 2 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары Н. Сұлтанбеков

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жетекші сарапшы
Бас маман В. Ким

Сарапшы В. Кан